

AO JUÍZO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RIO GRANDE DO SUL

Processo n. 50268438420228210033

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, por procurador signatário, nos autos da Ação em epígrafe, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, manifestar e requerer o que segue.

Conforme novas medidas do Governo Federal referentes a isenções e liquidações para contratos vigentes do Programa Minha Casa Minha Vida, os contratos enquadrados nos critérios da Portaria nº 1.248, de 28/09/2023 do Ministério das Cidades, que regulamenta isenções e liquidações para contratos vigentes do Programa Minha Casa Minha Vida, foram marcados, através de processamento especial com solicitante "SS_95704_INC_SE".

Os referidos contratos estão isentos de cobrança de encargos e encargos a partir de 28/10/2023 e serão todos liquidados conforme prazo previsto na Portaria nº 1.248, de 28/09/2023 do Ministério das Cidades.

Informamos que este contrato foi abrangido pela referida Portaria e está liquidado.

```
DEMONSTRATIVO DE DEBITO - SIACI #EXTERNO.RESTRITO 22/05/2025
AQUISICAO PAR
NO CONTRATO : 171000169496.8 GRP: 18 RIO GRANDE DO SUL UN.OPER : 05118
NOME MUTUARIO : TUANE DE MATTOS SILVA CPF/CCG : 014.296.010-19
END : R OASIS 150 BL H AP 42 DUQUE DE CAXIA RS 93.037.592
PZO : 120 PZR: 000 RCR: 2841 RGE: 314 STC: 448 PROD: 4947 Taxa Juros nominal Anual : 00.0000 SITUACAO: 101 011 063 133 375
Sistema Financeiro: 901 Taxa Juros Efetiva Anual : 00.0000
DT ESCRITURA : 10/10/2021 SD 10/10/2021 : 0,00
PRESTACAO DE IND.PRO-RATA... : 1.000000000000
ENCARGO : 0,00 SD 22/05/2025 : 0,00
FGTS : 0,00 SALDO FGTS : 0,00
MORA + DIF. : 0,00 SEGURO MENSAL : 0,00
TOTAL JUROS DIARIOS : 0,00
ATRASO QI DE PERIODO : 000 DIVIDA TOTAL : 0,00
ENCARGO ATRASO : 0,00
MORA + MULTA : 0,00
IGF COMPL : 0,00
DIF. PRESTACAO : 0,00
TOTAL ATRASO : 0,00
Valor (TP022) : 0,00 Valor (TP023) : 0,00
Valor (TP025) : 0,00 QUOTA : 0,00%
GARANTIA ATUAL : 46.288,22
Contrato Liquidado.
```

USUARIO: c061397 SIACI - AP PRODUCAO 22/05/2025 - 11:19:31

Termos em que,
Pede deferimento.

Cidade e Estado de São Paulo, 3 de julho de 2025.

DANILO ARAGÃO SANTOS

1 - IDENTIFICAÇÃO

Contrato 171000169496-8	Nome TUANE DE MATTOS SILVA	CPF 01429601019
----------------------------	-------------------------------	--------------------

Endereço do imóvel R OASIS, 150 BL H AP 42, DUQUE DE CAXIA, 93.037-592 SAO LEOPOLDO/RS

2 - DADOS DO FINANCIAMENTO

Tipo de Crédito/Credor Habitação CAIXA	Agência SAO LEOPOLDO
---	-------------------------

Data de Assinatura 10/10/2011	Sistema de Financiamento SFH - Sistema Financeiro de Habitação	Origem de Recursos (44) FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL
----------------------------------	---	--

Linha de Financiamento (313) FAR AQUISICAO DE IMOVEL COM PARCELAMENTO PMCMV	Tipo de Financiamento
--	-----------------------

Sistema de Amortização TP - TABELA PRICE

Valor de Financiamento 43.626,23	Prazo 120	Taxa de juros 0,000% a.a.	Prestação Inicial 125,83	Última Prestação 67,15
-------------------------------------	--------------	------------------------------	-----------------------------	---------------------------

Reajustes de Prestação Mensal, pelo Índice de Reajuste da Poupança	Reajustes do Saldo Devedor Mensal, no dia da Data de Assinatura, com Índice de Reajuste da Poupança do mesmo dia
---	---

Cobertura FCVS NÃO	Apólice de Seguro 990 -
-----------------------	----------------------------

3 - CATEGORIA PROFISSIONAL

Categoria	Data Base	Data Aplicação

4 - PACTUAÇÃO DE RENDA (MUTUÁRIO PRINCIPAL E COBRIGADOS)

Nome	CPF	Pactuação
GERMANO DA SILVA PADOIN	776.619.071-	100.00
TUANE DE MATTOS SILVA	014.296.010-19	0.00%

5 - ALTERAÇÕES CONTRATUAIS/RENEGOCIAÇÕES

Data	TP	Ocorrência
10/10/2021	149	Término de Prazo (Evolução de Saldo Residual)
21/02/2020	034	MUD PLANO/SIST AMORT S/REFINANC
10/10/2013	031	Alteração de Acessórios do Encargo Mensal
10/10/2011	001	Inclusão de Financiamento a Pessoa Física

6 - SITUAÇÕES ESPECIAIS DO CONTRATO

Número	Situação Especial
063	SIT CONTRATO SEM COBERTURA DE FCVS
133	SIT INIBE EMISSAO DE CARNE
375	SIT PENHORA DE DIREITOS EM ACAO DE TERCEIROS
011	SIT CONTRATO NAO ESTA SUJEITO A EMISSAO AVISO COBRANCA
101	SIT CONT.INADIMP.C/ORDEM JUDICIAL-NAO INCLUSAO CERIC/CAD

7 - POSIÇÃO DA DÍVIDA/DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

Data de Referência	Prazo Remanescente	Quantidade de Encargos em Atraso	Período Atraso	Encargos em Atraso
22/05/2025	0	0		0,00

Mora + Multa	Diferença de Prestações	Total Atraso	Saldo Devedor	Juros Diários, Seguros, Devolução FGTS
0,00	0,0000	0,00	0,00	0,00

Dívida Total	0,00
--------------	------

8 - GARANTIA

Tipo de Garantia	Valor da Garantia
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA	43.626,23

Belo Horizonte / MG, 22 de Maio de 2025