



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOINHAS/SC

Brenno Birckholz da Silva - Oficial Titular

Rua Senador Felipe Schmidt, nº 70, Centro, CEP 89460-050, Canoinhas/SC

Telefone: (47) 3460-0777

E-mail: contatoricanoinhas@gmail.com

Site: ricanoinhas.com.br



República Federativa do Brasil

REGISTRO DE IMÓVEIS - CANOINHAS

Eudália Glábia Kohlbeck
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Pedro Ivo Oleskovicz Clair José Teodoroski
OFICIAL MAIOR ESCRIVENTE JURAMENTADO
CANOINHAS - SC

REGISTRO GERAL - N.º 2

Ficha

01

Rubrica

Matrícula N.º 15.821

IMÓVEL:- O terreno rural com a área de 145.928,56 m2 (cento e quarenta e cinco mil, novecentos e vinte e oito metros e cinqüenta e seis decímetros quadrados), situado no lugar denominado "ÁGUA VERDE SALTO D'ÁGUA VERDE", neste município e comarca, nas proximidades do Rio Água Verde, no lado direito da estrada que de Água Verde, via Salto D'Água Verde, conduz à Arroios, confrontando ao Norte, com terras pertencente a Maria G. Wardeniski, na extensão de 495,00 metros; ao Sul, com terras da Família Hugo Trapp, na extensão de 195,00 metros; ao Leste, com terras de Maria Tereza Trapp Cavaleiro, na extensão de 736,50 metros; e ao Oeste, com terras pertencente à Vando Pacheco, na extensão de 495,00 metros e com terras de Evaldo Schimbovski, na extensão de 460,00 metros. Dito imóvel acha-se devidamente cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária "INCRA", sob nº 816 027 030 325. **Proprietários:-** AFONSO TRAPP e sua mulher CECILIA DE LIMA TRAPP, brasileiros, ele lavrador, C.I. nº 9R-484.433-SC., ela do lar, C.I. nº 9R-791 348-SC., inscritos no CPF sob nº 124 057 799-00, residentes nesta cidade. Registros anteriores:- 13.043 e 1.027, livros 3-N e 2. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 23 de fevereiro de 1.988. *Eudália G. Kohlbeck* Oficial do Registro.

R.1-15.821- Nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada às fls 112/115, livro 110, pela Oficial Maior Theresinha Cararo, do 2º Tabelionato desta comarca em data de 17 de junho de 1.987, os proprietários doaram o imóvel em objeto para IVO TRAPP, brasileiro, solteiro, lavrador, CPF nº 124 057 799-00-dep., residente em Salto D'Água Verde, neste município e comarca. Valor:- Cz\$ 142.857,14 (cento e quarenta e dois mil, oitocentos e cinqüenta e sete cruzados e quatorze centavos). Condições:- Fica reservado ao doadores Afonso Trapp e sua mulher dona Cecilia de Lima Trapp, o direito de fazer, extrair e vender lenha e erva-mate existente no imóvel em objeto. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 23 de fevereiro de 1.988. *Eudália G. Kohlbeck* Oficial do Registro.

R.2-15.821- No inventário dos bens deixados por falecimento de Ivo Trapp (Partilha julgada por Sentença de 13 de julho de 2000, do Juízo de Direito desta comarca, Autos nº 015.97.003636-6), foi do imóvel em objeto a área de **24.321,43 m2**, (vinte e quatro mil, trezentos e vinte e um metros e quarenta e três centímetros quadrados), avaliada em R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais), cabendo em sua totalidade ao herdeiro **UDENIVAL JOSÉ TRAPP**, portador da Carteira de Identidade RG nº 9R-483.990, inscrito no CPF sob nº 292 071 009-59, lavrador, casado pelo regime da Comunhão de Bens anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com ANA MAIESKI TRAPP, residente e domiciliado em Salto da Água Verde, neste município, tudo conforme Formal de Partilha passado pelo Escrivão Judicial João Sampaio de Almeida Júnior, em data de 03 de abril de 2001 e assinado pelo Sr. Dr. Cesar Otávio Scirea Tessarolli, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta comarca. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 19 de setembro de 2001. *Eudália G. Kohlbeck* Oficial do Registro.

Emolumentos R\$ 25,00
segue no verso

Matrícula N.º
15.821

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHAV3-DLTJN-S6URC-D9UYR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOINHAS/SC

Brenno Birckholz da Silva - Oficial Titular

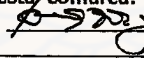
Rua Senador Felipe Schmidt, nº 70, Centro, CEP 89460-050, Canoinhas/SC

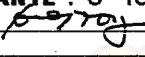
Telefone: (47) 3460-0777

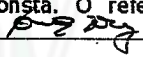
E-mail: contatoricanoinhas@gmail.com

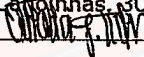
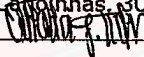
Site: ricanoinhas.com.br

continuação

R.3-15.821- No inventário referido no R.2-15.821, coube ao herdeiro **JÚLIO TRAPP NETO**, portador da Carteira de Identidade RG nº 9ªR/1.361.228-SC, inscrito no CPF sob nº 484 533 909-91, agricultor, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **LUCIA GILBERTINA TRAPP**, ambos brasileiros, residentes na localidade de Salto D'Água Verde, neste município e comarca, uma parte correspondente a **72.964,27 m²** (setenta e dois mil, novecentos e sessenta e quatro metros e vinte e sete centímetros quadrados), por R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais), tudo conforme Formal de Partilha passado pelo Escrivão Judicial João Sampaio de Almeida Junior, da 1ª Vara desta comarca, em data de 03 de abril de 2001, e assinado pelo Sr. Dr. Cesar Otávio Scírea Tesserolli, MM. Juiz de Direito desta comarca. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 01 de outubro de 2.003.  Oficial Substituto. Emolumentos:- R\$ 43,00

