



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SERVIÇO DE REGISTROS  
ESTÂNCIA VELHA  
LUANA PÂMELA CARLOS  
OFICIAL INTERINA

Páginas 1 de 3

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço de Registros, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 101642.2.0047821-37



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Estância Velha, 07 de fevereiro de 2024

FLS.

01

MATRÍCULA

47.821

**IMÓVEL:** Um prédio residencial de alvenaria, em dois pavimentos, sob nº 361 da Rua Alegrete, esquina com a Rua Livramento, denominado **Unidade 01** do "**Condomínio Residencial Garden**", sendo a primeira unidade da esquerda para a direita de quem postado na Rua Alegrete olhar de frente para o condomínio, por onde possui acesso direto, com a área real privativa e total de 69,83m², sendo 35,36m² de pavimento térreo e 34,47m² de pavimento superior, sem área real de uso comum construída, cabendo-lhe como fração ideal o coeficiente de 0,25 no terreno e nas coisas de uso comum e fins proveitosos do condomínio, correspondendo no terreno uma área de 74,25m², sendo 46,86m² de área exclusiva no terreno para esta unidade, com as seguintes confrontações: frente ao sul para a Rua Alegrete, ao norte, limita com o lote 2, ao leste, limita com a Unidade 02, e ao oeste, limita com a Rua Livramento, sendo o terreno sobre o qual se encontra edificado, situado no **Bairro Campo Grande**, em **Estância Velha/RS**, localizado dentro do quarteirão formado pelas Ruas Livramento, Alegrete, terras de propriedade dos sucessores de Leopoldo Luiz de Avila e terras de propriedade de Urbben - Empreendimentos Imobiliários Ltda, composto do lote 01 da quadra F do Loteamento Residencial Eucaliptos, com a área de 297,00 metros quadrados, medindo 11,00 metros de largura e 27,00 metros de comprimento, com frente ao oeste, no sentido da largura, para a Rua Livramento, lado ímpar e ao sul para a Rua Alegrete, lado ímpar, formando esquina, ao norte, limita com o lote 02, e ao leste, limita com parte do lote 04.

**PROPRIETÁRIA:** **ASSESSORAR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 37.806.068/0001-72, com sede na Avenida Brasil, nº 1109, Centro, na cidade de Estância Velha/RS.

**PROCEDÊNCIA:** Registro nº 8-45.002, do Livro 2-RG, datado de 07/02/2024, deste Serviço.

**PROTOCOLO:** 125867 de 29/01/2024.

Abertura de matrícula: R\$27,50 (0201.03.2400001.01784 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0201.01.2400001.00709 = R\$2,00)

OFICIAL SUBSTITUTA: *[Assinatura]*

R\$40,10 LP

**Av.1-47.821**, em 7 de fevereiro de 2024. Protocolo nº 125871 de 30/01/2024.

Vide convenção do "**Condomínio Residencial Garden**" registrada sob nº 5.908, no Livro 3-RA, deste Serviço.

Averbação sem valor declarado: R\$49,40 (0201.04.2300011.06131 = R\$4,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0201.01.2400001.00710 = R\$2,00)

OFICIAL SUBSTITUTA: *[Assinatura]*

R\$62,90 LP

**Av.2-47.821**, em 7 de fevereiro de 2024.

**CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM):** Conforme o artigo 235-A da Lei nº 6.015/1973, e o disposto no Provimento nº 149/2023-CNJ e no Provimento nº 33/2023-CGJ-RS, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) sob nº **101642.2.0047821-37**.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Valide aqui  
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SERVIÇO DE REGISTROS  
ESTÂNCIA VELHA  
LUANA PÂMELA CARLOS  
OFICIAL INTERINA

Páginas 2 de 3

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 101642.2.0047821-37



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Estância Velha, 07 de fevereiro de 2024

FLS.

MATRÍCULA

01v  
VERSO

47.821

Averbação sem valor declarado: NIHL (0201.04.2300011.06132 = NIHL)  
Processamento eletrônico de dados: NIHL (0201.01.2400001.00711 = NIHL)

OFICIAL SUBSTITUTA: *m. Fernando*

NIHL LP

**Av.3-47.821**, em 2 de agosto de 2024. Protocolo nº 127377 de 30/07/2024.

Nos termos do Prov. 39/2014-CNJ e conforme protocolo de indisponibilidade nº 202407.3010.03478436-IA-750, expedido pela 4ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS, em 30/07/2024, apresentado neste Serviço, faço constar que foi determinada, nos autos do processo nº 00205446520225040304, **a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula**, de propriedade de **Assessorar Construtora e Incorporadora Ltda (Assessorar Construtora)**, inscrita no CNPJ sob nº 37.806.068/0001-72, cuja ação também é movida contra 4S Stage Music Ltda (4S Stage Music), inscrita no CNPJ sob nº 44.297.126/0001-45, Assessorar Produtora Digital e Gravadora Ltda (Assessorar Produtora Digital), inscrita no CNPJ sob nº 43.048.228/0001-64, Assessorar Agiliza Serviços Previdenciários Ltda (Assessorar), inscrita no CNPJ sob nº 37.324.615/0001-83, GRP Duprat Call Center Ltda (Assessorar), inscrita no CNPJ sob nº 31.067.608/0001-67 e G. Duprat Imóveis Ltda (Assessorar Imob), inscrita no CNPJ sob nº 38.204.583/0001-45.

