

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Cadastro Nacional de Matrículas - CNM: 105536.2.0038616-97.

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **38.616** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO GERAL	REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PALHOÇA	CNM: 105536.2.0038616-97 FLS: 091
LIVRO N. 2 - HN	Ricardo Wiethorn - Oficial Designado	ANO 2005
Matricula N: 38.616	Data: 15 de abril	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno situado em Alto Aririú, neste Município, distante 94,46 metros da esquina formada pela Pedro José Rozar com a Rodovia BR-282, lado par, com a área de 5.966,61m ² (cinco mil, novecentos e sessenta e seis metros e sessenta e um centímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: Frente medindo 72,54 metros com a Rodovia BR-282, fundos medindo 44,00 metros com terras de Neri Vicente Machado, lado direito medindo 145,39 metros com terras de Maria Carolina Schwinden, e do lado esquerdo medindo 98,37 metros parte com a Área Remanescente e parte com o lote 02 de Neri Vicente Machado.		
PROPRIETÁRIO: NERI VICENTE MACHADO, brasileiro, motorista, casado com Olinda Brich Machado, pelo RCUB antes da vigência da lei 6.515/77, residente em Alto Aririú, neste Município, portador do CPF n.º 057.145.599-91.		
TÍTULO AQUISITIVO: Registrado neste Cartório sob n.º 38.318, às fls. 176, do livro 2/HL. O Oficial Designado: _____		
AV-1-38.616: De acordo com requerimento do proprietário, datado de 23 de fevereiro de 2005, Certidão da Prefeitura Municipal desta Cidade, datada de 28 de fevereiro de 2005, Memorial Descritivo, Croquis devidamente aprovado em 29 de dezembro de 2004 e demais documentos todos arquivados neste Cartório, foi o imóvel desta matrícula desmembrado de um todo maior registrado neste Cartório sob n.º R-1-38.318, às fls. 176 do livro 2/HL, passando a constituir um imóvel independente daquele. Arquivo: Fls. 027 Livro 03/05. Dou Fé. Palhoça, 15 de abril de 2005. O Oficial Designado: _____		
AV-2-38.616: De acordo com requerimento datado de 02 de maio de 2005 e Cópia Autenticada da Certidão de Casamento expedida em 15 de abril de 2005, pelo Ofício de Registro Civil desta Comarca, procedo a seguinte retificação: Onde se lê Olinda Brich Machado, lê-se Arlinda Machado. Arquivo: Fls. 093 Livro 03/05. Dou fé. Palhoça, 04 de maio de 2005. O Oficial Designado: _____		
R-3-38.616: Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 22/04/2005, às fls. 137 do livro 199-E, pelo Tabelião Márcio Antônio da Silva, desta Comarca, NERI VICENTE MACHADO e sua esposa ARLINDA MACHADO, brasileiros, aposentados, casados pelo RCUB antes da vigência da lei 6.515/77, residentes em Alto Aririú, neste Município, portadores dos CPF n.ºs 057.145.599-91 e 827.089.169-04, vendem o imóvel objeto da presente matrícula, por R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), que para efeitos fiscais foi avaliado em R\$25.645,27 (vinte e cinco mil, seiscentos e quarenta e cinco reais e vinte e sete centavos), à NATHALIA COSTA , brasileira, solteira, maior, estudante, portadora do CPF n.º 005.524.749-08 e CI n.º 4.178.694 SESP/SC, residente em Florianópolis SC. FRJ: Autenticação n.º 000865, no valor de R\$100,00, Banco Besc S/A, em 20/04/2005. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.054.091.0140. Emolumentos: R\$404,30. Prot. 63488 de 29/04/2005. Dou fé. Palhoça, 05 de maio de 2005. O Oficial Designado: _____		
R.4/38.616 - Palhoça, em 03 de Agosto de 2006. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 28/07/2006 as fls. 038 do livro 003 pelo Tabelião Marcos Augusto Silva, do Cartório de Forquilha - Comarca de São José SC. TRANSMITENTE: NATHALIA COSTA, brasileira, solteira, cédula de identidade 4.178.694, modelo, CPF n.º 005.524.749-08, residente e domiciliada a Rua Cristóvão Nunes Pires, 170, apto. 1201, Fpolis SC, declarando que não vive em união estável, representado neste ato por seu procurador o Sr. Amandio Rogério Locks, brasileiro, divorciado, CPF n.º 178.807.779-20, residente a Rua Francisco Tolentino, 800, Florianópolis SC, conforme procuração lavrada no 2º Ofício de Notas de Florianópolis SC, no livro 260, fls. 038 em 06/07/2005. ADQUIRENTE: LEIVY ESTEVO, brasileiro, solteiro, cédula de identidade 4.177.103-6, gerente administrativo, CPF n.º 039.960.589-42, residente e domiciliado a Travessa José João dos Passos, 765, Praia Comprida, São José SC. OBJETO: O imóvel da presente matrícula. VALOR: R\$50.000,00 (cinquenta mil reais) que para efeitos fiscais foi avaliado em R\$62.479,00 (sessenta e dois mil quatrocentos e setenta e nove reais). FRJ: Autenticação n.º 009106, no valor de R\$124,95, BESC, em 27/07/2006. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.054.091.0140. Protocolo n.º 66789 de 28/07/2006. Emolumentos: R\$495,70 ; dou fé. O oficial: _____		
		continua... MAR

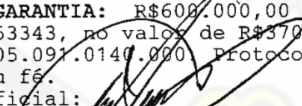


CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º

FLS.:

38616

091v

R.5/38.616 - Palhoça, em 20 de Novembro de 2008.
TÍTULO: HIPOTECA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Constituição de Hipoteca em Garantia de Contrato Por Instrumento Particular de Empréstimo/Financiamento, lavrada em 06/11/2008, às fls. 025, do livro 035 pelo Tabelião Marcos Augusto Silva, de Forquilha - São José SC.
DEVEDOR: CMO COMÉRCIO DE MATERIAIS ORTOPÉDICOS LTDA, CNPJ nº 04.816.730/0001-16, com sede a Rua Domingos André Zanini, nº 277/616, Campinas, São José SC, representada neste ato por Leandro Estevo, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 867.224.179-72, residente em Palhoça SC e Lucinei Daniel Estevo, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 812.332.999-72, residente em Florianópolis SC.
CREADOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira na forma de empresa pública, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, lotes 3/4 quadra4, em Brasília DF, por seu representante legal.
INTERVENIENTE HIPOTECANTE: LEIVY ESTEVO, brasileiro, solteiro, cédula de identidade 4.177.103-6, gerente administrativo, CPF nº 039.960.589-42, residente e domiciliado a Rua dos Canários nº 88, Palhoça SC, declarando que não vive em união estável. **OBJETO:** Em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA o imóvel desta matrícula. **VALOR DO MÚTUO:** R\$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** 24 (vinte e quatro) parcelas mensais. **AValiação DA GARANTIA:** R\$600.000,00 (seiscentos mil reais). **FRJ:** Autenticação nº 00253343, no valor de R\$370,00, CEF, em 06/11/2008. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 01.05.097.0140.000, Protocolo: 72362 de 17/11/2008. Emolumentos: R\$742,00; dou fé.
O oficial: 

MAR



REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PALHOÇA

CNM: 105536.2.0038616-97

Página: 2

LIVRO 2-HN

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular

Ano: 2019

MATRÍCULA Nº 38.616 (CONTINUAÇÃO) **Data: 07 de Fevereiro de 2019**
R. 6/38.616 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme instrumento particular de fomento comercial nº 152/1 datado de 11/12/2018, protocolado sob nº 176.361, em 14/01/2019, e aditivo datado de 11/12/2018. DEVEDORA: CMO Comércio de Materiais Ortopédicos Ltda, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF 04.816.730/0001-16, com sede na rua Domingos André Zanini, nº 277, sala 616, Campinas, São José/SC. CREDORA: União Assessoria e Fomento Comercial Ltda., com CNPJ/MF 08.992.925/0001-78, com sede na rua Vitor Meirelles, nº 600, sala 514, São José/SC. GARANTIDOR: Leivy Estevo, qualificado no R.4. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 7.000.000,00. VENCIMENTO: 5 anos. JUROS: A taxa de juros será precificada de comum acordo, conforme cláusula 7ª contratual. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 7.000.000,00. VALOR DA GARANTIA PARA O 2º LEILÃO: será aceito o maior lance oferecido, desde que igual ou superior ao valor da dívida. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 60 dias. CONDIÇÕES: As do Instrumento. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ nº 2834.66700.0180.8160, recolhido junto ao Banco Bradesco, no valor de R\$ 710,00, em 22/01/2019. Emolumentos: R\$ 1.420,00. Dou fé. Selo de fiscalização: FIL58110-BTJO - R\$ 1,95. Palhoça, 07 de Fevereiro de 2019. Cibele Francine Roussenq - Escrevente.///.

AV. 7/38.616 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA DO R.5, conforme requerimento datado de 08/08/2019, protocolado sob nº 183.006, em 09/08/2019, fica cancelado o registro da hipoteca constante do R.5, tendo em vista a liquidação da dívida. Emolumentos: R\$ 109,05. Dou fé. Selo de fiscalização: FNO82979-TQ06 - R\$ 1,95. Palhoça, 15 de agosto de 2019. Cibele Francine Roussenq - Escrevente.///.

AV-8-38.616 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-6, conforme requerimento firmado em 25/05/2022, protocolado sob n. 216.474, em 25/05/2022, fica cancelado o R-6. Emolumentos: R\$ 100,00. Dou fé. Selo de fiscalização: GMA33846-IVX6 - R\$ 3,11. Palhoça/SC, 26 de maio de 2022. Escrevente (Cibele Francine Roussenq):

R-9 - 38.616 - COMPRA E VENDA, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme Escritura Pública lavrada às fls. 133/136 do Livro 352, em 31/05/2022, na Escrivânia de Paz do 3º Subdistrito do Saco dos Limões, Florianópolis/SC, protocolada sob n. 216.656, em 31/05/2022. TRANSMITENTE: LEIVY ESTEVO, o qual declara não viver em união estável, já qualificado. **ADQUIRENTE: LEANDRO ESTEVO EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 27.810.792/0001-16, com sede à Rua Domingos Andre Zanini, nº 277, Andar 6, Sala 616, Campinas, São José/SC, CEP: 88.117-200. VALOR: R\$ 100.000,00, que ele outorgante vendedor confessa e declara haver recebido em moeda corrente brasileira, em espécie no ato da assinatura do presente instrumento, cujo preço dá plena e geral quitação, avaliado para efeitos fiscais em R\$ 564.041,82. CONDIÇÕES: As da escritura. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 1.779,91. Dou fé. Selo de fiscalização: GMA36430-1X8B - R\$ 3,11. Palhoça/SC, 06 de junho de 2022. Escrevente (Tamirys Branga):

AV-10-38.616 - TRANSFORMAÇÃO SOCIETÁRIA, conforme Escritura Pública lavrada às fls. 014/022 do Livro 551, em 14/06/2022, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Criciúma/SC, protocolada sob n. 217.439, em 22/06/2022, para LEANDRO ESTEVO SOCIEDADE LIMITADA UNIPESSOAL, sociedade limitada unipessoal (SLU) nos termos do art. 41 da Lei nº 14.195, de 26 de agosto de 2021, conforme reconhecido pela DREI no Ofício Circular SEI nº 3510/2021/ME, de 09 de setembro de 2021, inscrita no CNPJ sob n.º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS. Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87 Continua no verso
Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900



27.810.792/0001-16, com sede na Rua Domingos Andre Zanini, n.º 277, Sala 616, 6 andar, São José/SC. Emolumentos: R\$ 100,00. Dou fé. Selo de fiscalização: GMJ11953-BO84 - R\$ 3,11. Palhoça/SC, 22 de junho de 2022. Escrevente (Tamirys Branga): _____

R-11 - 38.616 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula e a 38.617, conforme Escritura Pública lavrada às fls. 014/022 do Livro 551, em 14/06/2022, no 2.º Tabelionato de Notas e Protesto de Criciúma/SC, protocolada sob n. 217.439, em 22/06/2022. **MUTUÁRIA/DEVEDORA PRINCIPAL:** C.M.O - COMÉRCIO DE MATERIAIS ORTOPÉDICOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ n.º 04.816.730/0001-16, com sede na Rua Domingos André Zanini, n.º 277, Sala 616, 6 andar, Centro Empresarial Terra Firme, Campinas, São José/SC. **DEVEDORA FIDUCIANTE:** LEANDRO ESTEVO SOCIEDADE LIMITADA UNIPESSOAL, já qualificada. **CREDORES FIDUCIÁRIOS:** RODRIGO AUGUSTO SALFER SANTIAGO, empresário, nascido aos 03/07/1983, filho de Ismaél José Santiago e Marcia Regina Salfer, CPF n.º 006.381.599-03, RG n.º 4467606-SSP/SC, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado na Rua Estada Haroldo Soares Glavan, n.º 4430, casa 02, Cacupé, Florianópolis/SC; LUCIO UBIALLI FILHO, empresário, nascido aos 13/02/1991, filho de Lucio Ubialli e Janice Goulart Garcia Ubialli, CPF n.º 040.586.309-81, RG n.º 4972492-SSP/SC, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado na Rua Maestro Jacó, n.º 301, apartamento 201, Michel, Criciúma/SC; LUCIO UBIALLI, leiloeiro, nascido aos 12/12/1957, filho de Delyrio Egidio Ubialli e Gracia Sangaletti Ubialli, CPF n.º 341.471.529-53, RG n.º 469990-SSP/SC casado com JANICE GOULART GARCIA UBIALLI, desembargadora, nascida aos 18/02/1955, filha de Ivo Galdino Garcia e Etelvina Honorina Garcia, CPF n.º 298.489.119-87, RG n.º 497633-SSP/SC, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, desde 06/05/1989, residentes e domiciliados na Rua São José, n.º 429, apartamento n.º 602, Centro, Criciúma/SC; e ELIZABETE UBIALLI, leiloeira pública, nascida aos 25/08/1961, filha de Delyrio Egidio Ubialli e Gracia Sangaletti Ubialli, CPF n.º 597.148.089-87, RG n.º 1213178-SSP/SC, brasileira, solteira, residente e domiciliada na Rua Jader Magalhães, n.º 73, Centro, Florianópolis/SC. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 4.200.000,00. **PARCELAMENTO:** 72 (setenta e duas) parcelas mensais: **JUROS:** a título de remuneração pelo capital tomado, o equivalente a 1% (um por cento) ao mês, mais a variação da meta anual da Taxa Selic. **VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO:** R\$ 10.200.000,00, sendo R\$ 9.107.000,00 referente ao imóvel da matrícula n.º 38.616 e R\$ 1.093.000,00 referente ao imóvel da matrícula n.º 38.617. **VALOR DA GARANTIA PARA O 2º LEILÃO:** será aceito o maior lance oferecido, desde que igual ou superior ao valor da dívida. **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:** 30 (trinta) dias. **CONDIÇÕES:** As do instrumento. Emolumentos: R\$ 1.779,91. Dou fé. Selo de fiscalização: GMJ11954-3XVV - R\$ 3,11. Palhoça/SC, 22 de junho de 2022. Escrevente (Tamirys Branga): _____

AV-12-38.616 - ESCRITURAÇÃO POR MEIO DIGITAL, por determinação do §4º do artigo 653 do Código de Normas/SC, a partir desta data, todos os atos pertinentes à este imóvel, serão escriturados somente digital. Dou fé. Palhoça/SC, 02 de julho de 2024. Escrevente (Tamirys Branga): _____



<p>MATRÍCULA: N.º 38.616 DATA: 02 de julho de 2024 AV-13-38.616 - INDISPONIBILIDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme protocolo n. 202406.2718.03416525-IA-530, datado de 27/06/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 3ª Vara Cível de São José - SC, no Processo n. 5012587-88.2024.8.24.0064, protocolado sob nº 243.341 em 01/07/2024, em que é RÉ: LEANDRO ESTEVO LTDA, já qualificado. Emolumentos: R\$ 113,24. ISS: R\$ 3,40. FRJ R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HCZ17890-HOTQ. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 02/07/2024 11:01:10 .</p>
<p>AV-14-38.616 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DA AV-13, conforme protocolo n. 202408.2315.03533910-TA-400, datado de 23/08/2024, expedido pelo Juízo da 3ª Vara Cível de São José - SC, nos Autos nº 5012587-88.2024.8.24.0064, protocolado sob n. 245.598, em 26/08/2024, razão pela qual fica cancelada a AV-13. Emolumentos: R\$ 113,24. ISS: R\$ 3,40. FRJ R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HEG16226-Y9A8. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 28/08/2024 16:48:55 .</p>
<p>AV-15-38.616 - INDISPONIBILIDADE, sobre o presente imóvel, protocolado sob n. 202502.1110.03832225-IA-881, datado de 12/02/2025, na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da Vara Regional de Garantias de São José - SC, no processo n. 5014291-39.2024.8.24.0064, protocolado neste ofício sob n. 251.325 em 12/02/2025, em que é RÉU: LEANDRO ESTEVO LTDA., já qualificado. Emolumentos e FRJ sem incidência (54 - NÃO INCIDÊNCIA) Selo de fiscalização: HJK43246-GZTD. Dou fé. Assinado digitalmente por: Diocélia Dilma Martins - Escrevente, 13/02/2025 08:48:30 .</p>
<p>AV-16-38.616 - AÇÃO DE EXECUÇÃO, conforme requerimento firmado em 31/03/2025, protocolado sob n. 253.007 em 02/04/2025, retificado em 03/04/2025 e instruído com certidão narrativa expedida em 31/03/2025, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, que no dia 18/02/2025 foi ajuizada a ação EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL n. 5023696-86.2025.8.24.0930 em que são partes Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED VALOR CAPITAL LTDA - UNICRED VALOR CAPITAL CNPJ: 74.064.502/0001-12 e Executados: LEANDRO ESTEVO CPF: 867.224.179-72, LEANDRO ESTEVO EIRELI CNPJ: 27.810.792/0001-16 e LUCINEI DANIEL ESTEVO CPF: 812.332.999-72 com valor da causa: R\$ 872.244,42 visando Espécies de títulos de crédito, Obrigações, DIREITO CIVIL, a qual foi distribuída ao 14º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário/SC. Emolumentos: R\$ 119,10. ISS: R\$ 3,57. FRJ R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HKK57627-9UVE. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 09/04/2025 11:30:35 .</p>
<p>AV-17-38.616 - ATUALIZAÇÃO DE ENDEREÇO E INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA N. 01.04.091.0342, conforme requerimento firmado em 23/10/2025, protocolado sob n. 259.818 em 23/10/2025, do imóvel desta matrícula para: rodovia BR-282, s/n., Alto Ariiriu, distrito Sede, Palhoça/SC. Emolumentos: R\$ 119,10. ISS: R\$ 3,57. FRJ R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HPJ06749-JXCQ. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 31/10/2025 11:09:24 .</p>
<p>AV-18-38.616 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme requerimento firmado em 23/10/2025, protocolado sob n. 259.818 em</p>



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 38.616

23/10/2025, e procedimento disciplinado no art. 26, da Lei 9.514/97, em face dos DEVEDOR FIDUCIANTE: LEANDRO ESTEVO SOCIEDADE LIMITADA UNIPESSOAL, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em favor de RODRIGO AUGUSTO SALFER SANTIAGO, LUCIO UBIALLI FILHO, LUCIO UBIALLI e esposa JANICE GOULART GARCIA UBIALLI, e ELIZABETE UBIALLI, já qualificados. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 9.107.000,00, atualizado monetariamente para R\$ 10.456.181,10. VALOR VENAL: R\$ 9.107.000,00. ITBI n. 5898/2025, recolhido no valor de R\$ 182.161,34, pago em 23/10/2025. CONDIÇÕES: as do processo. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 2.696,09. ISS: R\$ 80,88. FRJ R\$ 612,82 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HPJ06750-2ZNX. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 31/10/2025 11:09:27 .

AV-19-38.616 - PRAZO DE LEILÃO, nos termos do art. 27 da Lei Federal n. 9.514/1997, RODRIGO AUGUSTO SALFER SANTIAGO, LUCIO UBIALLI FILHO, LUCIO UBIALLI e esposa JANICE GOULART GARCIA UBIALLI, e ELIZABETE UBIALLI, já qualificados, adquirentes deverão promoverem os leilões públicos para alienação do imóvel. Protocolado sob n. 259.818 em 23/10/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. ISS: R\$ 3,57. FRJ R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HPJ06751-FA5H. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 31/10/2025 11:09:30 .



Continuação da certidão da matrícula 38.616.

O referido é verdade e dou fé.
Palhoça/SC, 31 de outubro de 2025

Tallyta Nunes de Souza – Escrevente

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HPJ06838-GJYC
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

****Validade desta certidão: 30 dias corridos****

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente em
www.registrodeimoveis.org.br

