

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERALCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE ITU - SP

matrícula

ficha

27.996

01

Itu, 17 de fevereiro de 1987.

Um terreno urbano, situado com frente para a rua Kiriaco Kiriazi, no Bairro Matadouro, nesta cidade, com uma área de 14.060,00m², contendo dois prédios industriais com 350,00m² e 1.800,00m² de área construída, medindo 123,00m de frente; da frente aos fundos, do lado direito de quem olha da rua para o imóvel, mede 100,00m e divide com a Municipalidade de Itu; do lado esquerdo, mede 60,00m, depois deflete à esquerda e segue 44,00m divisando nessas duas faces com George Nicola Kiriazi e outros; depois deflete à direita e segue 40,00m, divisando com a Municipalidade de Itu; e nos fundos mede 167,00m, dividindo com o prolongamento da rua 06, fechando o perímetro.-

PROPRIETÁRIA: CURTUME KIRIAZI LTDA., (CGC/ME sob n.º 50.223.791/0001-97), com sede à rua Kiriaco Kiriazi, antiga rua Projetada, n.º 344, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Vide Matrículas n.ºs. 8.671, 8.672 e 8.673, deste Registro.-

CONTRIBUINTE: 05.0048.0001.00.-

A Oficial, *Ilza Persona Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.01 - Em 17 de fevereiro de 1.987.

A requerimento da proprietária, datado de 27 de janeiro de 1.987, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que: Os prédios objetos desta matrícula, atualmente formam um único prédio e possui o n.º 344 da referida rua Kiriaco Kiriazi; conforme comprova a certidão da Prefeitura local, expedida em 16 de dezembro de 1.986, apresentada e microfilmada.-

A Oficial, *Ilza Persona Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti)

Av.02 - Em 17 de fevereiro de 1.987.

A requerimento da proprietária CURTUME KIRIAZI LTDA, datado de 27 de janeiro de 1.987, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que: o prédio objeto desta matrícula, foi ampliado no ano de 1.972, em 1.819,00m², lançado pelo valor venal de Cz\$-186.653,93, perfazendo um total de 3.969,00m² de área construída; conforme comprova a certidão

- continua no verso -

matrícula

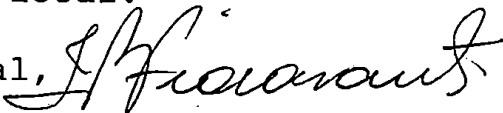
27.996

ficha

01

verso

da Prefeitura local, expedida em 16/12/86, apresentada e microfilmada. Foi também apresentada e microfilmada a CND do IAPAS sob nº 539.398, série "A", expedida em 16/12/86, pela agência local.-

A Oficial,  (Ilza Persona Fioravanti).-

R.03 - Em 07 de janeiro de 2.000.(microfilme 95.049)
Por Mandado Judicial passado em 02 de julho de 1.999 e aditado em 01 de dezembro de 1.999, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca, Dr. José Fernando Azevedo Minhoto, expedido nos Autos nº 523/91 de Indenização, que LEONEL DE JESUS NUNES DOS SANTOS (RG nº 14.437.115 - CPF sob número 037.472.798-80), brasileiro, balconista, casado, residente e domiciliado à rua Presidente Prudente nº 14, Bairro Cidade Nova, nesta cidade move contra CURTUME KIRIAZI LTDA (CNPJ/MF nº 50.223.791/0001-97), com sede à rua Kiriaco Kiriazi nº 344, nesta cidade, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO para garantia da execução no valor de R\$-13.422,08, figurando como fiel depositário, NABIL KIRIAZI, residente e domiciliado à rua Clélia Fonseca de Lima nº 25, nesta cidade.

O Escrevente Autorizado,  (Carlos Roberto Dias).

R.04 - Em 19 de junho de 2.002.(microfilme 108.370).
Por Mandado Judicial passado em 06 de junho de 2.002, pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara desta Comarca, Dr. Marcos Soares Machado, expedido nos Autos nº 384/96 de Execução Fiscal, que a FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO move contra CURTUME KIRIAZI LTDA (CNPJ/MF nº 50.223.791/0001-97), com sede à rua Clélia Fonseca Lima s/nº, Vila Bandeirantes, nesta cidade, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO para garantia da execução no valor de R\$-16.170,98, figurando como fiel depositário, NABIL KIRIAZI (RG nº 10.237.053), residente e domiciliado à Alameda da Fonte nº 91, Portela, nesta cidade.

O Escrevente Autorizado,  (Carlos Roberto Dias).

continua na ficha 002

matrícula

027996

ficha

002

Itu, 09 de Janeiro de 2009.

Av.05 - Em 09 de janeiro de 2009. (microfilme 149.869).
 Conforme Certidão passada em 19 de novembro de 2008, pelo
 Diretor de Serviço da 2ª Vara Cível desta Comarca, Sr. ERALDO
 BENEDETTI, extraída dos Autos nº 215/98 de Execução de Título
 Extrajudicial, que o BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A - SOB
 INTERVENÇÃO - (CNPJ/MF nº 76.543.115/0001-94), com sede à
 Travessa Oliveira Bello nº 11B, em Curitiba-PR, move contra
 CURTUME KIRIAZI LTDA (CNPJ/MF nº 50.223.791/0001-97), com
 sede à Rua Professora Célia Fonseca Lima s/nº, Vila
 Bandeirantes, nesta cidade, e NABIL KIRIAZI (RG nº 10.237.053
 - CPF nº 193.184.058-04), brasileiro, casado, industrial,
 residente e domiciliado à Alameda da Fonte nº 91, nesta
 cidade, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula para
 garantia da execução no valor de R\$ 367.246,97, figurando
 como fiel depositário NABIL KIRIAZI (RG nº 10.237.053 - CPF
 nº 193.184.058-04), brasileiro, casado, industrial, residente
 e domiciliado à Alameda da Fonte nº 91, nesta cidade.

A Oficial, *[Assinatura]* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.06 - Em 29 de dezembro de 2010. (microfilme 170.110).
 Por Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, passado em 25
 de junho de 2010, pelo MM. Juiz de Direito do Serviço Anexo
 das Fazendas desta Comarca, Dr. Fernando França Viana,
 extraído dos autos nº 286011997014059000000000000000 - Ordem nº
 2012004005953000000000 de Execução Fiscal que a FAZENDA DO
 ESTADO DE SÃO PAULO move contra CURTUME KIRIAZI LTDA (CNPJ/MF
 nº 50.223.791/0001-97), com sede à Rua Kiriaco Kiriazi, nº
 344, Vila Bandeirantes, nesta cidade, verifica-se que foi
 PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da
 execução no valor de R\$-23.868,97, figurando como fiel
 depositário NABIL KIRIAZI (RG nº 10.237.053-SSP/SP - CPF nº
 193.184.058-04), brasileiro, casado, industrial, residente e
 domiciliado à Alameda da Fonte, nº 91, Portela de Itu, nesta
 cidade.

Oficial Substº, *[Assinatura]*

(Ricardo S. Fioravanti).

continua no verso

matrícula

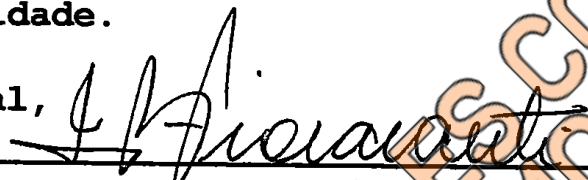
027996

ficha

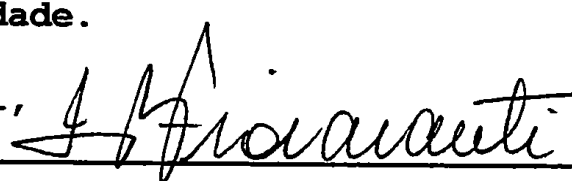
002

verso

Av.07 - Em 20 de outubro de 2011. (microfilme 177.973).
Conforme Certidão passada em 16 de setembro de 2011, pelo Coordenador do Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca, Sr. Antonio Donizeti Carretero de Melo, expedida nos autos nº 286.01.2004.021218-0/000000-000 - Ordem nº 5743/04 (antigo 56/93 - 2ª Vara), de Execução Fiscal que a FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO move contra CURTUME KIRIAZI LTDA (CNPJ/MF nº 50.223.791/0001-97), com sede à Rua Clélia Fonseca Lima, s/nº, Vila Bandeirantes, nesta cidade, verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula para garantia da execução no valor de R\$-72.716,26, figurando como fiel depositário NABIL KIRIAZI (RG nº 10.237.053 - CPF nº 193.184.058-04), brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado à Alameda da Fonte, nº 91, Condomínio Portela, nesta cidade.

A Oficial,  (Ilza Persona Fioravanti).

Av.08 - Em 21 de outubro de 2011. (microfilme 177.974).
Conforme Certidão passada em 16 de setembro de 2011, pelo Coordenador do Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca, Sr. Antonio Donizeti Carretero de Melo, expedida nos autos nº 286.01.1998.015514-9/000000-000 - Ordem nº 3514/04 (antigo 61/98 - 2ª Vara), de Execução Fiscal que a FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO move contra CURTUME KIRIAZI LTDA (CNPJ/MF nº 50.223.791/0001-97), com sede à Rua Clélia Fonseca Lima, s/nº, Vila Bandeirantes, nesta cidade, verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula para garantia da execução no valor de R\$-18.488,79, figurando como fiel depositário NABIL KIRIAZI (RG nº 10.237.053 - CPF nº 193.184.058-04), brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado à Alameda da Fonte, nº 91, Condomínio Portela, nesta cidade.

A Oficial,  (Ilza Persona Fioravanti).

continua na ficha 003

matrícula

027996

ficha

003

DA COMARCA DE ITU - SP

ITU, 28 de Outubro de 2011

Av.09 - Em 28 de outubro de 2011.(microfilme 178.145).
Conforme Certidão passada em 04 de outubro de 2011, pelo Coordenador do Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca, Sr. Antonio Donizeti Carretero de Melo, extraída dos autos nº 286.01.1997.014252-0/000000-000 - Ordem nº 7191/04 (antigo 91/97), de Ação de Execução Fiscal que a FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO move contra CURTUME KIRIAZI LTDA (CNPJ/MF nº 50.223.791/0001-97), com sede à Rua Clélia Fonseca Lima, s/nº, Vila Bandeirantes, nesta cidade, verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula para garantia da execução no valor de R\$-39.981,08, figurando como fiel depositário NABIL KIRIAZI (RG nº 10.237.053 - CPF nº 193.184.058-04), brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado à Alameda da Fonte, nº 91, Condomínio Portela, nesta cidade.

A Oficial, *Ilza Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti)

Av.10 - Em 09 de novembro de 2011.(microfilme 178.550).
Por Mandado Judicial passado em 25 de junho de 2010, pelo MM. Juiz de Direito do Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca, Dr. Fernando França Viana, extraído dos autos nº 286.01.1993.003053-0/000000-000 - Ordem nº 02.01.2005/001059, de Ação de Execução Fiscal que a FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO move contra CURTUME KIRIAZI LTDA (CNPJ/MF nº 50.223.791/0001-97), com sede à Rua Kiriaco Kiriazi, nº 344, Bairro Matadouro, nesta cidade, verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$-40.864,99, figurando como fiel depositário NABIL KYRIAZI (RG nº 10.237.053 - CPF nº 193.184.058-04), brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado à Alameda da Fonte, nº 91, Portela, nesta cidade.

A Oficial, *Ilza Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti)

Av.11 - Em 10 de novembro de 2011.(microfilme 178.551).
Por Mandado Judicial passado em 01 de outubro de 2011, pelo MM. Juiz de Direito do Serviço Anexo das Fazendas desta

CONTINUA NO VERSO

matrícula

027996

ficha

003

verso

Comarca, Dr. Fernando França Viana, extraído dos autos n.º 286.01.1994.008637-6/000000-000 - Ordem n.º 5998/04, de Ação de Execução Fiscal que a FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO move contra CURTUME KIRIAZI LTDA (CNPJ/MF n.º 50.223.791/0001-97), com sede à Rua Kiriaco Kiriazi, n.º 344, nesta cidade, verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$-225.350,30, figurando como fiel depositário NABIL KYRIAZI (RG n.º 10.237.053 - CPF n.º 193.184.058-04), brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado à Alameda da Fonte, n.º 91, Portela, nesta cidade.

A Oficial, *Ilza Persona Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.12 - Em 18 de julho de 2012. (microfilme 185.356).
Por Mandado Judicial passado em 11 de maio de 2012, pelo MM. Juiz de Direito do Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca, Dr. Fernando França Viana, extraído dos autos n.º 286.01.1998.015281-2/000000-000 - Ordem n.º 2025/04, de Ação de Execução Fiscal que a FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO move contra CURTUME KIRIAZI LTDA (CNPJ/MF n.º 50.223.791/0001-97), com sede à Rua Kiriaco Kiriazi, n.º 344, Bairro do Matadouro, nesta cidade, verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$-33.164,65, figurando como fiel depositário NABIL KIRIAZI (RG n.º 10.237.053-SSP/SP - CPF n.º 193.184.058-04), brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado à Alameda da Fonte, n.º 91, Portela, nesta cidade.

A Oficial, *Ilza Persona Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.13 - Em 30 de julho de 2012. (microfilme 185.734).
Conforme Certidão passada em 10 de julho de 2012, pelo Coordenador do Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca, Sr. Antonio Donizeti Carretero de Melo, extraída dos autos n.º 286.01.1999.014641-9/000000-000 - Ordem n.º 5034/04 (antigo 549/99 - 2ª Vara), de Ação de Execução Fiscal que a FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO (CNPJ/MF n.º 46.379.400/0001-50), move

CONTINUA NA FICHA 004

matrícula

027996

ficha

004

ITU, 30 de Julho de 2012

contra CURTUME KIRIAZI LTDA (CNPJ/MF n.º 50.223.791/0001-97), com sede à Rua Clelia Fonseca Lima, s/n.º, Vila Bandeirantes, nesta cidade, verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$-64.552,62, figurando como fiel depositário NABIL KIRIAZI (RG n.º 10.237.053-SSP/SP - CPF n.º 193.184.058-04), brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado à Alameda da Fonte, n.º 91, Portela, nesta cidade.

A Oficial, I. Fioravanti (Ilza Persona Fioravanti).

Av.14 - Em 21 de novembro de 2012. (microfilme 188.169).
Pela Certidão de Penhora a seguir averbada, é feita a presente a fim de ficar constando que a proprietária CURTUME KIRIAZI LTDA, teve sua RAZÃO SOCIAL ALTERADA para KIRIAZI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, conforme comprova a Ata da 13ª Alteração Contratual datada de 02 de abril de 2012, registrada e arquivada na JUCESP sob n.º 139.005/12-2 em 11 de abril de 2012, apresentada e microfilmada.

A Oficial, I. Fioravanti (Ilza Persona Fioravanti).

Av.15 - Em 21 de novembro de 2012. (microfilme 188.169).
Conforme Certidão passada em 10 de julho de 2012, pelo Coordenador do Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca, Sr. Antonio Donizeti Carretero de Melo, extraída dos autos n.º 286.01.1997.014376-3/000000-000 - Ordem n.º 608/04 (antigo 123/97), de Ação de Execução Fiscal que a FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO (CNPJ/MF n.º 46.379.400/0001-50), move contra KIRIAZI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ/MF n.º 50.223.791/0001-97), com sede à Rua Clélia Fonseca Lima, s/n.º, Vila Bandeirantes, nesta cidade, verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$-143.351,42, figurando como fiel depositário NABIL KIRIAZI (RG n.º 10.237.053-SSP/SP - CPF n.º 193.184.058-04), brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado à Alameda da Fonte, n.º 91, Portela, nesta cidade.

CONTINUA NO VERSO

matrícula

027996

ficha

004

verso

A Oficial, *Ilza Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.16 - Em 04 de janeiro de 2013. (microfilme 188.945).

Fica CANCELADA a PENHORA registrada sob n.º 03 nesta matrícula, em virtude do Ofício datado de 03 de dezembro de 2012, expedido em conformidade com a Sentença prolatada em 10.08.2012, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Cássio Henrique Dolce de Faria, nos autos n.º 286.01.1991.000092-9/000000-000 - Ordem n.º 523/1991, de Ação de Procedimento Ordinário que LEONEL DE JESUS NUNES DOS SANTOS move contra CURTUME KIRIAZI LTDA, já qualificados.

A Oficial, *Ilza Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.17 - Em 26 de março de 2.013. (microfilme 190.890).

Conforme Certidão datada de 25 de março de 2013, emitida eletronicamente sob protocolo n.º PH000030265, por Camila Zaiats Moreno do Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Itu, Escrivão Diretor Sr. Antonio Donizeti Carretero de Melo, expedida nos Autos de Execução Fiscal - Número de Ordem 161/04, que FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO (CNPJ/MF n.º 46.379.400/0001-50) move contra CURTUME KIRIAZI LTDA, atualmente denominada KIRIAZI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ/MF n.º 50.223.791/0001-97), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$-14.735,16, figurando como fiel depositário NABIL KIRIAZI.

A Oficial, *Ilza Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.18 - Em 23 de outubro de 2.013. (microfilme 195.726).

Conforme Certidão datada de 22 de outubro de 2013, emitida eletronicamente sob protocolo n.º PH000047256, por Camila Zaiats Moreno do Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca, Escrivão Diretor Sr. Antonio Donizeti Carretero de Melo, expedida nos Autos de Execução Fiscal - Número de Ordem 15716/04, que FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO (CNPJ/MF n.º

CONTINUA NA FICHA 005

matrícula

027996

ficha

005

DA COMARCA DE ITU - SP

ITU, 23 de Outubro de 2013

46.379.400/0001-50) move contra NABIL KIRIAZI (CPF nº 193.184.058-04), e CURTUME KIRIAZI LTDA, atualmente denominada KIRIAZI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ/MF nº 50.223.791/0001-97), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$-9.079,24, figurando como fiel depositário NABIL KIRIAZI.

A Oficial, *Ilza Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.19-Em 20 de fevereiro de 2014 (Prot. 198155 em 19/02/14) Conforme Certidão datada de 19 de fevereiro de 2014, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000054808, por Camila Zaiats Moreno do Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca, Escrivão/Diretor Sr. Antonio Donizeti Carretero de Melo, expedida nos Autos de Execução Fiscal - Número de Ordem 3288/04, que FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO (CNPJ/MF nº 46.379.400/0001-50), move contra KIRIAZI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ/MF nº 50.223.791/0001-97), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$-137.592,08, figurando como fiel depositário NABIL KIRIAZI.

A Oficial, *Ilza Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.20-Em 28 de novembro de 2.014 (Prot. 204.193 de 27/11/14). Conforme Certidão datada de 27 de novembro de 2014, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000077882, por Taisa Priscila dos Santos Fernandes do Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca, Escrivã/Diretora Sra. Camila Zaiats Moreno, expedida nos Autos de Execução Fiscal - Número de Ordem 3624/04, que INSTITUTO NACIONAL SEGURO SOCIAL (CNPJ/MF nº 29.979.036/0001-40) move contra BLANCHE KIRIAZI DE OLIVEIRA CAMPOS (CPF nº 046.147.268-60), NABIL KIRIAZI (CPF nº 193.184.058-04), e CURTUME KIRIAZI LTDA, atualmente denominada KIRIAZI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ/MF nº 50.223.791/0001-97), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, pertencente à

CONTINUA NO VERSO

matrícula

027996

ficha

005

verso

última executada, para garantia da execução no valor de R\$-21.421,82, figurando como fiel depositário NABIL KIRIAZI, já qualificado.

A Oficial, *Ilza Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.21-Em 14 de março de 2016 (Prot. 213067 de 08/03/16). Conforme Certidão datada de 08 de março de 2016, emitida eletronicamente sob protocolo n° PH000116944, por Taisa Priscila dos Santos Fernandes do Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca, Escrivã/Diretora Sra. Camila Zaiats Moreno, expedida nos Autos de Execução Fiscal - Número de Ordem 0012833-13.1996.8.26.286, que FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO - PROCURADORIA GERAL DO ESTADO EM SOROCABA (CNPJ/MF n° 71.584.833/0013-29) move contra CURTUME KIRIAZI LTDA, atualmente denominada KIRIAZI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ/MF n° 50.223.791/0001-97), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$-155.243,32, figurando como fiel depositário NABIL KIRIAZI.

A Oficial, *Ilza Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.22-Em 11 de junho de 2019 (Prot. 235599 de 03/06/2019). Nos termos do Mandado Judicial passado em 21 de maio de 2019, pelo MM. Juiz de Direito do SAF - Serviço de Anexo Fiscal desta Comarca, Dr. Fernando França Viana, expedido nos autos de Execução Fiscal - ICMS / Imposto Sobre Circulação de Mercadorias - Processo n° 0014059-19.1997.8.26.0286 - Ordem n° 2004/005953, foi determinado o CANCELAMENTO DA PENHORA averbada sob n° 06 nesta matrícula.

Selo Digital - 120998331RI0235599000219C.

A Oficial, *Ilza Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

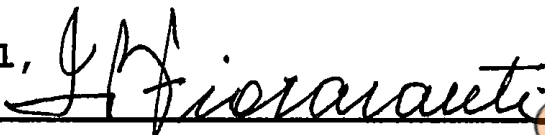
CONTINUA NA FICHA 006

ITU, 11 de Junho de 2019

Av.23-Em 11 de junho de 2019(Prot. 235605 de 03/06/2019).
Nos termos do Mandado Judicial passado em 20 de maio de 2019,
pelo MM. Juiz de Direito do SAF - Serviço de Anexo Fiscal
desta Comarca, Dr. Fernando França Viana, expedido nos autos
de Execução Fiscal - ICMS / Imposto Sobre Circulação de
Mercadorias - Processo nº 0014759-24.1999.8.26.0286 - Ordem
nº 2004/015716, foi determinado o CANCELAMENTO DA PENHORA
averbada sob nº 18 nesta matrícula.

Selo Digital - 120998331RI0235605000119T.

A Oficial,



(Ilza Persona Fioravanti).

Av.24-Em 17 de julho de 2019(Prot. 236433 de 11/07/2019).
Conforme Certidão datada de 11 de julho de 2019, emitida
eletronicamente sob protocolo nº PH000275809, por Fabio da
Silva, expedida pela Escrivã/Diretora do Serviço Anexo das
Fazendas desta Comarca, Sra. Camila Zaiats Moreno, nos Autos
de Execução Fiscal - Número de Ordem 00139527219978260286,
que PROCURADORIA GERAL DO ESTADO (CNPJ/MF nº 71.584.833/0013
-29) move contra KIRIAZI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
(CNPJ/MF nº 50.223.791/0001-97), e NABIL KYRIAZI (CPF nº
193.184.058-04), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel
objeto desta matrícula, pertencente à primeira executada,
para garantia da execução no valor de R\$-53.376,00, figurando
como fiel depositário NABIL KIRIAZI, já qualificado.

Selo Digital - 120998331RI0236433000119X.

A Oficial,



(Ilza Persona Fioravanti).

Av.25-Em 25 de maio de 2022(Prot. 261234 de 23/05/2022).
Conforme Certidão datada de 23 de maio de 2022, emitida
eletronicamente sob protocolo nº PH000417425 e expedida pela
Escrivã/Diretora do Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca,
Sra. Camila Zaiats Moreno, nos Autos de Execução Fiscal

CONTINUA NO VERSO

matrícula

027996

ficha

006

verso

Número de Ordem 00128120319978260286, que ESTADO DE SÃO PAULO (CNPJ n.º 46.379.400/0001-50) move contra KIRIAZI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI (CNPJ n.º 50.223.791/0001-97), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$-41.280,64, figurando como fiel depositária KIRIAZI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI, já qualificada.

Selo Digital - 120998331RI0261234000122B.

A Escrevente Aut^a, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.26-Em 25 de maio de 2022 (Prot. 261237 de 23/05/2022).
Conforme Certidão datada de 23 de maio de 2022, emitida eletronicamente sob protocolo n.º PH000417427 e expedida pela Escrivã/Diretora do Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca, Sra. Camila Zaiats Moreno, nos Autos de Execução Fiscal - Número de Ordem 00145112919978260286, que ESTADO DE SÃO PAULO (CNPJ n.º 46.379.400/0001-50) move contra KIRIAZI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI (CNPJ n.º 50.223.791/0001-97), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$-53.318,70, figurando como fiel depositária KIRIAZI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI, já qualificada.

Selo Digital - 120998331RI02612370001225.

A Escrevente Aut^a, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.27-Em 25 de agosto de 2022 (Prot. 263678 de 12/08/2022).
Nos termos do Mandado Judicial passado em 10 de agosto de 2022, pelo MM. Juiz de Direito do SAF - Serviço de Anexo Fiscal desta Comarca, Dr. Fernando França Viana, expedido nos autos de Execução Fiscal - ICMS / Imposto sobre Circulação de Mercadorias - Processo n.º 0015281-85.1998.8.26.0286 - Ordem n.º 2004/002025, foi determinado o CANCELAMENTO DA PENHORA averbada sob n.º 12 nesta matrícula.

CONTINUA NA FICHA 007

matrícula

027996

ficha

007

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

ITU, 25 de Agosto de 2022

Selo Digital - 120998331RI0263678000122P.

A Escrevente Aut^a, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.28-Em 29 de abril de 2025(Prot. 290853 de 22/04/2025).
Conforme Certidão datada de 22 de abril de 2.025, emitida eletronicamente sob protocolo n° PH000564982, por Edmilson Antonio Gimenez, expedida pela Escrivã/Diretora do SAF - Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Itu/SP, Sra. Camila Zaiats Moreno, nos Autos de Execução Fiscal - Número de Ordem 0012928-09.1997.8.26.0286, tendo como exequente ESTADO DE SÃO PAULO (CNPJ n° 46.379.400/0001-50) e como executada KIRIAZI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ n° 50.223.791/0001-97), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$ 86.302,44, figurando como fiel depositária KIRIAZI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada.

Selo Digital - 120998331RI02908530001250.

Subst^a do Oficial, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.29-Em 29 de abril de 2025(Prot. 290859 de 23/04/2025).
Conforme Certidão datada de 22 de abril de 2.025, emitida eletronicamente sob protocolo n° PH000565003, por Edmilson Antonio Gimenez, expedida pela Escrivã/Diretora do SAF - Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Itu/SP, Sra. Camila Zaiats Moreno, nos Autos de Execução Fiscal - Número de Ordem 0012688-20.1997.8.26.0286, tendo como exequente ESTADO DE SÃO PAULO (CNPJ n° 46.379.400/0001-50) e como executada KIRIAZI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ n° 50.223.791/0001-97), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$ 74.965,80, figurando como fiel depositária KIRIAZI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada.

Selo Digital - 120998331RI0290859000125C.

CONTINUA NO VERSO

matrícula

027996

ficha

007

verso

CNM - 120998.2.0027996-73

Subst^a do Oficial, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.30-Em 15 de outubro de 2025(Prot. 295965 de 08/10/2025).
Nos termos da Decisão Judicial/Mandado datado de 06 de outubro de 2025 pela MM^a. Juíza de Direito da 2^a Vara Cível desta Comarca, Dra. Karla Peregrino Sotilo, expedido nos autos de Execução de Título Extrajudicial - Obrigações - Processo n° 0003415-80.1998.8.26.0286 - Ordem n° 1998/000215, foi determinado o CANCELAMENTO DA PENHORA averbada sob n° 05 nesta matrícula.

Selo Digital - 120998331RI0295965000125C.

Subst^a do Oficial, *Regiane Rodrigues de Araujo Reis* (Regiane Rodrigues de Araujo Reis).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital