



Validate this document here



# OITAVO

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CNM: 089722.2.0271540-66

CNM 089722 2 0271540-66

26/005282

CQ

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO  
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO  
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

**MATRICULA**  
Nº: 271540

**FICHA**  
Nº: 01

**INDICADOR REAL**  
Lº: 6-X FLS: 146 Nº: 72234

**IMÓVEL:** RUA DA SOJA (Antiga Rua Dois), NºS 82 E 82 LOJA-A, e respectivo terreno, foreiro ao domínio útil da união, designado por lote 1 da quadra "AL" do PA 23.625, medindo em sua totalidade 27,88m de frente para a Rua "C", 3,00m em canto chanfrado a 45º sobre a esquina desta rua com a Rua "G", 11,05m à direita que confronta com o lote nº 22, da Cruzada São Sebastião; 8,93m à esquerda sobre a Rua "G" e 30,00m nos fundos, que confronta com o lote nº 2, da Cruzada São Sebastião. **PROPRIETÁRIA:** BANCO ITAU S/A, CNPJ nº 60.701.190, com sede na Capital do Estado de São Paulo. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 3-ED, às fls. 292, sob nº 112.261 (8º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por Incorporação do Banco Português do Brasil S/A, conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 28/05/1973, publicado no Diário Oficial do Estado de São Paulo em 06/06/1973, às fls. 51, transcrita em 28/06/1974. mao. Rio de Janeiro, RJ, 26/03/2024. O OFICIAL.

**AV - 1 - M - 271540 - NOVA DENOMINAÇÃO:** Pelo requerimento de 28/02/2024, acompanhado da cópia do D.O. de 30/04/2009, hoje arquivados, devidamente registrada na JUCESP sob nº 32.451/10-6 em 19/01/2010, fica averbado que o Banco Itaú S/A teve a sua denominação social alterada para ITAÚ UNIBANCO S/A. (Prenotação nº 896793 de 06/03/2024) (Selo de fiscalização eletrônica nº EERX 06472 EYD). mao. Rio de Janeiro, RJ, 26/03/2024. O OFICIAL.

### O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 23/02/2026. Certidão expedida às 10:07h. CQ. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 25/02/2026. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |        |       |      |           |       |              |      |             |      |              |      |           |      |            |      |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------|------|-----------|-------|--------------|------|-------------|------|--------------|------|-----------|------|------------|------|--------|--------|
| <p>Poder Judiciário - TJERJ<br/>Corregedoria Geral da Justiça<br/>Selo Eletrônico de Fiscalização<br/>EFBK/77229 KOA</p>  <p>Consulte a validade do selo em:<br/><a href="http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/">http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/</a></p> | <table><tr><td>Emol.:</td><td>124,08</td></tr><tr><td>Selo:</td><td>3,27</td></tr><tr><td>20% FETJ:</td><td>24,81</td></tr><tr><td>5% FUNDPERJ:</td><td>6,20</td></tr><tr><td>5% FUNPERJ:</td><td>6,20</td></tr><tr><td>4% FUNARPEN:</td><td>7,44</td></tr><tr><td>2% PMCMV:</td><td>2,48</td></tr><tr><td>5% I.S.S.:</td><td>6,66</td></tr><tr><td>TOTAL:</td><td>181,14</td></tr></table> | Emol.: | 124,08 | Selo: | 3,27 | 20% FETJ: | 24,81 | 5% FUNDPERJ: | 6,20 | 5% FUNPERJ: | 6,20 | 4% FUNARPEN: | 7,44 | 2% PMCMV: | 2,48 | 5% I.S.S.: | 6,66 | TOTAL: | 181,14 |
| Emol.:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 124,08                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |        |       |      |           |       |              |      |             |      |              |      |           |      |            |      |        |        |
| Selo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3,27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |        |       |      |           |       |              |      |             |      |              |      |           |      |            |      |        |        |
| 20% FETJ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 24,81                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |        |       |      |           |       |              |      |             |      |              |      |           |      |            |      |        |        |
| 5% FUNDPERJ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6,20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |        |       |      |           |       |              |      |             |      |              |      |           |      |            |      |        |        |
| 5% FUNPERJ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6,20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |        |       |      |           |       |              |      |             |      |              |      |           |      |            |      |        |        |
| 4% FUNARPEN:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 7,44                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |        |       |      |           |       |              |      |             |      |              |      |           |      |            |      |        |        |
| 2% PMCMV:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2,48                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |        |       |      |           |       |              |      |             |      |              |      |           |      |            |      |        |        |
| 5% I.S.S.:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6,66                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |        |       |      |           |       |              |      |             |      |              |      |           |      |            |      |        |        |
| TOTAL:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 181,14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |        |       |      |           |       |              |      |             |      |              |      |           |      |            |      |        |        |

**RECIBO** da certidão nº 26/005282, do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de R\$ 181,14 de ROBERTA RODRIGUES GRAVA, pela emissão da presente certidão, solicitada em 25/02/2026. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6MVGF-7RD5Y-ANYLE-SDT4K>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital