



Edital de leilão e intimação

LEILÃO DE APARTAMENTO B. BOM FIM, POA/RS

Dia: 06 de AGOSTO de 2026, às 11h – PRIMEIRO LEILÃO.

Local do Leilão: on-line através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito:

Processo nº. **5013634-86.2018.8.21.0001**

Exequente: **Condomínio Edifício Samantha**

Executado: **Espólio de Geni Zanotto Nichelle**

O apartamento número 201 do Edifício Samantha, situado na Rua Santa Terezinha, número 70, localizado no 2º pavimento ou 1º andar, no Bairro Bom Fim, em Porto Alegre - RS. A unidade é composta por vestíbulo, living, circulação, três dormitórios, dois banheiros, cozinha, área de serviço, quarto de empregada e WC de empregada, possuindo 105,79 m² de área real privativa e 128,35 m² de área real total, o que lhe garante uma fração ideal de 0,114380 nas coisas comuns e no terreno do edifício. O terreno onde o prédio está construído faz esquina e mede 12,10 metros de frente, a leste, para a Avenida Venâncio Aires, por 28,00 metros de extensão da frente ao fundo, limitando-se ao oeste com propriedade que é ou foi de Marina Vieira Pires Barcelos, ao norte com imóvel que é ou foi de Indalécio da Silva Bueno e, ao sul, com a própria Rua Santa Terezinha, situando-se no quarteirão formado pela Avenida Venâncio Aires e pelas ruas José Bonifácio, Osvaldo Aranha e Santa Terezinha. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 1174 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 530.000,00 (09/09/2025).

Caso não vendido, **irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 18 de AGOSTO de 2026, às 11h, on-line através do site www.grandesleiloes.com.br, pela melhor oferta, não vil, não inferior a 50% do valor de avaliação.** Propostas de parcelamento e pagamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. Caso parcelado, deverá ser pelo valor integral da avaliação. Taxa de leilão de 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

Mais informes: (51) 3360.1001 www.grandesleiloes.com.br