

#### 4. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A partir das manifestações das partes referentes ao laudo técnico pericial, acompanhadas da apresentação de parecer técnico e laudo pericial, foram analisados e reavaliados os questionamentos relevantes para a avaliação do imóvel, conforme detalhado neste laudo técnico complementar. Com a consideração do Benefício e Despesas Indiretas (BDI) aplicável às edificações existentes no imóvel, houve modificação no valor global do imóvel. O valor atualizado do imóvel é apresentado na tabela a seguir.

<b>Valor do Terreno</b>	R\$ 4.444.010,31
<b>Valor das edificações</b>	R\$ 4.345.545,36
<b>Subtotal</b>	R\$ 8.789.555,67
<b>Fator de comercialização (-10%)</b>	0,90
<b>Valor Total do imóvel</b>	<b>R\$ 7.910.600,10</b>

O valor de mercado do imóvel é estimado em R\$ 7.910.600,10 (sete milhões, novecentos e dez mil, seiscentos reais e dez centavos).

Nada mais havendo a declarar, coloco-me à disposição deste juízo para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Novo Hamburgo, 01 de abril de 2025.

---

**Marcelo de Melo**

Perito do Juízo

Engenheiro Civil

Engenheiro de Segurança do Trabalho

Especialista em Estrutura

CREA – RS 226838

OEP-Sul 92994

(51) 99462-2992

eng.marcelodemelo@gmail.com