



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia

Grau de sigilo

#Público

**EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 3119/0223/CPA/RE**

**CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens - CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado do São Paulo, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

**1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO**

- 1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 11/08/2023 a iniciar-se às 10h.
- 1.2 – Local da Sessão do Leilão: Exclusivamente pela internet, no site do leiloeiro
- 1.3 – Leiloeiro Oficial: ANDERSON LOPES DE PAULA
- 1.4 – Site do Leiloeiro: <https://e-leiloeiro.com.br/>
- 1.5 – Divulgação do resultado oficial: a partir de 15/08/2023

**2 – DO OBJETO**

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo II, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

2.1.3 - A informação de ações disposta no ANEXO II não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital.

### **3 – DA HABILITAÇÃO**

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item 3.2:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação passível de desclassificação.

3.1.1 A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

3.2 Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);

- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):

- SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN;
- SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP;
- SUADI, GEGAD, todas as CESAV;
- SULOG, GEINF;
- SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB; CIHAR.
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.3 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, terão o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

## 4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou parceiro CCA a fim de se inteirar das condições.

4.2.1 – Para a modalidade de pagamento com financiamento o(s) arrematantes(s) deve(m) ser pessoa física.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência ou parceiro CCA, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de item (ns) 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 39, 46, 85, 107, 143, 149, 157, 167, 169, 182, 204, 207, 211, 216, 218, 231, 236, 247 e 263, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciantes que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

## 5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo na(s) modalidade(s) INTERNET

5.2 – Para a modalidade PRESENCIAL, quando prevista no item 1.2, é obrigatório o comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Na modalidade INTERNET, a CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação pelo interessado dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item 13 e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

## 6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

## 7 – DOS PAGAMENTOS DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor. Em até 02 dias úteis após a homologação do certame, o arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, conforme orientações dispostas no item 10 desse edital.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

7.1.3 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.4 – A ausência do envio da informação citada no item 7.1.3 no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.5 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante.

7.1.6 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento ou os valores do termo de arrematação para reduzir o valor em recursos próprios.

7.2 O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme definido pelo leiloeiro.

7.3 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 - O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item 5.6 (e subitens) deste edital.

## 8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101





## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

### **9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL**

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

### **10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE**

10.1 – Ao se sagrar vencedor, o arrematante deverá se cadastrar no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e obter login para acessar a área do cliente.

10.1.1 – O boleto estará disponível na área “Meus Resultados” após a divulgação e homologação do resultado da licitação.

10.1.2 - O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado oficial para efetuar o pagamento do boleto.

10.1.3 – Em até 5 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios, o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega dos documentos pessoais, do comprovante de pagamento da parte ofertada em recursos próprios, quando for o caso, e do termo de arrematação fornecido pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

10.1.3.1 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

10.1.3.2 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

10.1.3.3 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101





## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

10.1.4- O não pagamento do boleto dentro do prazo de vencimento será considerado desistência e não haverá convocação de outros licitantes.

10.2 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.2.1 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.3 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.4 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.5 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.5.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura e registro junto ao cartório de registro de imóveis;

10.5.2 – Iniciativas necessárias à lavratura da escritura e registro em cartório de registro de imóveis, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários.

10.5.2.1 – As providências citadas no item anterior podem implicar na necessidade de cancelamento de eventuais ônus do imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros). Inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos.

10.5.3 – Custas processuais e taxas judiciárias, quando for o caso;

10.5.4 – O pagamento das tarifas bancárias devidas na contratação.

10.5.5 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.5.6 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

### **11 – DA DESISTÊNCIA**

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

### **12 – DA MULTA**

12.1 – A título de multa, o proponente vencedor perde em favor da CAIXA o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, além da comissão do leiloeiro, em favor deste, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento e/ou comparecimento à agência;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.1.5 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

12.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

12.3 Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

### **13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA**

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.1.1 - Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar à Centralizadora de Vendas por meio do e-mail [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br) para

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

tratativas operacionais com indicação de agência na qual realizará o pagamento, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores, se necessário e preencher o formulário disponível no link <https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7> ou no QR CODE



13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3.– O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis ou até a data de realização do leilão, o que ocorrer primeiro, para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

13.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto encaminhado pela Centralizadora de Vendas à agência de escolha do cliente. Somente após comprovação da quitação, o imóvel será retirado do Leilão POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA.

13.3.2 - O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

13.3.3 - O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

13.4 - Caso haja ação judicial sobre o imóvel, o exercício do direito de preferência está condicionado à prévia desistência da ação, bem como pagamento de honorários advocatícios.

13.5 - O boleto para pagamento, citado no subitem 13.3.1, será obtido junto a agência indicada, após o atendimento dos itens 13.3 e 13.4 deste edital.

## **14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

14.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

14.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.2.1 - O proponente vencedor declara estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (ões) judicial (is), ainda que não esteja (m) informada (s) neste edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta.

14.2.2 - Cabe ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes.

14.3 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.3.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

14.4 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.5 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.6 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.6.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.7 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

14.8 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. ANDERSON LOPES DE PAULA, no endereço abaixo:  
Endereço Av. Brigadeiro Faria Lima, 3729 – 5º andar – Itaim Bibi, São Paulo SP, CEP 04.538-905 Fone 0800-355-8000.

14.9 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de Pernambuco.

### 15 – CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

Recife \_\_\_\_\_, 22 de junho de 2023  
Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

### Anexo I – AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº 3119/0223/CPA/RE/1º LEILÃO

Edital de Leilão Público nº 3120/0223/CPA/RE/2º LEILÃO

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da Centralizadora Nacional Manutenção para Alienação de Bens - CEMAB, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da EMGEA ou de propriedade da CAIXA, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 11/07/2023 até 10/08/2023, no primeiro leilão, e de 18/08/2023 até 24/08/2023, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em todo território nacional, na Centralizadora Nacional Manutenção para Alienação de Bens - CEMAB situada à Rua Vinte e Quatro de Agosto, 211, 3º andar, Santo Amaro, Recife/PE, CEP 50040-190 e no escritório do Leiloeiro ANDERSON LOPES DE PAULA, Av. Brigadeiro Faria Lima, 3729 – 5º andar – Itaim Bibi, São Paulo SP, CEP 04.538-905 Fone 0800-355-8000 e atendimento de segunda a sexta das 8h às 18h

(O Edital estará disponível também no site: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa))

Os interessados que desejarem contar com financiamento, ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 11/08/2023, às 10h (horário de Brasília), no site <https://e-leiloeiro.com.br/>, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

Os lotes remanescentes, não vendidos no 1º Leilão, serão ofertados no 2º Leilão no dia 25/08/2023, às 10h (horário de Brasília), no site <https://e-leiloeiro.com.br/>, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia

**Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**

Número do 1º Leilão: 3119 / 0223-CPA/RE

| Estado: AC         |                |                                                         |               |                                                                                                                                                                                                                  |               |                      |                          |
|--------------------|----------------|---------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: RIO BRANCO |                |                                                         |               |                                                                                                                                                                                                                  |               |                      |                          |
|                    | Empreendimento | Endereço                                                | Bairro        | Descrição                                                                                                                                                                                                        | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 1                  |                | AVENIDA BRASIL N. 303 SL 408                            | CENTRO        | Sala, 30,56 m2 de área privativa. IPTU: 100200100640040 Matrícula: 34418 Ofício: 1                                                                                                                               | 10151344      | 155.300,00           | 108.500,00               |
| 2                  |                | AVENIDA BRASIL N. S/N SL 101 - CENTRO EMP RIO BRANCO    | CENTRO        | Sala, 33,53 m2 de área privativa. IPTU: 100200100640009 Matrícula: 12765 Ofício: 1                                                                                                                               | 10151345      | 216.200,00           | 117.000,00               |
| 3                  |                | AVENIDA BRASIL N. 303 SL 604 ED CENTRO EMP RIO BRANCO   | CENTRO        | Sala, 30,42 m2 de área privativa. IPTU: 100200100640052 Matrícula: 12768 Ofício: 1                                                                                                                               | 10151346      | 156.000,00           | 104.000,00               |
| 4                  |                | AVENIDA BRASIL N. 303 SL 704                            | CENTRO        | Sala, 30,42 m2 de área privativa. IPTU: 100200100640060 Matrícula: 12769 Ofício: 1                                                                                                                               | 10151347      | 155.300,00           | 126.000,00               |
| 5                  |                | ESTRADA DA INVERNADA Apto. 1001 RESIDENCIAL WEST AMAZON | MORADA DO SOL | Apartamento, 102 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, Churrasqueira, piscina, play, portaria, salão de festas. IPTU: 100303650243055 Matrícula: 27598 Ofício: 1                             | 10151348      | 669.900,00           | 546.000,00               |
| 6                  |                | ESTRADA DA INVERNADA Apto. 1101 MONET RESIDENCE         | MORADA DO SOL | Apartamento, 243,53 m2 de área privativa, 4 qts, varanda, a.serv, 4 WCs, sl, DCE, cozinha, 3 terracos, churrasqueira, piscina, play, portaria, salão de festas. IPTU: 100303650258021 Matrícula: 32276 Ofício: 1 | 10151349      | 1.363.500,00         | 1.278.000,00             |

| Estado: AL     |                                         |                                             |              |                                                                                                                                                                   |               |                      |                          |
|----------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: MACEIO |                                         |                                             |              |                                                                                                                                                                   |               |                      |                          |
|                | Empreendimento                          | Endereço                                    | Bairro       | Descrição                                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 7              | CONDOMINIO RESIDENCIAL MIRANTE DA LAGOA | AVENIDA JORGE BARROS N. 3200 Apto. 008 QD B | SANTA AMELIA | Apartamento, 50,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suite. IPTU: 29369150 Matrícula: 146796 Ofício: 1 | 8555509742630 | 166.900,00           | 166.870,56               |

| Estado: AL     |                           |                                         |        |                                                                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|----------------|---------------------------|-----------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SATUBA |                           |                                         |        |                                                                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|                | Empreendimento            | Endereço                                | Bairro | Descrição                                                                                                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 8              | CON RES RECANTO DA POESIA | AVENIDA EM PROJETO N. SN RUA D, CASA 31 | CENTRO | Casa, 61,43 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festa, Quadra Poliesportiva. Matrícula: 7133 Ofício: 1 | 8555532130572 | 130.000,00           | 130.000,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101





Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|                |                |                                                                                   |         |                                                                                                                                    |               |                      |                          |
|----------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: AM     |                |                                                                                   |         |                                                                                                                                    |               |                      |                          |
| Cidade: MANAUS |                |                                                                                   |         |                                                                                                                                    |               |                      |                          |
|                | Empreendimento | Endereço                                                                          | Bairro  | Descrição                                                                                                                          | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 9              |                | AVENIDA CONSTANTINO NERY N. 2229 Apto. 308 BL 19, ENTRADA 02, CJ HAB TOCANTINS II | CHAPADA | Apartamento, 51,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 11600941156903760 Matrícula: 9949 Ofício: 2 | 1555525616882 | 165.000,00           | 165.000,00               |

|                           |                |                               |        |                                                                                   |               |                      |                          |
|---------------------------|----------------|-------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: BA                |                |                               |        |                                                                                   |               |                      |                          |
| Cidade: EUCLIDES DA CUNHA |                |                               |        |                                                                                   |               |                      |                          |
|                           | Empreendimento | Endereço                      | Bairro | Descrição                                                                         | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 10                        |                | TRAVESSA 09 MONTE SANTO N. SN | DENGO  | Terreno, 500m2 de área do terreno. IPTU: 1020620421001 Matrícula: 9761 Ofício: 01 | 1555538873650 | 70.000,00            | 47.150,00                |

|                          |                                          |                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|--------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: BA               |                                          |                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |                      |                          |
| Cidade: FEIRA DE SANTANA |                                          |                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|                          | Empreendimento                           | Endereço                                                   | Bairro | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 11                       | Cond Resid Terra Nova Feira de Santana I | AV ARTEMIA PIRES FREITAS N. 10201 CASA 611 QU 0 MÓDULO III | SIM    | Casa, 46,72 m2 de área privativa, 143m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Recuo frontal destinado a acesso e estacionamento de 02 automóveis. Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 01106002900611 Matrícula: 62763 Ofício: 1 | 8555525208286 | 218.000,00           | 171.500,00               |

|                  |                    |                                              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|------------------|--------------------|----------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: BA       |                    |                                              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |                      |                          |
| Cidade: SALVADOR |                    |                                              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento     | Endereço                                     | Bairro       | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 12               | RES PORTO DA BARRA | RUA VIVER SALVADOR N. 350 Apto. 104 BLOCO 12 | AREIA BRANCA | Apartamento, 70,96 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros. IPTU: 9490515 Matrícula: 184452 Ofício: 2 | 8787710332592 | 151.000,00           | 151.000,00               |
| 13               | RES LAGUNA I       | PAJUSSARA N. 222 Apto. 004 BLOCO 07          | ILHA AMARELA | Apartamento, 75,27 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Playground, portaria e ou guarita, salão de festas. IPTU: 9313206 Matrícula: 166406 Ofício: 02                                                                                 | 8787703195879 | 130.200,00           | 129.000,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|                  |                |                                        |               |                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|------------------|----------------|----------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: BA       |                |                                        |               |                                                                                                                                        |               |                      |                          |
| Cidade: SERRINHA |                |                                        |               |                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento | Endereço                               | Bairro        | Descrição                                                                                                                              | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 14               |                | RUA VICENTE BARRETO N. 10 LT 10, QD 01 | LOT SAO ROQUE | Casa, 61,75 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01023610035001 Matrícula: 15543 Ofício: 1 | 8787700903104 | 115.000,00           | 115.000,00               |

|                 |                       |                                   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                      |                          |
|-----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: CE      |                       |                                   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                      |                          |
| Cidade: AQUIRAZ |                       |                                   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento        | Endereço                          | Bairro          | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 15              | COND PORTUGAL VILLAGE | VIA LOCAL 55 N. SN Apto. 103 BL D | PORTO DAS DUNAS | Apartamento, 90,3 m2 de área total, 61,23 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 45. Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Poço Artesiano, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 1005640 Matrícula: 18644 Ofício: 1 | 1444406851010 | 197.000,00           | 197.000,00               |

|                 |                       |                                                    |                        |                                                                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|-----------------|-----------------------|----------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: CE      |                       |                                                    |                        |                                                                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
| Cidade: CAUCAIA |                       |                                                    |                        |                                                                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento        | Endereço                                           | Bairro                 | Descrição                                                                                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 16              | COND CONQUISTA JUREMA | AVENIDA CENTRAL N. 184 Apto. 403 BL 26             | ARATURI (JUREMA)       | Apartamento, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03021070628415 Matrícula: 47398 Ofício: 1                                                                          | 8787701955221 | 144.000,00           | 144.000,00               |
| 17              | COND RES LEMOS        | RUA ANTONIO MOREIRA DA ROCHA N. 855 Apto. 102 BL B | GRILO                  | Apartamento, 50,84 m2 de área total, 45,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 02010380100021 Matrícula: 26727 Ofício: 1 | 8555523296595 | 126.000,00           | 126.000,00               |
| 18              | RES GLAYBSON FERREIRA | RUA CONSUNEL N. 530 Apto. 103                      | PARQUE POTIRA (JUREMA) | Apartamento, 50,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120604 Matrícula: 49645 Ofício: 1                                                                                  | 8444424269733 | 151.200,00           | 140.000,00               |

|                   |                                     |                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: CE        |                                     |                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                             |               |                      |                          |
| Cidade: FORTALEZA |                                     |                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|                   | Empreendimento                      | Endereço                                  | Bairro   | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 19                | VILLAGIO MARAPONGA CONDOMINIO CLUBE | RUA ANTONIO DIVINO N. 325 Apto. 202 BL 03 | MONDUBIM | Apartamento, 51,4 m2 de área total, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Cozinha-Área Serviço Conjugada. Vaga de Garagem Nº 136. Espaço com Churrasqueira. Rede Interna de Gás. Piscina. Playground. Portaria e/ou Guarita. Salão de | 8555527442324 | 158.000,00           | 158.000,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|    |                                                             |                                                                             |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |            |            |
|----|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
|    |                                                             |                                                                             |                            | Festas. Outros Salões de Lazer.<br>IPTU: 7304366 Matrícula: 45079<br>Ofício: 6                                                                                                                                                                                                                                                       |               |            |            |
| 20 | STADIUM<br>RESIDENCE                                        | RUA AMANCIO<br>PEREIRA N. 421<br>Apto. 601 TIPO<br>A2V, LT 09 -13,<br>QD 03 | PASSARE                    | Apartamento, 51,07 m2 de área<br>privativa, 3 qts, 2 WCs, sl,<br>cozinha, 2 vagas de garagem,<br>Garagem nº 03 e 04. Equipamento<br>de Segurança, Espaço com<br>Churrasqueira, Rede Interna de<br>Gás, Playground, Portaria e/ou<br>Guarita, Salão de Festas, Outros<br>Salões de Lazer. IPTU: 8996431<br>Matrícula: 80441 Ofício: 6 | 1787700194130 | 267.000,00 | 267.000,00 |
| 21 |                                                             | R 08H N. 255<br>Apto. 107<br>AP107,                                         | PREFEITO<br>JOSE<br>WALTER | Apartamento, 67,23 m2 de área<br>total, 50,39 m2 de área privativa, 2<br>qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem, Equipamento<br>de Segurança, Espaço com<br>Churrasqueira, Piscina,<br>Playground, Portaria e/ou Guarita,<br>Salão de Festas. IPTU: 8550182<br>Matrícula: 71195 Ofício: 6                            | 8787700961961 | 167.300,00 | 165.000,00 |
| 22 | FOR LIFE<br>MARAPONGA<br>CONDOMINIO<br>CLUBE<br>RESIDENCIAL | RUA B N. 51<br>Apto. 204 BL 11                                              | RACHEL DE<br>QUEIROZ       | Apartamento, 45,19 m2 de área<br>privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de garagem.<br>IPTU: 8783837 Matrícula: 71357<br>Ofício: 6                                                                                                                                                                                     | 8787703182688 | 170.000,00 | 170.000,00 |
| 23 |                                                             | RUA<br>ESMERALDA N.<br>76 UNIDADE A                                         | SIQUEIRA                   | Casa, 77,25 m2 de área privativa,<br>150m2 de área do terreno, 2 qts,<br>varanda, a.serv, 2 WCs, sl,<br>cozinha, 1 vaga de garagem, 1<br>Banheiro Privativo, 1 Banheiro<br>Social; 1 Garagem descoberta.<br>IPTU: 8420750 Matrícula: 87392<br>Ofício: 3                                                                              | 8444412969743 | 167.000,00 | 167.000,00 |

|                   |                |                                                            |         |                                                                                                                                                                                                                                         |               |                            |                                |
|-------------------|----------------|------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: CE        |                |                                                            |         |                                                                                                                                                                                                                                         |               |                            |                                |
| Cidade: HORIZONTE |                |                                                            |         |                                                                                                                                                                                                                                         |               |                            |                                |
|                   | Empreendimento | Endereço                                                   | Bairro  | Descrição                                                                                                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 24                |                | RUA PROFESSORA<br>ZULEIDE BEZERRA<br>DE CARVALHO N.<br>695 | DIADEMA | Casa, 98,4 m2 de área total, 98,4<br>m2 de área privativa, 179,11m2 de<br>área do terreno, 2 qts, a.serv, 2<br>WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de<br>garagem, Um dos quartos é suite.<br>IPTU: 006226758 Matrícula: 3912<br>Ofício: 2 | 8444408572605 | 145.200,00                 | 137.000,00                     |

|                  |                                         |                                                              |                                 |                                                                                                                                                                  |               |                            |                                |
|------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: DF       |                                         |                                                              |                                 |                                                                                                                                                                  |               |                            |                                |
| Cidade: BRASILIA |                                         |                                                              |                                 |                                                                                                                                                                  |               |                            |                                |
|                  | Empreendimento                          | Endereço                                                     | Bairro                          | Descrição                                                                                                                                                        | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 25               | ED RES DALIA -<br>ESTACAO DAS<br>FLORES | QUADRA QS<br>303 N. SN<br>Apto. 02<br>CONJ 09, LT<br>07 A 11 | SAMAMBAIA<br>SUL<br>(SAMAMBAIA) | Apartamento, 32,65 m2 de área<br>privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, Ação de Execução<br>averbada no AV-08 da Matrícula.<br>Regularização por conta do | 8787700228954 | 145.200,00                 | 111.500,00                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia

|  |  |  |  |                                                            |  |  |  |
|--|--|--|--|------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  |  |  | adquirente. IPTU: 52732940<br>Matrícula: 348059 Ofício: 03 |  |  |  |
|--|--|--|--|------------------------------------------------------------|--|--|--|

|                |                |                                                   |        |                                                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|----------------|----------------|---------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: ES     |                |                                                   |        |                                                                                                                                                                                |               |                      |                          |
| Cidade: GUACUI |                |                                                   |        |                                                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|                | Empreendimento | Endereço                                          | Bairro | Descrição                                                                                                                                                                      | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 26             |                | RUA DONA EUFRÁSIA N. 42 CS 01 FRENTE 1º PAVIMENTO | CENTRO | Casa, 205,22 m2 de área total, 158,46 m2 de área privativa, 297,61m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 7338 Ofício: 1 | 1444407890818 | 240.000,00           | 177.000,00               |

|               |                                    |                                         |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                      |                          |
|---------------|------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: ES    |                                    |                                         |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                      |                          |
| Cidade: SERRA |                                    |                                         |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                      |                          |
|               | Empreendimento                     | Endereço                                | Bairro                | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 27            | Residencial Parque Vila de Camburi | RUA DOS ROUXINOIS N. 52 Apto. 303 BL 08 | MORADA DE LARANJEIRAS | Apartamento, 60,41 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 137. Condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Quadra Poliesportiva. IPTU: 01080420428123 Matrícula: 97061 Ofício: 1 | 8787708837720 | 152.500,00           | 150.000,00               |
| 28            | COND RES VILA VERDE                | RUA AMAZONAS N. 668 Apto. 202 BL 03     | PLANICIE DA SERRA     | Apartamento, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 213. IPTU: 01113600220111 Matrícula: 81539 Ofício: 1                                                                                                                                        | 8555537526083 | 137.400,00           | 118.500,00               |