**OBS.:** Valores não cobrados em virtude de pagamento de emolumentos a posteriori (PEPO).

Averbação sem valor declarado: R\$49,40 (0201.04.2400024.00721 = R\$4,90)  
Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0201.01.2400025.01372 = R\$2,00)

OFICIAL INTERINA: *Luana*

NIHL LU

**Av.4-47.821**, em 3 de outubro de 2024. Protocolo nº 128012 de 30/09/2024.

Nos termos do Prov. 39/2014-CNJ e conforme protocolo de indisponibilidade nº 202409.2710.03607015-IA-980, expedido pela 5ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS, em 27/09/2024, apresentado neste Serviço, faço constar que foi determinada, nos autos do processo nº 00205982820225040305, **a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula**, de propriedade de **Assessorar Construtora e Incorporadora Ltda (Assessorar Construtora)**, inscrita no CNPJ sob nº 37.806.068/0001-72, cuja ação também é movida contra GRP Duprat Call Center Ltda (Assessorar), inscrita no CNPJ sob nº 31.067.608/0001-67, 4S Stage Music Ltda (4S Stage Music), inscrita no CNPJ sob nº 44.297.126/0001-45, Assessorar Produtora Digital e Gravadora Ltda (Assessorar Produtora Digital), inscrita no CNPJ sob nº 43.048.228/0001-64, Assessorar Agiliza Serviços Previdenciários Ltda (Assessorar), inscrita no CNPJ sob nº 37.324.615/0001-83 e G. Duprat Imóveis Ltda (Assessorar Imob), inscrita no CNPJ sob nº 38.204.583/0001-45.

**OBS.:** Valores não cobrados em virtude de pagamento de emolumentos a posteriori (PEPO).

Averbação sem valor declarado: R\$49,40 (0201.04.2400033.00773 = R\$4,90)

Continua na Próxima Página - - - - -



Valide aqui  
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SERVIÇO DE REGISTROS  
ESTÂNCIA VELHA  
LUANA PÂMELA CARLOS  
OFICIAL INTERINA

Páginas 3 de 3

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 101642.2.0047821-37



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Estância Velha, 03 de outubro de 2024

FLS.

02

MATRÍCULA

47.821

*Luana*

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0201.01.2400032.02070 = R\$2,00)

OFICIAL INTERINA: *Luana*

NIHIL K

**Av.5-47.821**, em 14 de outubro de 2024. Protocolo nº 128022 de 01/10/2024.

De acordo com o Provimento 24/2017-CGJ e conforme Certidão de Penhora, expedida em 01/10/2024, pelo Ilmo. Sr. Anderson Dressler, Escrivão/Diretor da 2ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS, apresentada neste Serviço, averbo que **o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado**, nos autos do processo 0020162-44.2023.5.04.0302 - Execução Trabalhista, que João Henrique Neuhoof Cantelli, inscrito no CPF sob nº 013.663.230-09, move contra **Assessorar Construtora e Incorporadora Ltda**, inscrita no CNPJ sob nº 37.806.068/0001-72, cuja ação também é movida contra GRP Duprat Call Center Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 31.067.608/0001-67, 4S Stage Music Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 44.297.126/0001-45, Assessorar Produtora Digital e Gravadora Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 43.048.228/0001-64, Assessorar & Agiliza Serviços Previdenciários Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 37.324.615/0001-83, Assessorar Serv Previdenciários Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 40.140.904/0001-37, G. Duprat Imóveis Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 38.204.583/0001-45, Myben Assessoria Previdenciária Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 49.033.166/0001-01, Gislaine Raccolto Paiane Duprat, inscrita no CPF sob nº 025.818.590-24, Giovane Duprat, inscrito no CPF sob nº 014.960.830-67, Irineu Duprat, inscrito no CPF sob nº 317.842.080-00 e Viviane Duprat Schwartzbach, inscrita no CPF sob nº 030.412.060-05, sendo que Assessorar Construtora e Incorporadora Ltda foi nomeada depositária, para a cobrança do valor de R\$ 34.024,91.

**OBS.1:** Para fins de cálculo de emolumentos, a penhora abrange ainda o imóvel matriculado sob nº 47.822, do Livro 2-RG, deste Serviço.

**OBS.2:** Emolumentos não cobrados em razão de gratuidade, conforme determina o artigo 98, § 1º, IX da Lei nº 13105 de 16/03/2015.

Averbação com valor declarado: NIHIL (0201-06.2000011.01666 = NIHIL)

OFICIAL INTERINA: *Luana*

NIHIL K

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZR883-J9A7A-J8AYP-9VL7J>

ADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  
Estância Velha-RS, 14 de outubro de 2024.

- ( ) Luana Pâmela Carlos - Oficial Interina
- ( ) Josiane Moreno Marchese - Substituta
- ( ) Bethania Seewald - Escrevente Autorizada
- ( ) Kauana Vanset Bresolin - Escrevente Autorizada

Total: NIHIL

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: NIHIL (0201.04.2400033.01130 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0201.03.2400037.00150 = NIHIL)



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**101642 53 2024 00021795 48**

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado