

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO

JEFFERSON ADRIANO COSTA, brasileiro, Leiloeiro Público Oficial, devidamente matriculado na Junta Comercial do Paraná sob o nº 20/325-L, com endereço e contato telefônico constante no rodapé da presente, devidamente autorizada pelos comitentes na forma da lei certifica e faz saber a todos quanto o presente virem ou dela conhecimento tiverem, que promoverá a venda, em leilão público, do bens mediante as seguintes condições: **LEILAO/PUBLICO/MODALIDADE ON LINE/ SEM Processos Judiciais, que será realizado no dia 21 de julho de 2026, às 10:00 horas, de forma online: www.jacileiloes.com.br**.

MATRÍCULA 60.706 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CASCAVEL-PR, IMÓVEL. Apartamento nº 403, localizado no quarto andar, do **EDIFÍCIO BEETHOVEN**, localizado na Rua Carlos de Carvalho, 4382, nesta Cidade e Comarca de Cascavel, Estado do Paraná, medindo **112,114865096m²**, dos quais **97,15188m²** são de área privativa, e **14,962987464m²**, são de área de uso comum correspondendo lhe a fração ideal do terreno de 5,762512405%, equivalente a **65,548578604 m²**; com direito a uma vaga simples de garagem, denominada vaga nº 12, e confronta se: **NORTE:** com a escadaria e com o apartamento nº 402; **SUL:** com o lote nº 07; **LESTE:** com o apartamento nº 404; **OESTE:** com a Rua Carlos de Carvalho. O Condomínio foi edificado sobre o lote urbano nº 05, da quadra nº 297-B, da planta Geral dessa cidade.

O lance mínimo em primeiro público leilão, para a venda, corresponde ao montante de **R\$ 450.000,00** (Quatrocentos e cinquenta mil reais).

As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante. **IPTU e Condomínio** encontram se em dia. **Imóvel sem ônus.**

O comprador ONLINE receberá por E-mail as instruções para os pagamentos;
O Imóvel encontra se locado, o apartamento será desocupado num prazo de 30 dias após a compra do imóvel, sendo o comitente responsável pela carta de desistência e desocupação do inquilino.

A outorga da escritura de compra e venda será lavrada em até 60 dias a contar da data da compra, em Tabelionato de Notas indicado pelo Proprietário;

O interessado em oferecer ofertas ONLINE, deverá cadastrar-se com antecedência no site acima mencionado, fazer o cadastro completo, enviando digitalizados os documentos solicitados através da área do cliente e enviar proposta de compra.

As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

Cascavel/PR, 18 de junho de 2026.

JEFFERSON ADRIANO COSTA -MATRÍCULA-20/325L