



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO BRANCO - ACRE

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Nr. da Matrícula

15.785

Ficha

01

DATA: 18 de agosto de 2020.***

IMÓVEL: Uma área de terra rural situada à **RODOVIA AC-90, Km 05**, neste Município e Comarca, com **3,61ha** (três hectares e sessenta e um ares). **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-209, de coordenadas N 8.893.971,819 M. e E 622.922,039 M, situado no limite com o lote nº 83, deste, segue com azimute de 147°21'14" e distância de 421,56m, confrontando neste trecho lote nº 83 até o vértice M-210, de coordenadas N 8.893.616,857 M. e E 623,149,449 M; deste, segue com azimute de 291°14'12" e distância de 290,85., confrontando neste trecho com a Rodovia AC-90 até o vértice M-7A, de coordenadas N 8.893.722,210 M. e E 622.878,347 M.; deste, segue com azimute de 359°40'49" e distância de 266,16m., confrontando neste trecho com o lote nº 56, até o vértice M-209, de coordenadas N 8.893.971,819 M. e E 622.922,039 M; ponto inicial da descrição deste perímetro.***. **PROPRIETÁRIO:** **CERÂMICA IGUATU IND. E COM. LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida nesta cidade, inscrita no CNPJ. n.º 11.868.663/0001-49.***. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Conforme registro sob nº R-02, datado de 10/08/2010, da matrícula anterior nº 27.465 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco-AC, o imóvel objeto desta matrícula foi adquirido por meio da Escritura Pública de Incorporação, lavrada no Tabelionato de Notas de Bujari - Estado do Acre (Livro nº 005, Fls. 061/061v), em 05/08/2010.*** **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 27.465, da 1ª Serventia de Registro de Imóveis de Rio Branco-AC.*** Rio Branco-AC, 18 de agosto de 2020.*** Eu, Jônatas Gomes de Souza, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro, subscrevo.***

Felipe Belchior
Oficial Interino

AV-01/15.785 - Em 18 de agosto de 2020. TRANSPORTE DE HIPOTECA: Procede-se a esta averbação, para fazer constar o registro, sob o R-03, da matrícula anterior 27.465 da 1ª Serventia de Registro de Imóveis de Rio Branco/AC, da Hipoteca do imóvel objeto desta matrícula, conforme Cédula de Crédito Bancário, sob nº 20/02071-6, emitida em 13/08/2012, na cidade de Cuiabá-MT, no valor de R\$ 402.568,40, com vencimento para o dia 03/08/2017, com juros à taxa efetiva de 12,683% ao ano, tendo como Credor **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/4363-05, por sua Agência de Gerência de Reestruturação de Ativos Operacionais- GERAT-Cuiabá-MT, como Emitente Devedora **SERRACRE INDÚSTRIA E COMERCIO DE MADEIRA E CERÂMICA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.670.644/0001-97, com sede no Conjunto Distrito Industrial, Zona B, Lote 7-B, em Rio Branco-AC, e como Interviente Garantidora, a proprietária do imóvel, **CERÂMICA IGUATU IND. E COM. LTDA**, já qualificada, o imóvel da presente matrícula e dado em **Garantia Hipotecária de 1º Grau** nas condições constantes da referida Cédula. **Forma de Pagamento:** O pagamento será efetuado junto a Agência do Banco do Brasil S.A de relacionamento com o cliente, e terá início após 60 meses de carência, em 58 (cinquenta e oito) prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor nominal de R\$ 7.319,69, a segunda, a terceira e a quarta no valor nominal de R\$ 0,01, e as demais no valor nominal de R\$ 7.319,42, vencendo-se a primeira parcela em 03/11/2012 e as demais prestações sempre no dia 03 dos meses subsequentes, com a ultima prestação para o dia 03/08/2017. Prenotação nº 31.865, de 05/03/2020. Rio Branco-AC. Emols: R\$ 0,00 (base de cálculo: R\$ 0,00); Fecom: R\$ 0,00; Funfis: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. Selo de Fiscalização Digital (A700008264) Chave (3DBC7). Eu, Jônatas Gomes de Souza, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro, subscrevo.***

Felipe Belchior
Oficial Interino

R-02/15.785 - Em 18 de agosto de 2020. PENHORA: Procede-se ao presente registro, conforme Decisão Proferida em 31/10/2019, Ratificada pela Respeitável Decisão Proferida

Continua no verso.



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO BRANCO-ACRE

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Nr. da Matrícula

15.785

Ficha

01 Verso

em 22/05/2020 e nos termos do Ofício Processo Digital expedido em 22/05/2020, extraídos dos Autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 1008552-25.2018.8.26.0286, oriundos da 3ª Vara Cível da Comarca de Itu/SP, na qual figura como Exequente a **PNEUCORTE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA**, como Executado **CERÂMICA IGUATU IND. E COM. LTDA**, para fazer constar a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação do M.M. Doutor Juiz de Direito Fernando França Viana, para garantia a dívida no valor de R\$ 528.207,96. Prenotação nº 31.865, de 05/03/2020. Rio Branco-AC. Emols: R\$ 977,16 (base de cálculo: R\$ 528.207,96); Fecom: R\$ 57,48; Funfis: R\$ 114,96; Total: R\$ 1.149,60. Selo de Fiscalização Digital (A700008262) Chave (7A252). Eu, Jônatas Gomes de Souza, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro Felipe Belchior, subscrevo.***.

[Assinatura]
Oficial Interino

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

