



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA — RS



LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 17 de dezembro de 19 92

| Flo. | Matrícula |
|------|-----------|
| 1 | 27.150 |

IMÓVEL: O ESPAÇO-ESTACIONAMENTO Nº 15 do Edifício MONT BLEU, situa do na Praia CAPÃO NOVO, neste município-RS., localizado no andar térreo ou primeiro pavimento do Bloco B, de fundos, sob pilotis, coberto, com entrada pela rua do Copo-de-Leite, sendo o segundo a contar da frente para os fundos para quem da rua do Copo-de-Leite olha o referido Bloco B de frente, tendo área real privativa de 15,75 m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 1,24 m², área real de uso comum de divisão proporcional de 1,10m², área real total de 18,09 m², participando no terreno com um coeficiente de proporcionalidade de 0,002399.-

Dito edifício acha-se construído sobre um terreno constituído dos lotes nºs 05, 06, 07, 08, 09, 10, 15, 16, 17, 18, 19 e 20 da quadra 60 do Posto 04, com a área real total de 3.600,00metros quadrados, medindo 50,00metros de frente ao Norte, no alinhamento da avenida das Garças; 50,00metros de largura na divisa do fundo, ao Sul, onde entesta com os lotes nºs 04 e 14; por 72,00metros da frente aos fundos, em ambos os lados, onde também faz frente e forma esquina, dividindo-se por um lado, a Leste, com a rua das Camélias, e, pelo outro lado ao Oeste, com a rua do Copo-de-Leite, estando o quarteirão formado pelas ruas das Camélias, rua do Copo-de-Leite, rua do Bem-Te-Vi e avenida das Garças.-

PROPRIETÁRIA: NOVOMAR NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na avenida São Paulo, nº452, em Porto Alegre, RS, inscrita no CGC/ME. nº90.968.926/0001-66.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 21.993 do Livro 2 deste Ofício.-

Silvestre Bottega
Silvestre Bottega, Oficial.- Cr\$24.324,00.-
Av.1/27.150, Capão da Canoa, 17 de dezembro de 1992.

Certifico que o imóvel da presente matrícula acha-se onerado em 1ª e especial hipoteca, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição financeira, com sede em Brasília-DF, e Superintendência Regional do Rio Grande do Sul, com CGC. nº00.360.305/0001-04, através da escritura pública de mútuo de dinheiro com obrigações, hipoteca e fiança, lavrada no 6º Tabelionato de Porto Alegre, no Livro 67, fls. 001, sob nº001/11.243.A., conforme R.2/21.993 do Livro 2 deste Ofício.-

Silvestre Bottega
Silvestre Bottega, Oficial.- Cr\$48.648,00.-

Av.2/27.150, Capão da Canoa, 17 de Fevereiro de 1993;
Nos termos da Escritura pública de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca e Quitação Parcial com desligamento, lavrada no 6º Tabelionato de Porto Alegre-RS., em 28.01.1993, no Livro 130, fls. 129, sob nº 074/25.697, a hipoteca constante do Av.1/27.150

