



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA — RS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 30 de novembro de 19 92

Fls.

1

26.976



**IMÓVEL:** Um terreno urbano, situado na Fraia Zona Nova de Capão da Canoa, neste município de Capão da Canoa-RS; constituído do lote 19 da quadra 14-A, e pelo cadastro municipal e quadra 00 75, setor 363, medindo 12,00 metros de frente e mesma medida nos fundos, por 28,00 metros de comprimento da frente aos fundos, em ambos os lados, com a área de 336,00 m<sup>2</sup>, e com as seguintes confrontações: ao Norte, com a avenida Venâncio Aires; ao Sul, com as partes dos lotes 16 e 22; a Leste, com o lote 20, e, ao Oeste, com o lote 18, distando 24,00 metros da rua 8, localizado na quadra formada por essas vias e mais a rua 10 e Parque Dr. Flávio - Boianovski.

**PROPRIETÁRIOS:** VALDIR OCHAGAVIA DA COSTA e sua esposa Alexandrina Soares da Costa, e, VALDOR OCHAGAVIA DA COSTA, ambos brasileiros, casados, mecânicos, residentes e domiciliados em Porto Alegre-RS; o 1º à rua Dr. João Maria, s/nº; e o 2º à rua Primeiro de Março, nº 849, portadores dos Cartões de Identificação do CPF nº 0665529 70 e 069932810, respectivamente.

**PROCEDÊNCIA:** Matrícula 18.242 do livro 2 do Registro de Imóveis - de Capão da Canoa.

Silvestre Bottega, oficial.

CR\$ 19.883,00

R.1/26.976, Capão da Canoa, 30 de novembro de 1992.

**TÍTULO:** Compra e venda.

**TRANSMITENTES:** VALDIR OCHAGAVIA DA COSTA, mecânico, portador da C.I nº 4017091978-SSP/RS, e sua esposa, Alexandrina Soares da Costa, do lar, portadora da C.I nº 8051300583-SSP/RS, ambos brasileiros, casados, inscritos no CIC sob nº 066.552.970-87, residentes e domiciliados na rua João Maia, nº 241, em Porto Alegre-RS; e, o Espólio de Valdor Ochagavia da Costa, representado por sua inventariante Iolanda Ribeiro da Costa, conforme alvará judicial expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Luciano Ademir José D'Ávila, M. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional do Paternon da Comarca de Porto Alegre-RS.

**ADQUIRENTE:** JOÃO BATISTA MARINHO, brasileiro, construtor, portador da C.I nº 9027938522-SSP/RS, inscrito no CIC sob nº 301.048.1 50-00, casado pelo regime da comunhão de bens anterior à lei 6.515/77 com Neusa Margarete Grossmann Marinho, residente e domiciliado na rua 6, nº 1273- Aptº 102, nesta cidade de Capão da Canoa-RS.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada no Tabelionato de Capão da Canoa no dia 18.11.1992 no livro 126 fls. 120 sob nº 28.394.

**VALOR:** CR\$ 20.000.000,00. Avaliação: CR\$ 20.000.000,00. Pago ITBI

continua no verso

Continua na próxima página

063.0075.019000

Fls.	Matrícula
1 verso	26.976

pela guia nº 4044.

PROCCO: Título apontado sob nº 25.506 do livro 1-C.

*Silvestre Bottega*  
Silvestre Bottega, oficial.

