



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO

Página 1 de 2



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0007118-91



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL

(Livro N.º 2)

Número **7.118**

Folha **1**

Matrícula número **7.118** Alegrete, **18** de **Dezembro** de **1980**

IMÓVEL - O terreno designado pelo número um (1) da quadra número um (1), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda, situado na zona urbana desta cidade de formato irregular, com as seguintes medidas e confrontações: dezoito metros (18m) de frente a leste, com a rua J2; trinta e cinco metros e cinquenta centímetros (35m50) a oeste, com terras de Paulo Borges Ligório; vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) ao sul, com o lote número dois (2) e trinta e quatro metros e trinta centímetros (34m30) ao norte, com a BR-290, com a área superficial de 789,125mq. **PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA.,** sociedade com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 89.230.411/0001-87. **TÍTULO** - **AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919, Reg.5/919 de ordem. 0 oficial**

Av.1 Mat. 7.118 - Alegrete, 18 de Dezembro de 1.980. O terreno acima descrito, constante da matrícula, foi dado em caução em favor do **MUNICÍPIO DE ALEGRETE**, conforme escritura pública lavrada em 13 de novembro de 1.980, no segundo Tabelionato desta cidade, no valor de **R\$100.000,00.0 oficial**

Av.2 - 7.118 - Alegrete, 21 de janeiro de 1.990. Fica cancelado a caução averbada sob nº 01 desta matrícula, em virtude de escritura pública de caução lavrada em 23 de novembro de 1.990, retificada e ratificada por escritura pública lavrada em 13 de dezembro de 1.990 ambas no 1º Tabelionato desta cidade. O esc.aut.designado **C.Cr\$950,00**

Av.3 - 7.118 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. **EMISSION DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS. Esc. Autorizada**. S.A.P. Prot.nº231694 em 19/08/2025 N.E.nº184572 Emol. R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.24524 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65774 R\$2,10 (Isento)-(Motivo Isenção: PEPO).

Av.4 - 7.118 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**



CNM: 099275.2.0007118-91

Número 7.118

Folha 01v

CNM: 099275.2.0007118-91

Matrícula número: 7.118

Alegrete, 29 de setembro de 2025

pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimto nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada assinada C.R.O. Prot.nº 232323 em 22/09/2025 N.E.nº 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26523 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69945 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.5 - 7.118 - Alegrete, 17 de março de 2026. **PENHORA**. O terreno acima descrito, constante nesta matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **RECLAMANTE**: LEANDRO BRASIL DA SILVA e OUTROS. **RECLAMADO**: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87 e OUTROS. **FORMA DO TÍTULO**: Ofício nº 15/2026, extraído dos autos do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821, assinado eletronicamente em 04 de março de 2026, pela Exma. Sra. Dra. Fabiana Gallon, Juíza do Trabalho, e processado pela Vara do Trabalho de Alegrete/RS, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, e do Auto de Depósito, ambos assinados eletronicamente em 19 de fevereiro de 2026, pelo Sr. Luiz Gonzaga da Silva Porto, Oficial de Justiça Avaliador, arquivados neste Ofício. **VALOR DA DÍVIDA**: R\$2.500.000,00 em 28/01/2026, (matrículas 7.118 a 7.134; 36.404 a 36.424; 36.442 a 36.446; 36.448 a 36.454, 36.459 e 38.374). **AVALIACÃO DO IMÓVEL**: R\$90.000,00 em 28 de janeiro de 2026. Esc. Autorizada assinada S.A.P. Prot.nº 234899 em 05/03/2026 N.E.nº 186811 Emol: R\$195,40 (Isento) Selo: 0750.06.2500001.00104 R\$39,00 (Isento) PED: R\$7,30 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.84600 R\$2,20 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- | | | |
|--|--|---|
| () Elaine Aliatti - Oficiala Registradora | () Aline Soares da Silva - Escrivente Aut. | () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrivente Aut. |
| () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto | () Cristiane B. A. Ferreira - Escrivente Aut. | () Chalini Pagnossin Guerra - Escrivente Aut. |
| (x) Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst. | () Patricia Dias Saucedá - Escrivente Aut. | () Gabrielle Freitas Prates - Escrivente Aut. |
| () Waldirene Braga Guimarães - Escrivente Aut. | () Shirlen Almeida Pedroso - Escrivente Aut. | |

Alegrete-RS, quarta-feira, 27 de maio de 2026, às 14:29:56.

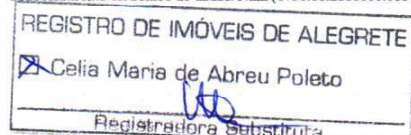
Processo nº C 162196

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.82521 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.82520 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2600001.01142 = Isento)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00012825 54

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS



Documento assinado eletronicamente por JANETE FARENZENA PANZIERA, em 03/06/2026, às 10:12:49 - 0cb0305
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26060309312496000000189702139?instancia=1>
Número do processo: 0020349-13.2024.5.04.0821
Número do documento: 26060309312496000000189702139