|                               |                         |                                               |                      |                                                                                                                                                                                                                                                            |               |                      |                          |
|-------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: GO                    |                         |                                               |                      |                                                                                                                                                                                                                                                            |               |                      |                          |
| Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS |                         |                                               |                      |                                                                                                                                                                                                                                                            |               |                      |                          |
|                               | Empreendimento          | Endereço                                      | Bairro               | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 29                            | COND RES RIO DESCOBERTO | QUADRA 107 N. SN Apto. 102 LT 14, R 5, TÉRREO | CIDADE JARDIM        | Apartamento, 55,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Garagem nº 02. Rede Interna de Gás. IPTU: 010260010700014002 Matrícula: 90514 Ofício: 1                                                                        | 8444425220878 | 139.600,00           | 129.000,00               |
| 30                            | Res. Ana Carolina       | RUA 01 N. SN CS 06, LT 108                    | MANSOES CENTRO OESTE | Casa, 68,39 m2 de área privativa, 130,28m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Fração ideal de 8,333% do lote de terreno. Possui Equipamento de Segurança, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 19500000001086 Matrícula: 56092 Ofício: 1 | 8444406786632 | 136.400,00           | 128.000,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia

|                              |                |                                                              |                                     |                                                                                   |               |                      |                          |
|------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: GO                   |                |                                                              |                                     |                                                                                   |               |                      |                          |
| Cidade: APARECIDA DE GOIANIA |                |                                                              |                                     |                                                                                   |               |                      |                          |
|                              | Empreendimento | Endereço                                                     | Bairro                              | Descrição                                                                         | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 31                           |                | Rua Eduardo Custodio Gonçalves St. das Mansões Ch-Recreio 09 | INDEPENDENCIA - 10 COMPLEMENTO SETO | Gleba Urbana, 5805m2 de área do terreno. IPTU: 188375 Matrícula: 14251 Ofício: 01 | 10008069      | 1.445.100,00         | 910.000,00               |

|                      |                |                               |                  |                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|----------------------|----------------|-------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: GO           |                |                               |                  |                                                                                                                                        |               |                      |                          |
| Cidade: CALDAS NOVAS |                |                               |                  |                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|                      | Empreendimento | Endereço                      | Bairro           | Descrição                                                                                                                              | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 32                   |                | R 63 N. 433 QUADRA 75 LOTE 06 | ESTANCIA ITAGUAI | Casa, 194,33 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 14705 Matrícula: 58151 Ofício: 1 | 1444408227578 | 382.000,00           | 382.000,00               |

|                            |                           |                            |                |                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|----------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: GO                 |                           |                            |                |                                                                                                                                       |               |                      |                          |
| Cidade: CARMO DO RIO VERDE |                           |                            |                |                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|                            | Empreendimento            | Endereço                   | Bairro         | Descrição                                                                                                                             | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 33                         | LOT ANTONIO GOMIDES FILHO | RUA 04 N. S/N LT 08 , QD C | ANTONIO GOMIDE | Casa, 132,89 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 136C081 Matrícula: 4349 Ofício: 1 | 8444406720852 | 145.000,00           | 145.000,00               |

|                          |                            |                                                               |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|--------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: GO               |                            |                                                               |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
| Cidade: CIDADE OCIDENTAL |                            |                                                               |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|                          | Empreendimento             | Endereço                                                      | Bairro                  | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 34                       | RES QUALLITY PARK          | QUADRA 05 N. S/N Apto. 104 BL 10, CH 01 - RUA DUQUE DE CAXIAS | MANSOES RECREIO MOSSORO | Apartamento, 50,23 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000050000176 Matrícula: 28455 Ofício: 1                                                                                                           | 8787704869296 | 111.000,00           | 104.000,00               |
| 35                       | RESIDENCIAL BELLA VITTA II | QUADRA 4 N. SN Apto. 204 BL B, CHACARA 10                     | MANSOES RECREIO MOSSORO | Apartamento, 45,13 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Cozinha-Área Serviço Conjugada. Vaga de garagem Nº 204. Rede Interna de Gás. Portaria e/ou Guarita. IPTU: 988175 Matrícula: 30402 Ofício: 1 | 8787710406413 | 127.300,00           | 112.000,00               |
| 36                       | COND LAGES                 | QUADRA 44 N. S/N CS 01, LT 22 - RUA SALVADOR                  | PARQUE ARAGUARI         | Casa, 67,05 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17200044000221 Matrícula: 19381 Ofício: 1                                                                                         | 8444407134175 | 140.000,00           | 140.000,00               |
| 37                       |                            | Q QUADRA 51 N. RUA 12 Apto. 411 AP411, BL 04                  | PARQUE NAPOLIS A        | Apartamento, 51,43 m2 de área total, 51,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 985591 Matrícula: 29977 Ofício: 1                                                                                                     | 8787705492382 | 112.000,00           | 103.000,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia**

|    |                                   |                                                             |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |            |            |
|----|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
| 38 | COND RES BEIRA RIO II             | QD 01 LT08 GLEBA A N. SN Apto. 204 BL 06 PAVIMENTO SUPERIOR | PARQUE NAPOLIS A       | Apartamento, 146,38 m2 de área total, 51,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 986350 Matrícula: 27635 Ofício: 1                                                                                                                         | 8787705467914 | 140.000,00 | 140.000,00 |
| 39 | COND RES BEIRA RIO II             | QUADRA 01 N. S/N Apto. 101 QD 01, LT 08, BL 06              | PARQUE NAPOLIS A       | Apartamento, 51,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 168000010000841 Matrícula: 27628 Ofício: 1                                                                                                                                                            | 8787706417503 | 111.200,00 | 100.700,00 |
| 40 | COND RES IBIZA                    | RUA 12 N. SN Apto. 410 QD 51 BL 04 LT 09                    | PARQUE NAPOLIS A       | Apartamento, 143,43 m2 de área total, 51,43 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 Vaga de garagem nº 410. 1 Cozinha-Área Serviço Conjugada; Equipamento de Segurança, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 985590 Matrícula: 29976 Ofício: 01 | 8787706224659 | 130.000,00 | 130.000,00 |
| 41 | COND RES IBIZA                    | RUA 12 N. S/N Apto. 206 LT 09 QD 51 BL 02 RES IBIZA         | PARQUE NAPOLIS A       | Apartamento, 143,43 m2 de área total, 51,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 29948 Ofício: 1                                                                                                                                              | 8787706566908 | 129.000,00 | 129.000,00 |
| 42 | CONDOMINIO RESIDENCIAL NUMBER TWO | QUADRA 77 (RUA 35) N. S/N Apto. 301 QD 77, LT 31            | PARQUE NAPOLIS B       | Apartamento, 48,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16600077000317 Matrícula: 39642 Ofício: 1                                                                                                                                                              | 8444426242581 | 117.800,00 | 100.000,00 |
| 43 |                                   | Q QUADRA 39 N. SN Apto. 102 LT 10 Rua 2                     | PARQUE NOVA FRIBURGO B | Apartamento, 87,83 m2 de área total, 53,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 34065 Ofício: 1                                                                                                                                       | 8787707083676 | 119.000,00 | 97.000,00  |
| 44 | RES MOROCINI III                  | QUADRA 20 N. S/N Apto. 101 LT 35, RUA 18                    | PARQUE NOVA FRIBURGO B | Apartamento, 51,84 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15800020000351 Matrícula: 32492 Ofício: 1                                                                                                                                 | 8787705871332 | 116.000,00 | 116.000,00 |
| 45 |                                   | QUADRA 43 N. SN Apto. 202 LT 07, RUA 06, RES OLIVEIRA III   | PARQUE NOVA FRIBURGO B | Apartamento, 60,74 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 05. IPTU: 15800043000075 Matrícula: 33482 Ofício: 1                                                                                                          | 8444420759515 | 121.000,00 | 119.700,00 |

| Estado: GO                  |                          |                           |                      |                                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|-----------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: COCALZINHO DE GOIAS |                          |                           |                      |                                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|                             | Empreendimento           | Endereço                  | Bairro               | Descrição                                                                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 46                          | LOT GIRASSOL RESIDENCIAL | QD 06 LT 13 N. SN RUA III | RES ITAMAR NOBREGA I | Casa, 125 m2 de área privativa, 180,4m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 003035000600130001 Matrícula: 658 Ofício: 01 | 8555506938010 | 119.000,00           | 119.000,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

| Estado: GO      |                |                             |                      |                                                                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|-----------------|----------------|-----------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: GOIANIA |                |                             |                      |                                                                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento | Endereço                    | Bairro               | Descrição                                                                                                                                                                           | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 47              |                | RUA C23 N. S/N QD 68, LT 07 | SETOR NOVO HORIZONTE | Casa, 226 m2 de área privativa, 242m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (um) dos quartos sendo suíte. IPTU: 300 Matrícula: 167209 Ofício: 1 | 1444403970914 | 361.000,00           | 361.000,00               |

| Estado: GO      |                |                                 |               |                                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|-----------------|----------------|---------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: JARAGUA |                |                                 |               |                                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento | Endereço                        | Bairro        | Descrição                                                                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 48              |                | RUA CORREDOR N. SN QD 01, LT 21 | Jd. Aeroporto | Casa, 240 m2 de área privativa, 344,98m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 001104005200210000 Matrícula: 15559 Ofício: 1 | 1444400048429 | 275.000,00           | 275.000,00               |

| Estado: GO       |                                          |                                     |                         |                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: LUZIANIA |                                          |                                     |                         |                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento                           | Endereço                            | Bairro                  | Descrição                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 49               | CONDOMINIO RESIDENCIAL EDIFICIO TRUST II | RUA 50 N. SN Apto. 101 LT 04; QD 65 | PARQUE ESTRELA DALVA IX | Apartamento, 60,76 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129207 Matrícula: 22664 Ofício: 02 | 8787704704734 | 140.000,00           | 140.000,00               |

| Estado: GO         |                |                                                                     |             |                                                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|--------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PLANALTINA |                |                                                                     |             |                                                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|                    | Empreendimento | Endereço                                                            | Bairro      | Descrição                                                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 50                 |                | QUADRA 08 MR 1 N. SN Apto. 102 LT 16, RUA 04, MR 01, RES VILANI III | SETOR LESTE | Apartamento, 89,7 m2 de área privativa, 2 qts, 2 varandas, WC, sl, cozinha. IPTU: 100300QD08MR0100000160 Matrícula: 73601 Ofício: 1                                          | 8444410431398 | 213.000,00           | 213.000,00               |
| 51                 |                | CHACARAS SANTA MARIA 98-A N. S/N Apto. 404 BL B                     | SETOR NORTE | Apartamento, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10360000CH0000000098A03 Matrícula: 75643 Ofício: 1                                            | 8555536414524 | 114.200,00           | 110.000,00               |
| 52                 | COND EIRELI IV | QUADRA QA-09 N. S/N CS 07E, LT 07, RUA 1                            | SETOR SUL   | Casa, 56,26 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100200QA0900MR0000007000 Matrícula: 71955 Ofício: 1 | 8444405887990 | 120.000,00           | 120.000,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101





Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia

| Estado: GO        |                |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|-------------------|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: RIO VERDE |                |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|                   | Empreendimento | Endereço                            | Bairro                              | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                           | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 53                |                | R SA - 09 N. S/N SOBRA3C, QD08,LT33 | RESIDENCIAL SOLAR DOS ATAIDES 2A ET | Casa, 88,23 m2 de área total, 88,23 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação Premonitória gravada na AV.5 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 1142270305100315 Matrícula: 73797 Ofício: 1 | 1444409717650 | 217.900,00           | 217.900,00               |

| Estado: GO                  |                              |                                                              |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |                      |                          |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: VALPARAISO DE GOIAS |                              |                                                              |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |                      |                          |
|                             | Empreendimento               | Endereço                                                     | Bairro                         | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 54                          | BELLA VITTA CLUB RESIDENCE I | LOTE 04 DO RPII TRECHO 04 Apto. 303 BL H                     | Pq. Valparaizo II              | Apartamento, 88,69 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259910 Matrícula: 97383 Ofício: 1                                                                                                                                                                              | 8787710974497 | 125.000,00           | 125.000,00               |
| 55                          | COND. RES. BETA PARQUE       | RUA SENADOR PLINIO POMPEU N. SN Apto. 120 QD 02, CH 04, BL B | CHACARAS BENVINDA              | Apartamento, 46,3 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui Equipamento de Segurança. IPTU: 130853 Matrícula: 87593 Ofício: 1                                                                                                                                   | 8787708870442 | 114.000,00           | 110.000,00               |
| 56                          |                              | C RESIDENCIAL 5 CONDOMINIO 1 N. S/N Apto. 001 BLOCO 1E       | PARQUE DAS CACHOEIRAS          | Apartamento, 81,6 m2 de área total, 58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 01112000010CR05000 Matrícula: 33194 Ofício: 1 | 8555529845477 | 140.200,00           | 134.400,00               |
| 57                          | CONDOMINIO BELLE HORIZONTE   | RUA E N. S/N Apto. 505 BL 05. FAZENDA SAIA VELHA             | PARQUE ESPLANADA I             | Apartamento, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 131288 Matrícula: 90356 Ofício: 1                                                                                                                                     | 8787708396821 | 153.400,00           | 150.000,00               |
| 58                          | COND MONTE VERDE             | QUADRA 22 N. .SN CS 83,LT 01                                 | SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A | Casa, 61,68 m2 de área total, 61,68 m2 de área privativa, 135,84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 73821 Matrícula: 59854 Ofício: 1                                                                                                                                                                            | 8787700278927 | 134.000,00           | 130.000,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|    |                                       |                                                                        |                        |                                                                                                                                                                          |               |            |            |
|----|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
| 59 | COND FLORES DO VALE<br>(ITEM ANULADO) | QUADRA 04 N. 124 LT 04; CJ 04                                          | VALPARAISO I – ETAPA C | Casa, 63,86 m2 de área privativa, 142,15m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12330000400004124 Matrícula: 42481 Ofício: 01 | 1555530383076 | 170.000,00 | 154.000,00 |
| 60 | Cond. Res. Guarani                    | CHÁCARA 03-G CHACARAS YPIRANGA N. S/N Apto. 102 QD-01 BL-B LOT GLEBA A | YPIRANGA               | Apartamento, 43,13 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01135000010003G102 Matrícula: 74472 Ofício: 1  | 8787700354020 | 118.800,00 | 110.000,00 |
| 61 |                                       | R MARAJÓ Apto. 203 AP203, BL B-15                                      | YPIRANGA               | Apartamento, 66,15 m2 de área total, 44,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 78549 Ofício: 1                                                      | 8787701216364 | 130.500,00 | 109.000,00 |
| 62 | COND PARQUE BELLE NATURE              | R MARAJÓ N. S/N Apto. 201 Q 01, BL B21 CHACARA 05 GLEBA A              | YPIRANGA               | Apartamento, 66,15 m2 de área total, 44,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 78643 Ofício: 1                           | 8787701543195 | 131.000,00 | 131.000,00 |

| Estado: MA                  |                |                                                               |                     |                                                                                                                                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|-----------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SÃO JOSÉ DE RIBAMAR |                |                                                               |                     |                                                                                                                                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|                             | Empreendimento | Endereço                                                      | Bairro              | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 63                          |                | ESTRADA DA MAIOBA MA 202 - KM 04 N. S/N Apto. 206 AP206, BL06 | TRIZIDELA DA MAIOBA | Apartamento, 63,4 m2 de área total, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 100050880109790486 Matrícula: 103668 Ofício: 1 | 8787709488150 | 123.900,00           | 109.000,00               |

| Estado: MG             |                |                                                   |        |                                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|------------------------|----------------|---------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BELO HORIZONTE |                |                                                   |        |                                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento | Endereço                                          | Bairro | Descrição                                                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 64                     |                | R PROFESSOR GERALDO FONTES N. 160 Apto. 302 AP302 | UNIAO  | Apartamento, 76,82 m2 de área total, 48,03 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 7990480170111 Matrícula: 102081 Ofício: 4 | 1444408309540 | 274.500,00           | 240.500,00               |

| Estado: MG    |                              |                                                                    |                  |                                                                                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|---------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BETIM |                              |                                                                    |                  |                                                                                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|               | Empreendimento               | Endereço                                                           | Bairro           | Descrição                                                                                                                                                                                           | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 65            | CONDOMINIO CONQUISTA BETIM I | R DIRCEU JOSE ALVARENGA N. 326 Apto. 303 QD 02, LTS 03 e 04, BL 10 | BETIM INDUSTRIAL | Apartamento, 45,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de garagem nº 108. Portaria e/ou Guarita. IPTU: 1480080055159 Matrícula: 170866 Ofício: 1 | 8787703443910 | 141.300,00           | 130.000,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|    |                                       |                                     |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |            |            |
|----|---------------------------------------|-------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
| 66 | CONJ HAB VIVERE RESIDENCE MARCO TULIO | RUA DOS ANJOS N. 45 Apto. 103 BL 04 | RIACHO DE AREIA | Apartamento, 91,94 m2 de área total, 45,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Quadra Poliesportiva. Vaga de garagem número 59. IPTU: 0710100052051 Matrícula: 141417 Ofício: 1 | 8555527096973 | 133.000,00 | 133.000,00 |
|----|---------------------------------------|-------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|

|                            |                |                                |           |                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|----------------------------|----------------|--------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: MG                 |                |                                |           |                                                                                                                                        |               |                      |                          |
| Cidade: CORONEL FABRICIANO |                |                                |           |                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|                            | Empreendimento | Endereço                       | Bairro    | Descrição                                                                                                                              | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 67                         |                | RUA DEZESSETE N. 111 Apto. 202 | BELVEDERE | Apartamento, 67,68 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01071450095004 Matrícula: 64402 Ofício: 1 | 8444414598238 | 186.000,00           | 186.000,00               |

|                 |                |                                    |                       |                                                                                                                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|-----------------|----------------|------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: MG      |                |                                    |                       |                                                                                                                                                                                                                                                |               |                      |                          |
| Cidade: IBIRITE |                |                                    |                       |                                                                                                                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento | Endereço                           | Bairro                | Descrição                                                                                                                                                                                                                                      | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 68              |                | RUA TERENA N. 77 Apto. 703 BLOCO 5 | INDUSTRIAL DE IBIRITE | Apartamento, 91,38 m2 de área total, 45,34 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 02980030102187 Matrícula: 33318 Ofício: 1 | 8787703458101 | 180.000,00           | 155.000,00               |

|                |                              |                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|----------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: MG     |                              |                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
| Cidade: ITAUNA |                              |                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|                | Empreendimento               | Endereço                                                            | Bairro | Descrição                                                                                                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 69             | CONDOMINIO RESIDENCIAL SOLAR | RUA CANDIDO BERNARDES N. 253 Apto. 402 BL B, LT 4-A, QD 03, ZONA 10 | GARCAS | Apartamento, 65,21 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 1003003004A030000 Matrícula: 55920 Ofício: 1 | 8555535777100 | 135.300,00           | 130.000,00               |

|                      |                |                                                          |              |                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|----------------------|----------------|----------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: MG           |                |                                                          |              |                                                                                                                                         |               |                      |                          |
| Cidade: JUIZ DE FORA |                |                                                          |              |                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|                      | Empreendimento | Endereço                                                 | Bairro       | Descrição                                                                                                                               | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 70                   |                | AVENIDA GARCIA RODRIGUES PAES N. 16701 Apto. 811 TORRE 1 | BARBOSA LAGE | Apartamento, 65,84 m2 de área total, 65,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 089893540 Matrícula: 79669 Ofício: 3 | 8787702775006 | 141.000,00           | 141.000,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|    |                          |                                                           |                 |                                                                                                                                                             |               |            |            |
|----|--------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
| 71 | <b>(ITEM ANULADO)</b>    | R.FELIPPE JOSE N. 195 LT 18                               | JARDIM NATAL    | Casa, 53,55 m2 de área privativa, 395m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 75837 Ofício: 3                   | 8444416207503 | 229.100,00 | 163.000,00 |
| 72 | ED. YUNI PREVIDENCIÁRIOS | RUA PROFESSOR IRINEU JOSE DE PAULA N. 200 Apto. 802 BL 02 | PREVIDENCIÁRIOS | Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 69000 Ofício: 01                                                           | 8555535782350 | 137.000,00 | 137.000,00 |
| 73 | RES COLINAS DE SAO PEDRO | RUA EUCLIDES PEZARINI N. 215 Apto. 402 BL O               | SAO PEDRO       | Apartamento, 47,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 112808000 Matrícula: 56352 Ofício: 03 | 8444422894401 | 146.100,00 | 139.000,00 |

| Estado: MG            |                                 |                                                 |                         |                                                                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|-----------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: MONTES CLAROS |                                 |                                                 |                         |                                                                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|                       | Empreendimento                  | Endereço                                        | Bairro                  | Descrição                                                                                                                                                                             | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 74                    | RESIDENCIAL PARQUE MONTE SOLARE | AVENIDA RUY DUARTE PINTO N. 514 Apto. 507 BL 07 | BELVEDERE II            | Apartamento, 65,71 m2 de área total, 45,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01361990400377 Matrícula: 63448 Ofício: 2                   | 8787709072680 | 138.500,00           | 128.000,00               |
| 75                    |                                 | RUA G N. 825 QUADRA 02, LOTE 13                 | LOTEAMENTO NOVO JARAGUA | Casa, 61,03 m2 de área total, 61,03 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1344650150000 Matrícula: 67020 Ofício: 2 | 8555531592025 | 140.000,00           | 140.000,00               |

| Estado: MG          |                |                                   |           |                                                                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|---------------------|----------------|-----------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: OURO BRANCO |                |                                   |           |                                                                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|                     | Empreendimento | Endereço                          | Bairro    | Descrição                                                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 76                  |                | R OLIVEIRA N. 64 ST02, QD37, LT22 | BELVEDERE | Casa, 57,03 m2 de área total, 57,03 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0302037002200011 Matrícula: 5391 Ofício: 1 | 1444401901265 | 135.100,00           | 135.100,00               |

| Estado: MG     |                |                                                    |        |                                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|----------------|----------------|----------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PASSOS |                |                                                    |        |                                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|                | Empreendimento | Endereço                                           | Bairro | Descrição                                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 77             |                | RUA JOSE ANTONIO DE OLIVEIRA N. 50 (ANTIGA RUA 11) | COHAB  | Casa, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1082440234001 Matrícula: 28506 Ofício: 1 | 8444415669279 | 132.100,00           | 132.000,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia

|    |                        |                                                                 |       |                                                                                                                                                                  |               |            |            |
|----|------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
| 78 | LOTEAMENTO<br>PENHA II | RUA MANOEL DA<br>SILVEIRA MAIA N.<br>92 ZONA 8; QD<br>21; LT 09 | COHAB | Casa, 53,17 m2 de área privativa,<br>160m2 de área do terreno, 2 qts,<br>varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:<br>1082720085001 Matrícula: 30227<br>Ofício: 01 | 8444414256361 | 134.000,00 | 134.000,00 |
|----|------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|

|                      |                                         |                                                                    |        |                                                                                                                                                          |               |                            |                                |
|----------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: MG           |                                         |                                                                    |        |                                                                                                                                                          |               |                            |                                |
| Cidade: POUSO ALEGRE |                                         |                                                                    |        |                                                                                                                                                          |               |                            |                                |
|                      | Empreendimento                          | Endereço                                                           | Bairro | Descrição                                                                                                                                                | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 79                   | COND PDRTAL<br>RECANTO DAS<br>CAMOMILAS | AVENIDA<br>CAMILO DE<br>BARROS LARAIA<br>N. 945 Apto. 201<br>BL 15 | CENTRO | Apartamento, 45,78 m2 de área<br>privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:<br>00602950242229 Matrícula: 102937<br>Ofício: 1 | 8787703241986 | 154.000,00                 | 154.000,00                     |

|                             |                     |                                                                     |           |                                                                                                                                                         |               |                            |                                |
|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: MG                  |                     |                                                                     |           |                                                                                                                                                         |               |                            |                                |
| Cidade: SAO JOAO DO ORIENTE |                     |                                                                     |           |                                                                                                                                                         |               |                            |                                |
|                             | Empreendimento      | Endereço                                                            | Bairro    | Descrição                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 80                          | RES<br>ESPLANADA II | RUA PROFESSORA<br>GERALDA V DO<br>NASCIMENTO N. 171<br>QD 03, LT 17 | ESPLANADA | Casa, 88,4 m2 de área<br>privativa, 250m2 de área do<br>terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha,<br>terraco. IPTU: 01030010390001<br>Matrícula: 17720 Ofício: 1 | 8444422994961 | 173.000,00                 | 172.902,33                     |

|                 |                            |                                                    |                    |                                                                                                                                                                                    |               |                            |                                |
|-----------------|----------------------------|----------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: MG      |                            |                                                    |                    |                                                                                                                                                                                    |               |                            |                                |
| Cidade: UBERABA |                            |                                                    |                    |                                                                                                                                                                                    |               |                            |                                |
|                 | Empreendimento             | Endereço                                           | Bairro             | Descrição                                                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 81              | CONDOMÍNIO<br>PARQUE UPPER | AVENIDA<br>DOS CURIOS<br>N. 501 Apto.<br>404 BL 12 | CONJUNTO<br>PONTAL | Apartamento, 44,14 m2 de área<br>privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga<br>de Garagem nº 263. IPTU:<br>41205080003194 Matrícula: 71759<br>Ofício: 1 | 8555528533072 | 135.900,00                 | 135.897,00                     |

|                    |                                  |                                                                                        |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                            |                                |
|--------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: MG         |                                  |                                                                                        |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                            |                                |
| Cidade: UBERLANDIA |                                  |                                                                                        |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                            |                                |
|                    | Empreendimento                   | Endereço                                                                               | Bairro                            | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                       | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 82                 | Condomínio<br>Ponto Lótus        | RUA MANOEL<br>DA MATA<br>GONCALVES N.<br>360 Apto. 101 BL<br>08                        | CHACARAS<br>TUBALINA E<br>QUARTEL | Apartamento, 44,75 m2 de área<br>privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de garagem, Vaga de<br>garagem nº 99. IPTU:<br>00040301110100240112<br>Matrícula: 124856 Ofício: 2                                                                                | 8787707911226 | 153.000,00                 | 153.000,00                     |
| 83                 | COND RES<br>FLORES DO<br>CERRADO | AVENIDA<br>EDSON<br>GALLANA N. 590<br>Apto. 1007 BL B,<br>GARAGEM 158,<br>QD 09, LT 01 | JARDIM<br>CANAA                   | Apartamento, 45,18 m2 de área<br>privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de garagem,<br>Equipamento de Segurança,<br>Piscina, Playground, Portaria<br>e/ou Guarita, Salão de Festas.<br>IPTU: 00040403120300010078<br>Matrícula: 215633 Ofício: 01 | 8787705024257 | 182.000,00                 | 182.000,00                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|    |                                             |                                                                   |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |            |            |
|----|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
| 84 | COND RES TARANTO                            | RUA TARANTO N. 100 Apto. 102 LT 31, QD 11, JD ITALIA              | JARDIM EUROPA                 | Apartamento, 76,18 m2 de área total, 52,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga nº 03. IPTU: 00040402080900310001 Matrícula: 110605 Ofício: 2                                                                                                                      | 8444410834743 | 151.100,00 | 150.000,00 |
| 85 |                                             | A JARDIM HOLANDA N. SN QUADRA 01 LOTE 10                          | JARDIM HOLANDA                | Terreno, 300 m2 de área total, 300m2 de área do terreno, Água Potável, Esgoto Sanitário, Energia Elétrica, Telefone, Pavimentação, Esgoto Pluvial, Iluminação Pública. IPTU: 00040303040200100000 Matrícula: 127166 Ofício: 1                                                                              | 1444405773121 | 150.000,00 | 150.000,00 |
| 86 | CONDOMINIO UNIPARK RESIDENCIAL CENTRAL PARK | R DOLORITA ELIAS DO NASCIMENTO N. 200 Apto. 403 BL 20, LOTE C-3B1 | LARANJEIRAS                   | Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 00030302141600050322 Matrícula: 216971 Ofício: 1                            | 1787700936411 | 134.700,00 | 130.000,00 |
| 87 |                                             | RUA SAGUI-DO-CERRADO N. 91 QUADRA 06, LOTE 28A, CASA 8            | LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS | Casa, 238,8 m2 de área total, 44,2 m2 de área privativa, 164,15m2 de área do terreno, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 00040704040700150088 Matrícula: 213583 Ofício: 1                                                                                                  | 8787703717220 | 148.000,00 | 125.000,00 |
| 88 | RESIDENCIAL PARQUE UNITED STATES            | RUA PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 301 BL 16           | SHOPPING PARK                 | Apartamento, 58,28 m2 de área total, 47,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Piscina, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva, vaga de estacionamento nr 931. IPTU: 00030103090500010402 Matrícula: 184827 Ofício: 1 | 8787708394543 | 153.400,00 | 144.000,00 |

| Estado: MG         |                             |                                                            |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|--------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: VESPASIANO |                             |                                                            |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|                    | Empreendimento              | Endereço                                                   | Bairro                      | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 89                 | BARCELONA RESIDENCIAL CLUBE | AVENIDA DIVINO MARQUES GUIMARAES N. 2249 Apto. 102 BLOCO 6 | NOVA PAMPULHA 3A E 4A SECAO | Apartamento, 61,96 m2 de área total, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 010502800010082 Matrícula: 0025143 Ofício: 1 | 8787702212362 | 147.000,00           | 147.000,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|    |                |                                                     |            |                                                                                                                                             |               |            |            |
|----|----------------|-----------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
| 90 | RES LUXEMBURGO | RUA DOUTOR GONCALO DE MOURA N. 1550 Apto. 403 BL 01 | SAO DAMIAO | Apartamento, 46,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010503950015015 Matrícula: 28757 Ofício: 1 | 8787711002944 | 158.100,00 | 156.600,00 |
|----|----------------|-----------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|

| Estado: MS           |                                                       |                                                               |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |                       |                          |
|----------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Cidade: CAMPO GRANDE |                                                       |                                                               |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |                       |                          |
|                      | Empreendimento                                        | Endereço                                                      | Bairro                              | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Número do bem            | Valor de Venda (R\$)  | Valor de Avaliação (R\$) |
| 91                   | Cond. Res. Centenario BX6                             | RUA ITAITUBA N. 170 Apto. 104 BL K                            | JARDIM CENTENARIO                   | Apartamento, 44,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14160021234 Matrícula: 150379 Ofício: 2                                                                                                                                                       | 1444415356698            | 118.000,00            | 118.000,00               |
| 92                   | CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE CASTELFRANCO            | RUA LUIS COUTINHO N. 295 Apto. 201 BL 16                      | JARDIM DAS NACOES                   | Apartamento, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de garagem nº 153. IPTU: 8321712461 Matrícula: 139930 Ofício: 2                                                                                                                       | 8787704087301            | 168.000,00            | 168.000,00               |
| 93                   | RES SÃO CONRADO                                       | RUA OURO PRETO N. 588 Apto. 203 BL A2 ETAPA 3                 | JARDIM SAO CONRADO                  | Apartamento, 48,12 m2 de área total, 44,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 155321 Ofício: 2                                                                                                                                                 | 1444417440920            | 132.900,00            | 115.000,00               |
| 94                   | <del>COND ALMIRANTE 20</del><br><b>(ITEM ANULADO)</b> | <del>RUA ALMIRANTE COCHRANE N. 84 CS 02</del>                 | <del>LOS ANGELES</del>              | <del>Casa, 56,42 m2 de área total, 56,42 m2 de área privativa, 106,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15530020220 Matrícula: 97581 Ofício: 2</del>                                                                                                | <del>8444400617375</del> | <del>127.000,00</del> | <del>127.000,00</del>    |
| 95                   | CONDOMINIO RESIDENCIAL BELA LAGUNA                    | RUA MARCO AURELIO BASTOS N. 765 QD 26, LT 04, CS 04           | LOTEAMENTO BELA LAGUNA              | Casa, 50,23 m2 de área privativa, 89,07m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança. IPTU: 12991110508 Matrícula: 148994 Ofício: 2                                                                                                        | 8444424451140            | 152.300,00            | 145.000,00               |
| 96                   | COND RESIDENCIAL PARQUE CASTELO DE SAN MARINO         | AVENIDA SENADOR ANTONIO MENDES CANALE N. 1299 Apto. 110 BL 05 | PIONEIROS                           | Apartamento, 42,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de garagem nº 140. Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. Matrícula: 131289 Ofício: 2 | 8555538091188            | 144.000,00            | 144.000,00               |
| 97                   | <del>Res. Oliveira III</del><br><b>ITEM ANULADO</b>   | <del>RUA DAS CAMELIAS N. 181 QD 33, LT 38</del>               | <del>RESIDENCIAL OLIVEIRA III</del> | <del>Casa, 69,73 m2 de área privativa, 277,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4950050387 Matrícula: 84488 Ofício: 02</del>                                                                                                               | <del>4001701061867</del> | <del>193.000,00</del> | <del>193.000,00</del>    |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101





Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia

| Estado: MS              |                  |                                |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|-------------------------|------------------|--------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CHAPADAO DO SUL |                  |                                |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento   | Endereço                       | Bairro       | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 98                      | LOT PARQUE UNIAO | RUA BURITI N. 590 LT 05, QD 01 | PARQUE UNIAO | Casa, 166,26 m2 de área total, 166,26 m2 de área privativa, 543,75m2 de área do terreno, varanda, 2 WCs, 3 sls, cozinha, Penhoras gravadas no R.08 e no R.09 da Matrícula - Regularização por conta do adquirente. Averbações Premonitórias gravadas na AV.06 e na AV.07 da Matrícula.. IPTU: 0110010090001 Matrícula: 3928 Ofício: 1 | 1555526426700 | 444.000,00           | 444.000,00               |

| Estado: MS       |                |                                         |              |                                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|------------------|----------------|-----------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: DOURADOS |                |                                         |              |                                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento | Endereço                                | Bairro       | Descrição                                                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 99               |                | RUA CAMPANIA N. 1215 QD 23, LT 27       | VILA ROMA II | Casa, 35,93 m2 de área total, 35,93 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00044782100000 Matrícula: 111412 Ofício: 1 | 8787700215860 | 122.500,00           | 120.000,00               |
| 100              |                | RUA EMILIA ROMAGNA N. 1225 QD 30, LT 23 | VILA ROMA II | Casa, 42,45 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00045773090000 Matrícula: 111604 Ofício: 1                                         | 8787705490347 | 150.000,00           | 135.000,00               |

| Estado: MT     |                               |                                                        |                |                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|----------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CUIABA |                               |                                                        |                |                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|                | Empreendimento                | Endereço                                               | Bairro         | Descrição                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 101            | Cond. Pq. Chapada Mantiqueira | RUA JOAO BATISTA S DE OLIVEIRA N. 1470 Apto. 301 BL 41 | JARDIM GRAMADO | Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013220382245653 Matrícula: 100175 Ofício: 5 | 8787701763195 | 169.100,00           | 155.392,05               |

| Estado: MT                 |                |                                       |                     |                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|----------------------------|----------------|---------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PRIMAVERA DO LESTE |                |                                       |                     |                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|                            | Empreendimento | Endereço                              | Bairro              | Descrição                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 102                        |                | RUA DAS SAMAMBAIAS N. 81 LT 10, QD 44 | LOT PARQUE ELDORADO | Casa, 59,97 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010060440010000 Matrícula: 16333 Ofício: 1 | 8444402362730 | 180.000,00           | 180.000,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia

| Estado: MT            |                |                                               |                    |                                                                                                                            |               |                      |                          |
|-----------------------|----------------|-----------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: VARZEA GRANDE |                |                                               |                    |                                                                                                                            |               |                      |                          |
|                       | Empreendimento | Endereço                                      | Bairro             | Descrição                                                                                                                  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 103                   |                | RUA APANATES N. 59B PT LT 59, QD 58, AREA 59B | JD MARAJOARA PT II | Casa, 59,99 m2 de área privativa, 201m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 101086<br>Ofício: 1 | 8444410873684 | 115.700,00           | 115.700,00               |

| Estado: PA        |                                 |                                   |             |                                                                                                                                                  |               |                      |                          |
|-------------------|---------------------------------|-----------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BENEVIDES |                                 |                                   |             |                                                                                                                                                  |               |                      |                          |
|                   | Empreendimento                  | Endereço                          | Bairro      | Descrição                                                                                                                                        | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 104               | CONDOMINIO PARQUE DAS PALMEIRAS | RUA DA GLÓRIA N. S/N QD 02, LT 02 | SANTA MARIA | Casa, 66,05 m2 de área privativa, 227,74m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02420200543002 Matrícula: 6026<br>Ofício: 1 | 8444406516554 | 158.000,00           | 158.000,00               |

| Estado: PA                |                |                       |            |                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|---------------------------|----------------|-----------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: GARRAFAO DO NORTE |                |                       |            |                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|                           | Empreendimento | Endereço              | Bairro     | Descrição                                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 105                       | Terreno        | RUA SERGIO MOTA N. 95 | BELA VISTA | Terreno, 3685m2 de área do terreno, Matrícula Bloqueada. Registro mediante desbloqueio a ser solicitado na justiça pelo comprador. Matrícula: 5036 Ofício: 01 | 1444405958679 | 250.000,00           | 190.000,00               |

| Estado: PA     |                |                                               |                |                                                                                                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|----------------|----------------|-----------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: TUCUMA |                |                                               |                |                                                                                                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|                | Empreendimento | Endereço                                      | Bairro         | Descrição                                                                                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 106            |                | RUA DO PAPAGAIO N. S/N QD 13, LT 23, SETOR 12 | BAIRRO TAPAJÓS | Casa, 132,46 m2 de área total, 132,46 m2 de área privativa, 297m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. IPTU: 0010120130023001 Matrícula: 3692<br>Ofício: 1 | 1444405685010 | 196.000,00           | 196.000,00               |

| Estado: PB       |                  |                                           |            |                                                                                                                                                                                   |               |                      |                          |
|------------------|------------------|-------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CABEDELO |                  |                                           |            |                                                                                                                                                                                   |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento   | Endereço                                  | Bairro     | Descrição                                                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 107              | SHALON RESIDENCE | AVENIDA OCEANO PACIFICO N. 1228 Apto. 501 | INTERMARES | Apartamento, 104,95 m2 de área privativa, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, Piscina. IPTU: 1000420402014900095 Matrícula: 15675<br>Ofício: 1 | 10154695      | 577.300,00           | 504.000,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia

| Estado: PB             |                |                                           |        |                                                                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|------------------------|----------------|-------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CAMPINA GRANDE |                |                                           |        |                                                                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento | Endereço                                  | Bairro | Descrição                                                                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 108                    |                | RUA CORONEL HONORATO DA COSTA AGRA N. 335 | CATOLE | Casa, 116,78 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem, Um dos quartos é suíte. IPTU: 020119810028001 Matrícula: 60162 Ofício: 1 | 1444401455095 | 220.000,00           | 220.000,00               |

| Estado: PE      |                           |                                                        |              |                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                      |                          |
|-----------------|---------------------------|--------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CARUARU |                           |                                                        |              |                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento            | Endereço                                               | Bairro       | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 109             | COND RESERVA INDIANOPOLIS | AVENIDA FREI DAMIAO DE BOZZANO N. 1961 Apto. 202 BL 24 | INDIANOPOLIS | Apartamento, 46,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 1008990 Matrícula: 1331 Ofício: 2 | 8787710996660 | 142.400,00           | 140.000,00               |

| Estado: PE                      |                                                |                    |                  |                                                                                                                                                                                                    |               |                      |                          |
|---------------------------------|------------------------------------------------|--------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES |                                                |                    |                  |                                                                                                                                                                                                    |               |                      |                          |
|                                 | Empreendimento                                 | Endereço           | Bairro           | Descrição                                                                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 410                             | LOTEAMENTO PRAIA DO SOL<br><b>ITEM ANULADO</b> | RUA JAGUARI N. 167 | BARRA DE JANGADA | Casa, 169,29 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, terraco, Um dos quartos é suíte. IPTU: 1311575905063200017 Matrícula: 34020 Ofício: 4 | 4444402377306 | 359.800,00           | 232.000,00               |

| Estado: PE       |                             |                                                              |             |                                                                                                                                                                                   |               |                      |                          |
|------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PAULISTA |                             |                                                              |             |                                                                                                                                                                                   |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento              | Endereço                                                     | Bairro      | Descrição                                                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 111              |                             | RUA CANTOR PAULO SERGIO N. 283 Apto. 02                      | JAGUARANA   | Apartamento, 37,92 m2 de área total, 37,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1420510804033000026 Matrícula: 60004 Ofício: 1 | 8444410736318 | 170.000,00           | 113.000,00               |
| 112              | RESIDENCIAL BISPO RODOVALHO | REPUBLICA CENTRO AFRICANA N. 685 QD W, LT 06, LOT COSTA RICA | PAU AMARELO | Casa, 54,06 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1415533101018200028 Matrícula: 57910 Ofício: 1                         | 8444409657140 | 170.000,00           | 145.207,31               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|     |  |                                                                         |             |                                                                                                                                                                       |               |            |            |
|-----|--|-------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
| 113 |  | RUA JOSE RAMOS DE VASCONCELOS N. 805 CS 101, LT 01, QD BA, RES ISTAMBUL | PAU AMARELO | Casa, 56,77 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 441701760101770005 Matrícula: 61677 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 05036530520204058300 | 8444415353026 | 190.000,00 | 148.000,00 |
|-----|--|-------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|

|                  |                   |                                                               |            |                                                                                                                                            |               |                      |                          |
|------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: PR       |                   |                                                               |            |                                                                                                                                            |               |                      |                          |
| Cidade: CASCAVEL |                   |                                                               |            |                                                                                                                                            |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento    | Endereço                                                      | Bairro     | Descrição                                                                                                                                  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 114              | COND RES PANTANAL | VIA MARGINAL DA PR-180 N. 906 UNIDADE 18 QD 9 SUBCONDOMINIO B | INTERLAGOS | Casa, 49,07 m2 de área privativa, 107,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12012042690 Matrícula: 46859 Ofício: 3 | 8555523719194 | 145.000,00           | 145.000,00               |

|                  |                |                                                                     |                  |                                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: PR       |                |                                                                     |                  |                                                                                                                                                        |               |                      |                          |
| Cidade: FLORESTA |                |                                                                     |                  |                                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento | Endereço                                                            | Bairro           | Descrição                                                                                                                                              | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 115              |                | RUA PIONEIRO JOSÉ ELVIRA LOPES N. 1480-B QUADRA 42, LOTE 11, CASA B | RES ARAUCARIA II | Casa, 57 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 150,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 8673 Matrícula: 85852 Ofício: 2 | 8444425974929 | 156.900,00           | 156.000,00               |

|                         |                |                                                   |        |                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|-------------------------|----------------|---------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: PR              |                |                                                   |        |                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
| Cidade: FRANCISCO ALVES |                |                                                   |        |                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento | Endereço                                          | Bairro | Descrição                                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 116                     |                | RUA MINISTRO ALFREDO BUZAID N. 778 QD 81, LT 16-A | CENTRO | Casa, 69,94 m2 de área total, 69,94 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 07235021002 Matrícula: 18675 Ofício: 1 | 8444405273640 | 132.300,00           | 128.931,03               |

