EDITAL DE 1ª e 2ª PRAÇA
INTIMAÇÃO DE LIAMARA ZENKER SCHRANK(SÓCIO),
INBRACEL – INDÚSTRIA BRASILEIRA DE CEREAIS LTDA(SOCIEDADE),
E PEDRO SCHRANK(SÓCIO).

ALFEU VALÉRIO IAMIN, LEILOEIRO OFICIAL. DEVIDAMENTE AUTORIZADO PELO (A) EXMO (A) **JUIZ(A) DE DIREITO DA 2° VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TAPES/RS. Processo n°5000026-892004.8.21.0137/RS,** espécie: **EXECUÇÃO FISCAL DO ESTADO,** que o Exequente: **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL,** move contra o(s) Executado(s) acima nominado(s), VENDERA NA FORMA DA LEI: **1° Praça dia 14/12/2026 e 2° Praça dia 16/12/2026, às 10:00 horas** – DE FORMA VIRTUAL ONLINE PELO SITE **https://www.valerioiaminleiloes.com.br,** o seguinte(s) BEM(ns):**LOTE Nº670: IMOVEL: SALA nº405(quatrocentos e cinco), localizada no terceiro andar ou quarto pavimento, de fundos, a esquerda de quem olha da rua Flores da Cunha olhar o prédio do ''CENTRO PROFISSIONAL BEIJAMIM LEITUNE'', composta de uma sala e um wc, com área real privativa de 32,0550m², área real total de 35,0577m²...e uma fração ideal de 0,03821 no terreno e nas coisas de uso comum. O CENTRO PROFISSIONAL BEIJAMIM LEITUNE'' foi construído sobre o terreno assim descrito: UM TERRENO com área superficial de 244,40m² de terras, localizado dentro das seguintes medidas e confrontações: partindo da divisa com a rua Flores da Cunha, por uma linha reta em direção ao norte, medindo 16,00m, fazendo divisa com terreno de Alfredo Weinheimer; daí segue rumo leste, por uma linha reta de 1,60m, também fazendo divisa com terreno de Alfredo Weinheimer; daí segue novamente rumo norte, por uma linha reta de 6,50m, fazendo divisa com o terreno de Dilon Moraes Alencastro; dai, segue rumo oeste, fazendo fundos por uma linha reta de 12,00m, com terreno de Pedro Paulino Leczinieski; dai, segue rumo sul, por uma linha reta de 22,50m, fazendo divisa com terreno de Solon Maraninchi; dai, segue rumo leste, por uma linha reta de 10,40m, fazendo divisa e frente coma rua Flores da Cunha, até encontrar o ponto de partida, dito imóvel esta localizado no quarteirão formado pelas ruas Flores da Cunha, Getúlio Vargas da qual dista 26,00m, Coronel Pacheco e Felicíssimo de Alfonsin. Localização: rua Flores da Cunha, nº 252, zona urbana desta cidade de Tapes/RS, lado de numeração par. O referido bem encontra-se matriculado sob o nº 10.586, do Oficio de Registro de Imóveis da Comarca de Tapes. Avaliado em R$ 71.000,00 (setenta e um mil reais).** Os bens são vendidos no estado em que se encontram, sendo responsabilidade exclusiva do arrematante a vistoria, localização e identificação dos mesmos antes da venda judicial, não se admitindo reclamação posterior. Existe possibilidade de parcelamento do bem penhorado, o interessado em adquirir nesta modalidade, poderá apresentar por escrito no site **www.valerioiaminleiloes.com.br até 24 horas antes do início do primeiro leilão** proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação **ou até 24 horas antes do início do segundo leilão**, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil. A proposta deverá conter, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de no mínimo 25% do valor do lance a vista e o restante parcelado em até 30 meses, cujo valor será atualizado pelo INCC-Índice Nacional da Construção Civil – Cumulativo. Garantido por hipoteca do próprio bem. As propostas para aquisição em prestações deverão indicar o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo. A proposta de pagamento do lance a vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado. A apresentação das propostas aqui previstas não suspende o leilão, art. 895 do CPC. As guias de deposito (quando houver parcelamento) ficara exclusivamente de responsabilidade do arrematante que devera retirá-las mensalmente em Cartório do Fórum até o final do pagamento. Até o final do pagamento o imóvel arrematado ficará como garantia, sendo registrado na matricula, Hipoteca Judicial ou Penhor Legal. **Não havendo oferta igual ou superior ao valor da avaliação na primeira data, na segunda chamada serão os bens vendidos a quem mais oferecer, partindo os lanços de 50% do valor da avaliação. Ônus: os constantes nas matriculas dos imóveis, quando houver necessidade de regularização tal encargo caberá ao arrematante. A comissão do Leiloeiro é de 6% sobre o valor da arrematação, mais as despesas se por ventura houver. Em caso de adjudicação ou arrematação pelo exequente (pelo credito), será devida a comissão de 6% para imóveis. Em caso de suspensão das hastas por acordo entre as partes, pagamento ou parcelamento da dívida, os honorários do Leiloeiro serão de 3% para bens imóveis que correrão por conta do devedor, conforme decisão do STJ, nos moldes do §3º do art. 456 da CNJ, art. 24 do decreto 21.981/32 e tabela de honorários do SINDILEI.** INFORMAÇÕES: **Alfeu Valério Iamin, Leiloeiro Oficial**, pelo telefone: **(51) 99195-7327 e pelo SITE: www.valerioiaminleiloes.com.br**. **EXM. JUIZ DE DIREITO Dr.PAULO DE ALMEIDA FERREIRA.**