Continuação da página anterior

| | |
|-------|-----------|
| Fls. | Matricula |
| 1 | 27.150 |
| verao | |

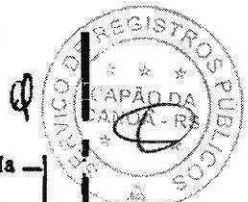
| |
|---|
| <p>Av.1/27.150, fica extinta e cancelada para todos os efeitos de direito.</p> <p><i>Silvestre Bottega</i> Silvestre Bottega, Oficial. Cr\$ 75.839,00 C</p> |
| <p>R.3/27.150, Capão da Canoa, 17 de Fevereiro de 1993. TITULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: NOVOMAR NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., antes já qualificado. ADQUIRENTES: LUIZ EDUARDO BUSCACIO DE OLIVEIRA, industrial, portador da CIMA/RS nº 243.060, inscrito no CIC. nº 240.145.320/20,- e sua esposa JANE HAAG DE OLIVEIRA, do lar, com CI. nº 1055527939-SSP/RS., inscrita no CIC. nº 298.019.660/68, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Avenida Santos Ferreira, nº 1440, ap 102, em Canoas-RS. FORMA DO TITULO: Escritura pública de 28.01.1993, lavrada no 6º Tabelionato de Porto Alegre-RS., no Livro 130, fls. 129, sob o nº 074/25.697. VALOR: Cr\$ 520.468.420,00 AVALIAÇÃO: Cr\$ 520.468.420,00 junto com o imóvel da matrícula nº 27.104. PROTOCOLO: Título apontado sob nº 26.448, do Livro 1-D.</p> <p><i>Silvestre Bottega</i> Silvestre Bottega, Oficial. Cr\$ 1.079.506,00 C</p> |
| <p>R.4/27.150, Capão da Canoa, 17 de Fevereiro de 1993. ÔNUS: Em 1ª e Especial Hipoteca. DEVEDORES: LUIZ EDUARDO BUSCACIO DE OLIVEIRA e sua esposa JANE HAAG DE OLIVEIRA, acima qualificados. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -CEF., Instituição Financeira, com sede em Brasília-DF., inscrita no CGC. nº 00.360.305/0001-04, por sua Superintendência Regional do Rio Grande do Sul. FORMA DO TITULO: Escritura pública de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca e Quitação Parcial com desligamento, lavrada em 28.01.1993, no 6º Tabelionato de Porto Alegre-RS., no Livro 130, fls. 129, nº 074/25.697. VALOR DA DÍVIDA: Cr\$ 326.000.000,00 junto com outro imóvel. PRAZO: 180 meses. JUROS: Taxa anual de juros: nominal, 12,000%; Efetiva, 12,6825%. PROTOCOLO: Título apontado sob nº 26.448, do Livro 1-D.</p> <p><i>Silvestre Bottega</i> Silvestre Bottega, Oficial. Cr\$ 787.803,00 C</p> |
| <p>Av.5/27.150, Capao da Canoa, 30 de março de 1993.- Certifico que no Livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 0217, acha-se registrada a convenção de condomínio do edifício MONT BLEU.Dou fé.</p> <p><i>Silvestre Bottega</i> Silvestre Bottega, Oficial.- Cr\$95.587,00.-</p> |
| <p>Av.6/27.150.-- Protocolo nº 73.544, do Livro 1-I, de 09.12.2003.- Nos termos da Escritura Pública de Cessão de Créditos e de Assunção de Dívidas, lavrada no Primeiro Ofício de Notas e Protesto da cidade de Brasília/DF, no livro 2323-E, folhas 001,continua na ficha n.º 02.....</p> |

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Capão da Canoa, 15 de dezembro de 2003

| Fls. | Matrícula |
|------|-----------|
| 02 | 27.150 |

002 e 003, número 00153250, em 18 de março de 2002, fica constando que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, cedeu e transferiu seus direitos creditórios da hipoteca constante do registro 4 (R.4) desta matrícula, para EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, com sede na SBS Q4, lotes 3 e 4, edifício anexo do prédio da matriz da Caixa Econômica Federal, na cidade de Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob nº 04.527.335/0001-13.-
ARQUIVAMENTO: Pasta número 82.-
 Capão da Canoa, 15 de dezembro de 2003.-

Lucas

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos, Of.Registradora R\$ 14,90 C

Av.7/27.150.- Protocolo nº 167301, do Livro 1-AC, de 16 de março de 2015.-

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE (Diário da Justiça).-

Nos termos do Ofício número 345/2015, extraído do processo de Execução Fiscal do Estado - Tributária Estadual número 044/1.06.0001904-1, expedido pelo Exmo. Dr. Clóvis Frank Kellermann Júnior, Juiz de Direito da 2ª Vara da Comarca de Encantado/RS, publicado no Diário da Justiça Eletrônico do Estado em 13 de março de 2015, fica constando que foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel da presente matrícula, em razão da decretação de indisponibilidade dos imóveis de propriedade de LUIZ EDUARDO BUSCACIO DE OLIVEIRA, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 240.115.320-20.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 07 de indisponibilidades.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.03.1300005.10544 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.1500001.44561 = NIHIL.- gs/lh

Capão da Canoa, 16 de março de 2015.-

Airton Santos
Airton Santos, Registrador Substituto.-

Continua no Verso

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução Fiel da original arquivada nesta serventia (art.19, da lei 6.015).

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Capão da Canoa, 22 de fevereiro de 2017

Airton Santos
Registrador

Airton Santos
Registrador Substituto

Certidão Matrícula 27.150 - 3 páginas: NIHIL (0105.03.1500001.14776 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0105.01.1600004.49160 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0105.01.1600004.49161 = NIHIL)

