

ESTIMATIVA DE VALOR MERCADOLÓGICO

FINALIDADE: *Proceder a análise e avaliação do imóvel, mediante método técnico com critérios definidos, e assim ao final estimar o seu valor de mercado imobiliário. O valor de mercado estima o preço do imóvel, que é apurado pelo equilíbrio econômico alcançado pela lei da oferta e da demanda ao momento da análise.*

1 – OBJETO DA AVALIAÇÃO: *Constitui objeto do presente laudo a avaliação de bens imóveis. A avaliação tem por finalidade a determinação do valor de mercado, considerando as características físicas, legais e mercadológicas dos bens, observados os critérios técnicos usualmente adotados na engenharia de avaliações e na prática pericial imobiliária.*

2 – INTERESSADO/DESTINATÁRIO: *Dr. João Luiz Montini Filho.*

3 - DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS: *MATRÍCULA nº 55.605 do Cartório de Registro de Imóveis de Mirassol, estado de São Paulo.*

IMÓVEL: Lote nº 32, da Quadra nº 9, do tipo residencial/comercial, do Loteamento denominado JARDIM GIRASSOL, situado no perímetro urbano deste município e comarca de Mirassol/SP; que mede oito metros e oitenta e oito centímetros (8,88), de frente para a Rua Projetada 15, mais dezesseis metros e trinta e dois centímetros (16,32) em curva com raio de nove metros (9,00), de frente para a Rua Projetada 18; vinte metros (20,00) de um lado, o direito visto de frente, dividindo com o Lote 31; nove metros e oito centímetros (9,08) em curva com raio de quatrocentos e quarenta e quatro metros (444,00) do outro lado, dividindo com a Rua Projetada 18; quinze metros e cinquenta e três centímetros (15,53) nos fundos, dividindo com o Lote 1, encerrando uma área de 328,40 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Mirassol sob nº 26.22.05.0349.01.000.

4 – METODOLOGIA EMPREGADA: *O critério técnico que sustentou a determinação de valor e correspondente mensuração dos elementos patrimoniais envolvidos no presente parecer, foi o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, que convalida o valor estabelecido mesmo ausente vistoria “in loco”, tal como o caso. O Método Comparativo Direto de Dados de Mercado é utilizado quando se dispõe de dados amostrais que permitam a formação de um modelo com tratamento inferencial estatístico, razão pela qual é o método mais representativo do comportamento de mercado.*

5 – CONSIDERAÇÕES SOBRE O IMÓVEL: *O imóvel avaliado situada em área urbana, predominante residencial, localização considerada boa, o comercio atende as necessidade da população. Esse parecer teve como base apenas o M² descrito na certidão de matrícula. Durante uma pesquisa de imóveis a venda na região, identificamos uma economia diversificada, e volatio, o município apresenta liquidez média e dispõe de infraestrutura e potencial econômico desenvolvido para geração de receitas. Essas características tornam a região atrativa para investimentos, garantindo segurança e boas perspectivas de valorização no mercado imobiliário.*

6 – TRATAMENTO DOS EXEMPLARES

EXEMPLO Nº	PREÇO MÉDIO M²
E¹	R\$ 400,00
E²	R\$ 500,00
E³	R\$ 450,00
E⁴	R\$ 600,00
MÉDIA ARITMÉTICA P/IMÓVEL AVALIANDO = R\$ 480,00 M²	

O resultado final da pesquisa acima mencionada apurou o valor unitário básico do M² na região.
VALOR R\$ 480,00 (quatrocentos e oitenta reais) – FEVEREIRO / 2026.

7 – DIAGNÓSTICO DO MERCADO: *O mercado imobiliário na região onde o imóvel avaliando está situado, e adjacências, aparentemente tranquila, acompanhando o comportamento das principais cidades brasileiras, representa uma aplicação de baixo risco e certamente favorece seu potencial de aproveitamento/utilização para interesses financeiros (venda, locação, permuta, etc.) Pesquisas recentes sobre ofertas de imóveis assemelhados, sinalizam pela existência de bens em oferta/venda que apresentem simultaneamente dimensões e localização compatíveis e similares com o imóvel avaliando. Esta similaridade certamente é um fator valorizador do bem. Uma vez que utilizamos comparativos de imóveis a venda na mesma cidade e comarca. Estima-se que o valor do M² em que são colocados no mercado ao momento em que são efetivamente negociados ficam entre **R\$ 400,00 e R\$ 500,00 /m²**, representando o valor do M² para o imóvel em questão.*

