

MATRÍCULA



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO OSÓRIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Pedro Osório, 10 de julho de 2015.

| FLS. | MATRÍCULA |
|------|-----------|
| 01   | 9.358     |

**IMÓVEL:** Casa residencial, em alvenaria, tipo RS - 4/45, com a área edificada de 45,00m<sup>2</sup> (quarenta e cinco metros quadrados), situada na cidade de Cerrito - RS, e seu respectivo terreno com área superficial de 200,00m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados), com as seguintes metragens e confrontações: SUL, onde mede 20,00m (vinte metros), confronta-se com a rua quatro (4); LESTE, onde mede 10,00m (dez metros), confronta-se com a Rua Maria Isabel de Souza; NORTE, onde mede 20,00m (vinte metros), confronta-se com o lote 05; OESTE, onde mede 10,00m (dez metros), confronta-se com parte do lote 7.

**Proprietário:** **MUNICÍPIO DE PEDRO OSÓRIO**, inscrito no CNPJ sob nº 88.859.962/0001-41, com sede na praça Piratini.

**Título de origem:** Registro no livro 2RG sob nº 221, em 19 de julho de 1976, neste Ofício Registra.

Matriculado por R\$15,20 Antonio Maurício Couto Cardoso Substituto do Registrador selo nº 0420.03.1200009.06112

Av.1/9.358. Pedro Osório (RS), sexta-feira, 10 de julho de 2015. Protocolo nº 35716 em 25/06/2015.

**TRANSPORTE - HIPOTECA:** Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se hipotecado em favor do Banco NAcional de Habitação - BNH, conforme registro no livro 2 (antigo), fls. 13, sob nº 31 em 20 de agosto de 1973.

Averbado por R\$27,30 Antonio Maurício Couto Cardoso Substituto do Registrador selo nº 0420.03.1200009.06113

R. 2/9.358. Pedro Osório (RS), sexta-feira, 10 de julho de 2015. Protocolo nº 35716 em 25/06/2015.

**Título:** COMPRA E VENDA.

**Objeto:** o imóvel objeto desta matrícula em sua totalidade.

**Transmitente:** **MUNICÍPIO DE PEDRO OSÓRIO**, inscrito no CNPJ sob nº

CONTINUA NO VERSO



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO OSÓRIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01v

9.358

88.859.962/0001-41, com sede nesta cidade, no da escritura representado por Cesar Roberto Couto de Brito, brasileiro, casado, bancário, prefeito municipal, inscrito no CPF sob nº 288.701.580-04, CIRG nº 7014285923-SJS/RS, residente e domiciliado nesta cidade.

**Adquirente:** VINICIUS SWENSON ISLABÃO, agricultor, inscrito no CPF sob nº 012.932.160-54, portador da CIRG nº 1098566613-SSP/RS em 22/12/2003, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com a senhora DANIELA XAVIER DE OLIVEIRA ISLABÃO, do lar, inscrita no CPF sob nº 019.097.950-03, portadora da CIRG nº 4109684425-SSP/RS em 23/04/2015, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Antuarte La Rosa, nº 06, cidade de Cerrito- RS.

**Intervenientes:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96, sucessor da Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul - COHAB/RS, nos termos dos art. 4º e 5º da Lei Estadual nº 10.357 de 16.01.1995 e CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrito na CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília (DF), por intermédio da Secretaria de Habitação e Saneamento - SEHABS, representada por Ivan Tadeu Aragonez, CPF nº 303.127.280-34, CIRG nº 1003163662-SSP/RS, brasileiro, divorciado, funcionário público, residente e domiciliado na Travessa Azevedo, nº 95, apto 14 na cidade de Porto Alegre - RS, nos termos da Portaria 23/2015 de 09/06/2015, publicada no Diário Oficial do Estado.

**Forma do título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato desta cidade no livro de Transmissões nº71, fls. 14/15, sob nº 12.705-007, em 24 de junho de 2015, por Letícia Machado Ramalho - Tabela Substituta.

**Valor:** R\$5.400,00. Para efeitos fiscais em R\$5.400,00, avaliado em 23/06/2015. Foi pago o ITBI pela guia 77/15 na PMC.

**Condições:** as constante da escritura. Documentos apresentados digitalizados pelo número do protocolo.

Registrado por

Substituto do Registrador

R\$99,80

Antonio Mauricio Couto Cardoso

selo nº 0420.06.1100002.00800

CONTINUA A FICHA Nº

MATRÍCULA



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO OSÓRIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Pedro Osório, 10 de julho de 2015.

| FLS. | MATRÍCULA |
|------|-----------|
| 02   | 9.358     |

Av.3/9.358. Pedro Osório (RS), sexta-feira, 10 de julho de 2015. Protocolo nº 35716 em 25/06/2015.

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Nos termos da Escritura Pública referida no R.2, procedo a presente averbação para cancelar a hipoteca objeto da Av. 1. Dou fé.

Averbado por Substituto do Registrador  
R\$54,60 Antonio Mauricio Couto Cardoso selo nº 0420.04.1300002.02405

Av.4/9.358. Pedro Osório (RS), sexta-feira, 10 de julho de 2015. Protocolo nº 35715 em 25/06/2015.

**ATUALIZAÇÃO / RETIFICAÇÃO:** Procedo-se a esta averbação com base no art. 213, I, da Lei nº 6.015/73, a requerimento de Vinicius Swenson Islabão, instruído com a certidão narrativa 19/2015, expedida pela Prefeitura Municipal Cerrito e buscas feitas no acervo imobiliário, para constar que o imóvel objeto desta matrícula atualmente tem as seguintes características: *Casa na Rua João Antuarte La Rosa, nº 06 e seu respectivo terreno com as seguintes confrontações atuais: SUL, confronta-se com a Rua João Antuarte La Rosa; LESTE, confronta-se com a Rua Maria Isabel de Souza; NORTE, confronta-se com o lote 5 (lote 12 do cadastro municipal), matrícula 6.725 de propriedade de Vinicius Swenson Islabão; OESTE, confronta-se com o lote 7 (lote 02 do cadastro municipal), matrícula 6.785 de propriedade de Gerandi Souza Ribeiro Filho. **Quarteirão:** Rua Maria Isabel de Souza, Rua João Antuarte La Rosa, Rua Gesse Monks Valério e Rua Eli Bandeira. **Cadastro municipal:** Quadra 31. Lote 001.*

Documentos comprobatórios digitalizados pelo número do protocolo.

Averbado por Substituto do Registrador  
R\$60,30 Antonio Mauricio Couto Cardoso selo nº 0420.04.1300002.02406

R. 5/9.358. Pedro Osório (RS), terça-feira, 6 de setembro de 2016. Protocolo nº 36829 em 18/08/2016.

**Título :** DOAÇÃO (Pura).

CONTINUA NO VERSO



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO OSÓRIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

| FLS. | MATRÍCULA |
|------|-----------|
| 02v  | 9.358     |

**Objeto** : o imóvel objeto desta matrícula em sua totalidade.

**Doadores**: **VINICIUS SWENSON ISLABÃO**, agricultor, inscrito no CPF sob nº 012.932.160-54, portador da CIRG nº 1098566613-SJS/RS em 22/12/2003 e seu cônjuge **DANIELA XAVIER DE OLIVEIRA ISLABÃO**, do lar, inscrita no CPF sob nº 019.097.950-03, portadora da CIRG nº 4109684425-SSP/RS em 23/04/2015, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 04/02/2012, residentes e domiciliados na Rua João Antuartes da Rosa, nº 01, Bairro Centro, cidade de Cerrito-RS.

**Donatário**: **ALUÍSIO SWENSON DA ROSA**, brasileiro, arrecadador externo, inscrito no CPF sob nº 039.057.710-39, portador da CIRG nº 4122220272-SSP/RS em 22/05/2012, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua João Marques Meirelles, nº 26, cidade de Cerrito-RS.

**Forma do título** : Escritura Pública de Doação lavrada no Tabelionato desta cidade no livro de Transmissões nº 73, fls. 013, sob nº 12.915-007, em 18 de agosto de 2016, por Leticia Machado Ramalho - Substituta da Tabela.

**Valor** : R\$5.400,00. Para efeitos fiscais em R\$44.300,00, avaliado em 11/08/2016. ITCD quitado conforme Certidão de Quitação nº 1192898.

**Condições** : Não tem. Documentos apresentados digitalizados pelo número do protocolo.

|                                |                               |
|--------------------------------|-------------------------------|
| Registrado por                 | Designado                     |
| R\$316,70                      |                               |
| Antonio Mauricio Couto Cardoso | selo nº 0420.06.1500004.00211 |

R. 6/9.358. Pedro Osório (RS), quinta-feira, 25 de maio de 2017. Protocolo nº 37565 em 11/05/2017.

**Título**: COMPRA E VENDA.

**Objeto**: o imóvel objeto desta matrícula em sua totalidade (R. 5).

**Transmitente**: **ALUÍSIO SWENSON DA ROSA**, brasileiro, arrecadador externo, inscrito no CPF sob nº 039.057.710-39, portador da CIRG nº 4122220272-SSP/RS em 22/05/2012, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Araujo Bessa, nº 26, cidade de Cerrito (RS).

