



Edital de leilão e intimação

LEILÃO DE IMÓVEL NO BAIRRO NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS CANOAS/RS

Dia: 26 de NOVEMBRO de 2026, às 10h – PRIMEIRO LEILÃO.

Local do Leilão: on-line através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Canoas/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito:

Processo nº 5009503-47.2018.8.21.0008

Exequente: **Raia Empreendimentos Imobiliários LTDA**

Executado: **Claurenice Terezinha de Arruda Rodrigues e Roberto Raimann Rodrigues**

Os direito e ações sobre o Lote na Rua Irani Bertelli, 327, Nossa Senhora das Graças - Canoas/RS, descrito na matrícula nº 50.151. Lote urbano Nº11, na rua "01", da quadra 03, do LOTEAMENTO VILA CAPRI, na zona urbana da cidade de Canoas, localizado no quarteirão formado pelas ruas: "01", "02", "03" e "05", possuindo a área superficial de (300,00m²), confrontando: ao leste, onde faz frente, na extensão de (12,00m) no alinhamento da rua "01"; ao oeste, onde faz fundos, na extensão de (12,00m) com o lote 15, que é ou foi de propriedade de Raia-Empreendimentos Imobiliários Ltda.; por um lado, ao sul, na extensão de (25,00m) de frente ao fundo, com os lotes 12 e 13, que são ou foram de propriedade de Raia-Empreendimentos Imobiliários Ltda.; pelo outro lado, ao norte, na extensão de (25,00m) de frente ao fundo, com o lote 10, que é ou foi também de propriedade de Raia-Empreendimentos Imobiliários Ltda. Dista (18,00) da esquina da rua "05". Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 50.151 Registro de Imóveis de Canoas

Avaliação: R\$ 300.000,00

Caso não vendido, irá novamente a leilão: **SEGUNDO LEILÃO** dia 08 de DEZEMBRO de 2026, às 10h, on-line através do site www.grandesleiloes.com.br, pela melhor oferta, não vil, não inferior a 50% da avaliação. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 7%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

Mais informes: (51) 3360.1001 www.grandesleiloes.com.br