CR\$ 216.573,00

Av.2/26.976.- Protocolo nº 31.945 do Livro 1-D, de 05.10.1994.-  
Nos termos do requerimento firmado em 05.10.94, acompanhado da Certidão de Lançamento da Prefeitura Municipal de Capão da Canoa e da C.N.D. do INSS nº 030643 série F, fica constando que sobre o terreno da presente matrícula foi construído um prédio residencial em alvenaria, localizado na Av. Venâncio Aires, nº 698, tendo a área construída de 134,21 m<sup>2</sup>, possuindo o valor venal de R\$ 35.878,00. Lançamento feito conforme processo de plantas nº 311/94 de 23 de setembro de 1994.-

ARQUIVAMENTO: Pasta nº 24.-

Capão da Canoa, 05 de outubro de 1994.-

*Silvestre Bottega*  
Silvestre Bottega, Oficial.-

R\$ 5,10.-

R.3/26.976.- Protocolo nº 32.115, do livro 1-D, de 21.10.1994.-

TITULO: compra e venda.-

TRANSMITENTES: JOÃO BATISTA MARINHO, construtor, CI nº 9027938522-SSP/RS, CIC nº 301.048.150/00, e sua esposa Neusa Margarete Grossmann Marinho, que também possui documentos com o nome de Neuza Margarete Grossmann Marinho, do lar, CI nº 1012731641-SSP/RS, CIC nº 550.689.600/04, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Seis, nº 1273, apto.102, em Capão da Canoa,RS.-

ADQUIRENTES: PAULO GUARACI RODRIGUES, bancário, CI nº 6005270548-SSP/RS, CIC nº 339.321.740/20, e sua esposa Juçara Terezinha Rodrigues, do lar, CI nº 7030793421-SSP/RS, CIC nº 372.350.280/68, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, posterior a lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Venâncio Aires, nº 698, praia Zona Nova, neste município,RS.-

FORMA DO TITULO: Escritura pública de compra e venda, com confissão de dívida e garantia hipotecária, lavrada no Tabelionato de Capão da Canoa,RS, em 21.10.1994, no livro 136-A, fls.137 a 140, sob nº 10.220.-

VALOR: R\$45.667,02.-

AVALIAÇÃO: R\$45.667,02.- Pago ITBI cfa.-

guia nº 15.638.-

Capão da Canoa, 26 de outubro de 1994.-

*Silvestre Bottega*  
Silvestre Bottega, Oficial.-

R\$158,90.-

R.4/26.976.- Protocolo nº 32.115, do livro 1-D, de 21.10.1994.-

ÔNUS: Em 1ª e especial hipoteca.-

DEVEDORES: PAULO GUARACI RODRIGUES e sua esposa Juçara Terezinha Rodrigues, já qualificados.-

CREDORA: CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL-PREVI, com sede na rua Buenos Aires, nº 56, na cidade do Rio de Janeiro, RJ, inscrita no CGC/MF sob nº 33.754.482/0001-24.-

FORMA DO TITULO: Escritura pública de compra e venda, com confissão de dívida e garantia hipotecária, lavrada no Tabelionato de

continua na ficha n.º 02



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA - RS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

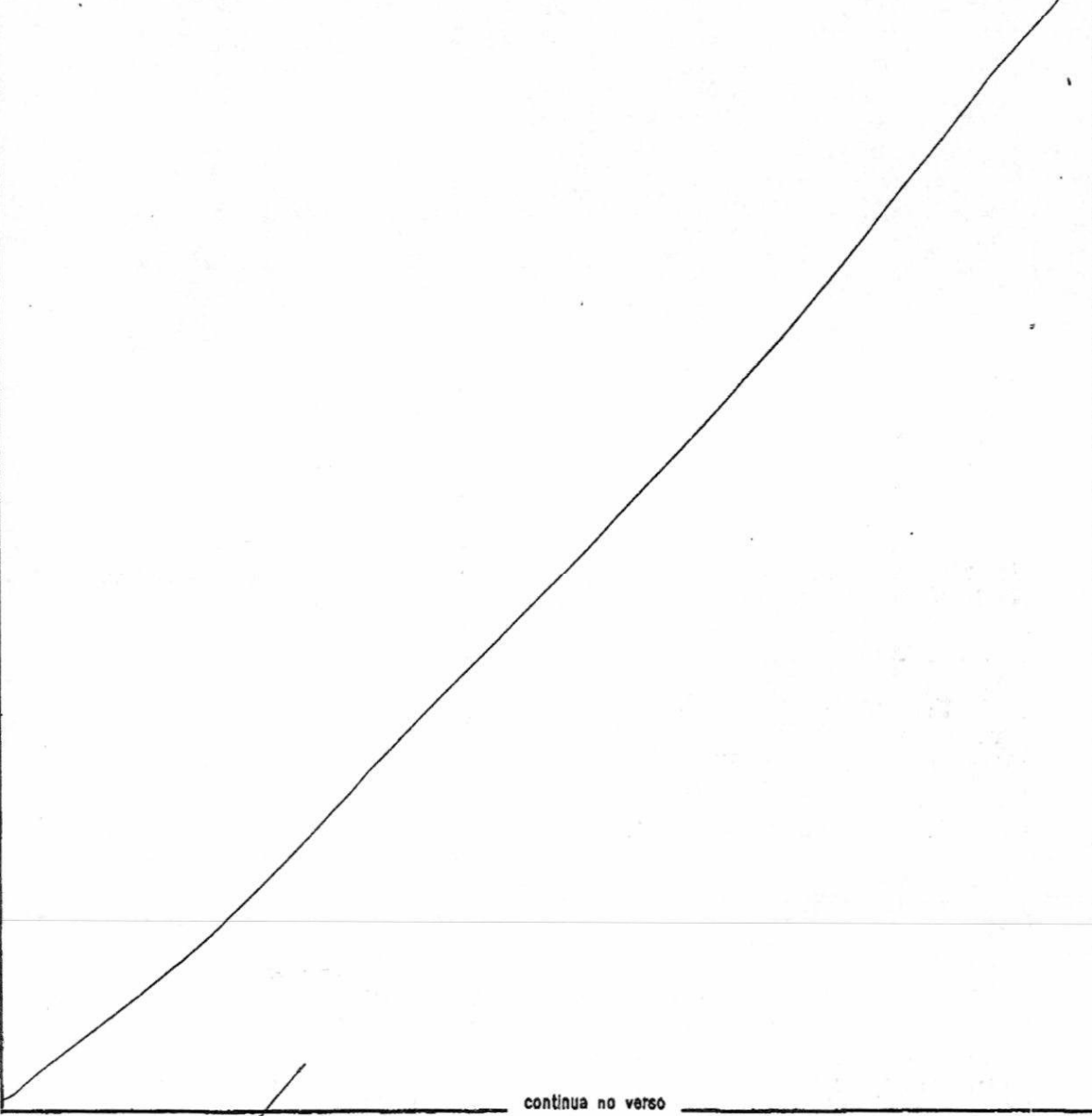


Capão da Canoa, 26 de outubro de 19 94

Fls.	Matrícula
2	26.976

Tabelionato de Capão da Canoa, RS, em 21.10.1994, no livro 136-A, --  
 fls.137 a 140, sob nº 10.220.-  
 VALOR DA DÍVIDA: R\$46.599,00.- PRAZO: 240 meses.-  
 JURDS: Taxa de 6% ao ano  
 DEMAIS CONDIÇÕES: As constantes da escritura.-  
 Capão da Canoa, 26 de outubro de 1994.-

*Silvestre Bottega*  
 Silvestre Bottega, Oficial.- R\$161,70.-



continua no verso

**CERTIDÃO**  
 CERTIFICO que a presente cópia é reprodução  
 Fiel da original arquivada nesta serventia.  
 (art.19, da lei 6.015).  
 O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ  
 Capão da Canoa, 11 de setembro de 2009

*Willian Silva da Silva*  
 Registrador  
 Willian Silva da Silva  
 Escrevente Autorizado



Certidão: R\$ 9,40 (0105.02.0900012.02820 = R\$ 0,30)  
 Busca em livros e arquivos: R\$ 4,90 (0105.01.0900019.04494 = R\$ 0,20)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,50 (0105.01.0900019.04495 = R\$ 0,20)