

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRA-JUDICIAL ONLINE

A Caixa Econômica Federal, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes ¾, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, aqui por diante denominado simplesmente COMITENTE, leva ao conhecimento dos interessados que, por intermédio da **LEILOEIRA OFICIAL Marilaine Borges de Paula Matrícula 601**, com endereço a Av. Braz Olaia Acosta, 727, 5º andar, Ribeirão Preto/SP, CEP: 14026-040 fará realizar LEILÃO PÚBLICO EXTRA-JUDICIAL na modalidade ONLINE, para alienação do bem imóvel, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra, regendo-se o presente leilão pelas disposições legais vigentes, em especial a Lei n.º 9.514/97 de 20/11/97 e condições estabelecida neste Edital e eventuais anexos.

Serão aceitos lances via "internet on line", pelos licitantes previamente cadastrados no "portal" do (os) leiloeiro (os), www.confiancaleiloes.com.br, restando vencedor o maior lance.

O cadastro dos licitantes interessados em participar do leilão através da "internet", deverá ser feito no próprio "portal" www.confiancaleiloes.com.br, e enviado o Termo de Habilitação com firma reconhecida ou com Assinatura Digital com no mínimo 48 (quarenta e oito) horas de antecedência do horário marcado para encerramento do leilão.

1 – BEM IMÓVEL: MATRÍCULA Nº 32.912 – OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL/SC:

O terreno situado no perímetro urbano desta cidade, no lado ímpar da Rua 957-Sem nome, distante 157ms da esquina com a Rua 960-Sem nome, contendo a área de 322,00ms, sem benfeitorias, constantes do lote nº 119 do Loteamento Cirilo Zanghelini, fazendo frente em 14,00ms com a Rua 957-Sem nome, coincidindo com o alinhamento predial, travessão dos fundos em 14,00ms, com o lote nº 128, estremando pelo lado direito em 23,00ms, com o lote nº 118 e pelo lado esquerdo em 23,00ms com o lote nº 120. Cadastrado na PMJS-SC sob nº 28.979.

Av.4 – 32.912, 09 de outubro de 2013 – Proceda-se à averbação nos termos do requerimento datado de 06/09/2013, para constar que no imóvel objeto da presente matrícula, foi construída uma casa residencial em alvenaria, com a área de 69,75m², no ano de 2011, de nº 363, tendo apresentado o Alvará de Habite-se nº 23547/2011, expedido pela Secretaria do Planejamento Urbano – Coordenadoria de Uso do Solo deste município, dispensada a apresentação da CND da RFB por tratar-se de construção residencial unifamiliar, destinada a uso próprio, do tipo econômico, executada sem mão-de-obra remunerada e de área total não superior a 70,00m², declarando sob as penas da Lei que a construção atende aos requisitos da Instrução Normativa RFB nº 971, de 13/11/2009, artigo 407, item VII. Valor da Construção R\$ 90.000,00.

Benfeitorias: Trata-se de uma casa residencial de padrão médio aparentemente habitada, área total de 322m², área construída 89,75m².

São Paulo SP

Av Juscelino Kubitschek, 1455 4º Vila Olímpia
CEP 04543-011 | T 11 4372 9034 C 11 98288 1000 

Ribeirão Preto SP

Av Braz Olaia Acosta, 727 5º Andar Jd. Califórnia
CEP 14026-040 | T 11 3515 8000 C 16 98240 8000 

E-mail

leiloeira@e-confianca.com.br

Localização do bem: Rua Ângela Floriani, nº 363 – Nereu Ramos - Jaraguá do Sul/SC

Valor Mínimo – 1º Leilão: R\$ 253.828,26 (Duzentos e cinquenta e três mil, oitocentos e vinte e oito reais e vinte e seis centavos)

Valor Mínimo – 2º Leilão: R\$ 92.763,23 (Noventa e dois mil, setecentos e sessenta e três reais e vinte e três centavos)

2 - DATAS DA REALIZAÇÃO E ENCERRAMENTO DOS LEILÕES: Os bens ficarão disponíveis para lances a partir da publicação deste edital e se estenderá até o **dia 20 de setembro de 2023**, iniciando o encerramento às 11h. Não havendo licitante que ofereça preço maior ou igual ao lance mínimo estabelecido no primeiro leilão, será iniciado a realização do segundo leilão, com início no **dia 20 de setembro de 2023** às 12 horas, e se manterá aberto até o **dia 21 de setembro de 2023**, iniciando o encerramento às 11h.