|                  |                |                                                                                           |                                    |                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: PR       |                |                                                                                           |                                    |                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
| Cidade: LONDRINA |                |                                                                                           |                                    |                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento | Endereço                                                                                  | Bairro                             | Descrição                                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 117              | SPAZIO LYON    | AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 715 Apto. 802 TR 01, BOULEVARD PORTAL DO NORTE | CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR FARID | Apartamento, 46,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 58. IPTU: 07020890505180058 Matrícula: 99612 Ofício: 2 | 8787703154617 | 167.600,00           | 161.000,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|     |  |                                          |                 |                                                                                                                                                                            |               |            |            |
|-----|--|------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
| 118 |  | RUA JOSE VON STEIN N. 234 QD 10, LT 04-B | JARDIM PLANALTO | Casa, 69,76 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. IPTU: 07010593200930001 Matrícula: 90609 Ofício: 02 | 8444411348516 | 181.000,00 | 181.000,00 |
|-----|--|------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|

|                 |                |                                                       |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |                      |                          |
|-----------------|----------------|-------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: PR      |                |                                                       |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |                      |                          |
| Cidade: MARINGÁ |                |                                                       |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento | Endereço                                              | Bairro           | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 119             |                | R DOUTOR SAULO PORTO VIRMOND N. 884 Apto. 604 BLOCO A | CHACARA PAULISTA | Apartamento, 82,3 m2 de área total, 69,55 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas1 VG 1 Área de Serviço, 1 Banheiro Social, 1 Cozinha, 1 Hall/Circulação, 3 Quartos, 1 Sala. IPTU: 27096235 Matrícula: 17102 Ofício: 2 | 1444401329014 | 220.000,00           | 220.000,00               |

|                       |                 |                       |             |                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|-----------------------|-----------------|-----------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: PR            |                 |                       |             |                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
| Cidade: MAUA DA SERRA |                 |                       |             |                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|                       | Empreendimento  | Endereço              | Bairro      | Descrição                                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 120                   | LOT CIDADE MAUA | RUA 06 LT 05B, QD 153 | CIDADE MAUA | Casa, 46,47 m2 de área total, 46,47 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01011530005002 Matrícula: 18281 Ofício: 01 | 8444411372190 | 89.000,00            | 89.000,00                |

|                |                |                                                             |        |                                                                                                                                                          |               |                      |                          |
|----------------|----------------|-------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: PR     |                |                                                             |        |                                                                                                                                                          |               |                      |                          |
| Cidade: PEROLA |                |                                                             |        |                                                                                                                                                          |               |                      |                          |
|                | Empreendimento | Endereço                                                    | Bairro | Descrição                                                                                                                                                | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 121            |                | RUA PIONEIRO WALDEMAR PEDRO DO CARMO N. 4293 QD 110, LT 30A | CENTRO | Casa, 56,75 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 308650 Matrícula: 14499 Ofício: 1 | 8444415693897 | 131.400,00           | 113.107,86               |

|                      |                     |                           |            |                                                                                                                                                                  |               |                      |                          |
|----------------------|---------------------|---------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: PR           |                     |                           |            |                                                                                                                                                                  |               |                      |                          |
| Cidade: PONTA GROSSA |                     |                           |            |                                                                                                                                                                  |               |                      |                          |
|                      | Empreendimento      | Endereço                  | Bairro     | Descrição                                                                                                                                                        | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 122                  | COND RES ANDORINHAS | RUA ARARA N. 110 LT 17, B | PIRIQUITOS | Casa, 43,12 m2 de área privativa, 94,28m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08344190420017 Matrícula: 28791 Ofício: 3 | 8787705351037 | 132.000,00           | 132.000,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

| Estado: PR       |                         |                                                                    |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ROLANDIA |                         |                                                                    |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento          | Endereço                                                           | Bairro                | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 123              | RES TERRA DE SANTA CRUZ | AVENIDA DOS EXPEDICIONARIOS N. 2006 Apto. 102 BL A                 | JARDIM CAVIUNA        | Apartamento, 44,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Mini Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. Vaga de garagem 191. IPTU: 10434400900030 Matrícula: 40032 Ofício: 1 | 8787705608674 | 125.000,00           | 125.000,00               |
| 124              | COND RES MONTE CARLO    | RUA FRANCISCO BERTONCELLO N. 755 Apto. 13 BL J, JARDIM MONTE CARLO | JARDIM NOVO HORIZONTE | Apartamento, 49,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Playground, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 10152903841510 Matrícula: 30631 Ofício: 1                                                                                                              | 8555528601566 | 96.200,00            | 96.200,00                |
| 125              |                         | RUA ARAPONGUINHAS N. 134 QD 10, LT 08                              | JARDIM ROSANGELO      | Casa, 53,69 m2 de área total, 53,69 m2 de área privativa, 156,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010346002280010 Matrícula: 35160 Ofício: 1                                                                                                                             | 8787700429399 | 152.000,00           | 152.000,00               |

| Estado: PR                    |                |                                      |                   |                                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|-------------------------------|----------------|--------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SANTA IZABEL DO OESTE |                |                                      |                   |                                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|                               | Empreendimento | Endereço                             | Bairro            | Descrição                                                                                                                                              | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 126                           |                | RUA GUABIROVEIRA N. 37 QD 166, LT01B | São José Operário | Casa, 69,98 m2 de área privativa, 280,9m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0503016601B001 Matrícula: 28227 Ofício: 1 | 1444409771522 | 175.200,00           | 175.183,03               |

| Estado: PR                   |                    |                                                                     |           |                                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS |                    |                                                                     |           |                                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|                              | Empreendimento     | Endereço                                                            | Bairro    | Descrição                                                                                                                                           | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 127                          | COND RES LUIZA XII | RUA BRASILIA N. 300 Apto. 07 GARAGEM DUPLA VINCULADA DESCOB VAGA 07 | OURO FINO | Apartamento, 49,36 m2 de área total, 43,67 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, SEM VISTORIA INTERNA. IPTU: 1384213 Matrícula: 91388 Ofício: 01 | 8444415555893 | 164.000,00           | 164.000,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia

| Estado: PR      |                               |                                                    |                      |                                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|-----------------|-------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SARANDI |                               |                                                    |                      |                                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento                | Endereço                                           | Bairro               | Descrição                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 128             | COND RES JOÃO BATISTA REZENDE | RUA JOAO BATISTA REZENDE N. 140 CS A, QD 05, LT 33 | JARDIM OURO VERDE II | Casa, 68,9 m2 de área privativa, 126,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 382020 Matrícula: 43231 Ofício: 1 | 8444421188821 | 159.000,00           | 159.000,00               |

| Estado: RJ                    |                           |                                                  |                      |                                                                                                                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|-------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES |                           |                                                  |                      |                                                                                                                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|                               | Empreendimento            | Endereço                                         | Bairro               | Descrição                                                                                                                                                                                                                                   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 129                           |                           | RUA PEDRO MACIEL NETTO N. 138 QD G, LT 08        | PARQUE SANTO ANTONIO | Casa, 112,32 m2 de área privativa, 185,5m2 de área do terreno, varanda. IPTU: 135817 Matrícula: 33420 Ofício: 2                                                                                                                             | 1444408203431 | 420.000,00           | 402.000,00               |
| 130                           | PARQUE JARDIM DAS ACACIAS | RUA VICENTE DE CARVALHO N. 01/43 Apto. 303 BL 04 | PARQUE SAO CAETANO   | Apartamento, 41,85 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, O condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 234467 Matrícula: 19125 Ofício: 5 | 8787711614184 | 153.000,00           | 148.000,00               |

| Estado: RJ              |                 |                                 |               |                                                                                                                                                            |               |                      |                          |
|-------------------------|-----------------|---------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: DUQUE DE CAXIAS |                 |                                 |               |                                                                                                                                                            |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento  | Endereço                        | Bairro        | Descrição                                                                                                                                                  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 131                     |                 | RUA SANTIAGO N. 12 Frente       | JARDIM PANAMA | Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 104,59m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12259030001 Matrícula: 20694 Ofício: 2 | 8444414787987 | 115.000,00           | 115.000,00               |
| 132                     | RES SERRA BELLA | AVENIDA CERRO CORA N. 650 CS 05 | TAQUARA       | Casa, 69,38 m2 de área total, 69,38 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34037012005 Matrícula: 16256 Ofício: 3  | 8555527559876 | 183.000,00           | 170.000,00               |

| Estado: RJ       |                        |                                                         |           |                                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|------------------|------------------------|---------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ITABORAI |                        |                                                         |           |                                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento         | Endereço                                                | Bairro    | Descrição                                                                                                                                                      | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 133              | CON CONQUISTA ITABORAI | AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. SN Apto. 401 QD 08, LT 16 | ESPERANCA | Apartamento, 88,72 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195249001 Matrícula: 49911 Ofício: 2 | 8555539216073 | 138.000,00           | 138.000,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101





Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia

|     |                                        |                                                   |                                |                                                                                                                                                      |               |            |            |
|-----|----------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
| 134 | COND PORTAL<br>JARDIM DAS<br>BROMELIAS | ESTRADA DA BOA<br>VISTA N. S/N Apto.<br>401 BL 18 | NOVO<br>HORIZONTE<br>(MANILHA) | Apartamento, 48,8 m2 de<br>área privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem. IPTU:<br>199958001 Matrícula:<br>52023 Ofício: 1 | 8787707244297 | 135.600,00 | 135.000,00 |
|-----|----------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|

|                 |                |                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                        |               |                            |                                |
|-----------------|----------------|-----------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: RJ      |                |                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                        |               |                            |                                |
| Cidade: ITAGUAI |                |                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                        |               |                            |                                |
|                 | Empreendimento | Endereço                                                  | Bairro | Descrição                                                                                                                                                                                                              | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 135             |                | RUA MILTON<br>AIRES BUENO<br>N. S/N QD B, LT<br>02, CS 01 | CENTRO | Casa, 89,6 m2 de área privativa,<br>95,82m2 de área do terreno, 3 qts,<br>varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha,<br>Casa Estilo Duplex. 02 (dois) dos<br>quartos sendo suítes. IPTU: 25920<br>Matrícula: 50307 Ofício: 2 | 1444406988601 | 306.900,00                 | 260.000,00                     |

|               |                              |                                                                                                      |                     |                                                                                                                           |               |                            |                                |
|---------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: RJ    |                              |                                                                                                      |                     |                                                                                                                           |               |                            |                                |
| Cidade: MACAE |                              |                                                                                                      |                     |                                                                                                                           |               |                            |                                |
|               | Empreendimento               | Endereço                                                                                             | Bairro              | Descrição                                                                                                                 | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 136           | BRISA DO VALE<br>RESIDENCIAL | RUA LEONEL BRIZOLA<br>(ANT RUA QUINZE) N.<br>110 Apto. 204 QD 18, LT<br>01A, BL 06, COND<br>BROMELIA | AJUDA<br>DE<br>CIMA | Apartamento, 44,69 m2 de área<br>privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha.<br>IPTU: 02324503630088<br>Matrícula: 12577 Ofício: 3 | 8555508243702 | 109.800,00                 | 94.000,00                      |

|              |                        |                                                                    |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |                            |                                |
|--------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: RJ   |                        |                                                                    |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |                            |                                |
| Cidade: MAGE |                        |                                                                    |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |                            |                                |
|              | Empreendimento         | Endereço                                                           | Bairro                                       | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 137          | COND RES<br>LEOPOLDINA | AVENIDA<br>DOM PEDRO<br>II N. 40 CS B<br>LT 03                     | PARQUE<br>RECREIO DOM<br>PEDRO II<br>(GUIA D | Casa, 54,1 m2 de área privativa,<br>181,22m2 de área do terreno, 2<br>qts, varanda, a.serv, WC, sl,<br>cozinha. IPTU: 527431 Matrícula:<br>15807 Ofício: 1                                                                                                                               | 8444419402161 | 139.000,00                 | 139.000,00                     |
| 138          |                        | ESTRADA<br>ANTONIO<br>ALEM<br>BERGARA N.<br>959 Apto. 201<br>BL 11 | PIABETA<br>(INHOMIRIM)                       | Apartamento, 42,39 m2 de área<br>total, 42,39 m2 de área privativa, 2<br>qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem, Espaço com<br>Churrasqueira, Piscina,<br>Playground, Portaria e/ou Guarita,<br>Salão de Festas, Quadra<br>Poliesportiva. IPTU: 654552<br>Matrícula: 44847 Ofício: 2 | 8555537425406 | 107.000,00                 | 107.000,00                     |

|                |                |                                  |                                              |                                                                                                                                                                              |               |                            |                                |
|----------------|----------------|----------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: RJ     |                |                                  |                                              |                                                                                                                                                                              |               |                            |                                |
| Cidade: MARICA |                |                                  |                                              |                                                                                                                                                                              |               |                            |                                |
|                | Empreendimento | Endereço                         | Bairro                                       | Descrição                                                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 139            |                | RUA 55 N.<br>SN QD 219,<br>LT 46 | JARDIM<br>ATLANTICO<br>CENTRAL<br>(ITAIPUACU | Casa, 88,41 m2 de área total, 88,41<br>m2 de área privativa, 480m2 de<br>área do terreno, 3 qts, a.serv, 2<br>WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 75004<br>Matrícula: 95061 Ofício: 2 | 1444402920158 | 370.000,00                 | 370.000,00                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia

|                   |                |                                           |          |                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|-------------------|----------------|-------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: RJ        |                |                                           |          |                                                                                                                                              |               |                      |                          |
| Cidade: QUEIMADOS |                |                                           |          |                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|                   | Empreendimento | Endereço                                  | Bairro   | Descrição                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 140               |                | RUA PITER REIS N. S/N QD 01, LT 18, CS 18 | DO CARMO | Casa, 71,09 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0100049 Matrícula: 4848 Ofício: 3 | 1444408502471 | 266.000,00           | 266.000,00               |

|                        |                            |                                                        |                      |                                                                                                                                                                                                          |               |                      |                          |
|------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: RJ             |                            |                                                        |                      |                                                                                                                                                                                                          |               |                      |                          |
| Cidade: RIO DAS OSTRAS |                            |                                                        |                      |                                                                                                                                                                                                          |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento             | Endereço                                               | Bairro               | Descrição                                                                                                                                                                                                | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 141                    |                            | RUA IVAN LINS N. 316 Apto. 103                         | ENSEADA DAS GAIVOTAS | Apartamento, 59,98 m2 de área total, 54,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0140580446003 Matrícula: 24189 Ofício: 1                                               | 1444405963516 | 224.300,00           | 177.000,00               |
| 142                    | COND RES PARQUE SANTA CRUZ | RUA DOUTOR RICARDO BARTELEGA N. 1135 Apto. 404 BL 07-B | JARDIM MARILEA       | Apartamento, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 0155311417224 Matrícula: 32014 Ofício: 01 | 8555537772874 | 169.900,00           | 149.000,00               |

|                        |                                      |                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: RJ             |                                      |                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                      |                          |
| Cidade: RIO DE JANEIRO |                                      |                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento                       | Endereço                                                                 | Bairro     | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 143                    |                                      | ESTRADA DO ENGENHO N. 350 BL 54, CASA 02                                 | BANGU      | Casa, 70 m2 de área privativa, PROC. JUDICIAL 5006371-56.2019.4.02.5101. Construção não averbada, regularização por conta do comprador. NOTIFICAÇÃO PESSOAL. IPTU: 19003938 Matrícula: 7780 Ofício: 12                                                                                       | 10006164      | 1.192.500,00         | 490.000,00               |
| 144                    | RESIDENCIAL COMPLETO PARQUE BRITO II | RUA PROJETADA 04 N. 100 Apto. 408 BL 06 (PAA.12630/PAL 49.276/LT01/QD A) | BANGU      | Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva, espaço fitness, espaço kids, pet place. IPTU: 34520916 Matrícula: 42474 Ofício: 12 | 8787709226814 | 163.000,00           | 163.000,00               |
| 145                    |                                      | AVENIDA NOVA YORK N. 558 Apto. 202                                       | BONSUCESSO | Apartamento, 53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 14774772 Matrícula: 80638 Ofício: 6                                                                                                                                                                                      | 1444408660883 | 294.000,00           | 240.000,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|     |                  |                                                 |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |            |            |
|-----|------------------|-------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
| 146 |                  | ESTRADA DO CABUCU N. 2335 Apto. 101 BLOCO 01    | CAMPO GRANDE            | Apartamento, 95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 31994940 Matrícula: 1812 Ofício: 12                                                                                                                                                                                                | 1444409076670 | 315.000,00 | 315.000,00 |
| 147 |                  | ESTRADA DO PEDREGOSO N. 1301 Apto. 505 BL 05    | CAMPO GRANDE            | Apartamento, 77,59 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, Equipamento de Segurança, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 34259721 Matrícula: 25013 Ofício: 12                                                                                                                                               | 8787707581897 | 166.000,00 | 140.000,00 |
| 148 | SPAZIO ROOSEVELT | ESTRADA DO COLEGIO N. 122 Apto. 101 BL 02       | COLEGIO                 | Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui Equipamento de Segurança, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Espaço gourmet, brinquedoteca, fitness, vestiário, WCs. IPTU: 34451849 Matrícula: 242215 Ofício: 8 | 8787707906397 | 216.200,00 | 187.077,99 |
| 149 |                  | ESTRADA DO GABINAL N. 1801 Apto. 304 BL 02      | FREGUESIA (JACAREPAGUA) | Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16422800 Matrícula: 96345 Ofício: 9                                                                                                                                                                                                           | 10152194      | 311.600,00 | 195.177,38 |
| 150 |                  | ESTRADA DE CAMORIM N. 385 Apto. 406 BL 01       | JACAREPAGUA             | Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 34020560 Matrícula: 439544 Ofício: 9                                                                                                                                                                           | 8787701229113 | 242.300,00 | 242.256,89 |
| 151 |                  | RUA ATILIO VIVACQUA N. 370                      | JARDIM AMERICA          | Casa, 196 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 3468915 Matrícula: 3547 Ofício: 08                                                                                                                             | 1444406664679 | 415.700,00 | 350.000,00 |
| 152 | ED JANAÍNA       | RUA MARINO DA COSTA N. 57 Apto. 305             | JARDIM GUANABARA        | Apartamento, 62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 91411413 Matrícula: 66357 Ofício: 11                                                                                                                                                                                                  | 1444409622799 | 360.000,00 | 360.000,00 |
| 153 |                  | AVENIDA MERITI N. 4365 Apto. 504 BL 02          | PARADA DE LUCAS         | Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, O condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer, Quadra Poliesportiva. IPTU: 34136077 Matrícula: 244648 Ofício: 8    | 8787700925620 | 215.000,00 | 206.000,00 |
| 154 |                  | RUA CHRISOSTOMO PIMENTEL OLIVEIRA N. 2408 CS 85 | PAVUNA                  | Casa, 257 m2 de área total, 257 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 11959939 Matrícula: 223.738 Ofício: 8                                                                                                                                                    | 1444401818520 | 336.300,00 | 250.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|     |                               |                                                             |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |              |              |
|-----|-------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|
| 155 | <b>(ITEM ANULADO)</b>         | R QUITO N. 226<br>Apto. 1108<br>AP1108, BL5                 | PENHA<br>CIRCULAR | Apartamento, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer, Quadra Poliesportiva. IPTU: 32786030 Matrícula: 237403 Ofício: 8                                                             | 1555533968741 | 321.300,00   | 307.000,00   |
| 156 | CONDOMÍNIO VIVA MAIS REALENGO | R HELIO DO AMARAL N. 164<br>Apto. 404 BL02                  | REALENGO          | Apartamento, 101,97 m2 de área total, 45,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33106931 Matrícula: 58920 Ofício: 12                                                                                                                                                                                              | 8555534036670 | 178.200,00   | 168.000,00   |
| 157 |                               | E DA PEDRA N. 753 Apto. 510<br>AP510, LT1                   | SANTA CRUZ        | Apartamento, 89,22 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, Piscina, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 33138751 Matrícula: 257724 Ofício: 4                                                                                                                                                                                                          | 8787703555816 | 146.000,00   | 146.000,00   |
| 158 | RES SANTIAGO I                | ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3100 Apto. 403<br>BL 12         | SANTA CRUZ        | Apartamento, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 258. IPTU: 33977448 Matrícula: 256879 Ofício: 04                                                                                                                                                                                      | 8787703100029 | 144.000,00   | 144.000,00   |
| 159 | <b>ITEM ANULADO</b>           | ESTRADA DA POSSE N. 542-<br>A LOTE 1 DA<br>PAL 43.454       | SANTISSIMO        | Terreno, 3760m2 de área de terreno, Existe indisponibilidade averbada nos Aves 4,6,7,9,10,11,16,17,18,19,20,21 e 22. Existe cláusula de consignação no Av 12 da matrícula. Baixa por conta do comprador. IPTU: 20041984 Matrícula: 55595 Ofício: 12                                                                                                  | 1444408092591 | 4.497.600,00 | 1.300.000,00 |
| 160 | CONQUISTA DE CAMPO GRANDE     | RUA ITAQUE N. 1032 Apto. 104<br>BL 06, LT 1 DO<br>PAL 48816 | SANTISSIMO        | Apartamento, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 33966078 Matrícula: 15406 Ofício: 12                                                                                                  | 8787702289098 | 166.500,00   | 161.928,71   |
| 161 | COND VILLAGE SAO MIGUEL       | RUA SAO MIGUEL N. 335<br>Apto. 704 BL 01                    | TIJUCA            | Apartamento, 71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Sauna / Ofurô / Hidromassagem, Quadra Poliesportiva, Pilotis. IPTU: 15056559 Matrícula: 37996 Ofício: 11 | 1444404602072 | 478.400,00   | 379.000,00   |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|     |  |                             |               |                                                                                                                                      |               |            |            |
|-----|--|-----------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
| 162 |  | RUA JACINA N. 116 Apto. 108 | VAZ LOBO      | Apartamento, 58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09639634 Matrícula: 118679 Ofício: 8  | 1444405695538 | 374.000,00 | 241.142,00 |
| 163 |  | R MAURO N. 311 Apto. 303    | VIGARIO GERAL | Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11289576 Matrícula: 36018 Ofício: 8 | 1444408619522 | 174.300,00 | 112.000,00 |

| Estado: RJ          |                       |                                                   |                 |                                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|---------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO GONCALO |                       |                                                   |                 |                                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|                     | Empreendimento        | Endereço                                          | Bairro          | Descrição                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 164                 |                       | RUA MOSSORO N. 122 CS 03                          | BOA VISTA       | Casa, 40,84 m2 de área privativa, 59,87m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 347145003 Matrícula: 40107 Ofício: 2                   | 8444410321096 | 121.100,00           | 92.000,00                |
| 165                 |                       | RUA PROFESSORA MARIA NINA N. 220 CS 01            | BOACU           | Casa, 68,28 m2 de área privativa, 142,23m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 408728001 Matrícula: 60909 Ofício: 4      | 8444415553645 | 152.000,00           | 152.000,00               |
| 166                 | LOT JARDIM BOM RETIRO | RUA LAURINDO RABELO N. 175 Apto. 202 LT 16; QD 95 | BOM RETIRO      | Apartamento, 69,58 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 387700006 Matrícula: 59328 Ofício: 3                            | 8444407102265 | 167.000,00           | 112.000,00               |
| 167                 |                       | RUA NICOLAU TOUQUET N. 395 CS02, QD135, LT02      | JARDIM CATARINA | Casa, 33,93 m2 de área privativa, 43,65m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 846569002 Matrícula: 62234 Ofício: 3                   | 8444412106796 | 100.000,00           | 100.000,00               |
| 168                 |                       | RUA OURO BRANCO QUADRA N. 1527 CASA 5             | JARDIM CATARINA | Casa, 35,19 m2 de área total, 35,19 m2 de área privativa, 23,5m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 827213005 Matrícula: 64192 Ofício: 3    | 8444412819270 | 114.000,00           | 114.000,00               |
| 169                 | COND JARDIM TURQUESA  | RUA TURMALINA N. 1370 Apto. 207                   | JARDIM CATARINA | Apartamento, 32,19 m2 de área privativa. IPTU: 175249030 Matrícula: 72347 Ofício: 03                                                                    | 8787706129168 | 116.800,00           | 98.000,00                |
| 170                 | COND JD TURQUESA      | RUA TURMALINA LOT JD CATARINA N. 1370 Apto. 202   | JARDIM CATARINA | Apartamento, 54,86 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 175249025 Matrícula: 72342 Ofício: 3                                        | 8787706375819 | 153.500,00           | 138.000,00               |
| 171                 |                       | RUA EDNA LEITE DE QUEIROZ N. 83 Apto. 201 CS 03   | JOQUEI CLUBE    | Apartamento, 61,76 m2 de área total, 61,76 m2 de área privativa, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 174888000 Matrícula: 59094 Ofício: 3 | 1444406610854 | 254.200,00           | 145.000,00               |
| 172                 |                       | RUA ITAPERUNA N. 307 CS 19                        | MARAMBAIA       | Casa, 41,51 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl,                                                                                                   | 8444425512135 | 88.300,00            | 88.212,90                |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|     |                                       |                                                                             |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |            |            |
|-----|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
|     |                                       |                                                                             |                  | cozinha. IPTU: 361753019<br>Matrícula: 68035 Ofício: 3                                                                                                                                                                                                                                          |               |            |            |
| 173 |                                       | R FREDERICO<br>MALESHERBES<br>FIGUEREDO N. 55<br>Apto. 1402 AP1402,<br>LT I | MARIA<br>PAULA   | Apartamento, 53,79 m2 de<br>área total, 53,79 m2 de área<br>privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de garagem,<br>Portaria e/ou Guarita.<br>Matrícula: 10977 Ofício: 6                                                                                                            | 1555528091810 | 336.600,00 | 220.000,00 |
| 174 |                                       | ESTRADA<br>COLUBANDE N.<br>720 Apto. 304<br>BLOCO 05                        | MUTONDO          | Apartamento, 45 m2 de área<br>total, 45 m2 de área privativa,<br>2 qts, WC, sl, cozinha, Espaço<br>com Churrasqueira, Portaria<br>e/ou Guarita. IPTU: 174242000<br>Matrícula: 10315 Ofício: 6                                                                                                   | 8555518291181 | 137.000,00 | 137.000,00 |
| 175 | COND RES BELA<br>VISTA SAO<br>GONCALO | RUA ALBERTO<br>TORRES N. 555<br>Apto. 502 BL 6B                             | NEVES<br>(NEVES) | Apartamento, 45,27 m2 de<br>área privativa, 2 qts, WC, sl,<br>cozinha, Condomínio possui<br>Equipamento de Segurança,<br>Espaço com Churrasqueira,<br>Piscina, Playground, Portaria<br>e/ou Guarita, Salão de Festas,<br>Quadra Poliesportiva. IPTU:<br>854371278 Matrícula: 44953<br>Ofício: 2 | 8787702986570 | 147.500,00 | 147.443,72 |
| 176 | CONDOMÍNIO<br>MONTE SÃO<br>PEDRO I    | ESTRADA DE SAO<br>PEDRO N. 821 CS<br>33                                     | PACHECO          | Casa, 43,29 m2 de área total,<br>43,29 m2 de área privativa,<br>217,43m2 de área do terreno,<br>2 qts, varanda, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, Condomínio possui<br>Portaria e/ou Guarita.. IPTU:<br>164386000 Matrícula: 53.031<br>Ofício: 3                                                      | 8555506991442 | 104.200,00 | 99.000,00  |
| 177 | COND PQ<br>SERRA<br>SALVATORI         | ESTRADA DE SAO<br>PEDRO N. 900<br>Apto. 104 BL 08                           | PACHECO          | Apartamento, 52,47 m2 de<br>área total, 52,47 m2 de área<br>privativa, 2 qts, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de garagem,<br>Espaço com Churrasqueira,<br>Playground, Portaria e/ou<br>Guarita, Salão de Festas.<br>IPTU: 847347285 Matrícula:<br>67596 Ofício: 3                                    | 8555536860788 | 160.200,00 | 133.000,00 |
| 178 | LOT NOVA<br>LISBOA                    | RUA MARIA<br>FONTES N. 99 CS<br>04                                          | RAUL VEIGA       | Casa, 60,6m2 de área do<br>terreno, 2 qts, varanda, 2 WCs,<br>Um dos quartos é suíte. IPTU:<br>174927000 Matrícula: 60380<br>Ofício: 03                                                                                                                                                         | 1444406206506 | 225.700,00 | 209.000,00 |

| Estado: RJ     |                                           |                            |                         |                                                                                                                                                                                 |               |                            |                                |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: TANGUA |                                           |                            |                         |                                                                                                                                                                                 |               |                            |                                |
|                | Empreendimento                            | Endereço                   | Bairro                  | Descrição                                                                                                                                                                       | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 179            | CONDOMÍNIO<br>RESIDENCIAL<br>PRIMUS XXIII | RUA 29<br>LT16,<br>CASA 6A | CHÁCARAS<br>BANDEIRANTE | Casa, 56,88 m2 de área total, 56,88<br>m2 de área privativa, 60m2 de área<br>do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha. IPTU: 2435331390512006<br>Matrícula: 2475 Ofício: 1 | 8787704332012 | 145.000,00                 | 145.000,00                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia

| Estado: RN         |                          |                                                                        |                    |                                                                                                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|--------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PARNAMIRIM |                          |                                                                        |                    |                                                                                                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|                    | Empreendimento           | Endereço                                                               | Bairro             | Descrição                                                                                                                                                                                                           | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 180                | COND RES VALE DAS FLORES | RUA PARQUE DAS CORDILHEIRAS N. 315 CS09, LOTEAMENTO PARQUE DAS ÁRVORES | PARQUE DAS ARVORES | Casa, 94,75 m2 de área total, 94,75 m2 de área privativa, 137,6m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 1200103102025000094 Matrícula: 82260 Ofício: 1 | 1444411508868 | 270.400,00           | 245.000,00               |

| Estado: RS       |                  |                            |                |                                                                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|------------------|------------------|----------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ALVORADA |                  |                            |                |                                                                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento   | Endereço                   | Bairro         | Descrição                                                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 181              | COND RES FORMOSA | RUA CENTRAL N. 623 CASA 01 | FORMOZA        | Casa, 43,08 m2 de área privativa, 58,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem n° 01. IPTU: 389897 Matrícula: 75836 Ofício: 01         | 8444425494200 | 175.000,00           | 160.000,00               |
| 182              |                  | RUA 48 N. 83 QUADRA B28    | JARDIM ALGARVE | Casa, 69 m2 de área total, 69 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 005300000000000000B28 Matrícula: 28954 Ofício: 1 | 8444411720946 | 177.500,00           | 171.500,00               |

| Estado: RS              |                  |                                                     |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|-------------------------|------------------|-----------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BENTO GONCALVES |                  |                                                     |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento   | Endereço                                            | Bairro        | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 183                     | EDIFICIO MOREALE | AVENIDA ALVI AZUL N. 333 Apto. 504 Torre 3, BOX 150 | SAO VENDELINO | Apartamento, 100,74 m2 de área total, 65,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora gravada na AV.13 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. Churrasqueira, Playground, Salão de Festas. IPTU: 156477 Matrícula: 77921 Ofício: 1 | 8787700326506 | 230.000,00           | 230.000,00               |
| 184                     |                  | R JULIETA SASSI DREHER N. 698 Apto. 307 BOX 19      | VINHEDOS      | Apartamento, 47,89 m2 de área total, 32,15 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55818 Matrícula: 56420 Ofício: 1                                                                                                                         | 8444425953409 | 151.300,00           | 150.000,00               |

| Estado: RS           |                |                        |                   |                                                                                                                                            |               |                      |                          |
|----------------------|----------------|------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CACHOEIRINHA |                |                        |                   |                                                                                                                                            |               |                      |                          |
|                      | Empreendimento | Endereço               | Bairro            | Descrição                                                                                                                                  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 185                  |                | R 81 N. 684 LT 49 - QD | FAZENDA ESPERANCA | Casa, 31,18 m2 de área total, 31,18 m2 de área privativa, 85m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 60091 Ofício: 1 | 8787709177597 | 145.000,00           | 138.400,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101





Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia

| Estado: RS     |                                       |                                                                                   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|----------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CANOAS |                                       |                                                                                   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|                | Empreendimento                        | Endereço                                                                          | Bairro         | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 186            | CONDOMINIO BELA VISTA                 | AVENIDA JATOBA (ANT RUA TENENTE ANTONIO JOAO) N. 163 LT 09, CS 04, LOT BELA VISTA | ESTANCIA VELHA | Casa, 113,72 m2 de área privativa, 96m2 de área do terreno. Matrícula: 113383 Ofício: 1                                                                                                                                                                                                             | 1444405109183 | 540.000,00           | 540.000,00               |
| 187            |                                       | AV DO NAZARIO N. 1200 C69, BL09 RES RESERVA DO BOSQUE                             | OLARIA         | Casa, 50,35 m2 de área privativa, 88,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 99160 Ofício: 1                                                                                                                                                                             | 8555503906193 | 205.000,00           | 205.000,00               |
| 188            | COND NOVA PRIMAVERA I                 | RUA MACHADINHO N. 1580 Apto. 401 BL 15                                            | RIO BRANCO     | Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 162249 Ofício: 1                                                                                                                                                                                                | 8787708534060 | 136.000,00           | 136.000,00               |
| 189            | CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO AMETISTA | RUA GUARUJA N. 400 Apto. 201 BL 22, QD 03, LT 03                                  | SAO JOSE       | Apartamento, 41,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Vaga de Garagem Nº 303. O Condomínio possui: Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. Matrícula: 130261 Ofício: 1                                                                    | 8787700406941 | 163.100,00           | 147.740,00               |
| 190            | COND RES PORTO AMETISTA               | RUA GUARUJA N. 400 Apto. 404 BL 20, BOX 394                                       | SAO JOSE       | Apartamento, 41,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer. IPTU: 130232 Matrícula: 130232 Ofício: 01 | 8787701075574 | 175.000,00           | 175.000,00               |

| Estado: RS            |                          |                                                           |                          |                                                                                                                                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|-----------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CAXIAS DO SUL |                          |                                                           |                          |                                                                                                                                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|                       | Empreendimento           | Endereço                                                  | Bairro                   | Descrição                                                                                                                                                                                                                                             | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 191                   | RES ESTRADA DO IMIGRANTE | ESTRADA DO IMIGRANTE N. 4100 Apto. 146 BL L LT 01 QD 6045 | NOSSA SENHORA DAS GRACAS | Apartamento, 48,46 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas e Vaga de estacionamento nº 105. Matrícula: 103089 Ofício: 2 | 8787701676691 | 136.000,00           | 136.000,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia

| Estado: RS      |                                          |                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|-----------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PELOTAS |                                          |                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento                           | Endereço                                                   | Bairro   | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 192             | RES TULIPA                               | AVENIDA MANOEL ANTONIO PERES N. 2570 Apto. 503 BL I        | AREAL    | Apartamento, 87,05 m2 de área total, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Box de estacionamento nº 111. Condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 1317136 Matrícula: 104402 Ofício: 1                                   | 8787701638480 | 120.000,00           | 120.000,00               |
| 193             | CONDOMINIO RESIDENCIAL LIFE PARK FRAGATA | AVENIDA DUQUE DE CAXIAS N. 915 Apto. 501 BL A              | FRAGATA  | Apartamento, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de estacionamento nº 18. Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Mini - Quadra Esportiva, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 1315045 Matrícula: 61589 Ofício: 2 | 8787701228389 | 150.000,00           | 142.000,00               |
| 194             |                                          | RUA MORTAGUA N. 1375 LT 26, QD 38, LOT RECANTO DE PORTUGAL | LARANJAL | Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 452009 Matrícula: 35201 Ofício: 02                                                                                                                                                                                                                                                   | 8444419598279 | 191.900,00           | 190.000,00               |

| Estado: RS           |                                                 |                                                               |                   |                                                                                                                                |                          |                       |                          |
|----------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Cidade: PORTO ALEGRE |                                                 |                                                               |                   |                                                                                                                                |                          |                       |                          |
|                      | Empreendimento                                  | Endereço                                                      | Bairro            | Descrição                                                                                                                      | Número do bem            | Valor de Venda (R\$)  | Valor de Avaliação (R\$) |
| 195                  |                                                 | RUA PAULO MACIEL N. 120 Apto. 106 BLOCO 35                    | CAVALHADA         | Apartamento, 45,35 m2 de área total, 36,12 m2 de área privativa. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 97529 Ofício: 3               | 8043000498367            | 72.000,00             | 61.000,00                |
| 196                  | RESIDENCIAL PROVINCIA DO PORTO                  | RUA 7091 N. 151 Apto. 302 BL 24, ATUAL RUA JOSÉ IUCHNO Nº 120 | HIPICA            | Apartamento, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 187414 Ofício: 3                           | 8555537975520            | 145.000,00            | 140.000,00               |
| 197                  | COND. RES. DOS PINHEIROS<br><b>ITEM ANULADO</b> | ESTRADA JOAO DE OLIVEIRA REMIAO N. 6700 Apto. 321 BL 02       | LOMBA DO PINHEIRO | <del>Apartamento, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11136758 Matrícula: 132382 Ofício: 3</del> | <del>8555516817038</del> | <del>100.000,00</del> | <del>96.700,00</del>     |
| 198                  |                                                 | R IRMA TERESILDA STEFFEN N. 195 Apto. 301 AP301, BL3          | MARIO QUINTANA    | Apartamento, 91,05 m2 de área total, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 58845 Ofício: 6    | 8787700899190            | 169.100,00            | 165.000,00               |
| 199                  | RESIDENCIAL QUERENCIA GAUCHA                    | RUA IRMA TERESILDA STEFFEN N. 195 Apto. 403 BL 06             | MARIO QUINTANA    | Apartamento, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:                                                 | 8787700927402            | 155.000,00            | 155.000,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|     |                            |                                                              |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |            |            |
|-----|----------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
|     |                            |                                                              |                | 100114574 Matrícula: 58911<br>Ofício: 6                                                                                                                                                                                                                                                |               |            |            |
| 200 | RES QUERENCIA FARROUPILHA  | RUA IRMA TERESILDA STEFFEN N. 115/135 Apto. 404 BL 01, QD E2 | MARIO QUINTANA | Apartamento, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2023200157290003 Matrícula: 60215 Ofício: 6                                                                                                                                          | 8787702379410 | 135.800,00 | 132.000,00 |
| 201 | RESIDENCIAL PORTO CRUZEIRO | AVENIDA PROTASIO ALVES N. 8201 Apto. 106 BL 04, BOX 221      | MORRO SANTANA  | Apartamento, 44,88 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 023200101950008 Matrícula: 182219 Ofício: 3                                                                                                                                                                          | 8555534634187 | 223.100,00 | 223.030,00 |
| 202 | ED RES PORTO RIO GRANDE    | AVENIDA PROTASIO ALVES N. 10535 Apto. 102 BL 03              | MORRO SANTANA  | Apartamento, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 344. Matrícula: 201184 Ofício: 3                                                                                                                                                | 8787704301699 | 160.000,00 | 160.000,00 |
| 203 |                            | R SABINO PEREIRA NUNES N. 931 Apto. 404 BL 23                | RESTINGA       | Apartamento, 69,88 m2 de área total, 40,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 206431 Ofício: 3                                                                                                                                                                   | 8787706725445 | 135.600,00 | 135.000,00 |
| 204 |                            | RUA ORFANOTROFIO N. 930 Apto. 411 BLOCO 57                   | SANTA TEREZA   | Apartamento, 44,69 m2 de área total, 39,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. Consta penhora na matrícula 57618, R-15. Matrícula: 57618 Ofício: 2           | 8444401998453 | 111.500,00 | 111.500,00 |
| 205 |                            | RUA ATILIO SUPERTTI N. 2164 Apto. 304 BLOCO 3                | VILA NOVA      | Apartamento, 39,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: NÃO INFORMADO Matrícula: 197355 Ofício: 3 | 8787702548328 | 170.500,00 | 170.500,00 |
| 206 |                            | RUA ATILIO SUPERTTI N. 2164 Apto. 202 BLOCO 08               | VILA NOVA      | Apartamento, 39,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. Matrícula: 197449 Ofício: 3                                           | 8787704389880 | 190.000,00 | 175.000,00 |

|                                |                |          |        |           |               |                      |                          |
|--------------------------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: RS                     |                |          |        |           |               |                      |                          |
| Cidade: SANTO ANTONIO DO PALMA |                |          |        |           |               |                      |                          |
|                                | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|     |  |                                                              |        |                                                                                                                                    |          |            |           |
|-----|--|--------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|-----------|
| 207 |  | RUA SEM NOME COM A<br>RUA BENTO<br>GONÇALVES LT 15, QD<br>22 | CENTRO | Terreno, 405m2 de área do terreno,<br>Penhora averbada no av6 e av08 da<br>matrícula. IPTU: 11220015 Matrícula:<br>15416 Ofício: 1 | 10152091 | 165.100,00 | 55.000,00 |
|-----|--|--------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|-----------|

| Estado: RS           |                                    |                                                                                  |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |                            |                                |
|----------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: SAO LEOPOLDO |                                    |                                                                                  |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |                            |                                |
|                      | Empreendimento                     | Endereço                                                                         | Bairro         | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 208                  | RESIDENCIAL<br>PORTO GARIBALDI     | R ODILO<br>ALOYSIO<br>DAUDT N.<br>3251 Apto. 404<br>ZONA 14, S D,<br>Vaga Descob | FEITORIA       | Apartamento, 88,79 m2 de área<br>total, 40,23 m2 de área privativa, 2<br>qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. Matrícula: 107184 Ofício: 1                                                                                                                                                                                  | 8787703942917 | 155.000,00                 | 126.000,00                     |
| 209                  | RESIDENCIAL<br>VERONA              | RUA PONTES<br>DE MIRANDA<br>N. 101 Apto. 43<br>BL F                              | FEITORIA       | Apartamento, 51,72 m2 de área<br>total, 51,72 m2 de área privativa, 2<br>qts, varanda, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de garagem,<br>Cozinha-Área Serviço Conjugada.<br>Vaga de Garagem Nº 56. Espaço<br>com Churrasqueira. Piscina.<br>Playground. Portaria e/ou Guarita.<br>Salão de Festas. Matrícula: 105833<br>Ofício: 1 | 8787706580080 | 190.000,00                 | 160.000,00                     |
| 210                  | COND RES<br>PARQUE PORTO<br>BERLIM | RUA<br>CORONEL<br>BORDINI N.<br>1151 Apto. 202<br>BL 25                          | SANTO<br>ANDRE | Apartamento, 89,92 m2 de área<br>total, 40,23 m2 de área privativa, 2<br>qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem, 01 vaga de<br>estacionamento nº 486. Condomínio<br>possui Espaço com Churrasqueira,<br>Piscina, Playground, Portaria e/ou<br>Guarita, Salão de Festas. IPTU:<br>102796 Matrícula: 104760 Ofício: 1           | 8787708505205 | 165.000,00                 | 150.000,00                     |

| Estado: RS        |                |                                                          |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |                            |                                |
|-------------------|----------------|----------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: SAPIRANGA |                |                                                          |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |                            |                                |
|                   | Empreendimento | Endereço                                                 | Bairro      | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Número<br>do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 211               |                | RUA 27-<br>SETOR 17<br>DO PLANO<br>DIRETOR<br>(NO LOCAL) | SAO<br>LUIZ | Gleba, 14804,55m2 de área do terreno,<br>Averbação de notícia de ação em AV-4, 5, 6, 7,<br>8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e<br>21, bem como penhora em AV-22, 23 e 24 da<br>certidão de matrícula do imóvel - Regularização<br>dos referidos gravames por conta do comprador.<br>Adquirente deve consultar os órgãos públicos<br>para possibilidade de construção em APP.<br>Matrícula: 22273 Ofício: 01 | 10006567         | 1.929.300,00               | 1.646.000,00                   |

