

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

51.163

MATRÍCULA



LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

TORRES, 12 de maio

de 1997.

FLS.

MATRÍCULA

1

51.163

IMÓVEL - Um terreno de cultura, rural, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Morro do Forno, município de Morrinhos do Sul-RS, com a área superficial de duzentos e vinte e cinco mil, seiscentos e sessenta e cinco metros quadrados (225.665,00m²), com cento e vinte e um metros (121m00) de frente por um mil, oitocentos e sessenta e cinco metros (1.865m00) de extensão, fazendo frente, ao norte, no Rio do Mengue e fundos, ao sul, com terras do domínio do Estado; extrema ao leste, com terras de José Pedro Correa e, ao oeste, com terras de João José Pereira. - Cadastrado no INCRA sob número 853.038.022.462-1, Área 60,1; EMP. 3,0. - Avaliado por R\$.13.400,00.-----

PROPRIETARIA: NATALINA PEREIRA CORREA e JOSE PEDRO CORREA, brasileiros, casados entre si, ela do lar, ele agricultor, CPF.062.170.440-72, residentes e domiciliados em Morro do Forno, município de Morrinhos do Sul-RS.

ORIGEM: REG. 17.251, L.3-AD, Fl.006.

REG. 17.218, L.3-AC, Fl.299.

OBS. Fica pertencendo à proprietária Natalina Pereira Correa, a área de 119.031,00m², com origem no registro 16.251, L.3-AD e ao proprietário José Pedro Correa, a área de 106.634,00m², com origem no registro 17.218, L.3-AC. - Eu, Oficial, escrevi e assino. Emol.R\$.4,51

R-1-51163 - Torres, em 12.05.97 - Sucessão - Transmittente: Espólios José Pedro Correa e Natalina Pereira Correa, acima qualificados. - Título: Formal de Partilha, julgado por sentença aos 17.12.1996 da Segunda Vara desta Comarca de Torres-RS. - Valor: R\$.2.858,10 correspondendo somente à fração ideal de 22.744,19m², dentro da área de 106.634,00m², de José Pedro Correa, que faz parte do todo maior com 225.665,00m², sobre a avaliação de R\$.13.400,00 em data de 15.08.1996. -

ADQUIRENTE: SULEMA CORREA KUHN, brasileira, casada pelo regime da comunhão universal de bens com HUGO BALDUINO KUHN, do lar, CIC.151.187.200-44, residentes e domiciliados em Sapucaia do Sul-RS. -

OBS. Apresentada Certidão Negativa de Multas expedida pelo IBAMA, sob número 40738, Série "B", de 11.10.1996 e Certidão expedida pela Receita Federal, sob número E-0.542.178 datada de 31.10.1996. -

PROTOCOLO: 77.268. - Oficial Emol.R\$.44,11

R-2-51163 - Torres, em 12.05.97 - Sucessão - Transmittente: Espólios José Pedro Correa e Natalina Pereira Correa, acima qualificados. - Título: Formal de Partilha, julgado por sentença aos 17.12.1996 da Segunda Vara desta Comarca de Torres-RS. - Valor: R\$.2.984,60 correspondendo somente à fração ideal de 23.750,86m², dentro da área de 106.634,00m², de José Pedro Correa, que faz parte do todo maior com 225.665,00m², sobre a avaliação de

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES



LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Torres, 12 de maio de 1997.

MATRÍCULA

lv

51.163

R\$.13.400,00 em data de 15.08.1996.-

ADQUIRENTE: LUCIA CORREA PEREIRA, brasileira, casada pelo regime da comunhão universal de bens com DOMINGOS BITENCOURT PEREIRA, do lar, CIC.239.558.210-72, residentes e domiciliados em Sapucaia do Sul-RS.-

OBS. Apresentada Certidão Negativa de Multas expedida pelo IBAMA, sob número 40738, Série "B", de 11.10.1996 e Certidão expedida pela Receita Federal, sob número E-0.542.178 datada de 31.10.1996.-

PROTOCOLO: 77.268.- Oficial Emol.R\$.44,49

R-3-51163 - Torres, em 12.05.97 - Sucessão - Transmittente: Espólios José Pedro Correa e Natalina Pereira Correa, acima qualificados.- Título: Formal de Partilha, julgado por sentença aos 17.12.1996 da Segunda Vara desta Comarca de Torres-RS.- Valor: R\$.2.984,60 correspondendo somente à fração ideal de 23.750,86m2., dentro da área de 106.634,00m2., de José Pedro Correa, que faz parte do todo maior com 225.665,00m2., sobre a avaliação de R\$.13.400,00 em data de 15.08.1996.-

ADQUIRENTE: LUZIA PEREIRA CORREA, brasileira, do comércio, solteira, maior, CIC.465.202.950-00, residente e domiciliada em Porto Alegre-RS.-

OBS. Apresentada Certidão Negativa de Multas expedida pelo IBAMA, sob número 40738, Série "B", de 11.10.1996 e Certidão expedida pela Receita Federal, sob número E-0.542.178 datada de 31.10.1996.-

PROTOCOLO: 77.268.- Oficial Emol.R\$.44,49

R-4-51163 - Torres, em 12.05.97 - Sucessão - Transmittente: Espólios José Pedro Correa e Natalina Pereira Correa, acima qualificados.- Título: Formal de Partilha, julgado por sentença aos 17.12.1996 da Segunda Vara desta Comarca de Torres-RS.- Valor: R\$.2.984,60 correspondendo somente à fração ideal de 23.750,86m2., dentro da área de 106.634,00m2., de José Pedro Correa, que faz parte do todo maior com 225.665,00m2., sobre a avaliação de R\$.13.400,00 em data de 15.08.1996.-

ADQUIRENTE: VITORIA CORREA BOFF, brasileira, casada pelo regime da comunhão universal de bens com JORGE ANGELINO BOFF, do lar, CIC.670.077.830-15, residentes e domiciliados em Porto Alegre-RS.-

OBS. Apresentada Certidão Negativa de Multas expedida pelo IBAMA, sob número 40738, Série "B", de 11.10.1996 e Certidão expedida pela Receita Federal, sob número E-0.542.178 datada de 31.10.1996.-

PROTOCOLO: 77.268.- Oficial Emol.R\$.44,49

R-5-51163 - Torres, em 12.05.97 - Sucessão - Transmittente: Espólios José Pedro Correa e Natalina Pereira Correa, acima

CONTINUA A FICHA Nº.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

51.163

MATRÍCULA



TORRES, 12 de maio de 1997.