**Adquirente**: **VINICIUS SWENSON ISLABÃO**, agricultor, inscrito no CPF sob nº

CONTINUA A FICHA Nº

MATRÍCULA



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO OSÓRIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Pedro Osório, 25 de maio de 2017.

FLS.

03

MATRÍCULA

9.358

012.932.160-54, portador da CIRG nº 1098566613-SJS/RS em 22/12/2003, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 04/02/2012 com a senhora **DANIELA XAVIER DE OLIVEIRA ISLABÃO**, do lar, inscrita no CPF sob nº 019.097.950-93, portadora da CIRG nº 4109684425-SSP/RS em 23/04/2015, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Antuarte La Rosa, nº 01, cidade de Cerrito (RS).

Forma do título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato desta cidade por Leticia Machado Ramalho - Substituta da Tabeliã, no livro de Transmissões nº 74, fls. 050, sob nº 13.039-029, em 11 de maio de 2017.

Valor: R\$15.000,00. Para efeitos fiscais em R\$ 15.000,00, avaliado em 09/05/2017. Foi pago o ITBI pela guia nº 27/17 na PMC.

Condições: Não tem. Documentos apresentados digitalizados pelo número do protocolo.

Registrado por

Cleber La Rosa Amaral

Substituto do Designado

Emolumentos: Total: R\$ 190,00 + R\$ 4,50 = R\$ 194,50.

Registro com valor declarado: R\$ 190,00 (0420.06.1500004.00434 = R\$ 24,50). Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50 (0420.01.1700003.01612 = R\$ 1,40).

R. 7-9.358. Pedro Osório (RS), terça-feira, 30 de maio de 2017. Protocolo nº 37589 em 26/05/2017.

HIPOTECA: Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/01999-3, no valor de R\$48.079,20 com juros de 5,5% a. a., emitida por Vinicius Swenson Islabão, em 26 de maio de 2017, na cidade de Cerrito (RS), com vencimento em 10 de outubro de 2024, os proprietários do imóvel objeto desta matrícula, VINICIUS SWENSON ISLABÃO e seu cônjuge DANIELA XAVIER DE OLIVEIRA ISLABÃO, dão o referido imóvel, em garantia hipotecária de primeiro grau (1º) e sem concorrência de terceiros ao BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, por sua agência de Cerrito (RS), inscrita no CNPJ sob nº

CONTINUA NO VERSO



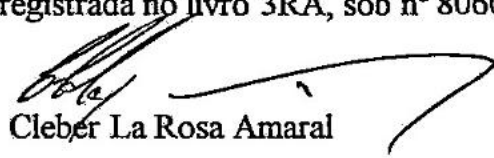
# REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO OSÓRIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

|      |           |
|------|-----------|
| FLS. | MATRÍCULA |
| 03v  | 9.358     |

00.000.000/5694-45. Cédula registrada no livro 3RA, sob nº 8060, neste Ofício.

Registrado por

  
Cleber La Rosa Amaral

Substituto do Designado

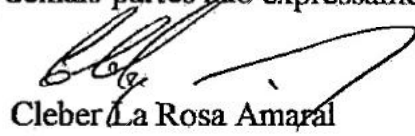
Emolumentos: Total: R\$74,30 + R\$4,50 = R\$78,80.

CCPR - registro da hipoteca: R\$74,30 (0420.04.1300002.04247 = R\$3,30). Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 (0420.01.1700003.01734 = R\$1,40).

Av.8/9.358. Pedro Osório (RS), sexta-feira, 9 de novembro de 2018. Protocolo nº 38933 em 23/10/2018.

**RE-RATIFICAÇÃO** - Conforme Aditivo emitido em 15 de outubro de 2018, na cidade de Cerrito (RS), pelo credor, devedor e avalista, procedo presente para constar que foi alterado na cédula registrada no R. 7 o seguinte: Alteração de prazo de vencimento e forma de pagamento: fixado seu novo vencimento final para 10/10/2025, que será pago em 7 (sete) parcelas anuais, vencíveis em 10/10/2019, 10/10/2020, 10/10/2021, 10/10/2022, 10/10/2023, 10/10/2024 e 10/10/2025, de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado nas respectivas datas, pelo número de prestações a pagar, acrescidos de encargos financeiros pactuados, ratificando-se nas demais partes não expressamente alteradas.

Averbado por

  
Cleber La Rosa Amaral

Substituto do Designado

Emolumentos: Total: R\$38,00 + R\$4,60 = R\$42,60. CCPR - averbação de aditivo: R\$38,00 (0420.04.1300002.06141 = R\$3,30). Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0420.01.1800008.01154 = R\$1,40).

Av.9/9.358. Pedro Osório (RS), quinta-feira, 15 de agosto de 2019. Protocolo nº 39599 em 19/07/2019.

**RE-RATIFICAÇÃO** - Conforme Aditivo emitido em 15 de outubro de 2018, na cidade de Cerrito (RS), pelo credor, devedor e avalista, procedo presente para constar que foi alterado na

CONTINUA A FICHA Nº

MATRÍCULA



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO OSÓRIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Pedro Osório, 15 de agosto de 2019.

FLS.

04

MATRÍCULA

9.358

cédula registrada no R. 7 o seguinte: Alteração de prazo de vencimento e forma de pagamento: fixado seu novo vencimento final para **10/10/2026**, que será pago em **7 (sete) parcelas anuais**, vencíveis em 10/10/2020, 10/10/2021, 10/10/2022, 10/10/2023, 10/10/2024, 10/10/2025 e 10/10/2026, de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado nas respectivas datas, pelo número de prestações a pagar, acrescidos de encargos financeiros pactuados, ratificando-se nas demais partes não expressamente alteradas.

Averbado por

Cleber La Rosa Amaral

Substituto do Designado

Emolumentos: Total: R\$40,10 + R\$4,90 = R\$45,00. CCPR - averbação de aditivo: R\$40,10 (0420.04.1300002.07217 = R\$3,30). Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0420.01.1900008.00723 = R\$1,40).

Av.10/9.358. Pedro Osório (RS), segunda-feira, 26 de fevereiro de 2024. Protocolo nº 44322 em 06/02/2024.

**PENHORA** - Conforme Termo de Penhora expedido em 28.11.2023, pelo Exmo. Sr. Dr. Marcelo Malizia Cabral, extraído dos autos do processo de execução de título extrajudicial nº 5000241-72.2020.8.21.0115/RS, trâmite nesta comarca, movido por **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91 contra **VINICIUS SWENSON ISLABAO**, inscrito no CPF 012.931.160-54 e **ALUISIO SWENSON DA ROSA**, inscrito no CPF 039.057.710-39, cujo valor da causa é de R\$59.625,36, procedo a averbação da penhora do imóvel objeto desta matrícula em sua totalidade. Depositário: o proprietário.

Averbado por

Cleber La Rosa Amaral

Substituto do Designado

Emolumentos: Total: R\$209,10 + R\$6,60 = R\$215,70. Averbação com valor declarado: R\$209,10 (0420.07.2300002.00022 = R\$53,70). Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0420.01.2300002.02690 = R\$2,00).

CONTINUA NO VERSO



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO OSÓRIO

CNM: 098483.2.0009358-72

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

04v

9.358

Av.11/9.358. Pedro Osório (RS), terça-feira, 27 de fevereiro de 2024.

**CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA (CNM):** Procede-se a esta averbação com base no Art. 235-A da Lei 6.015/73 e no Provimento nº 89/2019 do CNJ, para constar que a presente matrícula possui o seguinte Código Nacional da Matrícula: 098483.2.0009358-72.

Averbado por

Cleber La Rosa Amaral

Substituto do Designado

Emolumentos: Total: NIHIL + NIHIL = NIHIL. Processamento de retificação (12020): NIHIL (0420.01.2300002.02694 = NIHIL) Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0420.01.2300002.02693 = NIHIL)

Av. 12/9.358 - Pedro Osório (RS), sexta-feira, 9 de maio de 2025. Protocolo nº 46026 em 05/05/2025.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme ordem da Vara e Jecrima, desta Comarca, via CENIB, Protocolo da Indisponibilidade 202504.2318.03966470-IA-347, Processo nº 50009171520238210115, procedo a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE da meação do imóvel objeto desta matrícula em nome do devedor VINICIUS SWENSON ISLABÃO, CPF nº 012.932.160-54. Documentos comprobatórios digitalizados pelo número do protocolo.

Averbado por

Antonio Mauricio Couto Cardoso

Escrevente Autorizado

Emolumentos: Total: NIHIL + = NIHIL. Averbação sem valor declarado: NIHIL (0420.04.2300002.04982 = NIHIL) PEPO

CONTINUA A FICHA Nº