3 – DOS PREÇOS MÍNIMOS E LANCES: Não havendo licitante por preço maior ou igual do primeiro leilão, serão aceitas propostas para o segundo leilão. Os lances deverão ser feitos via "internet online", pelos licitantes previamente cadastrados no "portal" do (os) leiloeiro (os), www.confiancaleiloes.com.br e devidamente habilitados para o leilão de interesse. Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo estipulado e apresentado no respectivo leilão.

4 - DOS PAGAMENTOS E FORMAS DE PAGAMENTO: O arrematante pagará o valor do lance vencedor seguido da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o mesmo. Cientifique-se o licitante que os pagamentos far-se-ão em moeda nacional através de depósito ou transferência bancária nas contas do COMITENTE e LEILOEIRO, que serão informadas após o encerramento do respectivo leilão, e/ou por emissão de cheque, nos valores correspondentes. Em nenhuma hipótese o arrematante será isento do pagamento da comissão do leiloeiro nem terá o valor devolvido.

5 – DO AUTO DE ARREMATÇÃO: Pelo leiloeiro será expedido auto positivo ou negativo de arrematção, contendo todos os dados necessários e relevantes a concretização ou não do lance, logo após o encerramento do respectivo leilão.

6 - DA RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE: É de inteira responsabilidade do arrematante a iniciativa necessária à lavratura da escritura do bem e todas as despesas, recolhimento do laudêmio incidente sobre a venda, quando houver, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o consequente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

A desocupação do bem imóvel é de responsabilidade do arrematante, bem como, os débitos que recaírem sobre o bem após a compra.

7 - DAS CONDIÇÕES E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DOS BENS: Não reconhecerá o

São Paulo SP

Av Juscelino Kubitschek, 1455 4º Vila Olímpia
CEP 04543-011 | T 11 4372 9034 C 11 98288 1000 

Ribeirão Preto SP

Av Braz Olaia Acosta, 727 5º Andar Jd. Califórnia
CEP 14026-040 | T 11 3515 8000 C 16 98240 8000 

E-mail

leiloeira@e-confianca.com.br

COMITENTE qualquer reclamação de terceiros com quem venham os arrematantes a transacionar os imóveis objetos do leilão.

8 - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS: A participação no presente leilão público implica, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público", bem como submissão às demais obrigações legais vigentes, no momento em que for dado o lance. Os arrematantes serão responsáveis pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados. No caso de o arrematante não efetuar os pagamentos devidos, serão convocados para exercer o direito os demais lançadores, sucessivamente, na ordem decrescente e pelos seus respectivos lances, os quais serão consignados no auto de arrematação, sem prejuízo das sanções legais cabíveis ao mesmo. O COMITENTE prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio do LEILOEIRO e/ou demais REPRESENTANTES.

9 – ADVERTÊNCIA LEGAL: Aos interessados na participação do presente leilão importante informar que é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma dos artigos 335 e 358, ambos do Código Penal Brasileiro.

Pelo presente EDITAL ficam INTIMADOS, os eventuais credores, senhorios diretos, usufrutuários, ou mesmo credores com garantia real ou c/ penhora anteriormente averbada, que não sejam de qualquer modo parte na referida Alienação Fiduciária, responsáveis tributários e coproprietários dos bens imóveis dados em garantia, das datas e horários dos leilões públicos; assim como os **DEVEDORES E A GARANTIDORA E FIDUCIANTE DOS BENS**, caso não seja possível a intimação pessoal. São Paulo, 15 de agosto de 2023.

Marilaine Borges de Paula
Leiloeira Oficial, Matrícula JUCESP nº 601

São Paulo SP

Av Juscelino Kubitschek, 1455 4º Vila Olímpia
CEP 04543-011 | T 11 4372 9034 C 11 98288 1000 

Ribeirão Preto SP

Av Braz Olaia Acosta, 727 5º Andar Jd. Califórnia
CEP 14026-040 | T 11 3515 8000 C 16 98240 8000 

E-mail

leiloeira@e-confianca.com.br