FLS.

2

MATRÍCULA

51.163

qualificados.- Título: Formal de Partilha, julgado por sentença aos 17.12.1996 da Segunda Vara desta Comarca de Torres-RS.- Valor: R\$.1.588,03 correspondendo somente à fração ideal de 12.637,23m2., dentro da área de 106.634,00m2., de José Pedro Correa, que faz parte do todo maior com 225.665,00m2., sobre a avaliação de R\$.13.400,00 em data de 15.08.1996.-

ADQUIRENTE: BEATRIZ CORREA BOFF, brasileira, casada pelo regime da comunhão universal de bens com SULEDIO BOFF, do lar, CIC.667.037.940-49, residentes e domiciliados em Sapucaia do Sul-RS.-

OBS. Apresentada Certidão Negativa de Multas expedida pelo IBAMA, sob número 40738, Série "B", de 11.10.1996 e Certidão expedida pela Receita Federal, sob número E-0.542.178 datada de 31.10.1996.-

PROTOCOLO: 77.268.- Oficial Emol.R\$.40,30

R-6-51163 - Torres, em 11.10.2000 - COMPRA E VENDA - Transmittente: Sulema Corrêa Kuhn e seu esposo Hugo Balduino Kuhn, antes citados e qualificados.- Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Ofício Notarial de Morrinhos do Sul, Comarca de Torres-RS, aos 21.09.2000, sob número 3.436.- Valor: R\$.2.880,00. Avaliado por R\$.2.900,00, em data de 21.09.2000.-

ADQUIRENTE: EBEATO MENGUE CARLOS, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF.383.971.880/53, casado com DINARA BORGES CARLOS, pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Morro do Forno, município de Morrinhos do Sul-RS.-

OBS: A presente venda refere-se a fração ideal de 22.744,19m2., dentro do todo maior com a área de 225.665,00m2., havida como se vê do registro 01 da presente matrícula.- Cadastrado no INCRA sob novo nº 811041.020834-1, área total 44,3 ha, mod.fiscal 18,0 ha, nº de mod. fiscais 2,46, FMP 3,0 ha.-

OBS: Foram cumpridas todas as exigências legais.-

PROTOCOLO: 86.340.- Oficial Emol.R\$.51,70

Av-07-51163 - Torres, em 11.10.2000 - PACTO ANTENUPCIAL - Certifico que a Escritura de Pacto Antenupcial, lavrada no Cartório Distrital de Glória, município de Torres-RS, em 15.04.1987, sob número 2.935, referente ao casamento realizado pelo regime da comunhão universal de bens, do casal Ebeato Mengue Carlos e Dinara Borges Carlos, está registrada neste Ofício sob número 4.083, a fls.01 do Lv. 03, em data de 11.10.2000.- O referido é verdade e dou fé.- Aos 11.10.2000.-

Protocolo: 86.340.- Oficial Emol.R\$.10,90

R-8-51163 - Torres, em 16.08.2005 - COMPRA E VENDA - Transmittente: Suledio Boff e sua esposa Beatriz Correa Boff, acima qualificados.- Título: Escritura Publica de Compra e Venda, lavra-

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES



LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Torres, 16 de agosto de 2005

2v

51.163

da no Ofício Notarial de Morrinhos do Sul-RS, aos 02.08.2005, sob número 3.894-274.- Valor:R\$.1.200,00.- Avaliado por R\$.1.740,00 em data de 01.08.2005.-

ADQUIRENTE: JOSE DOS REIS PEREIRA, brasileiro, CPF.153.631.630-04, agricultor aposentado, casado pelo regime da comunhão universal de bens com SOELI BOFF PEREIRA, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, brasileira, residentes e domiciliados na Estrada Municipal, s/n., em Morro do Forno, município de Morrinhos do Sul-RS, CEP:95.577-000.-

OBS: A presente transação refere-se a fração ideal de 12.637,23m2. que faz parte de uma área com 106.634,00m2., que por sua vez, faz parte do todo maior com a área de 225.665,00m2., antes matriculado, com origem no registro número 05 da presente matrícula.- Cadastrado no INCRA, em conjunto com outra área, sob número 811041.020834.1, Área total 44,3 ha, Mód. Fiscal 18,0 ha, Nr. Móds. Fiscais 2,46, FMP 0,0 ha, conforme CCIR 2000/2001/2002, em nome de José Pedro Correa, brasileiro, imóvel denominado Estrada Geral, localizado em Morro do Forno, município de Morrinhos do Sul-RS.-

PROTOCOLO: 100.095.- Oficial Emol.R\$.70,80

R-9-51163 - Torres, em 23.11.2005 - COMPRA E VENDA - Transmitente: Lúcia Corrêa Pereira, CPF.312.879.210-00 e seu marido Domingos Bitencourt Pereira, CPF.239.558.210-72, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, acima qualificados.- **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Ofício Notarial de Morrinhos do Sul-RS, aos 17.11.2005, sob número 3.908-005.- Valor:R\$.2.500,00.- Avaliado por R\$.3.220,00, em data de 27.10.2005.-

ADQUIRENTE: VANILDA BOFF, brasileira, CPF.782.835.150-04, agricultora, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com LUIZ CARLOS BOFF, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiro, residentes e domiciliados na Estrada Municipal, s/n, em Morro do Forno, município de Morrinhos do Sul-RS, Cep. 95.577-000.-

OBS: A presente transação refere-se a fração ideal de 23.750,86m2. que faz parte de uma área com 106.634,00m2. que por sua vez faz parte do todo maior com a área de 225.665,00m2., antes matriculado, com origem no registro número 02, da presente matrícula.- Cadastrado no INCRA, em conjunto com outras áreas, sob número 811041.020834.1, Área total 44,3 ha, Mód. Fiscal 18,0 ha, Nr. Móds. Fiscais 2,46, FMP 0,0 ha, conforme CCIR 2000/2001/2002, em nome de José Pedro Correa, brasileiro, localizado em Morro do Forno, município de Morrinhos do Sul-RS, denominado Estrada Geral.

