



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO



MANDADO Nº 510018164748
EXECUÇÃO FISCAL Nº 0144370-44.2016.4.02.5101/RJ
11ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro

CERTIDÃO (POSITIVA)

CERTIFICO e dou fé que em cumprimento ao presente mandado, tendo em vista que a atividade de cumprimento de ordens judiciais foi balizada para comunicação dos atos processuais de forma presencial e remota conforme o disposto na Portaria JFRJ-PGD-2021/00007 e nas demais Portarias subsequentes no tocante à autorização para cumprimento dos expedientes judiciais por meio remoto, bem como a PORTARIA Nº JFRJ-PGD-2022/00007, DE 11 DE MARÇO DE 2022 que dispõe sobre o restabelecimento das atividades presenciais, fiz contato telefônico pelo número 981825677 com a Senhora Mirna Machado, representante legal do EXECUTADO: SOCIEDADE ESPANHOLA DE BENEFICENCIA por ocasião do cumprimento dos expedientes MANDADO Nº 510018164751, MANDADO Nº 510018164749, MANDADO Nº 510018164748, MANDADO Nº 510018164747, MANDADO Nº 510018164746, tendo esta me orientado a comparecer no dia 27/01/2026 às 10h à rua do Riachuelo, nº 302, Centro Rio de Janeiro RJ onde corresponde atualmente a uma unidade do Hospital Espanhol (Sociedade Espanhola de Beneficência) porque seria o local ponto de partida onde seria atendido por pessoa que em seguida faria a abertura e exibição dos imóveis objetos do mandados. Em 27/01/2026 dirigi-me pessoalmente ao local rua do Riachuelo, nº 302 indicado e lá dei ciência da existência de MANDADO Nº **510018164748** e MANDADO Nº **510018164747** a Sr. Clóvis Ferreira Júnior, contador, ID 371270637 SSP, que franqueou a entrada a ENDEREÇO: Rua Riachuelo, 274, Centro, Rio de Janeiro/RJ – 20230015 e ENDEREÇO: Rua Riachuelo, 276, Centro, Rio de Janeiro/RJ – 20230015 em que situa-se o imóvel sob a matrícula 69688 ficha 01 Lote 1 do PA. 41.489 situado na rua do Riachuelo, onde existem os prédios n.ºs 274 e 276 pela mesma rua, registrados no 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO CERTIDÃO 20/017513, e lá procedi à CONSTATAÇÃO e à REAVALIAÇÃO do bem, nos termos do LAUDO DE REAVALIAÇÃO anexo.

Rio de Janeiro, 27 de janeiro de 2026.
Luiz Otávio Alves de Azevedo
Analista Judiciário/Execução de Mandados
Matrícula: 10.981

LAUDO DE REAVALIAÇÃO

EXECUÇÃO FISCAL Nº 0144370-44.2016.4.02.5101/RJ

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: SOCIEDADE ESPANHOLA DE BENEFICENCIA

MANDADO Nº 510018164748

11ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro

DATA DA PENHORA: **05/03/2021**

Localização do bem: Rua Riachuelo, 274 e 276, Centro, Rio de Janeiro/RJ - 20230015

Eu Oficial de Justiça Avaliador Federal, em cumprimento ao r. Mandado, após as devidas formalidades legais, dirigi-me à Rua Riachuelo, 274 e 276, Centro, Rio de Janeiro/RJ - 20230015, e lá procedi à **reavaliação** de:

ENDEREÇO DO BEM: O imóvel se encontra na Rua Riachuelo, 274 e 276, Centro, Rio de Janeiro/RJ – 20230015, que é localizada no Bairro Centro na cidade Rio de Janeiro, local próximo de Rua Tadeu Kosciusko, Rua do Resende e rua Carlos Sampaio, conforme informações gerais obtidas em <<https://loft.com.br/onde-morar/rj/rio-de-janeiro/centro/rua-riachuelo/F2E25C89>>.

REAVALIAÇÃO:

.Imóvel /apt localizado na Rua Riachuelo, 274 e 276, Centro, Rio de Janeiro/RJ – 20230015, sob a matrícula 69688 ficha 01 Lote 1 do PA. 41.489 situado na rua do Riachuelo, onde existem os prédios n.ºs 274 e 276 pela mesma rua, registrados no 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO CERTIDÃO 20/017513, inscrito no FRE sob os n.ºs 136.726 e 136.725, C.L. 6233-1, INSCRIÇÃO 0.136.725-9 PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO, TRECHO 001, CÓD. BAIRRO 005, POSIÇÃO FRENTE, IDADE 1984, área construída 704 m², no local foi CONSTATADO que atualmente os prédios encontram-se desabitados, possuem fisicamente cada um a sua própria entrada contudo por questão de segurança do local atualmente encontram-se apenas com uma única entrada ativa pelo 276 cujo portão em formato de grade precisa ser desbloqueado pelo segurança do local para entrada de pessoas enquanto a outra entrada inativa pelo 274 encontra-se

IMÓVEIS PARA OFICIAIS DE JUSTIÇA, Consultor Externo: Dr. Joao Diniz Marcello, material impresso do *CURSO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS* ministrado nas dependências de PODER JUDICIÁRIO JUSTIÇA FEDERAL Seção Judiciária do Rio de Janeiro, páginas 11/12.