8 - CONCLUSÃO / DATA: *São Paulo, 13 de fevereiro de 2026, mediante os levantamentos realizados, coleta de dados, comparativos análogos, análise do atual comportamento do mercado imobiliário, conclui-se IMÓVEL: Lote nº 32, da Quadra nº 9, do tipo residencial/comercial, do Loteamento denominado JARDIM GIRASSOL, situado no perímetro urbano deste município e comarca de Mirassol/SP; que mede oito metros e oitenta e oito centímetros (8,88), de frente para a Rua Projetada 15, mais dezesseis metros e trinta e dois centímetros (16,32) em curva com raio de nove metros (9,00), de frente para a Rua Projetada 18; vinte metros (20,00) de um lado, o direito visto de frente, dividindo com o Lote 31; nove metros e oito centímetros (9,08) em curva com raio de quatrocentos e quarenta e quatro metros (444,00) do outro lado, dividindo com a Rua Projetada 18; quinze metros e cinquenta e três centímetros (15,53) nos fundos, dividindo com o Lote 1, encerrando uma área de 328,40 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Mirassol sob nº 26.22.05.0349.01.000. Sendo por este parecer avaliado em **R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais)**.*

9 - VALOR RESULTADO CONSOLIDADO
ESTIMATIVA DE AVALIAÇÃO:

R\$ 160.000,00
(cento e sessenta mil reais)

PAULO HENRIQUE GOMES DE OLIVEIRA
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI/SP Nº 303653-F



Serviço Público Federal
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de São Paulo

CERTIDÃO DE REGULARIDADE

PAULO HENRIQUE GOMES DE OLIVEIRA
CRECI/SP Nº 303653-F

Ressalvado o direito do CRECI da 2ª Região de suspender ou cancelar o registro de inscrições em razão de débitos ou processos disciplinares, **CERTIFICAMOS** que a inscrição acima se encontra na presente data com seu registro **"ATIVO"**. Esta certidão refere-se exclusivamente à situação da inscrição no âmbito deste Conselho, não servindo como prova de regularidade junto a outros órgãos, nem da inexistência de débitos ou de antecedentes junto ao Departamento de Ética e Disciplina.

Informações adicionais sobre a eventual existência de débitos ou de antecedentes junto ao Departamento de Ética e Disciplina poderão ser obtidas através de Certidão de Inteiro Teor, mediante requerimento específico disponibilizado na página do Conselho, aba cidadão - certidões.

Código de autenticidade: **7FE0F5A20D**

Data/hora de emissão: **19 de fevereiro de 2026 às 23h46m58s**

Válida até: **23h46m58s de 21 de março de 2026**

Certidão expedida gratuitamente.

Aprovada pela Portaria nº 3089/2005

O contato com o CRECISP será realizado exclusivamente por videoconferência pelo link atendimento.crecisp.gov.br - Acesse o site www.crecisp.gov.br e obtenha mais informações.

**LIGIA MARIA DE FREITAS CYRINO
CORRETORA DE IMÓVEIS – CRECI 177073-F**

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

1. DADOS DO PROFISSIONAL RESPONSÁVEL

Nome: Ligia Maria de Freitas Cyrino.

CRECI: 177.073-F

2. DADOS DO SOLICITANTE

Nome: Dr. João Luiz Montini Filho

3. OBJETO DA AVALIAÇÃO

Solicitação para realização de **avaliação técnica de imóvel** registrado sob matrícula de nº **55.605** do Cartório de Registro de Imóveis de Mirassol - SP.

IMÓVEL: Lote nº 32, da Quadra nº 9, classificado como residencial/comercial, integrante do loteamento denominado **Jardim Girassol**, situado no perímetro urbano do município e comarca de Mirassol.

O lote possui as seguintes medidas e confrontações: mede 8,88 metros de frente para a Rua Projetada 15, acrescidos de 16,32 metros em curva com raio de 9,00 metros, confrontando também com a Rua Projetada 18; do lado direito, visto de frente, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote 31; do lado esquerdo, mede 9,08 metros em curva com raio de 444,00 metros, confrontando com a Rua Projetada 18; e, nos fundos, mede 15,53 metros, confrontando com o Lote 1, encerrando a área total de 328,40 metros quadrados.

4. METODOLOGIA APLICADA

A avaliação foi realizada conforme a **Norma ABNT NBR 14.653-2** e a **Resolução COFECI nº 1.066/2007**, utilizando o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, que se baseia em **pesquisas de imóveis semelhantes** na mesma região.

