

30.985

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registros
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro N.º 2 — Registro Geral

Canoas, 26 de Novembro de 19 85

FLS.

MATRÍCULA

01

30.985

Imóvel - UM PRÉDIO DE ALVENARIA Nº 1977, sito na rua Boa Saúde, e os lotes urbano, nº III e III, confrontando: ao sul onde faz frente na extensão de (20,00m) com a rua Boa Saúde; ao norte-- onde faz fundos, na extensão de (20,00m) com propriedades que-- são ou foram da Sucessão de Vicentina Souza Baptista; ao leste na extensão de (37,00m) com propriedades que são ou foram da-- Sucessão de Vicentina Souza Baptista; e ao oeste na extensão-- de (37,00m) com propriedades que são ou foram da Sucessão de-- Vicentina Souza Baptista; dista (995,00m) da esquina da rua -- Pistóia. **Proprietários:** ADELINO VALENTIM GIACOMOLLI, comerciário, e sua mulher EDI CLIMA GIACOMOLLI, do lar, brasileiros, -- CPF nº073.947.050-72, domiciliados em Canoas, na rua Concórdia nº229. **Origem:** transcrição nº44.387, do lv. 3-AA, deste ofício em 23.8.1971. P.70.144. lv. I-F. C. 4.795. Canoas, 26 de Noe, -- digo, Canoas, 26 de Novembro de 1985. Dou fé. (escrevente, Suzana de Lima). Bel. João Cesar. Oficial.

R-1-30.985. . . Compra e Venda - **Transmitentes:** Adelino Valentim Giacomolli, comerciante, e sua mulher, Edi Clima Giacomolli, do lar, brasileiros, CPF nº073.947.050-72, domiciliados em Canoas, na rua Concórdia, nº229, alienam todo o imóvel acima-- matriculadoo, digo, matriculado. **Adquirentes:** GILBERTO PAIM DA SILVA, brasileiro, industrial, casado com Iara Beatriz Ferreira Fachel da Silva, CPF nº412.686.790-20, domiciliados em Canoas, na rua Machadinho, nº98. **Título:** Escritura Pública de Compra e venda, digo, Escritura pública de Compra e venda, lavrada nas notas do 2º tabelionato de Canoas, no lv.65-A. fls.184. nº17.885/132, em 18.09.1985. **Valor:** R\$----- 6.000.000 (Seis milhões de cruzeiros). **Avaliação Fiscal:**----- R\$30.780.000. Guia do I.T. nº2.035. P. 7-0-85. P.70.144. lv. I-F. C.73.059. Canoas, 26 de Novembro de 1985. Dou fé. (escrevente, Suzana de Lima). Bel. João César. Oficial.

R-2-30.985. . . Compra e Venda - **Transmitentes:** GILBERTO PAIM DA SILVA, industrial, CPF nº175.928.100-00 e sua mulher IARA BEATRIZ FACHEL DA SILVA, do lar, CPF nº 412.686.790-20, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77, brasileiros, residentes na rua Machadinho nº 98, na cidade de Canoas/RS, alienam todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirentes:** VALDIR RIBEIRO MARAETGO, CPF nº 170.463.430-04, brasileiro, comerciante sócio de empresa, casado pelo

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMOVEIS DE CANOAS - RS

Livro N.º 2 — Registro Geral

Canoas, 30 de novembro de 2000

FLS

MATRÍCULA

01v

30.985

Continuação do R-2-30.985. . . casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77, com VERA LUCIA RUBIN DE MARAFIGO, residente na rua Victor Barreto nº 260 na cidade de Canoas/RS e MARCOS JOSÉ SCHWAHN, CPF nº 233.531.120-49, brasileiro, comerciante sócio de empresa, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com MARIA CRISTINA AGUIRRE SCHWAHN, residente na rua Mathias Velho nº 454, na cidade de Canoas/RS. **Título:** Escritura Pública de compra e venda, lavrada nas notas do 2º Tabelionato da cidade de Canoas, Lº 104A, fls. 108 a 108v, sob nº 30.545/419, em 01.11.2000. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$0,01 (um centavo de real). **Avaliação Fiscal:** R\$30.000,00. Guia ITIVI nº 002685. Pasta 0-2000. (P. 161253 Lº 1-L de 28.11.2000). **Em:** 133,70 (12,22 URE - atualizado). Canoas, 30 de novembro de 2000. Dou fé. (escrevente Nilda Dirce Scarpelini Ortigara). Bel. João Cesar, Oficial.

R-3-30.985. . . Penhora - **Executada:** VERA LUCIA RUBIN MARAFIGO. **Exequente:** SOCIEDADE EDUCATIVO BENEFICIENTE NOSSA SENHORA. **Título:** Mandado de Registro de Penhora, extraído dos autos do processo de Execução de Ação Monitoria, processo nº 800507012, passado pela Dra. Giovana Farenzena, MM. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível da cidade de Canoas/RS, datado de 10.10.2001. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$3.710,89 - em 02.2000. (P. nº 170.393 Lv. 1-M de 26.11.2001). **Em:** 57,40 (5,13 URE - atualizado). **Obs.:** A presente penhora recai somente sobre a parte ideal de 50% do imóvel constante da matrícula acima, de propriedade de Vera Lucia Rubin Marafigo. Canoas, 28 de novembro de 2001. Dou fé. (Escrevente, Márcia Griesang Mazuhi). Bel. João César, Oficial. Pasta 8-2001.

R-4-30.985. Compra e Venda - **Transmitentes:** MARCOS JOSÉ SCHWAHN, brasileiro, comerciante sócio de empresa, CPF, 233.531.120-49 e sua esposa MARIA CRISTINA AGUIRRE SCHWAHN, brasileira, do lar, CPF, 297.829.880-49, casados entre si, pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes na Rua Mathias Velho, nº 454, na cidade de Canoas/RS, alienam a totalidade de sua parte ideal de 50% do imóvel constante da matrícula acima, objeto do R-2-30.985. **Adquirente:** VALDIR RIBEIRO MARAFIGO, brasileiro, comerciante sócio de empresa, CPF, 170.463.430-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77, com VERA LUCIA RUBIN DE MARAFIGO, residente na Rua Victor Barreto, nº 316, na cidade de Canoas/RS. **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, Lv. 116-A, fls. 029 e 029v, sob nº 33.799/176, em 27.05.2003. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$10.000,00 (Dez mil reais). **Avaliação Fiscal:** R\$15.000,00. Guia ITIVI nº 1346. Pasta 0-2003. (P. nº 182.007 Lv. 1-N de 05.06.2003). **Em:** 107,80 (7,24 URE - atualizado). Canoas, 06 de junho de 2003. (Escrevente, Patrícia da Silveira). Dou fé. Bel. João César, Oficial.

AV-5-30.985. . . Certifico, conforme Ofício nº 925/2003, extraído dos autos da Execução de

CONTINUA NA FICHA N.º

62



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas 20

de

junho

de 2003.

FLS.

02

MATRÍCULA

30.985

Continuação da AV-5-30.985... de Ação Monitória, processo nº 800507012, passado pela Dra. Giovana Farenzena, MMª. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível da cidade de Canoas/RS, datado de 10.06.2003, que nesta data, fica **cancelada a penhora**, objeto do R-3-30.985 acima, pelo valor de R\$3.710,89 - em 02.2000. (P. nº 182.262 Lv. 1-N de 18.06.2003). Em.: 38,20 (2,56 URE - atualizado). Canoas, 20 de junho de 2003. (Escrevente, Patrícia da Silveira). Dou fé.  Bel. João César, Oficial. Pasta de Ofícios Recebidos em 2003.

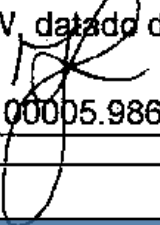
R-6-30.985... Hipoteca - **Devedores**: VALDIR RIBEIRO MARAFIGO, brasileiro, comerciante sócio de empresa, CPF, 170.463.430-04 e sua esposa VERA LUCIA RUBIN DE MARAFIGO, brasileira, do lar, CPF, 430.727.470-91, casados entre si, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes na Rua Victor Barreto, nº 316, na cidade de Canoas/RS, dão em primeira e especial hipoteca todo o imóvel constante da matrícula acima. **Credora**: LOCAL LOCADORA DE ÔNIBUS CANOAS LTDA, com sede na Rua Coronel Vicente, nº 762, na cidade de Canoas/RS, CNPJ, 92.080.019/0001-03, sendo neste ato representada por seu sócio gerente LUIZ ROBERTO STEINMETZ, brasileiro, separado judicialmente, arquiteto, CPF, 352.042.300-68, residente na Rua Coelho Neto, nº 175/802, na cidade de Canoas/RS. **Título**: Escritura Pública de Substituição de Garantia Hipotecária e de Ratificação, lavrada no 2º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, Lv. 36-B, fls. 136v a 138, sob nº 12.400/083, em 04.06.2003. **Condições**: As constantes do título ora registrando. **Valor da Dívida**: R\$84.000,00 (Oitenta e quatro mil reais) - juntamente com o imóvel da matrícula nº 54.314. **Prazo e Juros**: (Conforme consta desta Escritura). Para efeitos do artigo 1484 do Código Civil Brasileiro o imóvel foi avaliado em R\$100.000,00 - juntamente com o imóvel da matrícula nº 54.314. Demais cláusulas as constantes desta Escritura. (P. nº 182.702 Lv. 1-N de 14.07.2003). Em.: 183,40 (12,41 URE - atualizado). Canoas, 15 de julho de 2003. (Escrevente, Patrícia da Silveira). Dou fé.  Bel. João César, Oficial.

R-7-30.985... Penhora - **Executado**: VALDIR RIBEIRO MARAFIGO, CI, 5005667042/RS. **Exequente**: FLÁVIO JOSÉ GOMES DE SOUZA e outros. **Título**: Certidão para Registro da Penhora, extraída dos autos da Execução de Sentença, processo nº 008/1.06.0013103-1, passada pelo Dr. Teófilo dos Santos Abech, MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Canoas/RS, assinada pela Escrivã Maria Conceição Lacerda, datada de 10/09/2009. **Condições**: As constantes do título ora registrando. **Valor**: R\$19.193,42 (Dezenove mil, cento e noventa e três reais e quarenta e dois centavos). (P. nº 232.508 Lv. 1-R de 28/10/2009) **EM**: R\$135,70. Selo Digital nº 0103.06.0900008.00580 - R\$4,00. Canoas, 03 de novembro de 2009. (Escrevente, Cíntia Ana Pontini). Dou fé.  Bel. João César, Oficial. Pasta B-2009.

Av.8/30.985 - Canoas, 15 de fevereiro de 2022. **CANCELAMENTO - HIPOTECA.**

Em razão de Termo de Quitação, firmado pela parte credora, em 01/02/2020, procedo ao cancelamento do registro da hipoteca constante do R-6.

Protocolo nº 419948, Livro 1-AW, datado de 10 de fevereiro de 2022.

Escrevente, Juli Moura Moreira. 

CG. R\$ 94,80. Selo: 0103.01.2100005.98683 - R\$ 1,80; 0103.04.2100002.28954 - R\$ 4,40

CONTINUA NO VERSO