



Flávio Bittencourt Garcia
Leiloeiro Oficial
Matricula nº. 093/94
CRECI nº. 4310
CIC 099.725.010/00

Rua José do Patrocínio, 541 - 2º andar -
POA/RS - CEP 90050-003
Fones: 3211-4449 - 99983-1620
Site: <http://www.flaviogarcia.lel.br>
E-mail: flaviobgarcia@terra.com.br

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
1	Vara: 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CANOAS Total da avaliação: R\$ 400.000,00 Data de avaliação: 08/08/2022 - À VISTA Bens do lote: UMA PARTE DE TERRA URBANA - DIREITOS E AÇÕES REFERENTE AO 1º E 2º LOTES DA QUADRA 1, da Rua Pulador: IMÓVEL DESIGNADO GLEBA 01 (um): com área superficial de 46.686,10 m², sem benfeitorias, situada nesta cidade, no bairro Boqueirão, com frente para a rua Onofre Pedroso, tendo as seguintes confrontações: ao NORTE, com a Gleba 02, objeto da matrícula 97.270, Livro 2, deste Ofício, onde mede 201,50m; ao SUL, com área de propriedade de Veja Engenharia, Administradora e incorporadora de Imóveis Ltda, por duas retas, medindo, a primeira, 78,76m, e a segunda, partindo da primeira, por uma pequena inflexão na direção leste, medindo 32,00m; ao LESTE, partindo da divisa norte, rumo ao sudoeste, por uma linha que mede 253,00m, dividindo com o loteamento Vila Independente, com as ruas Etelvino Gonçalves, Marçal Soveral, Travessa existente e com a rua Olinda Dornelles, indo em direção oeste, numa extensão de 21,00m, daí rumo sudoeste por uma linha de 25,00m, até encontrar o alinhamento da rua Jacinto Patussi, seguindo seu alinhamento rumo oeste, numa extensão de 14,00m, passando pela rua Pulador e, finalmente, rumo a sul, por uma linha que mede 14,00m, dividindo com o prolongamento da rua Pulador; e, ao OESTE, partindo da divisa norte, rumo a sul, por uma linha reta que mede 278,90m, dividindo com o loteamento Núcleo Habitacional Edmundo Trein (Cohab I), passando pelo começo das ruas, Olímpio Loss, travessa Elpídio Miranda e rua Onofre Pedroso, onde faz frente. Matriculado sob número 97.269 do Ofício do Registro de Imóveis - Livro nº2 - Registro Geral - Passo Fundo/RS. IMÓVEL DESIGNADO GLEBA 02 (dois): com a área superficial de 39.313,90m², sem benfeitorias, situada nesta cidade, no bairro Boqueirão, com frente para as ruas Antônio Nazari e Waldomiro Bortoluzzi, tendo as seguintes confrontações: ao NORTE, com imóvel de Waldir Neuhaus Muller e outros e com a rua Antônio Nazari, onde mede 176,00m; ao SUL, com a gleba 01, objeto da matrícula 97.269, Livro 2, deste Ofício, onde mede 201,50m, ao LESTE, partindo da divisa norte, rumo ao sul, por uma linha que mede 196,00m, e deste ponto rumo a sudoeste, por uma linha que mede 6,00m, dividindo, em ambas as confrontações, com o loteamento Vila Independente; e, ao OESTE, partindo da divisa norte, rumo a sul, por uma linha reta que mede 206,70m, dividindo com o loteamento Núcleo Habitacional Edmundo Trein (Cohab I), passando pela rua Waldomiro Bortoluzzi, onde faz frente. Matriculado sob número 97.270 do Ofício do Registro de Imóveis - Livro nº2 - Registro Geral - Passo Fundo/RS. Os lotes medem 12,00 por 25,00 metros com área total de 300m², na Rua Pulador do Loteamento Independente IV, cidade de Passo Fundo-RS. Avaliados em 08 de Agosto de 2022, por R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). Nos dois leilões, para cada lance recebido a partir das 13:57 horas, serão acrescidos 03 minutos para o término. No segundo leilão o lance mínimo não poderá ser inferior a 50% do valor da avaliação.
2	Vara: VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TRIUNFO Total da avaliação: R\$ 400.000,00 Data de avaliação: 09/12/2025 - À VISTA Bens do lote: UM IMÓVEL - Um terreno situado na Rua Peri, número 72, Praia Zona Nova de Capão da Canoa, município de Capão da Canoa, constituído do lote 07 da quadra 21-C, medindo 15 metros de frente, por 30 metros de frente a fundos, com a área de 450m²; confrontando ao Norte com o lote 8; ao Leste com o lote 12, ao Sul com o lote 6; ao Oeste com a Rua 7; dista 105 metros, da esquina da Avenida E. estando o Quarteirão formado pelo Avenida Paraguassú, Rua 7 Av. E, e Rua Divisória. Matriculado sob número 92.101, do registro de Imóveis de Osório - Rio Grande do Sul, Livro nº 2 - Registro Geral. Avaliado em 09 de dezembro de 2025, por R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). Nos dois leilões, para cada lance recebido a partir das 13:57 horas, serão acrescidos 03 minutos para o término. No segundo leilão o lance mínimo não poderá ser inferior a 50% do valor da avaliação.

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
3	Vara: VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TRIUNFO Total da avaliação: R\$ 85.000,00 Data de avaliação: 17/10/2024 - À VISTA Bens do lote: UM TERRENO - Situado nos subúrbios desta cidade, com a área superficial de SETECENTOS E VINTE METROS QUADRADOS (720, m²), com as seguintes confrontações e dimensões: - NORTE, com quarenta e oito metros (48m00), com o requerente; SUL, com a mesma extensão com o requerente; LESTE, com quinze metros (15m00) com o requerente e a OESTE, com a Estrada Vicinal. Dito terreno não está dentro de um quarteirão determinado e dista da esquina mais próxima, ou seja esquina do lado. Matriculado sob número 3.596, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Triunfo/RS, Livro nº 2 - Registro Geral. O imóvel está localizado em área urbana, porém sem calçamento; todo delimitado por cercas e muro. A rua possui luz e água encanada. À guisa de benfeitoria, há uma residência de madeira no terreno. Localizado na Rua Merquidio da Silva Paz, s/n, bairro Estaleiro - Triunfo/RS. Avaliado em, 17 de outubro de 2024, por R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). Nos dois leilões, para cada lance recebido a partir das 13:57 horas, serão acrescidos 03 minutos para o término. No segundo leilão o lance mínimo não poderá ser inferior a 50% do valor da avaliação.
4	Vara: VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TRIUNFO Total da avaliação: R\$ 10.000,00 Data de avaliação: 10/03/2026 - À VISTA Bens do lote: UM VEÍCULO NACIONAL - Automóvel GM/CORSA GLS, Placa IHE4C86, cor azul, fabricação/modelo 1998/1998, gasolina, RENAVAM 693565624, chassi nº 9BGSJ19PWWC713687. Avaliado em 10 de março de 2026, por R\$ 10.000,00 (dez mil reais). O veículo encontra-se com a depositária Lucila Maria, na Rua Camboatá, 467, Olaria, Triunfo/RS. Nos dois leilões, para cada lance recebido a partir das 13:57 horas, serão acrescidos 03 minutos para o término. No segundo leilão o lance mínimo não poderá ser inferior a 50 % do valor da avaliação