



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE ALEGRETE  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0002532-75



REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE ALEGRETE  
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL  
**REGISTRO GERAL** (Livro N.º 2)

Número 2.532  
Folha 1

Matricula número 2.532 Alegrete, 25 de Julho de 1.977

**IMÓVEL** - O terreno designado pelo número nove (9), da quadra número vinte e oito (28), do Bairro Vera Cruz, situado nos subúrbios desta cidade, medindo dez metros (10m) de frente, por trinta metros (30m) de frente a fundos, confrontando ao norte, com o terreno número onze (11); ao sul, com o terreno número sete (7); ao leste, com o terreno número dez (10); e, ao oeste, com a rua Livramento. PROPRIETÁRIO: LAUCELIANO ANHAIA, proprietário, casado com Julieta de Oliveira Anhaia, brasileiros, residentes nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Registrado no Livro 34U em folhas 190 sob o nº 29.959 de ordem 0 suboficial *[assinatura]*  
C.Cr\$30,00

Reg.1 Mat. 2.532 - Alegrete, 25 de julho de 1.977. O terreno acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características medidas e confrontações, avaliado por CR\$4.000,00. TRANSMITENTE: A herança de Lauceliano Anhaia. ADQUIRENTE: IRACEMA ANHAIA GOMES, brasileira, casada com Carlos Serli Rosa Gomes, residentes nesta cidade. TÍTULO: Legítima. FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha extraído dos autos do inventário julgado por sentença em 02 de Fevereiro de 1.977, pelo Dr. Armando Mário Bianchi, Juiz de Direito da Primeira Vara desta Comarca e processado pelo Primeiro Cartório Judicial desta cidade. O suboficial *[assinatura]*  
C.Cr\$46,00

Reg.2 Mat. 2.532 - Alegrete, 03 de Agosto de 1.977. O terreno acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características medidas e confrontações. TRANSMITENTE: CARLOS SERLI ROSA GOMES, jornalista e sua esposa Iracema Anhaia Gomes, doméstica, brasileiro residente na cidade de Cacequi, inscritos no CPF sob nº 064 961 130 68. ADQUIRENTE: H.P. DOS REIS & CIA. LTDA., firma estabelecida nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 92.770.924/004. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 02 de agosto de 1.977, no Primeiro Tabelionato desta cidade. VALOR: CR\$20.000,00. O suboficial *[assinatura]*  
C.Cr\$76,50

Reg.3 Mat. 2.532 - Alegrete, 29 de Maio de 1.980. O terreno acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características medidas e confrontações, localizado no quarteirão formado pelas ruas Vereador Fetzalan de Almeida, Bolívia, Venezuela e Bento Ávila Bica, no lado par de numeração, distando 30m da esquina da rua Bento Ávila Bicca com a rua Bolívia. TRANSMITENTE: A firma H.P. dos Reis & Cia Ltda, pessoa jurídica, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 92.770 923/004. ADQUIRENTE: SANDRA MARA SOARES VARGAS, professora, casada com Eduardo Soares Vargas, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF nº 188 417 160/53. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, lavrada em 27 de maio de 1.980 no 2º Tabelionato desta cidade. VALOR: CR\$80.000,00. O suboficial *[assinatura]*

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/R2EPX-H9ATA-VW2PJ-Y7W8G

Documentos gerados oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br  
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar  
ridigital



ção da Página Anterior - - - - -

CNM: 099275.2.0002532-75

Valide aqui  
este documento

Av.4 - 2.532 - Alegrete, 04 de outubro de 1.994. Por requerimento datado de 04 de outubro de 1.993, ao qual juntou certidão da Secretaria de Infra-Estrutura do município, Carta de Habite-se e Certidão Negativa de Débito - CND do INSS nº 049157, arquivados neste ofício, pelo qual no terreno acima descrito, constante da matrícula, foi construído um prédio de alvenaria, designado pelo nº 34, com área de 200,71mq individualizado da seguinte maneira: PAVIMENTO TERREO - com área de 98,65mq., composto de um abrigo, um living, um WC., uma cozinha, uma área de serviço, dois dormitórios, uma circulação e uma escada, PAVIMENTO SUPERIOR - com área de 75,60mq., composto de dois dormitórios, uma sacada, dois WCs., uma sala TV, uma circulação e uma rouparia. e nos FUNDOS do terreno um depósito com área de 26,46mq., com piso de tacos de madeira e cerâmica, forro de grelha, cobertura de telhas de colônia, servido de água, luz elétrica e instalação sanitária com fossa séptica. O oficial ajudante Maria M. M. M.  
C.T. Prot. nº 81.083 N.F. nº 107532 Custas: R\$5,04

R. 5 - 2.532 - Alegrete, 25 de novembro de 1.994. O prédio acima descrito, (Av.4/2.532) e o respectivo terreno constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. TRANSMITENTES: Eduardo Soares Vargas, construtor de imóveis e sua esposa Sandra Mara Soares Vargas, comerciante, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF 188 417 160/53 e 783 189 200/15. ADQUIRENTE: MARIA DE JESUS ARACELI GONÇALVES RAMOS, bancária, casada no regime de comunhão parcial de bens, em 13.12.85, com Airton Aquino Ramos, economista, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF 083 136 872/15 e 306 162 390/68. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca, lavrada em 24 de novembro de 1.994, no 1º Tabelionato desta cidade. VALOR: R\$55.000,00. O oficial-ajudante Maria M. M. M.  
C.O. Prot. nº 81.623 N.F. nº 108743 Custas: R\$186,86

R. 6 - 2.532 - Alegrete, 25 de novembro de 1.994. O prédio acima descrito, (Av.4/2.532) e o respectivo terreno constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações, foi dada em primeira e especial hipoteca, sem concorrência. DEVEDORES: MARIA DE JESUS ARACELI GONÇALVES RAMOS, bancária e seu esposo Airton Aquino Ramos, economista, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 13.12.85, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF 083 136 872/15 e 306 162 390/68. CREDORA: CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI, entidade fechada de previdência privada, com sede na Praia do Flamengo, 78, na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CGC/MF sob nº 33.754.482/0001-24. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca, lavrada em 24 de novembro de 1.994, no 1º Tabelionato desta cidade. VALOR: R\$58.464,00. Que se obrigam a pagar, integralmente, a dívida principal confessada e demais encargos regulamentares por meio de 240 prestações mensais de capital e juros, sucessivas e postecipadas, no valor inicial de R\$475,93, a contar de 1º de dezembro de 1.994, sem prejuízo do contido na cláusula décima-terceira, em 240 meses. Fica estabelecido, desde já, que, se ao final do prazo ajustado houver saldo devedor remanescente, o prazo de amortização do financiamento poderá prorrogar-se por até 120 meses, desde que não ultrapasse a data em que a devedora completar 75 anos de idade, adequando-se o valor da prestação, que não poderá ser inferior a vi -  
Continua na Folha 02 .-.

Continua na Próxima Página - - - - -



ção da Página Anterior - - - - -

Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE ALEGRETE  
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL  
REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

CNM: 099275.2.0002532-75

Número 2.532

Folha 2

Continuação da Folha 01 - gente, com vistas a liquidação da dívida no - prazo restante. Que ficam ajustados juros a taxa de 6% ao ano, calculados sobre o saldo devedor e capitalizados mensalmente, os quais elevar-se-ão a 8% ao ano se a devedora mulher perder a qualidade de associada da PREVI, adequando-se o valor da prestação a nova condição contratual. Que o saldo devedor será corrigido monetariamente, de acordo com a variação do índice mencionado no parágrafo único da cláusula décima-primeira, atualizados sempre no primeiro dia de cada mês. Que, para o efeito do artigo 818 do Código Civil, fica o imóvel ora hipotecado, estimado em R\$58.464,00, ressalvado a PREVI o direito de mandar fazer nova avaliação se isto lhe convier. CONDIÇÕES: as demais constantes na escritura pública ora registrada. O - oficial ajudante

C.O. Prot.nº 81.623 N.F.nº 108743 Custas: R\$197,26

R.7 - 2.532 - Alegrete, 30 de Março de 2017. **PENHORA.** O prédio acima descrito (Av.04/2.532) e o respectivo terreno constante da matrícula (R.05/2.532), com todas as suas características, benfeitorias, medidas e confrontações. **EXEQUENTE:** CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI. **EXECUTADOS:** MARIA DE JESUS ARACELI GONCALVES RAMOS, brasileira, casada, CPF nº 083.136.872-15 e OUTROS. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Redução de Bem(ns) à Penhora, extraído dos autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 002/1.09.0001541-1 (CNJ:.0015411-09.2009.8.21.0002), assinado em 08 de março de 2017, pela Sra. Liege Pio de Almeida Rieffel, Oficiala Escrevente, e processado pela 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS, arquivado neste Ofício. **VALOR DA AÇÃO:** R\$164.169,47, em 19/06/2009. Escrevente Autorizada

E.G.D. Prot.nº187792 em 14/03/2017 N.E.nº151626 Emol:R\$1.296,90.  
Selo: 0750.01.1600001.62079 R\$1,40; Selo: 0750.08.1200002.00432 R\$49,50.

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- ( ) Elaine Aliatti - Oficiala Registradora ( ) Aline Soares da Silva - Escrevente Aut. ( ) Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut.  
( ) Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto ( ) Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut. ( ) Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut.  
( ) Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst. ( ) Patricia Dias Saucedo- Escrevente Aut. ( ) Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut.  
( ) Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut. ( ) Shirleen Almeida Pedroso - Escrevente Aut.

Alegrete-RS, quarta-feira, 4 de março de 2026, às 08:41:34.

Processo nº C 159770

Total: R\$83,07

Certidão digital (Provimto CNJ 127/2022): R\$47,60 (0750.04.2400001.33285 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0750.03.2300005.74763 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0750.01.2300004.83248 = R\$2,20)



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099275 53 2026 00005028 01

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/R2EPX-H9ATA-VW2PJ-Y7W8G

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital