



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Torres
REGISTRO DE GERAL DE IMÓVEIS E ESPECIAL DE TORRES
Rene Pacheco De Rose - Registrador

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

377 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DE TÔRRES		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		FLS.	MATRÍCULA
TORRES, 29 de		março		de 1.976		377	377
IMÓVEL - A casa de alvenaria, sob numero 15 da Avenida José Maia Filho, no Bairro da Ronda, nesta cidade, com todas as suas dependências, benfeitorias, instalações, dentro do quarteirão formado pelas ruas Otávio Rocha, Joaquim Porto, Avenidas José Bonifácio, José Maia Filho e Benjamin Constant, com a área construída de cento e cinquenta metros quadrados (150m²), formando esquina com a rua Otávio Rocha, e o repestivo terreno urbano, administrativamente designado como sendo Lote vinte e cinco (25) da quadra oitenta e oito (88), medindo vinte e um metros (21m.) de frente à rua Otávio Rocha por trinta metros (30m.) de frente a fundos, por um lado, onde entes ta com o lote vinte e quatro (24), e, pelo outro lado, com vinte e quatro metros (24m.), confronta com A Avenida José Maia Filho, para onde faz frente, e fundos, com o lote vinte e três (23) onde mede vinte e três metros (23m.), perfazendo a área de quinhentos e sessenta e sete metros quadrados (567m²).----- PROPRIETÁRIOS: IRARY JORNADA SILVEIRA, representante comercial esua espôsa TEREZINHA CATARINA DE LEMOS SILVEIRA, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF 057469220. Registro anterior: Livro 3-AL fls. 134 numero 33.401. Emol.30,00. Eu, Rene Pacheco De Rose, sub-Oficial a escrevi. R-1-377 - Tôrres, 29 março 1976 - Compra e venda - Transmitentes: - IRARY JORNADA SILVEIRA, representante comercial e sua espôsa Terezinha Catarina de Lemos Silveira, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF nº 027.469.220.--Titulo:-- Escritura de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca, lavrada nesta cidade, em 23.3.1976, sob numero 12.341.--Valor: CR\$ 247.497,56 (duzentos e quarenta e sete mil quatrocentos e noventa e sete cruzeiros e cinquenta e seis centavos).--Emol.Cr\$ 165,00. ADQUIRENTE: CESAR CAFRUNE, médico e sua espôsa SONIA TEREZINHA EIBS CAFRUNE, estudante, brasileiros, residentes e domicilia dos nesta cidade, CPF nº 188.413.760. PROTOCOLO: 446. o oficial <i>Baccin de Rose</i> R-2-377 - Tôrres, 29 março 1976 - Hipoteca - Devedores: Cesar Cafrun ne, médico e sua espôsa Sonia Terezinha Eibs Cafrune, es- tudante, residentes e domiciliados nesta cidade, brasileiros, CPF - nº 188.413.760.--Titulo: Escritura de compra e venda com pacto adje to de hipoteca lavrada nesta cidade, em 23.3.1976, sob numero 12341 Credora: Caixa Econômica Federal - CEF, Instituição Financeira, com séde em Brasília, Distrito Federal, CGC.MF.nº 10.060.201.--Valor: - CR\$ 230.803,00 (duzentos e trinta mil oitocentos e três cruzeiros). CONTINUA NO VERSO							

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TÔRRES
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Tôrrres, 29 de março de 1976

FLS.

MATRICULA

377

377

Juros: 12% (doze por cento) ao ano.--.Prazo: 10 (dez) anos.--.Condições: O imóvel antes registrado sob numero 02.377 em primeira e especial hipoteca. Emol. CR\$ 155,00.
 PROTOCCLO: 447 o oficial *[assinatura]*

Av-3-377 - Torres, em 22.08.1984-- Conforme Instrumento particular de Re-Ratificação com transposição de Financiamento do = Sistema Hipotecário para o Sistema Financeiro da Habitação, datado de 20.8.84, realizado entre as partes supra citadas e qualificadas no registro 02 desta matrícula, alteram os critérios que regiam o presente financiamento, para que o mesmo passe doravante a ser enquadrado no SFH-BNH de Conformidade com o disposto no OC-DIRHA 028/84 da CEF, ficando sem efeito todas as cláusulas do mencionado instrumento, à exceção daquelas que não foram re-ratificadas pelo presente, passando o mesmo a vigorar da seguinte forma: Valor: Cr\$. 6.099.352,91.-- Prazo: 21 meses.-- Plano de Reajuste: PES.-- Taxa de Juros: nominal 9,3% efetiva 9,76683%--
 Protocolo: 40.846 - Oficial *[assinatura]*

Av-4-377 - Torres, 12.8.86 - Quitação - Conforme termo particular de quitação datado de 20.6.86, passado pela CEF, arquivado neste ofício, tendo em vista a mesma ter recebido o total da dívida referente a hipoteca antes registrada nesta matrícula, vem pelo presente dar plena e geral quitação e autorizar o cancelamento da mesma; o referido é verdade e dou fé. Protocolo: 47532. Emol. 10,50. Oficial *[assinatura]*

AV.5-377 - Torres, 07/03/2016 - NOTÍCIA DE PENHORA.

Certifico que de acordo com o artigo 396 da Consolidação Normativa Notarial e Registral do Estado do Rio Grande do Sul e artigo 167, Inciso II, item 5 da Lei número 6.015/73, fica noticiada a existência de uma Penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula, conforme Certidão para Registro de Penhora, datada de 21.01.2016 e Ofício número 76/2016, datado de 28.01.2016, extraídos dos Autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial número 072/1.10.0004980-4, expedidos pela Segunda Vara Cível desta Comarca de Torres-RS, tendo como Exequente Ministério Público e como Executado Padaria da Lagoa. O referido é verdade e dou fé.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 11.040.
 Selo TJ/RS: 0675.03.1600003.02128 = R\$0,70 - 0675.01.1600007.07753 = R\$0,40.

DATA DO PROTOCOLO: 29/02/2016.

PROTOCOLO: nº 149843.- Oficial *[assinatura]* Emol: R\$34,90.

CONTINUA A FICHA N.º

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Torres-RS, 09 de agosto de 2023.

Total: R\$68,50

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$41,30 (0675.04.2300012.01016 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0675.02.2300011.11858 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0675.01.2300010.14400 = R\$1,80)

Rene Pacheco De Rose - Registrador

Rafael Borba De Rose - 1º Substituto

Gilvana Teixeira Rodrigues - 2º Substituta

Susana Machado Raimundo - Escrevente Autorizada

Valéria Matos Valentim - Escrevente Autorizada

Cristina Gonçalves Teixeira - Escrevente Autorizada

Documento assinado por RENE PACHECO DE ROSE:07427344049. O hash SHA256 do documento é 4039FAC08B00B0F1E8F1257AD9FK139007E8RCD0F1159903C019D1000



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099440 53 2023 00044183 61