AV.4-15.821- Procede-se a esta averbação nos termos do Mandado extraído dos Autos nº 1598003053.0, da Ação de Separação Judicial Consensual, datado de 03 de setembro de 1998, e assinado pela Sra. Dra. Rosane Portella Wolff, MM. Juíza de Direito desta comarca, para constar que o casal - **JULIO TRAPP NETO** - **LUCIA GILBERTINA TRAPP** separou-se, voltando a separanda a usar o nome de solteira, ou seja **"LUCIA GILBERTINA TORRES DO AMARANTE"**. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 24 de outubro de 2.003.  Oficial Substituto. Emolumentos:- R\$ 43,00

R.5-15.821- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 032/033, livro 354, pela Tabeliã Designada Elizete Maria Carvalho do Prado chagas, do 1º Tabelionato desta comarca, em data de 24 de outubro de 2.003, os proprietários **Júlio Trapp Neto** e **Lucia Gilbertina Torres do Amarante**, já qualificados, venderam a parte que lhes pertencia no imóvel em objeto, a área de **72.964,27 m²** (setenta e dois mil, novecentos e sessenta e quatro metros e vinte e sete centímetros quadrados), para **OSMAR WARDENSKI**, portador da Carteira de Identidade RG nº 18ªR/3.114.722-SC, inscrito no CPF sob nº 918 343 929-34, e sua mulher **CELIA CRISTIANE TRAPP WARDENSKI**, portadora da Carteira de Identidade RG nº 4.769.904-SC, inscrita no CPF sob nº 044 918 769-16, ambos brasileiros, agricultores, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na localidade de Salto D'Água Verde, neste município e comarca. Valor:- R\$ 19.500,00 (dezenove mil e quinhentos reais). Condições:- Nada consta. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 24 outubro de 2.003.  Oficial Substituto. Emolumentos:- R\$ 152,00

R.6-15.821- Pela Cédula Rural Hipotecária nº **A30122199-5**, emitida nesta cidade, em data de 28 de outubro de 2.003, pelos proprietários **OSMAR WARDENSKI** e sua mulher **CELIA CRISTIANE TRAPP WARDENSKI**, já qualificados, do imóvel em objeto a área de setenta e dois mil, novecentos e sessenta e quatro metros e vinte e sete centímetros quadrados (**72.964,27 m²**), a eles pertencente, foi dada em hipoteca cédular de primeiro (1º), grau, e sem concorrência de terceiros, em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DO VALE DO CANOINHAS**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 78 834 975/0001-02, como garantia do financiamento no valor de **R\$ 24.000,00** (vinte e quatro mil reais), com juros à taxa nominal de 36,000000% ao ano e à taxa efetiva de 42,576089% ao ano, vencimento marcado para 30 de julho de 2004 e para pagamento nesta praça. Registrada no Livro Registro Auxiliar nº 3, sob nº 11.732. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 30 de outubro de 2.003.  Escrivente Juramentado  Oficial do Registro. Emolumentos R\$ 71,00

R.7-15.821 - (Protocolo Livro 1-C, nº 72.296 - 17/12/2004) - No inventário referido no R.2-15.821, coube ao herdeiro **ANTONIO VALMIR TRAPP**,
segue

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHAHV3-DLTJN-S6URC-D9UYR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOINHAS/SC

Brenno Birckholz da Silva - Oficial Titular

Rua Senador Felipe Schmidt, nº 70, Centro, CEP 89460-050, Canoinhas/SC

Telefone: (47) 3460-0777

E-mail: contatoricanoinhas@gmail.com

Site: ricanoinhas.com.br

Matrícula nº

15.821

Ficha

02

Rubrica

[Assinatura]

continuação

portador da Carteira de Identidade RG nº 18ªR/1.456.060, inscrito no CPF sob nº 154 072 769-68, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com TEREZA WARDENSKI TRAPP, portadora da Carteira de Identidade RG nº 22ªR/1.196.491-SC, inscrita no CPF sob nº 490 243 889-53, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na localidade de Salto D' Água Verde, nesta cidade, uma parte correspondente a **24.321,43 m2** (vinte e quatro mil, trezentos e vinte e um metros e quarenta e três centímetros quadrados), por R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais), tudo conforme Formal de Partilha passado pelo Escrivão Judicial João Sampaio de Almeida Junior, da 1ª Vara desta comarca, em data de 03 de abril de 2001, e assinado pelo Sr. Dr. Cesar Otavio Scirea Tesserolli, MM. Juiz de Direito desta comarca. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 17 de dezembro de 2004. *[Assinatura]* Oficial Designado.

Emolumentos: - R\$ 43,00

AV.8-15.821 - (Protocolo 1-D, 73.409 - 24/05/2005)- Fica totalmente **cancelada** e sem efeito algum a hipoteca constante do R.6-15.821, à vista da quitação plena e geral passada pela credora, por instrumento particular datado de 24 de maio de 2.005, e arquivado neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 24 de maio de 2.005. *[Assinatura]* Oficial do Registro. Emolumentos R\$ 50,70

R.9-15.821 - (Protocolo Livro 1-D, nº 73.813 - 08/07/2005) - No inventário referido no R.2-15.821, coube ao herdeiro **ALMIR JOSÉ TRAPP**, portador da Carteira de Identidade RG nº 9ªR/608.702-SC, inscrito no CPF sob nº 292 069 109-06, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com **SILVIA TEREZINHA TRAPP**, portadora da Carteira de Identidade RG nº 18ªR/3.110.995-SC, inscrita no CPF sob nº 866 791 639-00, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na localidade de Salto D' Água Verde, neste município e comarca, uma parte correspondente a **24.321,43 m2** (vinte e quatro mil, trezentos e vinte e um metros e quarenta e três centímetros quadrados), por R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais), tudo conforme Formal de Partilha passado pelo Escrivão Judicial João Sampaio de Almeida Junior, da 1ª Vara desta comarca, em data de 03 de abril de 2001, e assinado pelo Sr. Dr. Cesar Otavio Scirea Tesserolli, MM. Juiz de Direito desta comarca. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 08 de julho de 2005. *[Assinatura]* Oficial do Registro. Emolumentos:- R\$ 50,77

R.10-15.821 - (Protocolo 1-D, 74.351 - 29/08/2005) - Pela Cédula de Produto Rural nº **004/2005**, emitida nesta cidade em data de 19 de julho de 2.005, pelos proprietários **OSMAR WARDENSKI** e sua mulher **CELIA CRISTIANE TRAPP WARDENSKI**, já qualificados, do imóvel em objeto a área de **72.964,27** (setenta e dois mil, novecentos e sessenta e quatro metros e vinte e sete centímetros quadrados) a eles pertencentes, foi dada em hipoteca censual de primeiro (1º) grau e sem concorrência de terceiros, em favor da **COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS PARA DESENVOLVIMENTO DO SUL (COOPERDENSUL)**, com sede nesta cidade, à Rua Barão do Rio Branco nº 280, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03 674 273/0001-00, como parte da garantia do financiamento no valor correspondente a comercialização de **60.000,00** (sessenta mil) quilos de soja brasileira a granel, tipo exportação, equivalente a 1.000,00 sacas de 60 quilos cada, safra 2005/2006. Período de entrega: de 15 de fevereiro de 2006 a 24 de abril de 2006, que deverá ser entregue nos armazéns ou

segue

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHA3-DLTJN-S6URC-D9UYR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOINHAS/SC

Brenno Birckholz da Silva - Oficial Titular

Rua Senador Felipe Schmidt, nº 70, Centro, CEP 89460-050, Canoinhas/SC

Telefone: (47) 3460-0777

E-mail: contatoricanoinhas@gmail.com

Site: ricanoinhas.com.br

continuação

ou depósitos da firma credora. Registrada no Livro Registro Auxiliar nº 3, sob nº 12.882. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 29 de agosto de 2.005.

Oficial do Registro. Emolumentos R\$ 50,77

AV.11-15.821- Procede-se a esta averbação nos termos da escritura a seguir registrada, para constar que o imóvel da presente matrícula atualmente encontra-se cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária "INCRA", sob nº **950.041.438.162-1**, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - "CCIR"-2000/2001/2902. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 06 de dezembro de 2.005. _____
Oficial do Registro. Emolumentos R\$ 50,70.

R.12-15.821- (Protocolo Livro 1-D, nº 75.262 - 06-12-2005) - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 011/012, livro 180, pela Tabeliã Theresinha Cararo, do 2º Tabelionato desta comarca, em data de 26 de outubro de 2.005, os proprietários ANTONIO VALMIR TRAPP e sua mulher TEREZA WARDENSKI TRAPP, brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei nº 6.515/77, em data de 10-06-1972, já qualificados, venderam do imóvel da presente matrícula a parte que lhes pertencia, a área de **24.321,43 m2** (vinte e quatro mil, trezentos e vinte e um metros e quarenta e três decímetros quadrados), para "**PEDRO ADEMIR TRAPP**", brasileiro, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 023.738.599-63, portador da Carteira de Identidade RG nº 22º-3.956.463-SC, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, em data de 27-06-2003, com ELIZETE WARDENSKI TRAPP, brasileira, agricultora, inscrita no CPF/MF sob nº 016.156.779-76, portadora da Carteira de Identidade RG nº 3.525.117-SC, residente na localidade de Salto D'Água Verde, neste município e comarca. Valor: R\$ 9.000,00 (nove mil reais). Condições: Nada consta. Foram apresentadas as certidões exigidas por lei. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 06 de dezembro de 2.005. _____
Oficial do Registro. Emolumentos R\$ 73,62.

AV.13-15.821 - (Protocolo Livro 1-D, 76.631 - 03/07/2006) - Fica totalmente cancelada e sem efeito algum a hipoteca constante do R.10-15.821, à vista da quitação plena e geral passada pela credora, por instrumento particular datado de 19 de junho de 2006 e arquivado neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 03 de julho de 2.006.