PROTOCOLO: 100.821.- Oficial Emol.R\$.75,10

R-10-51163 - Torres, em 02.12.2005 - COMPRA E VENDA - Transmitten-
te: Jorge Angelino Boff, CPF.106.887.810-04 e sua es-
posa Vitória Correa Boff, CPF.670.077.830-15, casados pelo regime

CONTINUA ver fls. 03

51.163

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

TORRES, 02 de dezembro de 2005.

FLS.

3

MATRÍCULA

51.163

da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, acima qualificados.- Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Ofício Notarial de Morrinhos do Sul-RS, aos 25.11.2005, sob número 3.911-008.- Valor: R\$.2.500,00.- Avaliado por R\$.3.450,00, em data de 17.11.2005.-

ADQUIRENTE: WANDERLEI RAUPP MONTI, brasileiro, CPF.646.758.230-68, comerciante, sócio de empresa, casado pelo regime da comunhão universal de bens com ODETE AZEVEDO BENETTI, na vigência da Lei 6.515/77, brasileira, residentes e domiciliados na Estrada Municipal, s/n, em Morro do Forno, município de Morrinhos do Sul-RS, Cep. 95.577-000.-

OBS: A presente transação refere-se a fração ideal de 23.750,86m² na área de 106.634,00m²., que faz parte do todo maior com a área de 225.665,00m²., antes matriculado, com origem no registro número 04, da presente matrícula.- Cadastrado no INCRA, em conjunto com outras áreas, sob número 811041.020834.1, Área total 44,3 ha, Mód. Fiscal 18,0 ha, Nr. Móds. Fiscais 2,46, FMP 0,0 ha, conforme CCIR 2000/2001/2002, em nome de José Pedro Correa, brasileiro, localizado em Morro do Forno, município de Morrinhos do Sul-RS, denominado Estrada Geral.-

PROTOCOLO: 100.895.- Oficial Emol.R\$.75,80

Av-11-51163 - Torres, em 02.12.2005 - PACTO ANTENUPCIAL - Certifico que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no Ofício Notarial de Morrinhos do Sul-RS, em 26.10.1998, sob número 2.903, referente ao casamento realizado pelo regime da comunhão universal de bens, do casal do registro número 10, Wanderlei Raupp Monti e Odete Azevedo Benetti, está registrada neste Ofício sob número 4.409, às fls.01, do Livro 03, em data de 02.10.2002, devidamente arquivada neste Ofício sob número 3.714.- O referido é verdade e dou fé.-

PROTOCOLO: 100.895.- Oficial Emol.R\$.16,60

R-12-51163 - Torres, em 20.05.2009 - COMPRA E VENDA - Transmitedores: Wanderlei Raupp Monti, CPF.646.758.230-68 e sua esposa Odete Azevedo Benetti, CPF.599.659.320-34, antes qualificados.- Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Ofício Notarial de Morrinhos do Sul-RS, aos 02.04.2009, sob número 4.437-086.- Valor: R\$.3.000,00.- Avaliado em R\$.7.360,00 em data de 02.04.2009.-

ADQUIRENTE: LIDIO MENGUE MONTI, brasileiro, aposentado, CPF.287.354.800-25, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei número 6.515/77 com SOLEMA RAUPP MONTI, residentes e domiciliados na Estrada Geral, s/nº, em Morro do Forno, no município de Morrinhos do Sul-RS, Cep.95.577-000.-

OBS:A presente venda refere-se a fração ideal de 16.666,50m² na área de 23.750,86m² dentro de uma outra área de 106.634,00m², que por sua vez faz parte de um todo maior com área de 225.665,00m², antes matriculado, com origem no registro número 10 da presente matrícula.- Cadastrado no INCRA, em conjunto com outras áreas, sob

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Torres, 20 de maio de 2009

3v

MATRÍCULA

51.163

número 811041.020834-1, Area total 44,3 ha, Mód. Fiscal 18,0 ha, Nº Móds. Fiscais 2,4600, FMP 3,0 ha, conforme CCIR 2003/2004/2005, em nome de José Pedro Correa, brasileiro, localizado em Morro do Forno, município de Morrinhos do Sul-RS, denominado Estrada Geral.- Apresentadas Certidões de Situações Fiscais números 02170882 e 02236143, emitidas em 06.03.2009 e 15.04.2009, pela Secretaria da Fazenda – Receita Estadual do Rio Grande do Sul; Certidão Ambiental Municipal, número do protocolo 007/2009, emitida em 03.04.2009, pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente da Prefeitura Municipal de Morrinhos do Sul-RS e Certidões Negativas de Débitos do IBAMA.-

SELO DIGITAL: 0675.06.0800041.01963 – R\$.4,00

PROTOCOLO: 113.428.- Oficial Roberto Emol.R\$.101,10

R-13-51163 - Torres, em 31.07.2009 – COMPRA E VENDA – Transmitedores:Vanilda Boff CPF.782.835.150-04 e seu esposo Luiz Carlos Boff, CPF.185.472.490-87, antes qualificados.- Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Ofício Notarial de Morrinhos do Sul, aos 19.01.2009, sob número 4.411-060.- Valor: R\$.1.500,00.-

Avaliado por R\$.3.900,00, em data de 19.01.2009.-

ADQUIRENTE: **ELIZANDRA CARLOS SCHEFFER**, brasileira, solteira, maior, agricultora, CPF.986.262.210-53, residente na Estrada Geral, s/nº, em Morro do Forno, no município de Morrinhos do Sul-RS, Cep.95.577-000.-

OBS: A presente venda refere-se a **fração ideal de 7.000,00m²**, na área de 23.750,86m²

Dentro de uma área de 106.634,00 m² que faz parte de um todo maior com a área de 225.665,00m², antes matriculado, com origem no registro número 09.- Cadastrado no INCRA, em conjunto com outras áreas, sob número 811041.020834-1, Area total 44,3 ha Mód. Fiscal 18,0 ha., N. Móds Fiscais 2,4600, FMP 3,0 ha., conforme CCIR.2003/2004/2005, em nome de José Pedro Correa, brasileiro, localizado em Morro do Forno, município de Morrinhos do Sul-RS, denominado Estrada Geral.- Apresentadas Certidões de Situações Fiscais números 02349675 e 02349673, emitidas em data de 17.06.2009, pela Secretaria da Fazenda, Receita Estadual do Rio Grande do Sul; Certidão Ambiental Municipal, emitida em 16.06.2009, pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente da Prefeitura Municipal de Morrinhos do Sul -RS e Certidões Negativas de Débitos do IBAMA.-

SELO DIGITAL DO ATO: 0675.06.0900013.00820- R\$.4,00.-

SELO DIGITAL DO PROCESSAMENTO: 0675.01.0900016.05052 - R\$.0,20.-

DATA DO PROTOCOLO: 01.07.2009.-

PROTOCOLO: 114.344.- Oficial Roberto Emol.R\$.87,20

R-14-51163 - Torres, em 01.04.2010 – COMPRA E VENDA – Transmitedor: Luzia Pereira Correa, CPF.465.202.950-00, antes qualificada.- Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Ofício Notarial de Morrinhos do Sul, aos 15.01.2010,

CONTINUA A FICHA Nº

51.163

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

TORRES, 01 de abril de 2010

FLS.

4

MATRÍCULA

51.163

sob número 4.579-022.- Valor: R\$.5.000,00.- Avaliado por R\$.11.730,00, em data de 15.01.2010.-

ADQUIRENTE: PAULO CARDOSO SCHEFFER, brasileiro, agricultor, CPF.354.569.650-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei número 6.515/77 com NEUSA FERREIRA SCHEFFER, residentes e domiciliados na Estrada Geral, s/nº, em Morro do Forno, no município de Morrinhos do Sul-RS, Cep.95.577-000.-

OBS: A presente venda refere-se a fração ideal de 23.750,86m², dentro de uma área de 106.634,00m² que faz parte de um todo maior com a área de 225.665,00m², antes matriculado, com origem no registro número 03 - Cadastrado no INCRA, em conjunto com outras áreas, sob número 811.041.020.834-1, Área total 44,3 há Mód. Fiscal 18,0 ha., N. Móds Fiscais 2,4600, FMP 3,00 ha., conforme CCIR.2006/2007/2008/2009, em nome de José Pedro Correa, brasileiro, localizado em Morro do Forno, município de Morrinhos do Sul-RS, denominado Estrada Geral. Apresentadas Certidão de Situação Fiscal número 02839436, emitida em data de 15.01.2010, pela Secretaria da Fazenda, Receita Estadual do Rio Grande do Sul; Certidão Ambiental Municipal, número do Protocolo: 004/2010, emitida em data de 17.02.2010, pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente da Prefeitura Municipal de Morrinhos do Sul-RS e Certidão Negativa de Débito do IBAMA.-

SELO DIGITAL DO ATO: 0675.06.1000009.00470 - R\$.4,00

SELO DIGITAL DO PROCESSAMENTO: 0675.01.1000011.04524 - R\$.0,20

DATA DO PROTOCOLO: 04.03.2010

PROTOCOLO: 117.505.- Oficial [Assinatura] Emol.R\$.122,70

Av-15-51163 - Torres, em 18.10.2010 - **DIVÓRCIO** - Certifico que conforme requerimento datado de 10.09.2010, instruído com Certidão de Casamento matrícula número 1007760155 1998 2 00005 028 0001333 76 do Ofício Registral de Morrinhos do Sul-RS, com a averbação do Divórcio, passado na própria Certidão de Casamento, o casal de adquirente do registro número 10, Wanderlei Raupp Monti e Odete Azevedo Benetti, divorciaram-se, por Escritura Pública, lavrada no Ofício Notarial de Morrinhos do Sul-RS, aos 09.02.2010, sob número 4.068/182, continuando a divorcianda a assinar-se como atualmente assina, ou seja, "ODETE AZEVEDO BENETTI".- Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 8.152.- O referido é verdade e dou fé.-

SELO DIGITAL DO ATO: 0675.03.1000022.01642 - R\$.0,40

SELO DIGITAL DO PROCESSAMENTO: 0675.01.10000026.08741 - R\$.0,20

DATA DO PROTOCOLO: 22.09.2010

PROTOCOLO: 120.137.- Oficial [Assinatura] Emol.R\$.19,80

R-16-51163 - Torres, em 18.10.2010 - **COMPRA E VENDA** - Transmitedores: Wanderlei Raupp Monti, divorciado, CPF.646.758.230-68 e Odete Azevedo Benetti, divorciada, CPF.599.659.320-34, antes qualificados.- Título: Escritura Pública de Compra

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Torres, 18 de outubro de 2010

04v

51.163

e Venda, lavrada no Ofício Notarial de Morrinhos do Sul-RS, aos 09.09.2010, sob número 4.683/126.- Valor e Avaliação: R\$.57.000,00, em data de 30.08.2010.-

ADQUIRENTES: **NELSON PEREIRA CORREA**, brasileiro, agricultor, CPF.345.351.280-49, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei número 6.515/77 com **ILZA AZEVEDO BENETTI**, residentes e domiciliados na Estrada Geral, s/nº, em Morro do Forno, município de Morrinhos do Sul-RS, Cep.95.577-000 e **TEREZINHA AZEVEDO BENETTI**, brasileira, solteira, maior, comerciária, CPF.601.603.300-68, residente e domiciliada na Estrada Geral, s/nº, em Morro do Forno, município de Morrinhos do Sul-RS, Cep.95.577-000.-

OBS:A presente venda refere-se a **fração ideal de 7.084,36m²** na área de 106.634,00m² que faz parte do todo maior com a área de 225.665,00m², antes matriculada, com origem no registro número 10 da presente matrícula.- Cadastrado no INCRA, em conjunto com outras áreas, sob número 811.041.020.834-1, Área Total 44,3000 ha, Mód. Rural 24,6111 ha, Nº Mods. Rurais 1,80, Mód. Fiscal 18,0000 ha, Nº Móds. Fiscais 2,4600, FMP 3,0000 ha, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009, em nome de José Pedro Correa, brasileiro, localizado no Morro do Forno, município de Morrinhos do Sul-RS, denominado Estrada Geral.- Apresentadas Certidões de Situações Fiscais números 03287506 e 03287529, emitidas em data de 25.08.2010, pela Secretaria da Fazenda – Receita Estadual do Rio Grande do Sul; Certidão Ambiental Municipal, número do protocolo 068/2010, emitida em data de 13.09.2010, pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente da Prefeitura Municipal de Morrinhos do Sul-RS e Certidões Negativas de Débitos do IBAMA.-

OBS: Fica pertencendo ao adquirente **Nelson Pereira Correa** e sua esposa **Ilza Azevedo Benetti Correa**, a **fração ideal de 1.575,00m²** e a adquirente **Terezinha Azevedo Benetti**, a **fração ideal de 5.509,36m²** da fração acima mencionada.-

SELO DIGITAL DO ATO: 0675.07.1000022.00289 – R\$.6,00

SELO DIGITAL DO PROCESSAMENTO: 0675.01.1000026.08742 – R\$.0,40

DATA DO PROTOCOLO: 22.09.2010

PROTOCOLO: 120.137.- Oficial Anelucia Waldt Leffa Emol.R\$.275,40

R-17-51163 – Torres, em 29.09.2011 – COMPRA E VENDA – Transmitedores: Paulo Cardoso Scheffer, CPF.354.569.650-20 e sua mulher Neusa Ferreira Scheffer, CPF.768.686.300-00, antes qualificados.- Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Ofício Notarial de Morrinhos do Sul-RS, aos 29.07.2011, sob número 4.808-045.- Valor: R\$.6.000,00.- Avaliado por R\$.14.950,00 em data de 06.07.2011.-

ADQUIRENTE: **DEONEZIO MAGNUS SILVEIRA**, brasileiro, agricultor, CPF.777.261.620-15, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei número 6.515/77, com **MARIA DE LOURDES VARGAS SILVEIRA**, residentes e domiciliados na Estrada Geral, s/nº, Bairro Vila Três Passos, no município de Morrinhos do Sul-RS, Cep.95.577-00.-

OBS: A presente venda refere-se a **fração ideal de 23.750,86m²**, na área de

CONTINUA A FICHA Nº

51.163

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

TORRES29

de

setembro

de 2011

05

51.163

106.634,00m², que por sua vez faz parte do todo maior com área de 225.665,00m², antes matriculado, com origem no registro número 14, da presente matrícula.- Cadastrado no INCRA, em conjunto com outras áreas, sob número 811.041.020.834-1, Area total 44,3 ha., Mód. Fiscal 18,00 ha., Nº Móds. Fiscais 2,4600, Mód. Rural 24,6111 ha., Nº Mods. Rurais 1,80, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009, em nome de José Pedro Corrêa, brasileiro, localizado em Morro do Forno, município de Morrinhos do Sul-RS, denominado Estrada Geral.- Apresentadas Certidões de Situação Fiscal números 04083672 e 04083677, emitidas em data de 29.07.2011, pela Secretaria da Fazenda-Receita Estadual do Rio Grande do Sul; Certidão Ambiental Municipal, emitida em data de 01.08.2011, pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente da Prefeitura Municipal de Morrinhos do Sul-RS e Certidões Negativas de Débitos do IBAMA.-
SELO DIGITAL DO ATO: 0675.06.1100024.00671 - R\$ 4,00
SELO DIGITAL DO PROCESSAMENTO: 0675.01.1100028.00584 - R\$ 0,20
DATA DO PROTOCOLO: 22.08.2011
PROTOCOLO: 124.853.- Oficial [Assinatura] Emol.R\$.128,60

Av-18-51163 - Torres, em 29.09.2011 - PACTO ANTENUPCIAL - Certifico que a Escritura Pública de Pacto Antenupeial, lavrada no Serviço Notarial do Terceiro Distrito deste município de Torres-RS, aos 14.10.1989, sob número 3162, referente ao casamento realizado pelo regime da comunhão universal de bens do casal de adquirente do registro número 17, Deonézio Magnus Silveira e Maria de Lourdes Vargas Silveira, está registrada neste Ofício, sob número 6.696, no Livro 03, às folhas 01, em data de 22.09.2011 e devidamente arquivada sob número 9.047.- O referido é verdade e dou fé.-
SELO DIGITAL DO ATO: 0675.03.1100028.00002 - R\$ 0,40
SELO DIGITAL DO PROCESSAMENTO: 0675.01.1100028.00585 - R\$ 0,20
DATA DO PROTOCOLO: 22.08.2011
PROTOCOLO: 124.853.- Oficial [Assinatura] Emol. R\$.20,70

Av-19-51163 - Torres, em 28.04.2014 - INDISPONIBILIDADE - Certifico que conforme Ofício número 112/2014, datado de 28.03.2014, extraído dos Autos do Processo número 0009600-46.2009.5.04.0211, Ação Trabalhista - Rito Ordinário, expedido pela Vara do Trabalho desta Comarca de Torres-RS, Justiça do Trabalho, Quarta Região do Rio Grande do Sul, devidamente arquivado neste Ofício sob número 10.040, foi determinada a **Indisponibilidade** do imóvel objeto da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé.-
SELO DIGITAL DO ATO: 0675.03.1400005.01430 - R\$ 0,55
SELO DIGITAL DO PROCESSAMENTO: 0675.01.1400008.01713 - R\$ 0,30
DATA DO PROTOCOLO: 01.04.2014
PROTOCOLO: 139.288.- Oficial [Assinatura] Emol.R\$.25,60

Av-20-51163 - Torres, em 23.09.2014 - CANCELAMENTO - Certifico que conforme Ofi-

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Torres, 23 de setembro de 2014

05v

MATRÍCULA

51.163

cio número 389/2014, datado de 22.08.2014, extraído dos Autos do Processo número 0009600-46.2009.5.04.0211, Ação Trabalhista, expedido pela Vara do Trabalho desta cidade de Torres-RS, Justiça do Trabalho, Quarta Região do Rio Grande do Sul, devidamente arquivado neste Ofício sob número 10.268, fica **cancelada** a Indisponibilidade averbada sob número 19 da presente matrícula.- O referido é verdade e dou fé.-