4.1 Levantamento de Mercado

O presente parecer foi realizada com base em informações obtidas junto a instituições e profissionais especializados no mercado imobiliário no local.

Utilizamos o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, que define o valor do imóvel por meio da comparação com propriedades de características similares na mesma região.

4.2 Fatores Influenciadores

Foram considerados diversos aspectos que impactam a precificação do imóvel, incluindo:

LIGIA MARIA DE FREITAS CYRINO
CORRETORA DE IMÓVEIS – CRECI 177073-F

Localização e infraestrutura urbana: análise da proximidade com escolas, comércio, transporte público, segurança e vias de acesso.

Características do imóvel: tamanho da área privativa.

Liquidez de mercado: tempo médio necessário para venda de imóveis semelhantes na região.

Tendências econômicas e imobiliárias: flutuações nos preços devido a fatores macroeconômicos, como taxa de juros e oferta e demanda locais.

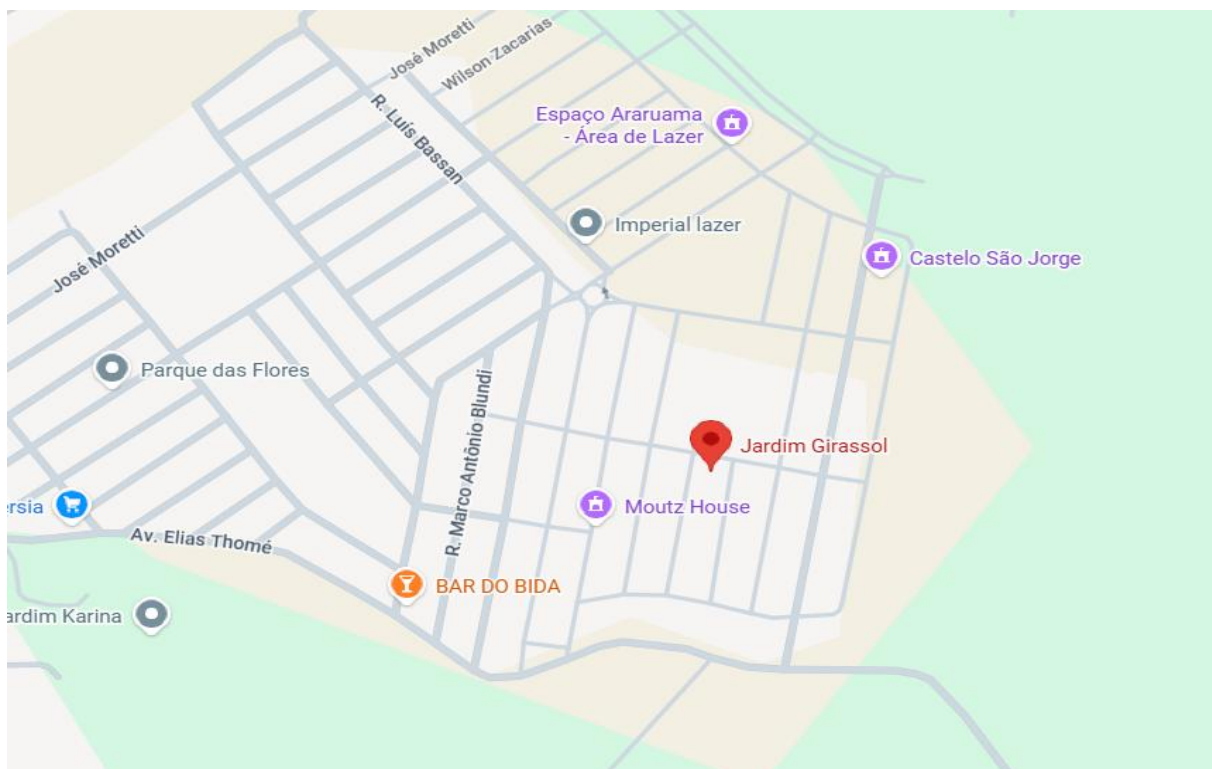
4.3 Análise Comparativa

Foram utilizados imóveis de características similares na mesma região para definir uma faixa de valores compatível com a realidade do mercado. Além dos preços anunciados, foram consideradas transações efetivadas nos últimos seis meses, ponderando diferenças como localização exata, estado de conservação e eventuais diferenciais construtivos.

4.4 AJUSTES E PRECISÃO

Com base nas informações obtidas, aplicamos ajustes nos valores unitários do metro quadrado conforme as diferenças entre os imóveis comparados e o imóvel avaliado. Esses ajustes levam em conta aspectos como conservação, melhorias realizadas e especificidades construtivas.

5. LOCALIZAÇÃO



LIGIA MARIA DE FREITAS CYRINO
CORRETORA DE IMÓVEIS – CRECI 177073-F

6. PESQUISA DE MERCADO

Comparativos de Imóveis analisados na região:

TIPO DE IMÓVEL	M ²	VALOR DE IMÓVEIS
LOTE	160	R\$ 60.000,00
LOTE	320	R\$ 130.000,00
LOTE	160	R\$ 80.000,00

7. VALOR FINAL ESTIMADO

Valor médio do m² R\$ 420,00 x Área de 328,40 metros quadrados;

Valor estimado para imóvel de **MATRÍCULA Nº 55.605** do Cartório de Registro de Imóveis de **Mirassol - SP**. Considerando localização, o tipo de imóvel e as pesquisas mercadológica, o valor é arredondado de: **R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais)**.

8. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Os valores foram ajustados conforme a demanda do mercado e a liquidez dos imóveis semelhantes. O presente laudo foi elaborado de forma **técnica e imparcial**, respeitando as normas vigentes. Os valores determinados **refletem a realidade do mercado na data da avaliação**.

Não foi possível acessar o interior dos imóveis, o que pode impactar na precificação final. Recomenda-se uma inspeção detalhada do interior dos imóveis para refinar ainda mais a avaliação.

Declaro-me à disposição para eventuais esclarecimentos.

São Paulo, 19 de fevereiro 2026



Ligia Maria de Freitas Cyrino
Corretora de Imóveis - CRECI 177073-F



Serviço Público Federal
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de São Paulo

CERTIDÃO DE REGULARIDADE

LIGIA MARIA DE FREITAS CYRINO
CRECI/SP Nº 177073-F

Ressalvado o direito do CRECI da 2ª Região de suspender ou cancelar o registro de inscrições em razão de débitos ou processos disciplinares, **CERTIFICAMOS** que a inscrição acima se encontra na presente data com seu registro **"ATIVO"**. Esta certidão refere-se exclusivamente à situação da inscrição no âmbito deste Conselho, não servindo como prova de regularidade junto a outros órgãos, nem da inexistência de débitos ou de antecedentes junto ao Departamento de Ética e Disciplina.

Informações adicionais sobre a eventual existência de débitos ou de antecedentes junto ao Departamento de Ética e Disciplina poderão ser obtidas através de Certidão de Inteiro Teor, mediante requerimento específico disponibilizado na página do Conselho, aba cidadão - certidões.

Código de autenticidade: **2901171E74**

Data/hora de emissão: **19 de fevereiro de 2026 às 23h45m47s**

Válida até: **23h45m47s de 21 de março de 2026**

Certidão expedida gratuitamente.

Aprovada pela Portaria nº 3089/2005

O contato com o CRECISP será realizado exclusivamente por videoconferência pelo link atendimento.crecisp.gov.br - Acesse o site www.crecisp.gov.br e obtenha mais informações.

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS - CNS nº 11.989-1	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MATRÍCULA 55.605	FICHA 001	CNM: 119891.2.0055605-07	Mirassol - S. F. Bel. Sebastião Wilson de Pontes Mirassol, 10 de novembro de 2015

IMÓVEL: Lote nº 32, da Quadra nº 9, do tipo residencial/comercial, do Loteamento denominado JARDIM GIRASSOL, situado no perímetro urbano deste município e comarca de Mirassol/SP; que mede oito metros e oitenta e oito centímetros (8,88), de frente para a Rua Projetada 15, mais dezesseis metros e trinta e dois centímetros (16,32) em curva com raio de nove metros (9,00), de frente para a Rua Projetada 18; vinte metros (20,00) de um lado, o direito visto de frente, dividindo com o Lote 31; nove metros e oito centímetros (9,08) em curva com raio de quatrocentos e quarenta e quatro metros (444,00) do outro lado, dividindo com a Rua Projetada 18; quinze metros e cinquenta e três centímetros (15,53) nos fundos, dividindo com o Lote 1, encerrando uma área de 328,40 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Mirassol sob nº 26.22.05.0349.01.000.

PROPRIETÁRIA: JOACEMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., empresa com sede em Americana-SP., na Rua 30 de Julho nº656, centro, inscrita no CNPJ. Nº16.838.565/0001-82.

REGISTROS ANTERIORES: registro nº018, da matrícula nº7.090, de 03/07/2013, e, registro nº001, da matrícula nº48.903, de 03/07/2013, ambos referente a matrícula nº49.487, de 19/12/2013 e registro do loteamento nº004, da referida matrícula nº49.487, de 10 de novembro de 2015, todos deste registro imobiliário. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. A Oficial Substª, Renata Elisa de Pontes Demore. (Protocolo nº123429 de 15/09/2015) rep.

Av.001/55.605. Procede-se à presente, para ficar constando que, não será permitido o desdobro e existem restrições/condições a serem observadas quanto a construção no imóvel objeto desta matrícula, conforme consta do Decreto Municipal de Aprovação nº5.070, de 23/03/2015 e do contrato padrão do loteamento, arquivados junto ao respectivo processo, neste registro imobiliário. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Mirassol, 10 de novembro de 2015. A Oficial Substª, Renata Elisa de Pontes Demore. (Protocolo nº123429 de 15/09/2015) rep.

IV – CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL E LOCALIZAÇÃO.

O imóvel objeto desta avaliação localiza-se em área urbana do **Município de Mirassol, Estado de São Paulo – SP**. Inserido em zona predominantemente residencial, dotada de infraestrutura urbana consolidada. A região é atendida por vias pavimentadas, iluminação pública, rede de energia elétrica, abastecimento de água potável, sistema de coleta e tratamento de esgoto, além de serviços de limpeza urbana e coleta de resíduos sólidos. O entorno imediato é composto majoritariamente por edificações residenciais, podendo coexistir estabelecimentos comerciais e de prestação de serviços de pequeno e médio porte, compatíveis com o uso residencial da região. O local apresenta fácil acesso às principais vias de circulação do bairro, bem como proximidade a equipamentos urbanos essenciais, tais como escolas, unidades de saúde, supermercados, farmácias, instituições bancárias e transporte público regular. A área apresenta ocupação ordenada, padrão construtivo compatível com imóveis residenciais de tipologia semelhante, topografia predominantemente plana (ou levemente ondulada, se aplicável) e condições adequadas de mobilidade urbana, fatores que contribuem positivamente para a funcionalidade, segurança e valorização imobiliária do bem.

V - DAS REFERÊNCIAS MERCADOLÓGICA

KAIQUE ABRAÃO
CORRETOR PERITO
CRECI-SP 288362

(11) 95080-9881
Email - kaiqueabraao@legalativos.com.br
Site - www.legalativos.com.br

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL

REFERÊNCIA	ENDEREÇO	BAIRRO	CIDADE	ESTADO
1	Terreno à Venda	Jardim Girassol	Mirassol	SP
2	Terreno Residencial/Comercial à Venda	Jardim Girassol	Mirassol	SP
3	Terreno à Venda	Jardim Girassol	Mirassol	SP
4	Terreno à Venda	Jardim Girassol	Mirassol	SP
REFERÊNCIA	ZONEAMENTO	DORMITÓRIOS	BANHEIROS	VAGAS
1	Residencial	3	4	3
2	Residencial	3	1	3
3	Residencial	7	5	1
4	Residencial	3	2	2
REFERÊNCIA	M²	VALOR DE AVALIAÇÃO	MÉDIA/m²	CONDOMÍNIO
1	160	R\$ 64.000,00	R\$ 400,00	Não
2	166	R\$ 70.000,00	R\$ 421,69	Não
3	160	R\$ 100.000,00	R\$ 625,00	Não
4	167	R\$ 80.000,00	R\$ 479,04	Não
M² IMÓVEL AV.	328	SOMA	SOMA	
		R\$ 314.000,00	R\$ 1.925,73	
	MÉDIA POR M²	R\$ 52.333,33	R\$ 481,43	
VALOR IMÓVEL		TOTAL	R\$ 158.102,32	

Para obtenção do valor médio do imóvel, foram utilizadas informações obtidas em anúncios da **Rede Mundial de Computadores**, servindo como valor base a média do M². Importante salientar que a presente avaliação não levou em consideração a divisão do imóvel e suas fronteiras, mas apenas a documentação apresentada pelo interessado, ou seja, a **Certidão de Matrícula** do imóvel, sendo obtido o valor médio do M², com base em anúncios da rede mundial de computadores de imóveis a venda dentro do mesmo condomínio. **SEM VISITA TÉCNICA.**

VI - FUNDAMENTAÇÃO TÉCNICA

Esta avaliação foi conduzida em conformidade com os princípios estabelecidos pelas Normas Brasileiras de Avaliação de Bens – NBR 14.653 (Partes 1 e 2) da ABNT e pela Norma para Avaliação de Imóveis Urbanos do IBAPE/SP (2011).

Considerando a natureza do imóvel e a disponibilidade de informações de mercado, foi adotado o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, por meio da técnica de tratamento por fatores, com o suporte de planilhas eletrônicas elaboradas em Microsoft Excel.

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL

VII - CRITÉRIO DE ESCOLHA DO MÉTODO

O método comparativo é o mais indicado para a determinação do valor de mercado de terrenos urbanos, bem como de edificações padronizadas, lojas e salas comerciais, quando há número suficiente de amostras semelhantes disponíveis no mercado. Esse procedimento baseia-se na comparação entre o bem avaliando e outros com características e condições equivalentes, ajustando-se as diferenças entre eles por meio de fatores de homogeneização que refletem as condições reais de mercado.

VIII - TÉCNICA DE TRATAMENTO POR FATORES

A técnica adotada consiste em ajustar o valor unitário dos elementos de comparação, aplicando-se fatores de valorização ou desvalorização em função de suas características físicas e locacionais em relação ao imóvel avaliando.

Tais fatores permitem equalizar diferenças quanto a localização, padrão construtivo, topografia, dimensões e proporções do terreno, tornando os dados comparáveis e possibilitando a apuração do valor unitário médio de mercado.

IX - VARIÁVEIS CONSIDERADAS NA HOMOGENEIZAÇÃO

Para o processo de homogeneização dos dados, foram analisados os seguintes aspectos:

- **LOCALIZAÇÃO:** Análise comparativa entre a posição do avaliando e dos elementos amostrais, considerando índices de valorização urbana, infraestrutura e adensamento;
- **PADRÃO CONSTRUTIVO:** Referência aos parâmetros de tipologia e padrão estabelecidos por estudos técnicos do IBAPE/SP;
- **TOPOGRAFIA:** Influência das condições de relevo (active, declive, depressão ou elevação) no aproveitamento do terreno e em seu valor de mercado;
- **TESTADA:** Largura frontal do lote, considerada fator valorizante quando acima da média regional, em razão da maior visibilidade e flexibilidade construtiva;
- **PROFUNDIDADE:** Proporção entre a profundidade e a área total do terreno, analisando-se o equilíbrio geométrico e o aproveitamento da área útil em relação à zona de uso. Após a aplicação dos fatores de correção, os dados apresentaram coerência entre si, não havendo discrepâncias significativas que comprometessem o tratamento estatístico. A média resultante foi considerada **representativa do mercado**.

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL

X – CONCLUSÃO

Considere-se que o valor apurado reflete uma estimativa com base em parâmetros comuns de mercado, sem levar em conta variações específicas relacionadas ao estado de conservação e outras benfeitorias existentes. Após análise detalhada, considerando os aspectos técnicos, econômicos, bem como os dados de mercado coletados, o valor final de avaliação foi determinado com base na metodologia de **(Comparação Direta de Dados Entres Outros)**. A planilha de cálculo e o resumo dos elementos comparativos encontram-se apresentados em **anexo** a este laudo.

Levando em consideração as características do bem, o valor médio de mercado, sem considerar as possíveis benfeitorias existente no imóvel. **FOI ATRIBUÍDO O VALOR DE R\$ 158.100,00** (cento e cinquenta e oito mil e cem reais). **IMÓVEL** Registrado sob o nº **55.605** do Cartório de Registro de Imóveis de Mirassol – SP.

O cálculo resultou em um **valor unitário homogeneizado** para o terreno paradigma de: **R\$ 480/m²** (quatrocentos e oitenta reais).

São Paulo, 20 de fevereiro de 2026



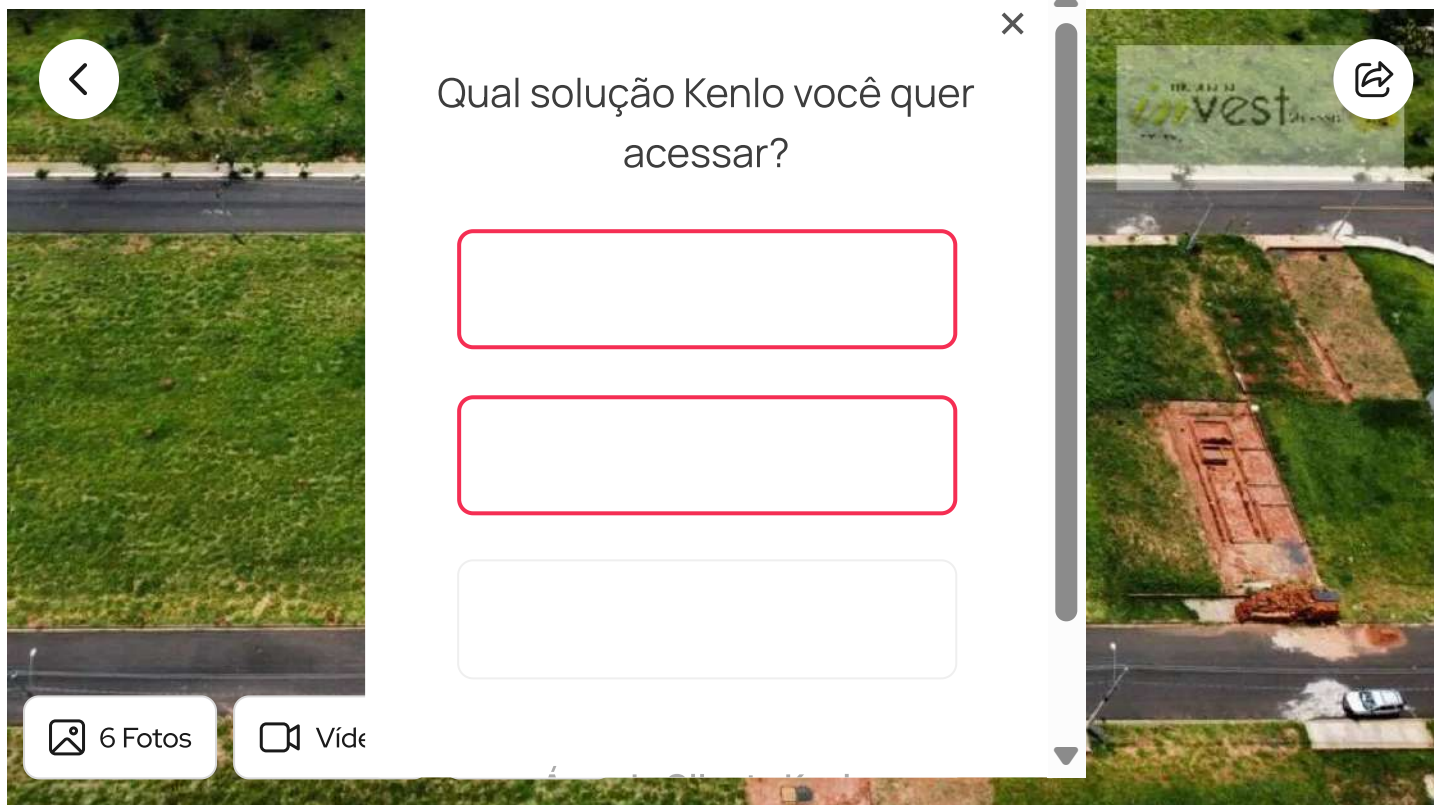
Kaique Abrahão Oliveira Silva Barberino
Corretor de Imóveis
Creci-SP Nº 288.362-F

REFERÊNCIA	ENDEREÇO	BAIRRO	CIDADE	ESTADO
1	Terreno à Venda	Jardim Girassol	Mirassol	SP
2	Terreno Residencial/Comercial à Venda	Jardim Girassol	Mirassol	SP
3	Terreno à Venda	Jardim Girassol	Mirassol	SP
4	Terreno à Venda	Jardim Girassol	Mirassol	SP
REFERÊNCIA	ZONEAMENTO	DORMITÓRIOS	BANHEIROS	VAGAS
1	Residencial	3	4	3
2	Residencial	3	1	3
3	Residencial	7	5	1
4	Residencial	3	2	2
REFERÊNCIA	M²	VALOR DE AVALIAÇÃO	MÉDIA/m²	CONDOMÍNIO
1	160	R\$ 64.000,00	R\$ 400,00	Não
2	166	R\$ 70.000,00	R\$ 421,69	Não
3	160	R\$ 100.000,00	R\$ 625,00	Não
4	167	R\$ 80.000,00	R\$ 479,04	Não
M² IMÓVEL AV.	328	SOMA	SOMA	
		R\$ 314.000,00	R\$ 1.925,73	
VALOR IMÓVEL	MÉDIA POR M²	R\$ 52.333,33	R\$ 481,43	
		TOTAL	R\$ 158.102,32	
REFERÊNCIA	LINK			
1	https://portal.kimlo.com.br/Imovel/terreno-mirassol-160-m2/20000-00007?from=site			
2	https://portal.kimlo.com.br/Imovel/terreno-mirassol-166-m2/20000-00007?from=site			
3	https://www.zillow.com.br/Imovel/terreno-jardim-girassol-mirassol-160m2-terreno-6400000-46-38-11-73361-1?source=realizacao%2Fcas			
4	https://www.kimlo.com.br/Imovel/terreno-jardim-girassol-mirassol-167m2-terreno-800000-48-730298907-20000-00007?from=realizacao%2Fcas			

Entrar



Home > Imóveis > À venda > Terreno > Mirassol > Loteamento Jardim Girassol > Imóvel TE0029-RO5T



TE0029-RO5T

Terreno à venda, 160 m² por R\$ 64.000,00 - Loteamento Jardim Girassol - Mirassol/SP

Venda

R\$ 64.000
R\$ 400/m²

Quero mais informações

Contato por WhatsApp

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar sua experiência. Ao navegar nesse site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#)

Entendi

Entrar



Home > Imóveis > À venda > Terreno > Mirassol > Loteamento Jardim Girassol > Imóvel TE0023-RO5T

Qual solução Kenlo você quer acessar?

TE0023-RO5T

Terreno à venda, 166 m² por R\$ 70.000,00 - Loteamento Jardim Girassol - Mirassol/SP

Venda

R\$ 70.000
R\$ 421/m²

Quero mais informações

Contato por WhatsApp

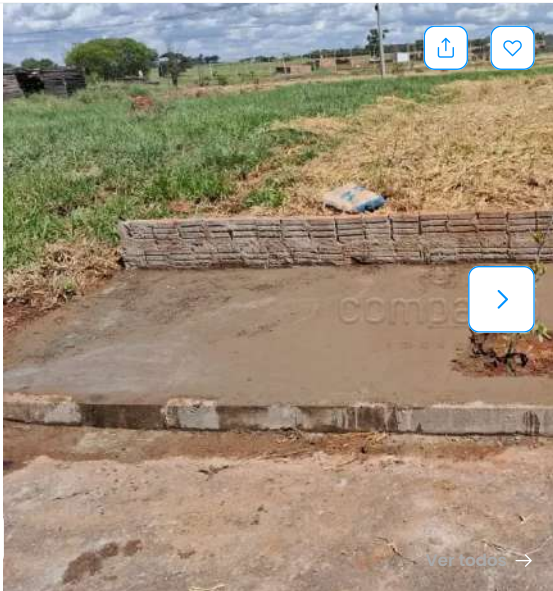
Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar sua experiência. Ao navegar nesse site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#)

Entendi

https://portal.kenlo.com.br/imovel/terreno-mirassol-166-m/TE0023-RO5T?from=sale

1/6

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TAINARA LUIZI APARECIDA DE OLIVEIRA GOMES NOVO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 27/02/2026 às 10:48, sob o número WMRS26700075017. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001314-37.2024.8.26.0358 e código CtrfQ32.



Venda > ... > Jardim Girassol

Para comprar

Lote / Terreno

Compartilhar

Favoritar



Compacto Imóveis

4.2/5

5.472 imóveis

Anunciando desde 28 de março de 2018

Para comprar

Lote / Terreno

Lote/Terreno à Venda, 160 m² por R\$ 100.000

Metragem

160 m²

Quartos

--

Banheiros

--

Vagas

--

Jardim Girassol, Mirassol - SP



Saiba mais sobre o imóvel

Publicado há 8 meses, atualizado há 6 horas.

Valores

Venda

R\$ 100.000

Condomínio

Não informado

IPTU

Não informado

Características do imóvel

160 m²

Lote/Terreno à Venda, 160 m² por R\$ 100.000

(Código do anunciante: V25928 | Código no Viva Real: 2811753821)

Terreno Plano, 8x20 = 160m2, calçada pronta. ref. 25928 atualizado em 19/02.

Envie uma mensagem

KAIQUE ABRAHAO OLIVEIRA SILVA BARB

kaiqueabraao@legalativos.com.br

(11) 95080-9881

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: lote/terreno, R\$ 100.000 - Jardim Girassol, Mirassol - SP que

Receber ofertas similares

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os **Termos de uso**. Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa **Política de privacidade**.

Fale com o anunciante

(17) 3234-... Ver telefone

WhatsApp