Oficial do Registro. Emolumentos R\$ 50,70

R.14-15.821 - (Protocolo Livro 1-D, nº 76.632 - 03/07/2006) - Pelo Instrumento Particular de Confissão e Reconhecimento de Dívida e Outras Avenças nº **002/2006**, firmado nesta cidade em data de 05 de junho de 2.006, pelos proprietários **UDENIVAL JOSÉ TRAPP** e sua mulher Ana Maieski Trapp, já qualificados, do imóvel da presente matrícula a área de vinte e quatro mil, trezentos e vinte e um metros e quarenta e três centímetros quadrados (**24.321,43 m2**) a eles pertencente, foi dada em hipoteca de primeiro (1º) grau e sem concorrência de terceiros em favor da **COOPERTATIVA DE PRODUTORES RURAIS PARA DESENVOLVIMENTO DO SUL (COOPERDENSUL)**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03 674 273/0001-00, como garantia da dívida confessada no valor de **R\$ 55.990,00** (cinquenta e cinco mil, novecentos e noventa reais), com vencimento para 30 de maio de 2.007. Registrada no Livro Registro Auxiliar 3, sob nº 13.355. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 03 de julho de 2.006.

Oficial do Registro. Emolumentos R\$ 83,77

segue

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHAV3-DLTJN-S6URC-D9UYR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOINHAS/SC

Brenno Birckholz da Silva - Oficial Titular

Rua Senador Felipe Schmidt, nº 70, Centro, CEP 89460-050, Canoinhas/SC

Telefone: (47) 3460-0777

E-mail: contatoricanoinhas@gmail.com

Site: ricanoinhas.com.br

Matrícula nº

15.821

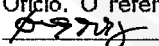
Ficha

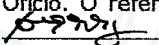
03

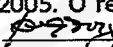
Rubrica

continuação

R.15-15.821 - (Protocolo Livro 1-D, nº 76.634 - 03/07/2006) - Pelo Instrumento Particular de Confissão e Reconhecimento de Dívida e Outras Avenças nº **003/2006**, firmado nesta cidade em data de 05 de junho de 2.006, pelos proprietários **OSMAR WARDENKI** e sua mulher Celia Cristiane Trapp Wardenski, já qualificados, do imóvel em objeto a área de setenta e dois mil, novecentos e sessenta e quatro metros e vinte e sete centímetros quadrados (**72.964,27 m²**) a eles pertencente, foi dada em hipoteca de primeiro (1º) grau e sem concorrência de terceiros em favor da **COOPERTATIVA DE PRODUTORES RURAIS PARA DESENVOLVIMENTO DO SUL (COOPERDENSUL)**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03 674 273/0001-00, como garantia da dívida confessada no valor de **R\$ 47.003,00** (quarenta e sete mil e três reais), com vencimento para 30 de maio de 2.007. Registrada no Livro Registro Auxiliar 3, sob nº 13.357. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 03 de julho de 2.006.  Oficial do Registro. Emolumentos R\$ 138,35

AV.16-15.821 - (Protocolo Livro 1-D, nº 84.427 - 09/10/2008) - Fica totalmente cancelada e sem efeito algum a hipoteca constante do **R.14-15.821**, à vista da quitação plena e geral passada pelo credor, por instrumento particular datado de 06 de outubro de 2.008, e arquivado neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 09 de outubro de 2.008.  Oficial Substituto. Emolumentos: R\$ 56,85.

AV.17-15.821 - (Protocolo Livro 1-D, nº 84.428 - 09/10/2008) - Fica totalmente cancelada e sem efeito algum a hipoteca constante do **R.15-15.821**, à vista da quitação plena e geral passada pelo credor, por instrumento particular datado de 06 de outubro de 2.008, e arquivado neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 09 de outubro de 2.008.  Oficial Substituto. Emolumentos: R\$ 56,85.

AV.18-15.821 - Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula atualmente encontra-se cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária "INCRA", sob nº. **950.041.438.162-1**, com a área total de 14,500 hectares; módulo fiscal 16,0; nº. de módulos fiscais 0,9000 e fração mínima de parcelamento - FMP - 3,0000 hectares, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural "CCIR", emissão 2003/2004/2005. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 14 de novembro de 2008.  Oficial do Registro. Emolumentos R\$ 56,85.

R.19-15.821 - (Protocolo Livro 1-D, nº. 84.886 - 14-11-2008) - Pela Cédula de Crédito Bancário - nº. **179342** - **LINHA FINAME AGRÍCOLA - MODERFROTA PROGER**, emitida na cidade de Porto Alegre-RS., em data de 10 de novembro de 2008, pelo proprietário **OSMAR WARDENSKI**, já qualificado, tendo sua esposa Célia Cristiane Trapp Wardenski, também já qualificada, como **INTERVENIENTE HIPOTECANTE**, do imóvel da presente matrícula a parte pertencente aos mesmos, a área de **72.964,27 m²** (setenta e dois mil, novecentos e sessenta e quatro metros e vinte e sete decímetros quadrados), foi dada em primeira e especial hipoteca de primeiro (1º) grau e sem concorrência de terceiros em favor do **"BANCO DE LAGE LANDEN BRASIL SA"**, com sede à Avenida Soledade, nº. 550 - 8º andar, Petrópolis - Porto Alegre/RS., inscrito no CNPJ/MF sob nº. 05.040.481/0001-82, como parte da garantia do financiamento no valor de **R\$ 115.000,00** /

segue

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHAV3-DLTJN-S6URC-D9UYR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOINHAS/SC

Brenno Birckholz da Silva - Oficial Titular

Rua Senador Felipe Schmidt, nº 70, Centro, CEP 89460-050, Canoinhas/SC

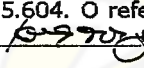
Telefone: (47) 3460-0777

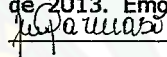
E-mail: contatoricanoinhas@gmail.com

Site: ricanoinhas.com.br

continuação

(cento e quinze mil reais), com juros à taxa efetiva de 7,5% ao ano, correspondente a 0,5962% juros efetivo ao mês, com vencimento marcado para 17 de novembro (11) de 2014. **Forma de Pagamento:** Deverá ser pago em seis (6) prestações com periodicidade anual, vencendo-se a primeira em 16/11/2009 e a última em 17/11/2014, todas vencíveis nos dias quinze (15) de cada mês, e com todas das demais condições constantes da presente ~~cédula~~ **referido é verdade e dou fé.** Canoinhas, 14 de novembro de 2008.
 Oficial do Registro. Emolumentos R\$ 199,23.

R.20-15.821 - (Protocolo Livro 1-D, nº 89.079 - 10/11/2009) - Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº **583584/09**, emitida nesta cidade em data de 06 de novembro de 2009, pelos proprietários UDENIVAL JOSÉ TRAPP e sua mulher Ana Maieski Trapp, já qualificados, do imóvel da presente matrícula a área de vinte e quatro mil, trezentos e vinte e um metros e quarenta e três centímetros quadrados (**24.321,43 m²**), à eles pertencente, foi dada em hipoteca cédular de primeiro (1º) grau e sem concorrência de terceiros em favor do "**BANCO JOHN DEERE S/A**", com sede na Avenida Soledade, 550/1401, em Porto Alegre/RS., inscrito no CNPJ sob nº 91.884.981/0001-32, como parte da garantia do financiamento no valor de **R\$ 132.000,00** (cento e trinta e dois mil reais), com juros à taxa efetiva mensal de 0,368%, equivalente à taxa anual de 4,500%, incluído o "spread de risco" de 3,00% ao ano, vencimento marcado para 15 de abril de 2015, e para pagamento na praça de Porto Alegre (RS). Registrada no Livro Registro Auxiliar 3, sob nº 15.604. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 12 de novembro de 2009.  Oficial Substituto. Emolumentos R\$ 195,38

AV.21-15.821 - Protocolo nº 103.996, 22/02/2013 - (**AVERBAÇÃO ACAU-TELATÓRIA**) - Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão expedida pelo Cartório da Distribuição desta comarca, em data de 14 de janeiro de 2013, assinada pela Senhora Cleunice Aparecida Schumacher Sobczack, DD. Distribuidora Judicial em Substituição, arquivada neste Ofício, em cumprimento ao que determina o **Artigo 615-A do CPC** (redação da Lei 11.382/2006), para constar que no dia 14 de janeiro de 2013, foi distribuída para a 1ª Vara Cível desta Juízo, sob nº. **015.13.000055-2**, uma Ação de Execução para A Entrega de Coisa Incerta, em que é **EXEQUENTE - COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL ALFA**, CNPJ nº 83.305.235/0001-19, e **EXECUTADO - OSMAR WARDENSKI**, CPF nº 918.343.929-34, tendo atribuído a causa o valor de R\$ 57.498,00 (cinquenta e sete mil e quatrocentos e noventa e oito reais) . O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 21 de março de 2013. Emolumentos: R\$ 75,30. Selo de fiscalização: CZT14178-SNGV.
 Oficial Substituto.

AV.22-15.821 - Protocolo nº. 105.678, 24/06/2013 - (**AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO**) - Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Divórcio, lavrada às fls. 143/146, livro n.º 035, pelo Oficial Titular Everson Luis Matoso, da Escrivania de Paz de Bela Vista do Toldo, desta comarca, em data de 19 de junho de 2013, para constar que o casal **OSMAR WARDENSKI e CÉLIA CRISTIANE TRAPP WARDENSKI**, já qualificados, divorciou-se, voltando a divorciada a usar o nome de solteira, ou seja, **CÉLIA CRISTIANE TRAPP**, e a área de **72.964,27 m²** (setenta e dois mil, novecentos e sessenta e quatro metros e vinte e sete decímetros quadrados), a eles

segue

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHAV3-DLTJN-S6URC-D9UYR>



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOINHAS/SC

Brenno Birckholz da Silva - Oficial Titular

Rua Senador Felipe Schmidt, nº 70, Centro, CEP 89460-050, Canoinhas/SC

Telefone: (47) 3460-0777

E-mail: contatoricanoinhas@gmail.com

Site: ricanoinhas.com.br

Matrícula nº
15.821

Ficha
04

Rubrica

[Assinatura]

continuação

a eles pertencente fica dividida em partes iguais aos mesmos. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 17 de julho de 2013. Emolumentos: R\$ 75,30. Selo de fiscalização: DDC62524-LXJK. *[Assinatura]* Oficial Substituto.

AV.23-15.821 - Protocolo nº 115.997, 06/04/2015 - **(AVERBAÇÃO ACAUTELATÓRIA)** - Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento Particular datado de 10 de março 2.015, assinado pela Senhora Luciana Sezanowski Machado, OAB/PR 25.276, e Certidão expedida em data de 06 de março de 2.015, assinada pelo Senhor Patrick Cezar Pionhievicz, Chefe de Cartório, arquivado neste Ofício, em cumprimento ao que determina o **Artigo 615-A do CPC** (redação da Lei 11.382/2006), para constar que no dia 21 de outubro de 2013, foi distribuída para a 2ª Vara Cível, Comarca de Canoinhas-SC, uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, Autos nº **0500924-12.2013.8.24.0015**, em que é **EXEQUENTE** - **BANCO DE LAGE LANDEN FINANCIAL SERVICES BRASIL SA**, CNPJ nº 05.040.481/0001-82, e **EXECUTADOS** - **OSMAR WARDENSKI** - CPF nº 918.343.929-34, **CÉLIA CRISTINE TRAPP WARDENSKI** - CPF nº 044.918.769-16, **UDENIVAL JOSÉ TRAPP** - CPF nº 292.071.009-59, e **ANA MAIESKI TRAPP** - CPF nº 765.225.809-00, tendo atribuído a causa o valor de R\$ 185.811,35 (cento e oitenta e cinco mil, oitocentos e onze reais e trinta e cinco centavos). O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 30 de abril de 2.015. Emolumentos: Averbação sem valor R\$ 84,50 + Selo de fiscalização: DVT51087-QTAP - R\$ 1,55, Total: R\$ 86,05. *[Assinatura]* Zenita Woichikoski Zucco - Oficial Substituta.

AV.24-15.821 - Protocolo nº 120.719, 01/03/2016 - **(CANCELAMENTO DE HIPOTECA)** Procede-se a esta averbação para constar que fica totalmente cancelada e sem efeito algum a hipoteca constante no R.19-15.821, à vista da quitação plena e geral passada pelo credor, por instrumento particular datado de 17 de dezembro de 2.015, arquivado neste Ofício, **ficando desta forma o presente imóvel livre daquele ônus.** O referido é verdade e dou fé. Canoinhas - SC, 08 de março de 2.016. Emolumentos: Averbação sem valor 92,20 + Selo de fiscalização: EEK28591-UNBO R\$ 1,70 = Total: R\$ 93,90. *[Assinatura]* Zenita Woichikoski Zucco - Oficial Substituta.

AV.25-15.821 - Protocolo 123.483, 05/09/2016 - **(CANCELAMENTO DE CONDIÇÕES)** - Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento particular datado de 05 de setembro de 2.016, arquivado neste Ofício, para constar que em razão do falecimento do Sr. **AFONSO TRAPP**, falecido em 29/08/1991, conforme Certidão de Óbito Matrícula nº 108886 01 55 1991 4 00007 202 0005277 21, e de sua mulher Sra. **CECILIA DE LIMA TRAPP**, falecida em 13/03/1997, conforme Certidão de Óbito Matrícula nº 108886 01 55 1997 4 00010 232 0007138 56, ambas as certidões do Ofício do Registro Civil de Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas de Canoinhas, SC, arquivadas neste Ofício, **fica totalmente cancelada e sem efeito algum as condições constantes no R.1-15.821.** O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, SC, 08 de setembro de 2.016. Emolumentos: Averbação sem valor R\$ 92,20 + Selo de fiscalização: EKJ56382-TLQ4 R\$ 1,70, Total: R\$ 93,90. *[Assinatura]* Zenita Woichikoski Zucco - Oficial Substituta.

R.26-15.821 - Protocolo nº 136.809 - 28/08/2019 - **(PENHORA)** - Procede-se a este segue

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHAV3-DLTJN-S6URC-D9UYR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOINHAS/SC

Brenno Birckholz da Silva - Oficial Titular

Rua Senador Felipe Schmidt, nº 70, Centro, CEP 89460-050, Canoinhas/SC

Telefone: (47) 3460-0777

E-mail: contatoricanoinhas@gmail.com

Site: ricanoinhas.com.br

continuação

registro nos termos da Certidão de Penhora, Natureza do Processo: Execução Civil, Número de Ordem: **00078723220108240015**, data do auto ou termo: 28/08/2019, protocolo de Penhora Online: PH000283839, datada de 28 de agosto de 2019, emitida pelo Escrivão/Diretor - Patrick Cezar Pionhievicz, da 2ª Vara Cível Comarca de Canoinhas, SC, sendo Exequente - **BANCO DO BRASIL S.A.** - CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, e, Executado - **OSMAR WARDENSKI** - CPF nº. 918.343.929-34, para constar que do imóvel da presente matrícula a parte pertencente ao executado, **25%**, fica **PENHORADA**, em favor do Exequente. Valor da dívida: R\$ 77.352,89 (setenta e sete mil, trezentos e cinquenta e dois reais e oitenta e nove centavos). Depositário: Osmar Wardenski. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 09 de outubro de 2019. Emolumentos: Registro com valor R\$ 202,08 + ISS R\$ 4,04 + Selo de fiscalização: FPJ66032-N6KY - R\$ 1,95 = Total R\$ 208,07. Ana Lourena Olescovicz Damaso Ana Lourena Olescovicz Damaso - Oficial Interina.

AV.27-15.821 - Protocolo nº 150.827 - 02/08/2023 - (**INCRA - NIRF - CAR**) - Procedese a esta averbação nos termos do instrumento a seguir registrado, cópia do CCIR, ITR e CAR, arquivados digitalmente nesta Serventia, para constar que o imóvel da presente matrícula encontra-se cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária INCRA, sob nº. **0950.041.438.162-1**, com a área total de 14,5000 ha., módulo fiscal 16,0000 ha., nº de módulos fiscais 0,9000, e fração mínima de parcelamento - FMP - 2,00 ha., conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - Emissão Exercício 2023, e na Secretaria da Receita Federal - **NIRF nº 5.327.546-2, área de 7,0 ha.** Foi apresentado o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR nº. SC-4203808-3458.C429.94EC.4B0C.BA06.EFB4.4B29.771C, emitido em 12/02/2016. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas - SC, 07 de agosto de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82 + ISS: R\$ 2,18 + FRJ: R\$ 24,73 (Destinação: FUPESC: 24,42%; Honorários em Assistência Judiciária: 24,42%; MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) = Total: R\$ 135,73. Selo de fiscalização: GYV29477-IV7L. Ana Lourena Olescovicz Damaso Ana Lourena Olescovicz Damaso-Oficial Interina.

R.28-15.821 - Protocolo nº. 150.827 - 02/08/2023 - (**CARTA DE ARREMATACÃO**) - Procedese a este registro nos termos da Carta de Arrematação extraída do Processo nº. 0007872-32.2010.8.24.0015/SC, em que é Exequente: Banco do Brasil SA., e Executados: Osmar Wardenski, Boleslau Wardenski e Bernadete Wardenski, assinada pelo Exmo. Sr. Dr. Lucas Chicoli Nunes Rosa, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, Comarca de Canoinhas- SC, para constar que do imóvel da presente matrícula, a área de **36.482,13 m2** (trinta e seis mil, quatrocentos e oitenta e dois metros e treze decímetros quadrados), pertencente ao Executado Osmar Wardenski, já qualificado, foi adquirida por **VALDECIR HASSE**, RG nº 3.658.655-SESP/SC, CPF nº 018.148.199-59, nascido em 01/07/1974, vendedor, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, em 06/05/2000, com **ELISANDRA BILK HASSE**, RG nº 3.890.609-SESP/SC, CPF nº 029.404.639-99, nascida em 19/07/1978, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua José Koerich, 1099, casa, Bairro Águas Negras, Ituporanga - SC. Valor da Arrematação: R\$ 81.000,00 (oitenta e um mil reais). Recolhido o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI): R\$ 1.620,00, arquivado nesta Serventia. Será emitida a "DOI", no prazo regulamentar, conforme Art. 460 do CNCGJ/SC. Condições: As constantes das AV.21 e 23, e do R.26-15.821. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas - SC, 07 de agosto de 2023. Emolumentos: R\$ 886,28 + ISS: R\$ 17,73 + FRJ: R\$ 201,45 (Destinação: FUPESC: 24,42%; Honorários em Assistência Judiciária: 24,42%; MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) = Total: R\$ 1.105,46. Selo de fiscalização: GYV29481-7EKM. Ana Lourena Olescovicz Damaso Ana Lourena Olescovicz Damaso - Oficial Interina.

AV.29-15.821 - Protocolo nº 151.397 - 02/10/2023 - (**PENHORA**) - Procedese a esta

segue

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHA3V3-DLTJN-S6URC-D9UYR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOINHAS/SC

Brenno Birckholz da Silva - Oficial Titular

Rua Senador Felipe Schmidt, nº 70, Centro, CEP 89460-050, Canoinhas/SC

Telefone: (47) 3460-0777

E-mail: contatoricanoinhas@gmail.com

Site: ricanoinhas.com.br

Matrícula nº
15.821

Ficha
05

Rubrica



ficha continuação

averbação de acordo com o Termo de Penhora, Cumprimento de Sentença - Autos nº **5000977-66.2022.8.24.0041/SC**, assinado eletronicamente por Thiago Brigola, Analista Jurídico, da 1ª Vara Cível da Comarca de Mafra/SC, datado de 16/08/2023, tendo como Exequente - COMERCIO E INDUSTRIA SCHADECK S/A - e Executados - UDENIVAL JOSÉ TRAPP e OUTRO, para constar que a parte ideal pertencente ao Executado, no imóvel da presente matrícula, fica **PENHORADO** em favor do Exequente. Valor da dívida: R\$ 18.139,08 (dezoito mil, cento e trinta e nove reais e oito centavos). Depositário: O Executado. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas - SC, 19 de outubro de 2023. Emolumentos: R\$ 142,67 + ISS R\$ 2,85 + FRJ: R\$ 32,42 (Destinação: FUPESC: 24,42%; Honorários em Assistência Judiciária: 24,42%; MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) = Total: R\$ 177,94. Selo de fiscalização: GXU69931-EFQT. Assinatura Ana Lourena Olescovicz Damaso - Oficial Interina.

AV.30-15.821: - 16 de setembro de 2025. ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA.

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGE-SC, para constar que os próximos atos registraes envolvendo o presente imóvel do livro 2, serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. O referido é verdade e dou fé. Protocolo: 158.476, 16 de setembro de 2025. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HPJ17071-PIWN. Leonardo Victor Woycik - Oficial Substituto:

Assinatura L. V. Woycik

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHAHV3-DLTJN-S6URC-D9UYR>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOINHAS/SC

Brenno Birckholz da Silva - Oficial Titular

Rua Senador Felipe Schmidt, nº 70, Centro, CEP 89460-050, Canoinhas/SC

Telefone: (47) 3460-0777

E-mail: contatoricanoinhas@gmail.com

Site: ricanoinhas.com.br

FICHA 05v

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 15.821

CNM: 108571.2.0015821-83

AV.31-15.821: - 16 de setembro de 2025. **CANCELAMENTO DE ÔNUS.**

Conforme Ofício nº 310078418927, datado de 25/06/2025, da 2ª Vara Cível da Comarca de Canoinhas - SC, e em cumprimento à decisão proferida nos autos do Processo nº 0007872-32.2010.8.24.0015/SC, procede-se ao cancelamento da acautelatória constante na **AV.21-15.821** supra. O referido é verdade e dou fê. Protocolo: 158.476, 16 de setembro de 2025. Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ: R\$ 27,07 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,38. Total: R\$ 148,55. Selo de fiscalização: HPJ17072-USTQ. Assinado Digitalmente por Leonardo Victor Woycik - Oficial Substituto.