SELO DIGITAL DO ATO: 0675.03.1400012.03719 – R\$.0,55

SELO DIGITAL DO PROCESSAMENTO: 0675.01.1400016.07403 – R\$.0,30

DATA DO PROTOCOLO: 25.08.2014

PROTOCOLO: 141.485.- Oficial Vadex Emol.R\$.25,60

Av-21-51163 – Torres, em 23.09.2014 – **INDISPONIBILIDADE** – Certifico que conforme Ofício número 389/2014, datado de 22.08.2014, extraído dos Autos do Processo número 0009600-46.2009.5.04.0211, Ação Trabalhista, expedido pela Vara do Trabalho desta cidade de Torres-RS, Justiça do Trabalho, Quarta Região do Rio Grande do Sul, devidamente arquivado neste Ofício sob número 10.268, foi determinada a **Indisponibilidade da fração ideal de 16.666,50m²** que está dentro de um todo maior com a área de 225.665,00m² antes matriculada, com origem no registro número 12 da presente matrícula, propriedade de Lúcio Mengue Monti e sua esposa Solema Raupp Monti.- O referido é verdade e dou fé.-

SELO DIGITAL DO ATO: 0675.03.1400012.03720 – R\$.0,55

SELO DIGITAL DO PROCESSAMENTO: 0675.01.1400016.07404 – R\$.0,30

DATA DO PROTOCOLO: 25.08.2014

PROTOCOLO: 141.485.- Oficial Vadex Emol.R\$.25,60

R-22-51.163 - Torres, 30/07/2015 - **SUCCESSÃO.**

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE SOELI BOFF PEREIRA, inscrita no CPF nº 904.225.200-63, antes qualificada.

ADQUIRENTES: DEONEZIO MAGNUS SILVEIRA, brasileiro, agricultor, portador da carteira de identidade nº 8088324754, expedida pela SJS/RS em 03/01/2001, inscrito no CPF nº 777.261.620-15, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **MARIA DE LOURDES VARGAS SILVEIRA**, brasileira, inscrita no CPF nº 839.925.530-00, residentes e domiciliados na Estrada Geral, nº s/nº, bairro Vila Três Passos, na cidade de Morrinhos do Sul/RS.

TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável, lavrada no Tabelionato de Notas do município de Morrinhos do Sul/RS, aos 03.07.2015, sob número 4.771-090.

VALOR: R\$ 7.000,00, por cessão de meação e direitos hereditários.

AVALIADO: R\$ 12.000,00, em data de 03.06.2015.

IMÓVEL: A presente sucessão refere-se a **fração ideal de 12.637,23m²**, na área de 106.634,00m², que por sua vez faz parte de um todo maior com área de 225.665,00m² antes matriculada, com origem no registro número 08 da presente matrícula. Cadastrado

CONTINUA A FICHA Nº

51.163

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

TORRES, 30 de julho de 2015

FLS.

MATRÍCULA

06

51.163

no INCRA, em conjunto com outra área, sob número 811.041.020.834-1, conforme CCIR 2010/2011/2012/2013/2014, denominado Estrada Gefal.

Selo TJ/RS: 0675.06.1500002.02455 = R\$5,40 - 0675.01.1500016.07800 = R\$0,30.

DATA DO PROTOCOLO: 27/07/2015.

PROTOCOLO: nº 146751.- Oficial _____ Emol: R\$157,80.

R-23-51.163 - Torres, 12/08/2016 - **COMPRA E VENDA.**

TRANSMITENTE: ELIZANDRA CARLOS SCHEFFER, portadora da carteira de identidade nº 1070124548, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF nº 986.262.210-53, antes qualificada.

ADQUIRENTES: VETEMAR STREGE EVALDT, brasileiro, agricultor, portador da carteira de identidade nº 7056772424, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 683.116.990-20 casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com MARINA DOS SANTOS EVALDT, brasileira, agricultora, portadora da carteira de identidade nº 5092754687, expedida pela SJS/RS em 22/11/2004, inscrita no CPF nº 006.069.850-00, residentes e domiciliados na Estrada Geral, s/n, bairro Vila Três Passos, na cidade de Morrinhos do Sul/RS; e DILAMAR STREGE EVALDT, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da carteira de identidade nº 3059681886, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 919.752.980-04, residente e domiciliado na Estrada Geral, s/n, bairro Vila Três Passos, na cidade de Morrinhos do Sul/RS.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas do município de Morrinhos do Sul/RS, aos 22.07.2016, sob número 5.536-070.

VALOR: R\$ 7.000,00.

AVALIADO: R\$ 7.910,00, em data de 15.07.2016.

IMÓVEL: A presente venda refere-se a fração ideal de 7.000,00m², na área de 23.750,86m² dentro de outra área com 106.634,00m², que por sua vez faz parte de um todo maior de 225.665,00m², com origem no registro número 13; ficando em partes iguais a cada um dos adquirentes Vetemar Strege Evaldt e sua esposa Marina dos Santos Evaldt e Dilamar Strege Evaldt. Cadastrado no INCRA número 811.041.020.834-1, conforme CCIR 2010/2011/2012/2013/2014, não consta a denominação de imóvel rural.

Selo TJ/RS: 0675.06.1600002.02069 = R\$7,90 - 0675.01.1600016.07378 = R\$0,45.

DATA DO PROTOCOLO: 25/07/2016.

PROTOCOLO: nº 151966.- Oficial _____ Emol: R\$155,80.

AV.24-51.163 - Torres, 11/05/2017 - **AÇÃO JUDICIAL.**

Certifico que conforme requerimento datado de 18.04.2017, juntamente com Certidão para Fins de Averbação, datada de 06.04.2017, extraído dos Autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial número 072/1.16.0002501-9, expedido pela Primeira Vara Judicial desta Comarca de Torres-RS, fica averbada a **Ação Judicial** sobre a fração ideal propriedade de Nelson Pereira Correa e sua esposa Ilza Azevedo Bonetti,

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Torres, 11 de maio de 2017

06v

MATRÍCULA

51.163

registrada sob número 16 da presente matrícula; tendo como Exequente Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-02 e como Executados R. B. Correa e Cia. Ltda. - ME, inscrita no CNPJ nº 08.217.231/0001-63, Ramon Benetti Correa, inscrito no CPF nº 015.429.990-14 e Nelson Pereira Correa, inscrito no CPF nº 345.351.280-49. O referido é verdade e dou fé.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 11.854. Selo TJ/RS: 0675.07.1600001.01972 = R\$36,60 - 0675.01.1700004.16722 = R\$1,40.

DATA DO PROTOCOLO: 05/05/2017.

PROTOCOLO: nº 155791.- Oficial _____ Emol: R\$269,10.

AV.25-51.163 - Torres, 30/08/2018 - CANCELAMENTO.

Conforme Carta de Arrematação, datada de 01.09.2017, extraída dos autos do Processo número 0009600-46.2009.5.04.0211 da Vara do Trabalho desta Comarca de Torres/RS, Justiça do Trabalho, Quarta Região do Rio Grande do Sul, fica cancelada a indisponibilidade averbada sob número 21 da presente matrícula.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 13.028.

Selo TJ/RS: 0675.04.1800005.03010 = R\$3,30 - 0675.01.1800016.08323 = R\$1,40.

DATA DO PROTOCOLO: 10/08/2018.

PROTOCOLO: nº 163023.- Oficial _____ Emol: R\$38,80.

R-26-51.163 - Torres, 30/08/2018 - ARREMATAÇÃO.

TRANSMITENTES: LIDIO MENGUE MONTI, inscrito no CPF nº 287.354.800-25 e sua esposa SOLEMA RAUPP MONTI, antes qualificados.

ADQUIRENTE: RAFAEL MONTEIRO DUARTE MAIA - ME, inscrito no CNPJ sob nº 21.069.152/0001-10, com sede na Rodovia BR 101, Km 06, nº 5920, nesta cidade de Torres/RS.

TÍTULO: Carta de Arrematação, datada de 01.09.2017, extraída dos Autos do processo de número 0009600-46.2009.5.04.0211 da Vara do Trabalho desta Comarca de Torres/RS, Justiça do Trabalho, Quarta Região do Rio Grande do Sul.

VALOR: R\$ 20.500,00.

AVALIADO: R\$ 28.000,00, conforme Guia de ITBI número 029/18, datada de 10.08.2018, paga no valor de R\$ 560,00, em data de 10.08.2018.

IMÓVEL: A presente arrematação refere-se a fração ideal de 16.666,50m², que faz parte de um todo maior com área de 225.665,00m² antes matriculada, com origem no registro número 12 da presente matrícula. Cadastrado no INCRA, sob número 811.041.020.834-1, conforme CCIR 2017, denominado na Estrada Geral. Apresentada Certidão Negativa de Débitos do ITR.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 13.028.

Selo TJ/RS: 0675.06.1700003.04991 = R\$24,50 - 0675.01.1800016.08324 = R\$1,40.

DATA DO PROTOCOLO: 10/08/2018.

PROTOCOLO: nº 163023.- Oficial _____ Emol: R\$247,30.

CONTINUA A FICHA Nº

51.163

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS

MATRÍCULA

TORRES, 18

de

outubro

de 2018

07

51.163

R-27-51.163 - Torres, 18/10/2018 - **COMPRA E VENDA**.

TRANSMITENTE: RAFAEL MONTEIRO DUARTE MAIA - ME, inscrito no CNPJ sob nº 21.069.152/0001-10, antes qualificado.

ADQUIRENTES: ANTÔNIO ROSA LINHARES, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade nº 6008305762, expedida pela SSP/RS em 17/04/2017, inscrito no CPF nº 242.144.500-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com NELI STEFFEN LINHARES, brasileira, do lar, portador da carteira de identidade nº 1057664789, expedida pela SSP/RS em 17/04/2017, inscrito no CPF nº 710.883.420-00, residentes e domiciliados na Avenida José Bonifácio, nº 1031, bairro Centro, nesta cidade de Torres/RS.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas do município de Morrinhos do Sul-RS, aos 09.10.2018, sob número 5.837-077.

VALOR: R\$ 25.000,00.

AVALIADO: R\$ 28.000,00, em data de 01.10.2018.

IMÓVEL: A presente venda refere-se a fração ideal de 16.666,50m², que faz parte de um todo maior com área de 225.665,00m² antes matriculada, com origem no registro número 26 da presente matrícula. Cadastrado no INCRA, em conjunto com outra área, sob número 811.041.020.834-1, conforme CCIR 2017, no qual não consta a denominação do imóvel rural.

Selo TJ/RS: 0675.06.1800014.00349 = R\$24,50 - 0675.01.1800018.07059 = R\$1,40.

DATA DO PROTOCOLO: 09/10/2018.

PROTOCOLO: nº 163997 - Oficial _____ Emol: R\$247,30.

R-28-51.163 - Torres, 18/12/2019 - **COMPRA E VENDA**.

TRANSMITENTE: TEREZINHA AZEVEDO BENETTI, portadora da carteira de identidade nº 9069207406, expedida pela SSP/RS em 16/08/1993, inscrita no CPF nº 601.603.300-68, antes qualificada.

ADQUIRENTE: JESSICA SCHARDOSIM EVALDT, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da carteira de identidade nº 8109224215, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 023.112.330-25, residente e domiciliada na Rua Morro do Forno, nº 105, bairro Morro do Forno, na cidade de Morrinhos do Sul/RS.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas do município de Morrinhos do Sul-RS, aos 24.09.2019, sob número 5.982-025.

VALOR: R\$ 8.000,00.

AVALIADO: R\$ 9.000,00, em data de 13.09.2019.

IMÓVEL: A presente venda refere-se a fração ideal de 5.509,36m², que faz parte de um todo maior com área de 225.665,00m² antes matriculada, com origem no registro número 16 da presente matrícula. Cadastrado no INCRA em conjunto, sob número 811.041.020.834-1, no qual não consta a denominação do imóvel rural, localizado em Morro do Forno, no município de Morrinhos do Sul-RS, em nome de José Pedro Correa, conforme CCIR 2019.

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Torres, 18 de dezembro de 2019

07v

MATRÍCULA

51.163

Selo TJ/RS: 0675.06.1800014.04566 = R\$24,50 - 0675.01.1900018.14041 = R\$1,40.

DATA DO PROTOCOLO: 10/12/2019.

PROTOCOLO: nº 170866.- Oficial _____ Emol: R\$182,60.

AV.29-51.163 - Torres, 03/11/2023 - **ATUALIZAÇÃO DO CCIR/ITR:**

Conforme constante na Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas de Morrinhos do Sul - RS, aos 06/10/2023, sob número 6.557.038, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA) sob n.º 950.025.016.314-8; denominado Mat. 51.163, localizado em Morro do Forno, no município de Morrinhos do Sul - RS, com a área total de 3,5509ha; módulo rural 23,2207ha; número de módulos rurais 0,14; módulo fiscal 18,00ha; número de módulos fiscais 0,1973, e fração mínima de parcelamento 2,00ha, e conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a propriedade Territorial Rural o mesmo imóvel possui o número na Receita Federal - NIRF: 7.282.257-0, conforme certidão expedida em 19/09/2023, cujo código de controle é E482.50AA.164C.ABB2, conforme CCIR 2023.

Selo TJ/RS: 0675.04.2300017.00658 = R\$4,40 - 0675.01.2300015.09920 = R\$1,80.

DATA DO PROTOCOLO: 27/10/2023.

PROTOCOLO: nº 199544. Oficial _____ Emol: R\$163,00.

R-30-51.163 - Torres, 03/11/2023 - **COMPRA E VENDA.**

TRANSMITENTE: **JESSICA SCHARDOSIM EVALDT**, portadora da carteira de identidade nº 8109224215, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 023.112.330-25, antes qualificada.

ADQUIRENTE: **RYAN SCHARDOSIM EVALDT**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da carteira de identidade nº 1123071167, expedida pela SSP/RS em 09/09/2021, inscrito no CPF nº 044.929.830-23, residente e domiciliado na Estrada Geral, nº 1792, bairro Morro do Forno, na cidade de Morrinhos do Sul/RS.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas do município de Morrinhos do Sul-RS, aos 06/10/2023, sob número 6.557.038.

VALOR: R\$10.000,00, conforme pagamento constante às margens da referida Escritura, no qual dá plena quitação.

AVALIADO: R\$12.300,00, em data de 29/09/2023.

IMÓVEL: A presente venda refere-se a **fracção ideal de 5.509,36m²**, que faz parte de um todo maior com área de 225.665,00m² antes matriculada, com origem no registro número 28 da presente matrícula. Cadastrado no INCRA, sob n.º 950.025.016.314-8; denominado Mat. 51.163, localizado em Morro do Forno, no município de Morrinhos do Sul - RS, com a área total de 3,5509ha; módulo rural 23,2207ha; número de módulos rurais 0,14; módulo fiscal 18,00ha; número de módulos fiscais 0,1973, e fração mínima de parcelamento 2,00ha, e conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a propriedade Territorial Rural o mesmo imóvel possui o número na Receita

CONTINUA A FICHA Nº

51.163

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

CNM: 099440.2.0051163-36

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

TORRES, 03

de novembro

de 2023

08

51.163

Federal - NIRF: 7.282.257-0, conforme certidão expedida em 19/09/2023, cujo código de controle é E482.50AA.164C.ABB2, conforme CCIR 2023.

Selo TJ/RS: 0675.06.2300007.01389 = R\$32,30 - 0675.01.2300015.09921 = R\$1,80.

DATA DO PROTOCOLO: 27/10/2023.

PROTOCOLO: nº 199544.- Oficial Augusta Emol: R\$241,30.

AV.31-51.163 - Torres, 27/02/2026 - **TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO (ELETRÔNICA)**

Procede-se a esta averbação, em razão da edição do Provimento nº 44/2024 da CGJ/RS, para noticiar a transição do sistema atual de ficha física para a escrituração exclusivamente em meio eletrônico a partir da próxima lauda, sendo que os atos a partir desta averbação passam a ser digitais/eletrônicos, ficando ENCERRADA essa continuação física.

Selo TJ/RS: 0675.04.2600004.01487 = Nihil - Nihil.

DATA DO PROTOCOLO: 10/02/2026.

PROTOCOLO: nº 217381.- Averbação nato digital assinado pelo 1º registrador substituto RAFAEL BORBA DE ROSE:51676745068 em 27/02/2026 às 11:29:06. O hash SHA256 do documento é

6CA33026DE755136607161593B5D34DE261F702A4A1BABE4FB349F88A132FBBB E mol: Nihil. AGNR

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Torres, 27 de fevereiro de 2026

Fls. 08v	Matrícula 51.163
-------------	---------------------

AV.32-51.163 - Torres, 27/02/2026 - **PENHORA.**

Conforme Termo de Penhora, datada de 23/09/2025, extraída dos Autos do Processo de Cumprimento de Sentença número 5000718-93.2021.8.21.0072/RS, expedida pela Segunda Vara Cível desta Comarca de Torres/RS, fica **averbada** a existência da **Penhora** datada de 23/09/2025, sobre a **fração ideal** no imóvel objeto da presente matrícula, propriedade de Nelson Pereira Correa, tendo como **Exequente: Banco do Brasil S/A** e como **Executados: Ramon Benetti Correa, inscrito no CPF nº 015.429.990-14; Nelson Pereira Correa, inscrito no CPF nº 345.351.280-49; R.B. Correa & Cia Ltda - ME, inscrita no CNPJ nº 08.217.231/0001-63; e Ilza Azevedo Benetti Correa, inscrita no CPF nº 931.511.520-15;** Depositário: Nelson Pereira Correa; Valor da Ação: R\$ 499.335,32.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 20.565.

Selo TJ/RS: 0675.09.2500001.02092 = R\$100,20 - 0675.01.2600002.05052 = R\$2,20.

DATA DO PROTOCOLO: 10/02/2026.

PROTOCOLO: nº 217381.- Averbação nato digital assinado pelo 1º registrador substituto **RAFAEL BORBA DE ROSE:51676745068** em 27/02/2026 às 11:29:24. O hash SHA256 do documento é **4CA9F05F6DB766C2EF4AA386DEE0A4B4C36494BE091DE43776A0521193B6C611**. Emol: R\$1.237,70.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis de Torres

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital