



EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL E NOTIFICAÇÃO

JEFFERSON ADRIANO COSTA, brasileiro, Leiloeiro Público Oficial, devidamente matriculado na Junta Comercial do Paraná sob o nº 20/325-L, com endereço e contato telefônico constante no rodapé da presente, devidamente autorizada pela comitente/credora: **COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTOS COM INTERAÇÃO SOLIDARIA FRONTEIRAS PR SC SP ES - CRESOL FRONTEIRAS PR SC SP ES**, Instituição Financeira não Bancária, Sociedade de Pessoas de Natureza Civil, e sem fins lucrativos e de Responsabilidade Limitada, inscrita no CNPJ sob n. 05.276.770/0001-85,, com sede na Rua Belém, 3090, andar 2 - Centro – Fone: (46) 3543-3057 - CEP 85770-000 - REALEZA - PR, para pagamento de dívida fiduciária na qualidade de emitente devedor a empresa **SOFITEX INDUSTRIA DE ARTEFATOS TEXTEIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº **02.058.875/0001-70** com sede na Rua Itália, nº 663, no Parque São Miguel - na cidade Ibaiti/Pr, na qualidade de Representante legal/Avalista **HELENA GONÇALVES MENDES**, brasileira, solteira, administradora, inscrita no CPF sob nº 660.893.798-91, residente e domiciliada no endereço Rua Aparecido de Oliveira, nº 289, bairro São Judas Tadeu, CEP: 84900-900, na cidade de Ibaiti/PR, na qualidade de Representante legal/Avalista **HELLEN CLAUDIA MENDES PINHEIRO MOURA HRYCYK**, brasileira, casada, administradora, inscrito no CPF sob o nº 041.455.489-22, residente e domiciliado no endereço Rua João Ferraz, nº 852, Centro, CEP: 84900-000, cidade de Ibaiti/PR, na qualidade de Representante legal/Avalista **THAYNARA MENDES PINHEIRO DE MOURA CAMARGO**, brasileira, casada, administradora, inscrita no CPF sob o nº 067.575.159-46, residente e domiciliada no endereço Rua Tenente Miguel Afonso Ribeiro Cubas, nº 452, bairro Capão Raso, CEP: 81110-460, na qualidade de Avalista/ Cônjuge avalista **ADRIANO OLIVEIRA HRYCYK**, brasileiro, casada, gerente, inscrito no CPF sob o nº 054.107.359-19, residente e domiciliada no endereço Rua João Ferraz, nº 852, Centro, cidade de Curitiba/PR, CEP: 84900-000, e na qualidade de Avalista/ Cônjuge avalista **LEANDRO DE ANDRADE CAMARGO**, brasileiro, solteiro, trabalhador volante da agricultura, inscrito no CPF sob o nº 040.862.259-80, residente e domiciliado no endereço Rua Tenente Miguel Afonso Ribeiro Cubas, nº 452, bairro Capão Raso, CEP: 81110-460, cidade de Curitiba/PR, o qual figura também como **avalistas/garantidores fiduciários do bem imóvel** objeto deste edital na forma da lei certifica e faz saber a todos quanto o presente virem ou dela conhecimento tiverem, que promoverá a venda, em leilão público, do bens mediante as seguintes condições: em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, que será realizado no dia **24 de julho de 2026**, às 11:00 horas e, em **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, será realizado no dia **31 de julho de 2026**, às 11:00 horas, ambos de forma online: www.jacleiloes.com.br. O lance mínimo em primeiro público leilão, para a venda será nos termos do art. 27, §1º e art. 24, inciso VI da Lei 9.514/97, que corresponde ao montante de **R\$ 604.135,97**. Para o **segundo público leilão** o valor será de **R\$ 938.167,83 + custas. MATRÍCULA 10.794 DO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE IBAITI-PR** - Lote de terreno urbano sob o nº 01, da Quadra nº02, sitos no loteamento denominado **URBANIZAÇÃO SÃO JUDAS TADEU**, nesta cidade, com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE**: 15,00 metros, confronta com a Rua Brasília; **LADO DIREITO**: 21,00 metros, confronta com o Lote nº02; **LADO ESQUERDO**: 20,00 metros, confronta com a Rua Curiúva, com a qual faz esquina; **FUNDOS**: 15,00 metros, confronta com o lote nº10. Possui uma edificação averbada de **36,76m²**. de formato regular, medindo a área de **200,00m²**, situado Rua N° 03, n 653, lado ímpar, a 60,00 metros da **Rua Projetada L**. Desde já resta notificados do presente leilão **SOFITEX INDÚSTRIA DE ARTEFATOS TEXTEIS LTDA, HELENA GONÇALVES MENDES, HELLEN CLAUDIA MENDES PINHEIRO MOURA HRYCYK, THAYNARA MENDES PINHEIRO DE MOURA CAMARGO, ADRIANO OLIVEIRA HRYCYK e LEANDRO DE ANDRADE CAMARGO**, como **AVALISTAS/GARANTIDORES - CONTRATO CCB 5001040-2024.060513-1** Consta na **MATRÍCULA 10.794 DO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE IBAITI-PR, ÔNUS - R.6-M 10.794** - Protocolo nº92.040 de 22/10/2024 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - AV.9-M 10.794** - Protocolo nº95.954 de 22/05/2026 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. Nos termos do art. 26 da Lei nº9.514/97, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em favor da credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTOS COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA FRONTEIRAS PR SC SP ES - CRESOL FRONTEIRAS PR SC SP ES**, já qualificada nesta matrícula.Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante. - Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação.

Cascavel/PR, 21 de junho de 2026.

JEFFERSON ADRIANO COSTA -MATRÍCULA-20/325L

