



Edital de leilão e intimação

LEILÃO DE GRANDE IMÓVEL NA AV. BENTO GONÇALVES, POA

Dia: 02 de JULHO de 2026, às 11h – PRIMEIRO LEILÃO.

Local do Leilão: online através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Vara Estadual de Execuções Fiscais de Tributos Estaduais da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito:

Processo nº. **5016144-87.2009.8.21.0001**

Exequente: **Estado do Rio Grande do Sul**

Executado: **Metalúrgica Gaúcha Ltda e Isac Stainer**

A Loja nº 1, com entrada pelo nº 4511 da Avenida Bento Gonçalves, localizada no 1º pavimento ou andar térreo, de frente à esquerda, tendo uma área própria de 1.271,71m² e uma área total de 1.388,46m², correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 0,267237 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. A esta unidade pertence a galeria, localizada sobre parte da mesma, cujas áreas estão englobadas às da loja. O imóvel situado no Bairro Vila São José, quarteirão formado pelas ruas Martins de Lima, Dona Firmina, Saldanha da Gama e Avenida Bento Gonçalves, a saber: um terreno que mede 31,84m de frente ao Norte por 58,60m de frente ao fundo, por um lado, ao Oeste onde limita com dito de Manoel Pereira dos Santos e 57,88m., pelo outro lado, ao Leste, onde confronta com propriedade que pertence ou pertencera à Algemiro Garcia de Santana, entestando nos fundos, ao Sul, na mesma largura da frente, com imóvel que é ou foi de José Vargas. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 14.515 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre.

Avaliação: R\$3.190.000,00 (jun/2025)

Caso não vendido, irá novamente a leilão: **SEGUNDO LEILÃO dia 14 de JULHO de 2026, às 11h, online através do site www.grandesleiloes.com.br, pela melhor oferta, não vil, não inferior a 50% da avaliação.** Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para ciência pessoal.

Mais informes: (51) 3360.1001 www.grandesleiloes.com.br