AV.32-15.821: - 16 de setembro de 2025. **CANCELAMENTO DE ÔNUS.**

Conforme Ofício nº 310078418927, datado de 25/06/2025, da 2ª Vara Cível da Comarca de Canoinhas - SC, e em cumprimento à decisão proferida nos autos do Processo nº 0007872-32.2010.8.24.0015/SC, procede-se ao cancelamento da acautelatória constante na **AV.23-15.821** supra. O referido é verdade e dou fê. Protocolo: 158.476, 16 de setembro de 2025. Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ: R\$ 27,07 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,38. Total: R\$ 148,55. Selo de fiscalização: HPJ17073-1M6K. Assinado Digitalmente por Leonardo Victor Woycik - Oficial Substituto.

AV.33-15.821: - 16 de setembro de 2025. **CANCELAMENTO DE ÔNUS.**

Conforme Ofício nº 310078418927, datado de 25/06/2025, da 2ª Vara Cível da Comarca de Canoinhas - SC, referente ao Processo nº 0007872-32.2010.8.24.0015/SC, procede-se ao cancelamento do registro de penhora constante no **R.26-15.821** supra. O referido é verdade e dou fê. Protocolo: 158.476, 16 de setembro de 2025. Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ: R\$ 27,07 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,38. Total: R\$ 148,55. Selo de fiscalização: HPJ17074-MGFZ. Assinado Digitalmente por Leonardo Victor Woycik - Oficial Substituto.

R.34-15.821: - 24 de outubro de 2025. **COMPRA E VENDA.**

Transmitentes: VALDECIR HASSE, RG n.º 3.658.655-SESP/SC, CPF n.º 018.148.199-59, nascido em 01/07/1974, vendedor, e sua mulher ELISANDRA BILK HASSE, RG n.º 3.890.609-SESP/SC, CPF n.º 029.404.639-99, nascida em 19/07/1978, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/1977, em data de 06/05/2000, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua José Koerich, nº 1099, Salto Grande, Ituporanga/SC. Adquirentes: IVAN VALMIR ARNOLD, RG n.º 5660523-SESP/SC, CPF n.º 089.448.859-74, nascido em 18/10/1992, agricultor, e sua mulher JAQUELINE TRAPP ARNOLD, RG/CPF n.º 106.465.869-55-SESP/SC, nascida em 06/07/1998, agricultora, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/1977, em data de 10/06/2022, brasileiros, residentes e domiciliados na Localidade de Salto da Água Verde, s/nº, Zona Rural, Canoinhas/SC. Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada às fls. 127/131, livro nº 646, pelo 1º Tabelionato de Notas de Canoinhas/SC, em 15 de outubro de 2025, a fração ideal de **36.482,13 m²** (trinta e seis mil, quatrocentos e oitenta e dois metros e treze centavos) do imóvel constante da presente matrícula foi vendida por R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). Condição: as constantes da AV.20 e da AV.29. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), mediante a guia nº 717-2025. Consta na escritura pública a apresentação da certidão de inteiro teor, sendo dispensadas as certidões de ações reais e pessoais reipersecutórias, de ônus reais, e a certidão conjunta do INSS e da Receita Federal. CCIR: 75435799250. ITR: F453.A13E.5EDE.3414. A DOI será emitida no prazo regulamentar. O referido é verdade e dou fê. Protocolo: 158.873, 20 de outubro de 2025. Emolumentos: R\$ 2.107,50. FRJ: R\$ 479,03 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 42,15. Total: R\$ 2.628,68. Selo de fiscalização: HPJ22798-O5HM. Assinado Digitalmente por Ilze Zabloski - Escrevente de Registro.

AV.35-15.821: - 06 de fevereiro de 2026. **CANCELAMENTO DE ÔNUS.**

Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de penhora, firmado pela exequente em 30/09/2025, procede-se ao cancelamento do registro de penhora constante na **AV.29-15.821**. O referido é verdade e dou fê. Protocolo: 159.865, 06 de fevereiro de 2026. Emolumentos: R\$ 124,07. FRJ: R\$ 28,20 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,48. Total: R\$ 154,75. Selo de fiscalização: HTE72236-KNZY. Assinado Digitalmente por Leonardo Victor Woycik - Oficial Substituto.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHA3-DL-TJN-S6URC-D9UYR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOINHAS/SC

Brenno Birckholz da Silva - Oficial Titular

Rua Senador Felipe Schmidt, nº 70, Centro, CEP 89460-050, Canoinhas/SC

Telefone: (47) 3460-0777

E-mail: contatoricanoinhas@gmail.com

Site: ricanoinhas.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº: 15.821 (até R/Av-35)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis de Canoinhas, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Canoinhas/SC, 30 de julho de 2026.

Documento assinado eletronicamente por
Richard Reinhold - Escrevente de Atendimento

Richard Reinhold - Escrevente de Atendimento

Emolumentos: R\$ 27,56

FRJ: R\$6,26

ISS: R\$0,55

Total: R\$ 34,37

(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HVM90836-VD50
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHAV3-DLTJN-S6URC-D9UYR>