

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL ED. ISABELA

Ilmo. Sra. Síndica

PREZADA SENHORA,

De acordo com a solicitação de V.Sa., apresentamos a conclusão do departamento de avaliações quanto ao valor de comercialização do imóvel situado à Rua Monteiro Lobato, número 351, Ed. Isabela, Bairro Ocian, Cidade Praia Grande, São Paulo, CEP: 11704-150, descrito abaixo:

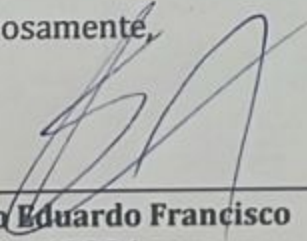
Trata-se de um imóvel constituído de um apartamento no 8º andar, número 81, com 118 m² de área, em ótimo estado de conservação, com 02 (dois) dormitórios, suíte, sala 2 ambientes, banheiro social, cozinha com armários, lavanderia, sacada com churrasqueira, mobiliado, pisos e paredes em ótimo estado e 1 vaga de garagem.

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista que o edifício se encontra localizado no bairro Ocian, destacamos suas características:

Próximo à praia (cerca de 200 metros), contém piscina, portaria 24 horas, 2 pisos de garagem, salão de jogos, salão de festas, loja de conveniência no mezanino, 02 elevadores e hall de entrada.

Avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em: **R\$ 425.000,00 (quatrocentos e vinte e cinco mil reais)** para pagamento à vista.

Atenciosamente,



Marcio Eduardo Francisco
CRECI: 142831



AVALIAÇÃO DE IMÓVEL Ed. Isabela

Ilmo. Sra. Síndica

PREZADA SENHORA:

**De acordo com a solicitação de V.Sa., apresentamos a conclusão do departamento de avaliações, quanto ao valor de comercialização do imóvel, situado à
RUA MONTERIO LOBATO, número 351, Ed Isabela, bairro Ocian, cidade; Praia Grande,
São Paulo, cep :11704150 descrito abaixo:**

**Trata-se de um imóvel constituído de
Apartamento do 8º andar, número 81, com 118 m² de área em ótimo estado de conservação , 2 dorms, suíte,
sala 2 ambientes, banheiro social, cozinha com armários, lavanderia, sacada com churrasqueira, mobiliado, pisos e
paredes em ótimo estado e 1 vaga de garagem.**

**Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, o edificio se encontra localizado no bairro
Ocian.**

**características: próximo a praia entorno de 200 m, contêm piscina, portaria 24hrs, 2 pisos de garagem, salão de
jogos, salão de festas, loja de conveniência no mezanino, 2 elevadores, hall de entrada.**

Avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em:

RS 435.000,00 quatrocentos e trinta e cinco mil reais para pagamento à vista.

 Documento assinado digitalmente
TANIA REGIANE DO AMARAL
Data: 10/04/2025 05:37:36-0300
Verifique em <https://validar.itu.gov.br>

Atenciosamente,

**Tania Regiane do Amaral
Creci 231302**

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL Ed. Isabela

Ilmo. Sra. Síndica

PREZADA SENHORA:

De acordo com a solicitação de V.Sa., apresentamos a conclusão do departamento de avaliações, quanto ao valor de comercialização do imóvel, situado à
RUA MONTERIO LOBATO, número 351, Ed Isabela, bairro Ocian, cidade; Praia Grande, São Paulo, cep :11704150 descrito abaixo:

Trata-se de um imóvel constituído de
Apartamento do 8º andar, número 81, com 118 m² de área em ótimo estado de conservação, 2 dorms, suíte, sala 2 ambientes, banheiro social, cozinha com armários, lavanderia, sacada com churrasqueira, mobiliado, pisos e paredes em ótimo estado e 1 vaga de garagem.

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, o edifício se encontra localizado no bairro Ocian.

características: próximo a praia entorno de 200 m, contêm piscina, portaria 24hrs, 2 pisos de garagem, salão de jogos, salão de festas, loja de conveniência no mezanino, 2 elevadores, hall de entrada.

Avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em:

R\$ 425.000,00 quatrocentos e vinte e cinco mil reais para pagamento à vista.

Atenciosamente,



Pedro Ferreira marra júnior
Creci 250756



FALE CONOSCO:

13-99606-0505 / mansonimoveis.com.br