



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GRAVATAÍ

Página 1 de 1

Antonio Vicente Polito - Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 14 de dezembro de 2015

FLS.

01

MATRÍCULA

106493

M.106.493 - UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do **lote 06** da **quadra "D"**, com a área superficial de 300,00m², situado no loteamento denominado **PARQUE RESIDENCIAL ROSA MARIA**, neste município, medindo 12,00m de frente à rua Stela Maris, lado ímpar, nos fundos com a largura de 12,00m e está com o lote 22, por 25,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, dividindo-se por um lado com o lote 05 e pelo outro lado divide-se com o lote 07. Distante 60,00m da esquina com a travessa das Flores. Quarteirão: Ruas Stela Maris, "E", "A" e travessa das Flores. Origem: R.1 da matrícula 10.830 de 26.10.1978. **Proprietário: LEONEL IZIDORO BITTENCOURT & COMPANHIA**

LIMITADA, com sede em Gravataí/RS, CNPJ nº 88.000.765/0001-72

Emol. R\$15,20

Selo: nº 0253.03.1100001.90914 R\$0,70

PED: R\$3,60

Selo: nº 0253.01.1500003.80086 R\$0,40

R.1/106.493 14 de dezembro de 2015

Roberto Goerl
Reg. Substituto

USUCAPIÃO: Mandado expedido em 07.01.2015 pela 2ª Vara Cível desta Comarca, com sentença de 19.05.2014, transitado em julgado em 07.01.2015.

ADQUIRENTES: **ORLANDO DEUCHER**, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF nº 082.320.249-68 e sua esposa **JURACI DEUCHER**, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 314.015.970-68, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 25.05.1966, residentes e domiciliados na Rua João Pacheco, nº 36, bairro Monte Belo, em Gravataí/RS.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$75.000,00

Protocolo nº 312.092, Livro 1-AA de 08.12.2015.

Emol. R\$429,30

Selo: nº 0253.07.1500002.04580 R\$10,00

PED: R\$3,60

Selo: nº 0253.01.1500003.80087 R\$0,40

Av.2/106.493 06 de agosto de 2018

Dat: EP

PENHORA: Mandado expedido em 18.06.2018, pela 3ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 015/1.16.0006358-8.

DEVEDOR E FIEL DEPOSITÁRIO: **ORLANDO DEUCHER**.

CREDOR: **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**.

VALOR ATRIBUÍDO: R\$45.000,00.

Protocolo nº 340.714, Livro 1-AK de 20/07/2018.

Emol. Nihil - RQPJ.

Selo: nº 0253.06.1600004.03352 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Roberto Goerl
Reg. Substituto

BUSCA ATÉ
07/10/2018

REGISTRO DE IMÓVEIS
ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial
ROBERTO GOERL
Reg. Substituto
Jocimara E. Machado
2ª Substituto
Ricardo Cologni
3ª Substituto
GRAVATAÍ - RS

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gravataí/RS, 13 de agosto de 2018, às 15:57:47.

Total: Nihil

Certidão Matrícula 106493 - 1 página: Nihil (0253.01.1800004.34272 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0253.01.1800004.34271 = Nihil)

Roberto Goerl - 1º Substituto