| Estado: RS              |                |          |        |           |               |                            |                                |
|-------------------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: SAPUCAIA DO SUL |                |          |        |           |               |                            |                                |
|                         | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia

|     |  |                                                                                             |                      |                                                                                                                                                                               |               |            |            |
|-----|--|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
| 212 |  | RUA JEFERSON LUIZ<br>MELLO CARVALHO N.<br>26 SETOR 04H53,<br>QUADRA 05, LTE 009,<br>CASA 01 | LOMBA DA<br>PALMEIRA | Casa, 45,95 m2 de área total,<br>45,95 m2 de área privativa,<br>71,82m2 de área do terreno,<br>2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.<br>IPTU: 2843600 Matrícula:<br>33246 Ofício: 1 | 8555512681573 | 150.000,00 | 150.000,00 |
|-----|--|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|

|                |                |                                                  |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |                            |                                |
|----------------|----------------|--------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: RS     |                |                                                  |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |                            |                                |
| Cidade: VIAMAO |                |                                                  |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |                            |                                |
|                | Empreendimento | Endereço                                         | Bairro          | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 213            |                | RUA<br>PARANA N.<br>226 Apto.<br>304 BLOCO<br>10 | SANTA<br>ISABEL | Apartamento, 103,13 m2 de área total, 43,88<br>m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de garagem, Equipamento de<br>Segurança, Espaço com Churrasqueira,<br>Rede Interna de Gás, Mini-Quadra Esportiva,<br>Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita,<br>Salão deFestas. IPTU: 935960 Matrícula:<br>72754 Ofício: 1 | 8787701679224 | 189.600,00                 | 150.000,00                     |

|                 |                             |                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                            |                                |
|-----------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: SC      |                             |                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                            |                                |
| Cidade: BIGUACU |                             |                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                            |                                |
|                 | Empreendimento              | Endereço                                                             | Bairro | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 214             | RES VILLAGIO<br>CAMPO BELLO | RUA<br>HOMERO<br>DE<br>MIRANDA<br>GOMES N.<br>829 Apto.<br>201 BL 03 | FUNDOS | Apartamento, 51,58 m2 de área total, 45,61<br>m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio<br>possui Espaço com Churrasqueira, Rede<br>Interna de Gás, Mini-Quadra Esportiva,<br>Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de<br>Festas,Quadra Poliesportiva. Vaga de<br>Garagem n° 04.Penhora gravada no AV-10<br>da Matrícula - Regularização por conta do<br>adquirente.. IPTU: 01020541752007005<br>Matrícula: 29.050 Ofício: 1 | 8444403862575 | 150.000,00                 | 150.000,00                     |

|                  |                        |                                                        |           |                                                                                                                                      |               |                            |                                |
|------------------|------------------------|--------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: SC       |                        |                                                        |           |                                                                                                                                      |               |                            |                                |
| Cidade: BLUMENAU |                        |                                                        |           |                                                                                                                                      |               |                            |                                |
|                  | Empreendimento         | Endereço                                               | Bairro    | Descrição                                                                                                                            | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 215              | COND SPAZIO<br>BAUHAUS | RUA HEINRICH<br>HEMMER N. 1900<br>Apto. 703 TORRE<br>2 | BADENFURT | Apartamento, 68,71 m2 de área<br>total, 44,31 m2 de área privativa,<br>2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.<br>Matrícula: 45195 Ofício: 3 | 8787704156095 | 209.000,00                 | 180.000,00                     |

|                  |                   |                                              |            |                                                                                                  |               |                            |                                |
|------------------|-------------------|----------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: SC       |                   |                                              |            |                                                                                                  |               |                            |                                |
| Cidade: CRICIUMA |                   |                                              |            |                                                                                                  |               |                            |                                |
|                  | Empreendimento    | Endereço                                     | Bairro     | Descrição                                                                                        | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 216              | LOT<br>LARANJINHA | RUA LEVINO<br>WARMLING N.<br>SN QD 03, LT 02 | LARANJINHA | Casa, 40 m2 de área privativa,<br>365,9m2 de área do terreno, 2<br>qts, varanda, a.serv, WC, sl, | 8444410831019 | 145.900,00                 | 101.000,00                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia

|  |  |  |  |                                                      |  |  |  |
|--|--|--|--|------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  |  |  | cozinha. IPTU: 965934 Matrícula:<br>83453 Ofício: 01 |  |  |  |
|--|--|--|--|------------------------------------------------------|--|--|--|

|                       |                           |                                                                                 |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: SC            |                           |                                                                                 |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
| Cidade: FLORIANÓPOLIS |                           |                                                                                 |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                      |                          |
|                       | Empreendimento            | Endereço                                                                        | Bairro    | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 217                   | ED ROYAL MIRAGE RESIDENCE | RUA PROFESSOR CLEMENTINO DE BRITO N. 405 Apto. 802 BL B, VAGA DE GARAGEM Nº 229 | CAPOEIRAS | Apartamento, 85,05 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, VG nº 229, inscrição municipal 51330840882188868. Condomínio possui: Equipamento de Segurança, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva, Central Aquecimento de Água. Indisponibilidade gravada na AV.7, AV8, AV9, AV10 das matrículas 44421 e 44313 - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 51330840882331768 Matrícula: 44421 Ofício: 3 | 1555535292044 | 480.000,00           | 480.000,00               |

|                   |                |                                  |          |                                                                               |               |                      |                          |
|-------------------|----------------|----------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: SC        |                |                                  |          |                                                                               |               |                      |                          |
| Cidade: FRAIBURGO |                |                                  |          |                                                                               |               |                      |                          |
|                   | Empreendimento | Endereço                         | Bairro   | Descrição                                                                     | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 218               |                | AVENIDA LEBON REGIS QD 49, LT 63 | São José | Terreno, 2248,88m2 de área do terreno. IPTU: 10879 Matrícula: 11335 Ofício: 1 | 10152199      | 965.000,00           | 965.000,00               |

|                  |                |                                                        |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                      |                          |
|------------------|----------------|--------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: SC       |                |                                                        |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                      |                          |
| Cidade: INDIAIAL |                |                                                        |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento | Endereço                                               | Bairro              | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 219              |                | R MARECHAL DEODORO DA FONSECA N. 3131 Apto. 12 BLOCO C | RIBEIRAO DAS PEDRAS | Apartamento, 60,94 m2 de área total, 52,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamentos da Unidade ou Disponíveis para a Unidade no Empreendimento: Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 01090024350162 Matrícula: 40744 Ofício: 1 | 8787702569511 | 190.000,00           | 190.000,00               |

|                        |                |                   |            |                                                                                |               |                      |                          |
|------------------------|----------------|-------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: SC             |                |                   |            |                                                                                |               |                      |                          |
| Cidade: JARAGUA DO SUL |                |                   |            |                                                                                |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento | Endereço          | Bairro     | Descrição                                                                      | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 220                    |                | R BERTHA WEEGE N. | JARAGUA 99 | Apartamento, 45,66 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, | 8787707620353 | 156.000,00           | 156.000,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia

|  |  |                             |  |                                                                                                                                                          |  |  |  |
|--|--|-----------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  | 1550 Apto. 403<br>BL4,AP403 |  | cozinha, Espaço com Churrasqueira,<br>Rede Interna de Gás, Piscina,<br>Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão<br>de Festas. Matrícula: 94781 Ofício: 1 |  |  |  |
|--|--|-----------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

| Estado: SC        |                                        |                                                                                          |                |                                                                                                                                                                                                                                               |               |                            |                                |
|-------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: JOINVILLE |                                        |                                                                                          |                |                                                                                                                                                                                                                                               |               |                            |                                |
|                   | Empreendimento                         | Endereço                                                                                 | Bairro         | Descrição                                                                                                                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 221               | CONDOMINIO<br>SPAZIO JARDIM<br>DE BARI | RUA ANTONIO<br>JOSE DA COSTA<br>N. 374 Apto. 404<br>BL02                                 | ADHEMAR GARCIA | Apartamento, 51,56 m2 de<br>área total, 51,56 m2 de<br>área privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha.<br>Matrícula: 43235 Ofício: 3                                                                                                       | 8787700527609 | 167.000,00                 | 148.500,00                     |
| 222               | RES SPAZIO<br>JUVENTUS                 | RUA WALDEMIRO<br>JOSE BORGES N.<br>1219 Apto. 103 BL<br>01                               | BOEHMERWALD    | Apartamento, 45,62 m2 de<br>área privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem. IPTU:<br>1310046910330003<br>Matrícula: 37472 Ofício: 3                                                                                  | 8555525275536 | 144.000,00                 | 144.000,00                     |
| 223               |                                        | RUA LUIZ MARIO<br>CEOLIN N. 677<br>CS 06                                                 | JARIVATUBA     | Casa, 57,42 m2 de área<br>privativa, 55,8m2 de área<br>do terreno, 2 qts, a.serv,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>1311233005890008<br>Matrícula: 41398 Ofício: 3                                                           | 8444408413850 | 250.000,00                 | 250.000,00                     |
| 224               | COND RES<br>PARK SUL                   | RUA MANUEL<br>AGOSTINHO DE<br>CARVALHO N.<br>350 Apto. 203 BL<br>12                      | JOAO COSTA     | Apartamento, 45,41 m2 de<br>área privativa, 1 vaga de<br>garagem, Vaga de<br>garagem nº 87.<br>Equipamento de<br>Segurança, Playground,<br>Portaria e/ou Guarita,<br>Salão de Festas. IPTU:<br>1311000083950183<br>Matrícula: 37712 Ofício: 3 | 8555524779700 | 133.000,00                 | 115.000,00                     |
| 225               | PQ JD DO<br>ROUXINOL                   | RUA<br>BOEHMERWALD<br>N. 123 Apto. 403<br>BL 02                                          | PARANAGUAMIRIM | Apartamento, 42,85 m2 de<br>área privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem. IPTU:<br>1311220010900037<br>Matrícula: 44728 Ofício: 03                                                                                 | 8787705268962 | 170.000,00                 | 170.000,00                     |
| 226               |                                        | R CARLOS<br>BENACK N. 559<br>Apto. 504 A504,<br>Box nº 18 -<br>Estacionamento<br>coberto | SAGUACU        | Apartamento, 102,93 m2<br>de área total, 5,95 m2 de<br>área privativa, 1 vaga de<br>garagem, Equipamento de<br>Segurança, Espaço c/<br>Churrasqueira Privativo,<br>Pilotis. IPTU:<br>1320445907530037<br>Matrícula: 123743 Ofício: 1          | 1444408278539 | 266.600,00                 | 247.000,00                     |
| 227               | RES SPAZIO<br>JARDIM DE<br>VIENA       | RUA SAO<br>FIRMINO N. 602<br>Apto. 501 BL 09                                             | VILA NOVA      | Apartamento, 41,85 m2 de<br>área privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem, Vaga de<br>garagem nº 307. O<br>condomínio possui                                                                                        | 8555537788592 | 156.000,00                 | 156.000,00                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101





## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                        |  |  |  |
|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  |  |  | Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 0923440915440177 Matrícula: 43050 Ofício: 2 |  |  |  |
|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

| Estado: SC      |                                 |                                                                      |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|-----------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PALHOÇA |                                 |                                                                      |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento                  | Endereço                                                             | Bairro          | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 228             | COND PQ FLORES DO ORIENTE       | RUA HENRIQUE JOSE DA SILVA N. 530 Apto. 101 BL 12                    | ARIRIU          | Apartamento, 111,1 m2 de área total, 45,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Possui 01 vaga de garagem nº 177. Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 01040417026012001 Matrícula: 90647 Ofício: 1         | 8787701345652 | 180.000,00           | 180.000,00               |
| 229             | Cond Res Novo Atlântico         | RUA JOSE LUIZ MARTINS N. 400 Apto. 103 BL 05                         | BARRA DO ARIRIU | Apartamento, 52,01 m2 de área total, 46,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de estacionamento descoberta nr 03. IPTU: 010307204165003 Matrícula: 60616 Ofício: 1                                                                                                                                                   | 8555523947936 | 191.000,00           | 191.000,00               |
| 230             | CONDOMINIO RESIDENCIAL AZALEIAS | A PAULO ROBERTO VIDAL N. 387 Apto. 204 AP204, BL 23                  | BELA VISTA      | Apartamento, 80,51 m2 de área total, 4,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer, Quadra Poliesportiva. IPTU: 01042220624023 Matrícula: 103549 Ofício: 1 | 8787706762553 | 184.000,00           | 184.000,00               |
| 231             | CONDOMINIO RESIDENCIAL AZALEIAS | avenida Paulo Roberto Vidal N. S/N Apto. 401 Bloco 22, Lotes 01 e 04 | BELA VISTA      | Apartamento, 43,8 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Outros Salões de Lazer, Quadra Poliesportiva. Matrícula: 104451 Ofício: 1                                                           | 8787707248128 | 181.000,00           | 181.000,00               |
| 232             | COND RES BOSQUE DAS ESTAÇÕES    | R JOSE COSME PAMPLONA N. 2220 Apto. 401 BL B, VAGA DE                | BELA VISTA      | Apartamento, 50,02 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com                                                                                                                                                                                                               | 8555534147227 | 157.000,00           | 157.000,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|  |  |                         |  |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |
|--|--|-------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  | ESTACIONAMENTO<br>Nº 99 |  | Churrasqueira, Espaço c/<br>Churrasqueira Privativo, Rede<br>Interna de Gás, Piscina,<br>Playground, Portaria e/ou Guarita,<br>Salão de Festas, Quadra<br>Poliesportiva. IPTU:<br>01040022648002025 Matrícula:<br>74825 Ofício: 1 |  |  |  |
|--|--|-------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

|                  |                    |                                             |         |                                                                                                                                                                                                          |               |                            |                                |
|------------------|--------------------|---------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: SE       |                    |                                             |         |                                                                                                                                                                                                          |               |                            |                                |
| Cidade: ESTANCIA |                    |                                             |         |                                                                                                                                                                                                          |               |                            |                                |
|                  | Empreendimento     | Endereço                                    | Bairro  | Descrição                                                                                                                                                                                                | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 233              |                    | AVENIDA<br>MANOEL<br>BOMFIM N. 1015         | Bonfim  | Casa, 69,95 m2 de área privativa,<br>260,78m2 de área do terreno, 2 qts, 2<br>WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.<br>IPTU: 22614 Matrícula: 16081 Ofício: 2                                             | 1444408116857 | 181.400,00                 | 83.000,00                      |
| 234              | LOT BELLA<br>VISTA | RUA<br>PROJETADA D<br>N. 130 QD O, LT<br>19 | ALECRIM | Casa, 69,68 m2 de área privativa,<br>160m2 de área do terreno, 2 qts,<br>varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem, Um dos quartos é<br>suíte. IPTU: 25553 Matrícula: 19394<br>Ofício: 2 | 8444425764371 | 132.600,00                 | 80.000,00                      |

|                   |                |                                                 |         |                                                                                                                                                                                                                           |               |                            |                                |
|-------------------|----------------|-------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: SE        |                |                                                 |         |                                                                                                                                                                                                                           |               |                            |                                |
| Cidade: ITABAIANA |                |                                                 |         |                                                                                                                                                                                                                           |               |                            |                                |
|                   | Empreendimento | Endereço                                        | Bairro  | Descrição                                                                                                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 235               |                | RUA<br>PROJETADA<br>J-3 N. 35 QD E,<br>LT 27B18 | MARCELA | Casa, 94,17 m2 de área privativa,<br>126m2 de área do terreno, 3 qts,<br>varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem, Um dos quartos é<br>suíte. IPTU: 5705005051002500027000<br>Matrícula: 33661 Ofício: 1 | 8444411453123 | 119.200,00                 | 100.000,00                     |

|                    |                |                                                                   |        |                                                                                                                                                    |               |                            |                                |
|--------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: SE         |                |                                                                   |        |                                                                                                                                                    |               |                            |                                |
| Cidade: POÇO VERDE |                |                                                                   |        |                                                                                                                                                    |               |                            |                                |
|                    | Empreendimento | Endereço                                                          | Bairro | Descrição                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 236                |                | TRAVESSA<br>ANTONIO BARBOSA<br>N. SN LT 26, QD 01,<br>LOT TAVARES | Nação  | Casa, 60,22 m2 de área privativa,<br>182m2 de área do terreno, 2 qts, 2<br>WCs, sl, cozinha. IPTU:<br>011040010026001 Matrícula: 3575<br>Ofício: 1 | 8444416670904 | 100.000,00                 | 85.000,00                      |

|                   |                          |                               |                  |                                                                                                                              |               |                            |                                |
|-------------------|--------------------------|-------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: SP        |                          |                               |                  |                                                                                                                              |               |                            |                                |
| Cidade: AMERICANA |                          |                               |                  |                                                                                                                              |               |                            |                                |
|                   | Empreendimento           | Endereço                      | Bairro           | Descrição                                                                                                                    | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 237               | COND RES<br>PARQUE ASPEN | AVENIDA<br>SAO<br>JERONIMO N. | MORADA<br>DO SOL | Apartamento, 90,58 m2 de área total,<br>38,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de garagem, 01 vaga de | 8787707827101 | 173.300,00                 | 163.000,00                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia

|  |  |                         |  |                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |
|--|--|-------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  | 2750 Apto.<br>205 BL 30 |  | garagem nº 561. Condomínio possui<br>Equipamento de Segurança, Espaço<br>com Churrasqueira, Playground, Portaria<br>e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra<br>Poliesportiva. IPTU: 16058000510933<br>Matrícula: 141455 Ofício: 1 |  |  |  |
|--|--|-------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

| Estado: SP        |                                     |                                                                                          |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                      |               |                            |                                |
|-------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: ARACATUBA |                                     |                                                                                          |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                      |               |                            |                                |
|                   | Empreendimento                      | Endereço                                                                                 | Bairro                                       | Descrição                                                                                                                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 238               | PARQUE<br>ALMARE                    | RUA ANTONIO<br>DOS SANTOS<br>RIBEIRO N. 300<br>Apto. 404 BL 13,<br>GARAGEM 326           | CONJUNTO<br>HABITACIONAL<br>DOUTOR<br>ANTONI | Apartamento, 44,01 m2 de<br>área privativa, 2 qts, a.serv,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem, Espaço com<br>Churrasqueira, Piscina,<br>Playground, Portaria e/ou<br>Guarita, Salão de Festas.<br>IPTU: 108736 Matrícula:<br>116306 Ofício: 01 | 8787706703727 | 136.000,00                 | 136.000,00                     |
| 239               | CONDOMINIO<br>RESIDENCIAL<br>BERLIM | RUA DOUTOR<br>TEMISTOCLES<br>BRANDAO<br>CAVALCANTI N.<br>374 Apto. 414 BL<br>400, TÉRREO | MORADA DOS<br>NOBRES                         | Apartamento, 59,58 m2 de<br>área privativa, 2 qts, varanda,<br>a.serv, WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem, Espaço<br>com Churrasqueira,<br>Playground. Garagem nº 414.<br>IPTU: 105629 Matrícula:<br>110833 Ofício: 1                             | 8555538108595 | 125.000,00                 | 125.000,00                     |
| 240               | ART LIFE<br>RESIDENCIAL             | TRAVESSA<br>ERNESTO<br>NAZARET N. 70<br>Apto. 304 BL 01,<br>GARAGEM 155                  | MORADA DOS<br>NOBRES                         | Apartamento, 39,3 m2 de área<br>privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de garagem,<br>Equipamento de Segurança,<br>Portaria e/ou Guarita. IPTU:<br>3120013000101000000<br>Matrícula: 128309 Ofício: 01                                 | 8787706500613 | 145.600,00                 | 145.538,37                     |

| Estado: SP         |                               |                                                                 |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |                            |                                |
|--------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: ARARAQUARA |                               |                                                                 |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |                            |                                |
|                    | Empreendimento                | Endereço                                                        | Bairro                              | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 241                | COND VITTA<br>CAMPUS VILLE    | RUA ARISTIDES<br>FERNANDES N.<br>459 Apto. 12 BL<br>E; TORRE 03 | CAMPOS<br>VILLE                     | Apartamento, 43,06 m2 de<br>área privativa, 2 qts, a.serv,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 1209125000<br>Matrícula: 150384 Ofício: 01                                                                                                                                              | 8787705437209 | 144.400,00                 | 140.000,00                     |
| 242                |                               | RUA ARISTIDES<br>FERNANDES N.<br>459 Apto. 02<br>BLOCO C        | CAMPOS<br>VILLE                     | Apartamento, 87,36 m2 de<br>área total, 43,06 m2 de área<br>privativa, 1 vaga de garagem,<br>Equipamento de Segurança,<br>Espaço com Churrasqueira,<br>Piscina, Playground, Portaria<br>e/ou Guarita, Salão de Festas,<br>Quadra Poliesportiva. IPTU:<br>1209105400 Matrícula: 150188<br>Ofício: 1 | 8787707803164 | 151.400,00                 | 150.000,00                     |
| 243                | RESIDENCIAL<br>FORLIFE REGINA | AVENIDA<br>ANTONIO                                              | JARDIM<br>BRASILIA<br>(VILA XAVIER) | Apartamento, 93,51 m2 de<br>área total, 39,32 m2 de área<br>privativa, 2 qts, 1 vaga de                                                                                                                                                                                                            | 8787708851405 | 169.900,00                 | 138.000,00                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|     |                              |                                                                             |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |            |            |
|-----|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
|     | PARQUE PREMIUM               | ORLANDO N. 762<br>Apto. 04 BL 07                                            |                            | garagem, Equipamento de Segurança, Mini Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 2101815300 Matrícula: 151601 Ofício: 1                                                                                                                                                                                     |               |            |            |
| 244 | VITTA RESERVA DOS JACARANDAS | ALESSIO SANTINI N. 260<br>Apto. 04 BLOCO B                                  | JARDIM RESIDENCIAL PARAISO | Apartamento, 87,46 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Salão de Festas, Bicletário, Funcional ao Ar Livre, Salão de Jogos, Horta de Especiarias, Web Garden, Espaço Fitness. IPTU: 1613126700 Matrícula: 151189 Ofício: 1 | 8787707353444 | 155.000,00 | 155.000,00 |
| 245 | COND VITTA IPE AMARELO       | AVENIDA PROFESSOR GUSTAVO FLEURY CHARMILLOT N. 372 Apto. 23 BL D - TORRE 02 | JARDIM RESIDENCIAL PARAISO | Apartamento, 83,63 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Campo de Futebol/Golfe, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 3264300 Matrícula: 145552 Ofício: 1                                     | 8555538230935 | 140.000,00 | 140.000,00 |
| 246 | VITTA RESERVA DOS JACARANDAS | RUA ALESSIO SANTINI N. 260<br>Apto. 31 TR 2                                 | JARDIM RESIDENCIAL PARAISO | Apartamento, 87,46 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer. IPTU: 1613108400 Matrícula: 151006 Ofício: 1                                                                         | 8787706403499 | 150.000,00 | 150.000,00 |

| Estado: SP      |                |                                                     |           |                                                                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|-----------------|----------------|-----------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ATIBAIA |                |                                                     |           |                                                                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento | Endereço                                            | Bairro    | Descrição                                                                                                                                                                           | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 247             |                | ESTRADA MUNICIPAL DOS PERINES N. 375 SUB LOTE 2-B-3 | BOA VISTA | Galpão, 1635,26 m2 de área privativa, 6448,83m2 de área do terreno, Ação premonitória - execução averbada na AV.11 da matrícula. IPTU: 07086015000120350 Matrícula: 92862 Ofício: 1 | 10154693      | 4.850.000,00         | 4.000.000,00             |

| Estado: SP       |                |          |        |           |               |                      |                          |
|------------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BARRETOS |                |          |        |           |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|     |                                      |                                           |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |            |            |
|-----|--------------------------------------|-------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
| 248 | COND PORTAL QUINTA FLOR DE CEREJEIRA | AVENIDA GONCALVES N. 2280 Apto. 504 BL 03 | GONCALVES | Apartamento, 110,61 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Poço Artesiano, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Salão de beleza, brinquedoteca e mini mercado. IPTU: 213070005001 Matrícula: 87245 Ofício: 1 | 8787708805578 | 250.000,00 | 250.000,00 |
|-----|--------------------------------------|-------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|

| Estado: SP      |                |                                      |                     |                                                                                                                                                                                  |               |                      |                          |
|-----------------|----------------|--------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BOCAINA |                |                                      |                     |                                                                                                                                                                                  |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento | Endereço                             | Bairro              | Descrição                                                                                                                                                                        | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 249             |                | RUA ORLANDO GASPARINI N. 220 CASA 30 | JARDIM SAO JUDAS II | Casa, 41,98 m2 de área total, 41,98 m2 de área privativa, 189,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 97080 Matrícula: 20211 Ofício: 2 | 8444419221760 | 127.000,00           | 127.000,00               |

| Estado: SP       |                      |                                       |              |                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|------------------|----------------------|---------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BOTUCATU |                      |                                       |              |                                                                                                                                             |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento       | Endereço                              | Bairro       | Descrição                                                                                                                                   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 250              | RESIDENCIAL BRUNELLO | AVENIDA ITALIA N. 298 Apto. 401 BL 14 | VILA JULIANA | Apartamento, 123,65 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha, 1 vaga de garagem, Playground. IPTU: 1385680101960673 Matrícula: 43803 Ofício: 1 | 8787705930800 | 148.000,00           | 132.900,97               |

| Estado: SP                |                       |                                                             |                     |                                                                                                                                                        |                          |                       |                          |
|---------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Cidade: BRAGANCA PAULISTA |                       |                                                             |                     |                                                                                                                                                        |                          |                       |                          |
|                           | Empreendimento        | Endereço                                                    | Bairro              | Descrição                                                                                                                                              | Número do bem            | Valor de Venda (R\$)  | Valor de Avaliação (R\$) |
| 251                       | <b>(ITEM ANULADO)</b> | AVENIDA OSVALDO APARECIDO LATANZI N. 477 CS 04, QD B, LT 22 | JARDIM AGUAS CLARAS | <del>Casa, 60,48 m2 de área privativa, 87,52m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2000048005105780000 Matrícula: 73487 Ofício: 04</del> | <del>8444400058843</del> | <del>146.500,00</del> | <del>146.500,00</del>    |

| Estado: SP       |                 |                                                                    |                            |                                                                                           |               |                      |                          |
|------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CAMPINAS |                 |                                                                    |                            |                                                                                           |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento  | Endereço                                                           | Bairro                     | Descrição                                                                                 | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 252              | RES UP CAMPINAS | RUA PROFESSORA AMALIA DE ARRUDA LEGENDRE MAR N. 1115 Apto. 75 TR A | JARDIM DO LAGO CONTINUACAO | Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 263381 Ofício: 3 | 8787707020372 | 265.600,00           | 210.000,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|     |                                   |                                                     |                         |                                                                                                                                                             |               |            |            |
|-----|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
| 253 | COND RES<br>PARQUE DAS<br>ARVORES | RUA GERALDO<br>SESSO JUNIOR N.<br>170 Apto. 41 BL A | JARDIM NOVO<br>MARACANA | Apartamento, 52,18 m2 de<br>área total, 47,44 m2 de área<br>privativa, 2 qts, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>33434240017301013<br>Matrícula: 246425 Ofício: 3 | 8555538371342 | 211.100,00 | 195.000,00 |
|-----|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|

|                   |                |                                                 |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |                            |                                |
|-------------------|----------------|-------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: SP        |                |                                                 |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |                            |                                |
| Cidade: CATANDUVA |                |                                                 |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |                            |                                |
|                   | Empreendimento | Endereço                                        | Bairro                 | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 254               |                | R SANTA<br>RITA DO<br>PASSA<br>QUATRO N.<br>722 | JARDIM<br>DO<br>BOSQUE | Casa, 390,47 m2 de área total, 390,47<br>m2 de área privativa, 600m2 de área do<br>terreno, Indisponibilidade gravadas nas<br>Av.12, Av.13 e Av.14 da Matrícula -<br>Regularização por conta do adquirente.<br>IPTU: 356149087601001 Matrícula:<br>9618 Ofício: 2 | 1444405140404 | 1.000.000,00               | 1.000.000,00                   |

|               |                  |                                                                                                 |                                      |                                                                                                                                                    |               |                            |                                |
|---------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: SP    |                  |                                                                                                 |                                      |                                                                                                                                                    |               |                            |                                |
| Cidade: COTIA |                  |                                                                                                 |                                      |                                                                                                                                                    |               |                            |                                |
|               | Empreendimento   | Endereço                                                                                        | Bairro                               | Descrição                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 255           | DOMUS<br>TANGARÁ | ESTRADA DO<br>MORRO GRANDE N.<br>3725 Apto. 14<br>TORRE C - MATA<br>ATLANTICA,<br>DOMUS TANGARA | PARQUE<br>SANTA<br>RITA DE<br>CASSIA | Apartamento, 46,53 m2 de área<br>privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, terraco. IPTU:<br>233122191003400000 Matrícula:<br>136836 Ofício: 1 | 8787702946978 | 176.000,00                 | 176.000,00                     |

|                 |                |                                   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                            |                                |
|-----------------|----------------|-----------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: SP      |                |                                   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                            |                                |
| Cidade: DIADEMA |                |                                   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                            |                                |
|                 | Empreendimento | Endereço                          | Bairro     | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                           | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 256             |                | R GEMA N.<br>85 Apto. 16<br>AP16, | CAMPANARIO | Apartamento, 77,86 m2 de área total,<br>46,27 m2 de área privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem, Equipamento de Segurança,<br>Rede Interna de Gás, Portaria e/ou<br>Guarita, Outros, Vide Inform. Compl..<br>Matrícula: 64688 Ofício: 1 | 8555537734948 | 214.000,00                 | 214.000,00                     |

|                       |                |          |        |           |               |                            |                                |
|-----------------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: SP            |                |          |        |           |               |                            |                                |
| Cidade: FERNANDOPOLIS |                |          |        |           |               |                            |                                |
|                       | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|     |                                               |                                                              |                               |                                                                                                                          |               |            |           |
|-----|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------|
| 257 | CJ HABITACIONAL<br>WILSON MOREIRA<br>DA SILVA | RUA DOUTOR<br>OSMAR DE<br>ALMEIDA LUZ N.<br>222 LT 41, QD 05 | WILSON<br>MOREIRA<br>DA SILVA | Casa, 47,59 m2 de área<br>privativa, 180m2 de área do<br>terreno, 2 qts. IPTU:<br>3560400 Matrícula: 53879<br>Ofício: 01 | 8787702597957 | 101.500,00 | 98.304,53 |
|-----|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------|

|                               |                               |                                                        |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                            |                                |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: SP                    |                               |                                                        |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                            |                                |
| Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS |                               |                                                        |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                            |                                |
|                               | Empreendimento                | Endereço                                               | Bairro       | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                           | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 258                           | PARQUE<br>ESTAÇÃO<br>GIANETTI | RUA LUIZ<br>FERNANDES<br>DOS SANTOS N.<br>265 Apto. 14 | VILA<br>ZITA | Apartamento, 91,5 m2 de área total,<br>50,35 m2 de área privativa, 2 qts,<br>varanda, a.serv, WC, sl, cozinha,<br>Condomínio possui Piscina, Playground,<br>Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas,<br>Quadra Poliesportiva.. IPTU:<br>1200680011012 Matrícula: 91.220 Ofício:<br>1 | 8787706329620 | 224.300,00                 | 224.300,00                     |

|                |                                  |                                                   |                                          |                                                                                                                                                                              |               |                            |                                |
|----------------|----------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: SP     |                                  |                                                   |                                          |                                                                                                                                                                              |               |                            |                                |
| Cidade: FRANCA |                                  |                                                   |                                          |                                                                                                                                                                              |               |                            |                                |
|                | Empreendimento                   | Endereço                                          | Bairro                                   | Descrição                                                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 259            | COND RES VIDA<br>NOVA FRANCA VII | RUA DELMA<br>MARTINS<br>GRANZOTO N.<br>700 CS 14F | JARDIM<br>NOSSA<br>SENHORA<br>DAS GRACAS | Casa, 47,31 m2 de área<br>privativa, 112m2 de área do<br>terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 2 vagas de garagem.<br>IPTU: 011431502101 Matrícula:<br>90099 Ofício: 2 | 8787707748538 | 150.300,00                 | 150.300,00                     |

|                         |                        |                                                                 |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                            |                                |
|-------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: SP              |                        |                                                                 |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                            |                                |
| Cidade: FRANCO DA ROCHA |                        |                                                                 |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                            |                                |
|                         | Empreendimento         | Endereço                                                        | Bairro               | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 260                     | VILLAGIO PQ<br>VITORIA | ESTRADA<br>DO ALTO N.<br>186 Apto.<br>1005 QD B,<br>LT Z, BL 01 | CHACARAS<br>SAO JOSE | Apartamento, 46,09 m2 de área<br>privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de garagem, Equipamento de<br>Segurança, Espaço com Churrasqueira,<br>Playground, Portaria e/ou Guarita,<br>Salão de Festas. IPTU:<br>0891342271024400000 Matrícula:<br>94579 Ofício: 1                                 | 8787709055084 | 177.900,00                 | 167.000,00                     |
| 261                     |                        | ESTRADA<br>DO ALTO N.<br>186 Apto.<br>2601 BLOCO<br>02          | CHACARAS<br>SAO JOSE | Apartamento, 90,39 m2 de área total,<br>46,02 m2 de área privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem, Equipamento de Segurança,<br>Piscina, Playground, Portaria e/ou<br>Guarita, Salão de Festas, Quadra<br>Poliesportiva. IPTU:<br>0891342271024400000 Matrícula:<br>94698 Ofício: 1 | 8787709189528 | 204.000,00                 | 204.000,00                     |

|                   |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Estado: SP        |  |  |  |  |  |  |  |
| Cidade: GUARULHOS |  |  |  |  |  |  |  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101





Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia

|     | Empreendimento            | Endereço                                      | Bairro     | Descrição                                                                                                                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
|-----|---------------------------|-----------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| 262 | RESIDENCIAL SANTA CECILIA | ESTRADA DA AGUA CHATA N. 2315 Apto. 404 BL 11 | AGUA CHATA | Apartamento, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 10100540692000006 Matrícula: 105444 Ofício: 1 | 8555522377494 | 178.000,00           | 178.000,00               |

| Estado: SP      |                |                              |        |                                                                                                           |               |                      |                          |
|-----------------|----------------|------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: IACANGA |                |                              |        |                                                                                                           |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento | Endereço                     | Bairro | Descrição                                                                                                 | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 263             |                | RUA RODRIGO DE CAMPOS N. 575 | CENTRO | Comercial, 353,6 m2 de área privativa, 286,97m2 de área do terreno. IPTU: 1209 Matrícula: 16171 Ofício: 1 | 10152094      | 950.000,00           | 907.000,00               |

| Estado: SP           |                |                                      |                             |                                                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|----------------------|----------------|--------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ITAPETININGA |                |                                      |                             |                                                                                                                                                                        |               |                      |                          |
|                      | Empreendimento | Endereço                             | Bairro                      | Descrição                                                                                                                                                              | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 264                  |                | RUA ALCEU MACHADO N. 234 QD B, LT 14 | RESIDENCIAL RESERVA DA MATA | Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 168,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01015100354001 Matrícula: 87682 Ofício: 1 | 8787708406401 | 155.000,00           | 155.000,00               |

| Estado: SP              |                   |                                   |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|-------------------------|-------------------|-----------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ITAQUAQUECETUBA |                   |                                   |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento    | Endereço                          | Bairro       | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                      | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 265                     | VEREDAS DE ITAQUÁ | RUA NEPTUNO N. 222 Apto. 34 BL 08 | VILA CELESTE | Apartamento, 85,46 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Espaço com Churrasqueira. Rede Interna de Gás. Playground. Portaria e/ou Guarita. Salão de Festas. Quadra Poliesportiva. IPTU: 4443464200001080163 Matrícula: 21043 Ofício: 1 | 8555538135290 | 152.800,00           | 149.000,00               |

| Estado: SP      |                   |                                        |                                    |                                                                                                                                |               |                      |                          |
|-----------------|-------------------|----------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: LIMEIRA |                   |                                        |                                    |                                                                                                                                |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento    | Endereço                               | Bairro                             | Descrição                                                                                                                      | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 266             | COND VILLA VENETO | RUA SANTINA LOREDA MERCURI MASCARIM N. | JARDIM RESIDENCIAL VICTORIO LUCATO | Apartamento, 71,98 m2 de área total, 52,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de | 8787703065355 | 204.000,00           | 204.000,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia

|  |  |                        |  |                                                                                                                                                    |  |  |  |
|--|--|------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  | 340 Apto. 04<br>TÉRREO |  | garagem nº 04. 1 Banheiro<br>Privativo, 1 Banheiro Social, 1<br>Cozinha-Área Serviço<br>Conjugada. IPTU: 3462008004<br>Matrícula: 98404 Ofício: 02 |  |  |  |
|--|--|------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

|                  |                |                                                                        |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                            |                                |
|------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: SP       |                |                                                                        |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                            |                                |
| Cidade: MONGAGUA |                |                                                                        |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                            |                                |
|                  | Empreendimento | Endereço                                                               | Bairro                   | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 267              |                | AVENIDA<br>FRANCISCO<br>MUNHOZ<br>CEGARRA N.<br>687 PT LT 15,<br>QD 15 | BALN<br>PLATAFORMA<br>II | Casa, 83,8 m2 de área privativa,<br>149,93m2 de área do terreno,<br>Indisponibilidade gravada no AV-<br>04 da matrícula - Regularização<br>por conta do adquirente. Penhora<br>gravada no AV-05 da matrícula-<br>Regularização por conta do<br>adquirente. IPTU: 85201 501501<br>Matrícula: 13944 Ofício: 01 | 8444406643084 | 232.000,00                 | 232.000,00                     |

|                        |                                        |                                                                  |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                            |                                |
|------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: SP             |                                        |                                                                  |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                            |                                |
| Cidade: NOVO HORIZONTE |                                        |                                                                  |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                            |                                |
|                        | Empreendimento                         | Endereço                                                         | Bairro                                | Descrição                                                                                                                                                                                                                                           | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 268                    | RESIDENCIAL<br>JARDIM DAS<br>OLIVEIRAS | RUA<br>DOUTOR<br>JOSE PINTO<br>DA SILVA N.<br>815 QD N; LT<br>12 | RESIDENCIAL<br>JARDIM DAS<br>OLIVEIRA | Casa, 42,09 m2 de área privativa,<br>160,01m2 de área do terreno, 2<br>qts, a.serv, WC, sl, cozinha,<br>Penhora gravada no AV-5 da<br>matrícula - 31.015. Regularização<br>por conta do adquirente. IPTU:<br>1361800 Matrícula: 31015 Ofício:<br>01 | 8555528003049 | 138.000,00                 | 138.000,00                     |

|                |                              |                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |                            |                                |
|----------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: SP     |                              |                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |                            |                                |
| Cidade: OSASCO |                              |                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |                            |                                |
|                | Empreendimento               | Endereço                                                                                 | Bairro | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 269            | PARQUE<br>CENTRAL<br>RESERVA | RUA<br>PROFESSOR<br>LUIS EULALIO<br>DE BUENO<br>VIDIGAL N. 175<br>Apto. 2034<br>TORRE 02 | CENTRO | Apartamento, 94,32 m2 de área total,<br>48,51 m2 de área privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem, Espaço com Churrasqueira.<br>Piscina. Playground. Portaria e/ou<br>Guarita. Salão de Festas. Outros<br>Salões de Lazer. Quadra Poliesportiva.<br>IPTU: 23223346903760000001<br>Matrícula: 143354 Ofício: 1 | 8787702904531 | 285.000,00                 | 285.000,00                     |
| 270            | PARQUE<br>CENTRAL<br>RESERVA | RUA<br>PROFESSOR<br>LUIS EULALIO<br>DE BUENO                                             | CENTRO | Apartamento, 48,51 m2 de área<br>privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga de garagem,<br>Condomínio possui Espaço com<br>Churrasqueira, Gerador, Piscina,                                                                                                                                                          | 8787705393864 | 285.000,00                 | 285.000,00                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia

|  |  |                                    |  |                                                                                                                                           |  |  |  |
|--|--|------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  | VIDIGAL N. 175<br>Apto. 2098 BL 02 |  | Playground, Portaria e/ou Guarita,<br>Salão de Festas, Quadra Poliesportiva.<br>IPTU: 23223346903760000001<br>Matrícula: 143406 Ofício: 1 |  |  |  |
|--|--|------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

|                  |                |                                                               |                         |                                                                                                                                                       |               |                            |                                |
|------------------|----------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: SP       |                |                                                               |                         |                                                                                                                                                       |               |                            |                                |
| Cidade: PAULÍNIA |                |                                                               |                         |                                                                                                                                                       |               |                            |                                |
|                  | Empreendimento | Endereço                                                      | Bairro                  | Descrição                                                                                                                                             | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 271              |                | RUA FRANCISCO<br>BRAZ DO PRADO<br>N. 151 Apto. 38<br>TORRE 02 | PARQUE<br>BOM<br>RETIRO | Apartamento, 91,33 m2 de área<br>total, 49,27 m2 de área privativa, 2<br>qts, WC, sl, cozinha. IPTU:<br>751997891800072 Matrícula:<br>44546 Ofício: 4 | 8787707641024 | 256.000,00                 | 255.990,29                     |

|                    |                |                                           |                   |                                                                                                                                            |               |                            |                                |
|--------------------|----------------|-------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: SP         |                |                                           |                   |                                                                                                                                            |               |                            |                                |
| Cidade: PIRACICABA |                |                                           |                   |                                                                                                                                            |               |                            |                                |
|                    | Empreendimento | Endereço                                  | Bairro            | Descrição                                                                                                                                  | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 272                |                | RUA JOAQUIM<br>VIEIRA DAS<br>NEVES N. 213 | VALE<br>DO<br>SOL | Casa, 60 m2 de área privativa, 175m2 de<br>área do terreno, qt, 1 vaga de garagem.<br>IPTU: 0254007503240000 Matrícula:<br>88505 Ofício: 1 | 8555525676719 | 260.600,00                 | 177.650,00                     |

|                 |                |                                                                                                |                         |                                                                                                                                                  |               |                            |                                |
|-----------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: SP      |                |                                                                                                |                         |                                                                                                                                                  |               |                            |                                |
| Cidade: POMPEIA |                |                                                                                                |                         |                                                                                                                                                  |               |                            |                                |
|                 | Empreendimento | Endereço                                                                                       | Bairro                  | Descrição                                                                                                                                        | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 273             |                | RUA JAIME TRINDADE<br>DAS NEVES (ANT RUA<br>03) N. 165 QD H, LT 25,<br>RESIDENCIAL DOS<br>IPES | RESIDENCIAL<br>DOS IPES | Casa, 45,59 m2 de área<br>privativa, 160m2 de área<br>do terreno, 2 qts, a.serv,<br>WC, sl, cozinha. IPTU:<br>9895 Matrícula: 18285<br>Ofício: 1 | 8787710635072 | 135.000,00                 | 123.000,00                     |

|                      |                         |                                            |           |                                                                                                                                    |               |                            |                                |
|----------------------|-------------------------|--------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: SP           |                         |                                            |           |                                                                                                                                    |               |                            |                                |
| Cidade: PRAIA GRANDE |                         |                                            |           |                                                                                                                                    |               |                            |                                |
|                      | Empreendimento          | Endereço                                   | Bairro    | Descrição                                                                                                                          | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 274                  | EDIFÍCIO SANTA<br>CLARA | AVENIDA<br>SAO PAULO<br>N. 564 Apto.<br>31 | BOQUEIRAO | Apartamento, 50,8 m2 de área<br>privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha. IPTU: 202080060070031<br>Matrícula: 36273 Ofício: 01 | 8308600004501 | 205.000,00                 | 205.000,00                     |

|                             |                |                                      |                       |                                                                                                                 |               |                            |                                |
|-----------------------------|----------------|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: SP                  |                |                                      |                       |                                                                                                                 |               |                            |                                |
| Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE |                |                                      |                       |                                                                                                                 |               |                            |                                |
|                             | Empreendimento | Endereço                             | Bairro                | Descrição                                                                                                       | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 275                         |                | RUA<br>CONSTANTINA<br>CORAZZA MILANI | JARDIM<br>SANTA<br>FE | Terreno, 126 m2 de área total,<br>126m2 de área do terreno. IPTU:<br>292516071661 Matrícula: 81961<br>Ofício: 2 | 8444425634001 | 160.500,00                 | 81.588,09                      |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|     |                       |                                          |                       |                                                                                                                                                                                                                                                  |               |            |            |
|-----|-----------------------|------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
|     |                       | N. 189 UNID 01, QD 25, LT 10A            |                       |                                                                                                                                                                                                                                                  |               |            |            |
| 276 | PQ PRINCEPE DA PERSIA | RUA ERMINIO TERIM N. 900 Apto. 401 BL 14 | VILA RAMOS DE FREITAS | Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem descoberta nº 67. Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria. IPTU: 3026915777222 Matrícula: 82203 Ofício: 2 | 8787704362450 | 124.300,00 | 124.220,87 |

| Estado: SP          |                |                                                      |                      |                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|---------------------|----------------|------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: REGINOPOLIS |                |                                                      |                      |                                                                                                                                         |               |                      |                          |
|                     | Empreendimento | Endereço                                             | Bairro               | Descrição                                                                                                                               | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 277                 |                | RUA ARIIVALDO CAETANO DE AZEVEDO N. 245 LT 05, QD 02 | JARDIM MARIA LUIZA I | Casa, 50 m2 de área privativa, 174m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1201500043001 Matrícula: 24936 Ofício: 1 | 8444423919769 | 125.000,00           | 122.700,00               |

| Estado: SP             |                |                                                   |                      |                                                                                                                    |               |                      |                          |
|------------------------|----------------|---------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: RIBEIRAO PRETO |                |                                                   |                      |                                                                                                                    |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento | Endereço                                          | Bairro               | Descrição                                                                                                          | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 278                    |                | AVENIDA LYGIA LATUF SALOMAO N. 265 Apto. 13A BL C | JARDIM JOAO ROSSI    | Apartamento, 45,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2114755 Matrícula: 119792 Ofício: 1 | 8444410903974 | 141.800,00           | 125.000,00               |
| 279                    |                | RUA TITO BONAGAMBA N. 350 Apto. 33 QD 04, BL B    | VALENTINA FIGUEIREDO | Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 369654 Matrícula: 196201 Ofício: 1  | 8787703647486 | 140.000,00           | 140.000,00               |

| Estado: SP                    |                     |                                                 |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                      |                          |
|-------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE |                     |                                                 |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                      |                          |
|                               | Empreendimento      | Endereço                                        | Bairro         | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 280                           | COND VIEW RESIDENCE | AVENIDA LAERSON ANDIA N. 740 Apto. 1201 TORRE A | JARDIM FIRENZE | Apartamento, 95,06 m2 de área total, 56,02 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem número 118. Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 15061211360015501045 Matrícula: 87197 Ofício: 01 | 8787706563267 | 261.000,00           | 261.000,00               |

| Estado: SP          |                       |                      |           |                                                                                                                 |               |                      |                          |
|---------------------|-----------------------|----------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SANTO ANDRE |                       |                      |           |                                                                                                                 |               |                      |                          |
|                     | Empreendimento        | Endereço             | Bairro    | Descrição                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 281                 | TERRAÇOS DO CAMPESTRE | RUA ROSA DE SIQUEIRA | CAMPESTRE | Apartamento, 148,36 m2 de área total, 75,85 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de | 1444408654581 | 545.000,00           | 545.000,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|  |  |                           |  |                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |
|--|--|---------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  | N. 150 Apto.<br>176 BL 01 |  | garagem, O condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 00642200012283011 Matrícula: 122265 Ofício: 1 |  |  |  |
|--|--|---------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

|                               |                               |                                                   |              |                                                                                                                                           |               |                      |                          |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: SP                    |                               |                                                   |              |                                                                                                                                           |               |                      |                          |
| Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO |                               |                                                   |              |                                                                                                                                           |               |                      |                          |
|                               | Empreendimento                | Endereço                                          | Bairro       | Descrição                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 282                           | PARQUE RESIDENCIAL TIRADENTES | RUA TIRADENTES N. 1837 Apto. 43 BL 26 - ED. AMBAR | FERRAZOPOLIS | Apartamento, 50,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 003047017540 Matrícula: 161359 Ofício: 1 | 8555539955364 | 241.700,00           | 215.000,00               |

|                               |                |                                                |                   |                                                                                                                                                           |               |                      |                          |
|-------------------------------|----------------|------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: SP                    |                |                                                |                   |                                                                                                                                                           |               |                      |                          |
| Cidade: SAO JOAO DA BOA VISTA |                |                                                |                   |                                                                                                                                                           |               |                      |                          |
|                               | Empreendimento | Endereço                                       | Bairro            | Descrição                                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 283                           |                | RUA ANTÔNIO ÂNGELO PASSIANI N. 91 QD 04, LT 25 | JARDIM NOVA UNIAO | Casa, 51 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 500480025001 Matrícula: 74006 Ofício: 1 | 8787710128375 | 166.200,00           | 166.200,00               |

|                               |                  |                                                           |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|-------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: SP                    |                  |                                                           |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
| Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO |                  |                                                           |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |
|                               | Empreendimento   | Endereço                                                  | Bairro         | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 284                           | PARQUE RIO SELLA | AVENIDA MANOEL DE FREITAS ASSUNÇÃO N. 400 Apto. 104 BL 14 | RIOS DE SPAGNA | Apartamento, 75,17 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas e Vaga de Garagem nº 256. Matrícula: 204376 Ofício: 1                        | 8787707820581 | 176.100,00           | 146.000,00               |
| 285                           | PARQUE RIO SELLA | AVENIDA MANOEL DE FREITAS ASSUNCAO N. 400 Apto. 204 BL 11 | RIOS DE SPAGNA | Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 175. O condomínio possui Equipamento de Segurança, Rede Interna de Gás, Mini-Quadra Esportiva, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 261140168 Matrícula: 204332 Ofício: 1 | 8787708057075 | 175.800,00           | 140.400,00               |

|                             |                |          |        |           |               |          |          |
|-----------------------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|----------|----------|
| Estado: SP                  |                |          |        |           |               |          |          |
| Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS |                |          |        |           |               |          |          |
|                             | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de | Valor de |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|     |                      |                                      |                    |                                                                                                                                              |               | Venda (R\$) | Avaliação (R\$) |
|-----|----------------------|--------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|-----------------|
| 286 | RESIDENCIAL JANGADAS | RUA CARAVELAS N. 800 Apto. 111 BL 03 | JARDIM VALE DO SOL | Apartamento, 51,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 48009900370043 Matrícula: 178497 Ofício: 1 | 8444412776660 | 274.500,00  | 170.000,00      |

| Estado: SP        |                                       |                                                     |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|-------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO PAULO |                                       |                                                     |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |                      |                          |
|                   | Empreendimento                        | Endereço                                            | Bairro               | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 287               | COND RES CAMPOS ELISEOS               | AVENIDA RIBEIRO DA SILVA N. 466 Apto. 17            | CAMPOS ELISEOS       | Apartamento, 88,21 m2 de área total, 73,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 30228 Ofício: 2                                                                                                                                                                                                                           | 1555528276748 | 360.000,00           | 360.000,00               |
| 288               | CONDOMINIO RESIDENCIAL SAINT AGOSTINI | RUA AGRIMENSOR SUGAYA N. 1133 Apto. 504 BL 01       | COLONIA (ZONA LESTE) | Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Vaga de garagem n° 14. IPTU: 23403500460 Matrícula: 175424 Ofício: 07                                                                                                                                                                                                        | 1444410385932 | 307.500,00           | 200.000,00               |
| 289               |                                       | RUA PROFESSORA NINA STOCCO N. 596 Apto. 11V BLOCO V | JARDIM CATANDUVA     | Apartamento, 88,5 m2 de área total, 45,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Campo de Futebol/Golfe, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 16829709708 Matrícula: 441815 Ofício: 11 | 8555537295960 | 243.000,00           | 243.000,00               |
| 290               | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PITTELI I      | RUA JOSÉ RAMAZINI DE OLIVEIRA N. 114 SOBRADO B      | JARDIM LIDERANCA     | Casa, 68,62 m2 de área privativa, 73,95m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11425900241 Matrícula: 230205 Ofício: 09                                                                                                                                                                      | 1444406356486 | 334.900,00           | 284.000,00               |
| 291               |                                       | JOSE DIAS DA COSTA N. 246 Apto. 503 BLOCO 01        | PARAISOPOLIS         | Apartamento, 176,4 m2 de área total, 61,66 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Espaço c/ Churrasqueira Privativo, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 17002600469 Matrícula: 194886 Ofício: 18                                                        | 1286200004234 | 359.400,00           | 320.000,00               |
| 292               |                                       | R IZONZO N. 376                                     | SACOMA               | Casa, 145 m2 de área privativa, 75,6m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU:                                                                                                                                                                                                              | 1444402070774 | 608.000,00           | 608.000,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia

|     |                                     |                                                                                     |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |            |            |
|-----|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
|     |                                     |                                                                                     |              | 04915100502 Matrícula:<br>199156 Ofício: 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |            |            |
| 293 | CONJUNTO<br>RESIDENCIAL<br>BRASIL I | RUA JOSE<br>PEDRO DORO N.<br>451 Apto. 02 BL<br>B-II, EDIFÍCIO<br>SANTA<br>CATARINA | VILA FRANCOS | Apartamento, 44,04 m2 de<br>área privativa, 2 qts, a.serv,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 12714501035<br>Matrícula: 43180 Ofício: 3                                                                                                                                                                                           | 1444402574144 | 250.100,00 | 250.015,33 |
| 294 |                                     | R EULO MARONI<br>N. 170 Apto. 24<br>BL 02                                           | VILA LAGEADO | Apartamento, 117,47 m2 de<br>área total, 61,21 m2 de área<br>privativa, 3 qts, varanda,<br>a.serv, WC, sl, cozinha,<br>Equipamento de Segurança,<br>Espaço com Churrasqueira,<br>Rede Interna de Gás,<br>Playground, Salão de Festas,<br>Outros Salões de Lazer,<br>Quadra Poliesportiva. IPTU:<br>08245002402 Matrícula:<br>158438 Ofício: 18 | 1444400540528 | 316.000,00 | 316.000,00 |

|                     |                |                                                                        |                            |                                                                                                                                                                      |               |                            |                                |
|---------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: SP          |                |                                                                        |                            |                                                                                                                                                                      |               |                            |                                |
| Cidade: SAO VICENTE |                |                                                                        |                            |                                                                                                                                                                      |               |                            |                                |
|                     | Empreendimento | Endereço                                                               | Bairro                     | Descrição                                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 295                 |                | DOUTOR<br>GUSTAVO<br>CORDEIRO<br>GALVAO FILHO<br>N. 971 QD 57 LT<br>19 | PARQUE<br>DAS<br>BANDEIRAS | Casa, 73,72 m2 de área privativa,<br>144,45m2 de área do terreno, 2<br>qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha.<br>IPTU: 7105942138500971000<br>Matrícula: 128692 Ofício: 01 | 8555503864490 | 197.400,00                 | 197.312,92                     |

|                     |                      |                                                             |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |                            |                                |
|---------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: SP          |                      |                                                             |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |                            |                                |
| Cidade: SERTAOZINHO |                      |                                                             |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |                            |                                |
|                     | Empreendimento       | Endereço                                                    | Bairro                 | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 296                 | COND VITTA<br>VENETO | RUA<br>ANTONIO<br>MORE N. 237<br>Apto. 13 BL<br>B, TORRE 07 | JARDIM<br>VENETO<br>II | Apartamento, 84,96 m2 de área total,<br>43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem,<br>Penhora gravada na Av.2 da Matrícula -<br>Regularização por conta do adquirente.<br>Cozinha-Área Serviço Conjugada. Espaço<br>com Churrasqueira. Piscina. Playground.<br>Portaria e/ou Guarita. Salão de Festas.<br>IPTU: 50211082 Matrícula: 85837 Ofício: 1 | 8555538342890 | 140.000,00                 | 140.000,00                     |

|                  |                                      |                                              |                         |                                                                                                                                                  |               |                            |                                |
|------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: SP       |                                      |                                              |                         |                                                                                                                                                  |               |                            |                                |
| Cidade: SOROCABA |                                      |                                              |                         |                                                                                                                                                  |               |                            |                                |
|                  | Empreendimento                       | Endereço                                     | Bairro                  | Descrição                                                                                                                                        | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 297              | CONDOMINIO<br>RESERVA<br>GUADALAJARA | RUA<br>AFFONSO<br>CELSE DIAS<br>N. 190 Apto. | JARDIM<br>SAO<br>CARLOS | Apartamento, 65,92 m2 de área total,<br>56,35 m2 de área privativa, 2 qts,<br>varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem, 01 Vaga de | 8555538016461 | 217.000,00                 | 216.915,70                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101





Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia

|  |  |                         |  |                                                                                                                                                                                             |  |  |  |
|--|--|-------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  | 23 BLOCO 02<br>2º ANDAR |  | estacionamento descoberta, sem local determinado. Equipamento de Segurança, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas.. IPTU: 435156026602011 Matrícula: 125973 Ofício: 2 |  |  |  |
|--|--|-------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

|                |                                   |                                                |                                     |                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|----------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: SP     |                                   |                                                |                                     |                                                                                                                                              |               |                      |                          |
| Cidade: SUMARE |                                   |                                                |                                     |                                                                                                                                              |               |                      |                          |
|                | Empreendimento                    | Endereço                                       | Bairro                              | Descrição                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 298            | CONDOMINIO RESIDENCIAL SUMARÉ III | RUA SAO COSME N. 05 Apto. 33 BL 26             | JARDIM SANTA TEREZINHA (NOVA VENEZA | Apartamento, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20450001411101 Matrícula: 138867 Ofício: 1 | 8444410809552 | 198.900,00           | 196.259,02               |
| 299            | CONDOMINIO DAS ALAMANDAS          | AVENIDA DOS PIONEIROS N. 880 Apto. 315 BLOCO D | PARQUE VILLA FLORES                 | Apartamento, 69,34 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 125469 Matrícula: 115301 Ofício: 1     | 1444406843433 | 319.700,00           | 314.000,00               |

|                         |                  |                                                  |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|-------------------------|------------------|--------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: SP              |                  |                                                  |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                      |                          |
| Cidade: TABOAO DA SERRA |                  |                                                  |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento   | Endereço                                         | Bairro            | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 300                     | BRISAS RES CLUBE | R MARIA ABADIA DOS SANTOS N. 107 Apto. 191 BL II | JARDIM MARIA ROSA | Apartamento, 134,59 m2 de área total, 70,22 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Consta indisponibilidade no AV12 da matrícula, consta penhora no AV13 da matrícula, regularização por conta do adquirente. Equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, gerador, rede interna de gás, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas, salões de lazer, sauna, ofurô, hidromassagem, quadra poliesportiva. IPTU: 362326451130130021094 Matrícula: 3379 Ofício: 1 | 1444407848960 | 353.400,00           | 348.000,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**ANEXO III – TERMO DE ARREMATACÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)**

Eu, \_\_\_\_\_, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Público Leilão edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

**1 – IMÓVEL ARREMATADO**

|                        |        |                                  |    |
|------------------------|--------|----------------------------------|----|
| Número do item         |        | Número do bem                    |    |
| Preço mínimo           |        | Valor da proposta de arrematação |    |
| Endereço do imóvel     |        | Complemento                      |    |
| CEP                    | Bairro | Cidade                           | UF |
| Agência de contratação |        | Contratação via CCA (sim ou não) |    |

**2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE****ARREMATANTE 1**



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Nome do arrematante | Estado civil |
|---------------------|--------------|

|                  |          |
|------------------|----------|
| RG/Órgão emissor | CPF/CNPJ |
|------------------|----------|

|          |             |
|----------|-------------|
| Endereço | Complemento |
|----------|-------------|

|     |    |        |        |
|-----|----|--------|--------|
| CEP | UF | Cidade | Bairro |
|-----|----|--------|--------|

|                                |                              |                   |        |
|--------------------------------|------------------------------|-------------------|--------|
| Telefone residencial<br>(    ) | Telefone comercial<br>(    ) | Celular<br>(    ) | e-mail |
|--------------------------------|------------------------------|-------------------|--------|

|                 |     |    |
|-----------------|-----|----|
| Nome do cônjuge | CPF | RG |
|-----------------|-----|----|

**ARREMATANTE 2**

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Nome do arrematante | Estado civil |
|---------------------|--------------|

|                  |          |
|------------------|----------|
| RG/Órgão emissor | CPF/CNPJ |
|------------------|----------|

|     |    |        |        |
|-----|----|--------|--------|
| CEP | UF | Cidade | Bairro |
|-----|----|--------|--------|

|          |             |
|----------|-------------|
| Endereço | Complemento |
|----------|-------------|

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia

|                             |                           |                |        |
|-----------------------------|---------------------------|----------------|--------|
|                             |                           |                |        |
| Telefone residencial<br>( ) | Telefone comercial<br>( ) | Celular<br>( ) | e-mail |
| Nome do cônjuge             |                           | CPF            | RG     |

**ARREMATANTE 3**

|                             |                           |                |              |
|-----------------------------|---------------------------|----------------|--------------|
| Nome do arrematante         |                           |                | Estado civil |
| RG/Órgão emissor            |                           |                | CPF/CNPJ     |
| CEP                         | UF                        | Cidade         | Bairro       |
| Endereço                    |                           |                | Complemento  |
| Telefone residencial<br>( ) | Telefone comercial<br>( ) | Celular<br>( ) | e-mail       |
| Nome do cônjuge             |                           | CPF            | RG           |

**3 – FORMA DE PAGAMENTO**

|                                        |
|----------------------------------------|
| (A) Valor a complementar à vista - R\$ |
|----------------------------------------|

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia

(por extenso)

**(B)** FGTS - R\$

(por extenso)

**(C)** Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$

(por extenso)

**(D)** Total da Oferta - R\$

(por extenso)

Declaro estar ciente de que devo apresentar esse termo de arrematação, devidamente assinado pelo leiloeiro oficial e por mim, juntamente com contrato de financiamento habitacional ou escritura de compra e venda de imóvel, ao cartório de registro de imóveis para tratativas de registro de compra e venda.

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas, sendo tais débitos de minha responsabilidade, não cabendo à CAIXA o pagamento de tais despesas.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUBAN, GEMOB, CEMAB, GESEC, CEVEN, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP, SULOG, GEINF, CEINF, SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB, SUADI, GEGAD ou CESAV/RJ/BU, nem tampouco possui vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima. (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul,

69

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia

Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (s) judicial (is), ainda que esta não esteja (m) informada (s) no anúncio de oferta do imóvel.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

Autorizo a CAIXA a informar a órgãos e entidades públicas, dentre eles o Município, Estado, Justiça Federal e Ministério Público, sempre que requisitada, que sou o comprador do imóvel, fornecendo cópia deste termo de arrematação como documento comprobatório.

, de de

Local/Data

Assinatura do Arrematante



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia

---

Assinatura do Arrematante

---

Assinatura do Arrematante

---

Assinatura do Leiloeiro



**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE  
PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97**

Eu, \_\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato \_\_\_\_\_ referente ao imóvel situado na \_\_\_\_\_ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

**1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

|                                         |        |                        |    |
|-----------------------------------------|--------|------------------------|----|
| Número do item                          |        | Número do bem          |    |
| Endereço do imóvel                      |        | Complemento            |    |
| CEP                                     | Bairro | Cidade                 | UF |
| Valor da dívida em _____ para aquisição |        | Agência de contratação |    |

**2 – IDENTIFICAÇÃO DO ADQUIRENTE**

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Nome do Adquirente | Estado civil |
| RG/Órgão emissor   | CPF/CNPJ     |



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|          |             |
|----------|-------------|
| Endereço | Complemento |
|----------|-------------|

|     |    |        |        |
|-----|----|--------|--------|
| CEP | UF | Cidade | Bairro |
|-----|----|--------|--------|

|                                |                              |                   |        |
|--------------------------------|------------------------------|-------------------|--------|
| Telefone residencial<br>(    ) | Telefone comercial<br>(    ) | Celular<br>(    ) | e-mail |
|--------------------------------|------------------------------|-------------------|--------|

|                 |     |    |
|-----------------|-----|----|
| Nome do cônjuge | CPF | RG |
|-----------------|-----|----|

### 3 – FORMA DE PAGAMENTO

|                                          |
|------------------------------------------|
| (A) Valor à vista - R\$<br>(por extenso) |
|------------------------------------------|

|                                 |
|---------------------------------|
| (B) FGTS - R\$<br>(por extenso) |
|---------------------------------|

|                                            |
|--------------------------------------------|
| (C) Valor total pago- R\$<br>(por extenso) |
|--------------------------------------------|

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de utilização de FGTS ou compra à vista.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da proposta em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Adquirente

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Representante CAIXA



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia

**Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA**

Eu, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ tendo participado do **Leilão Público** nº \_\_\_\_\_, para aquisição do imóvel constante no item nº \_\_\_\_\_ situado à \_\_\_\_\_, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Representante CAIXA