

# Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Sombrio

ESTADO DE SANTA CATARINA

LIVRO Nº. 2

REGISTRO GERAL

Folhas 01

MATRÍCULA NÚMERO 31.784 SOMBRIO, 17 de março de 1988.

IMÓVEL:--Um terreno urbano, situado na PRAIA TURIMAR, distrito e município de Sombrio, com a área de trezentos e setenta e cinco metros quadrados(375m<sup>2</sup>), constituído do lote número vinte e seis(26), da quadra número vinte(20), no quarteirão formado pelas Avenidas Brasília, Rio Grande do Sul e Ruas Pará e Amazonas, com as seguintes confrontações:--frente ao Oeste com a Rua Amazonas, fundos ao Leste com o lote número quatro(04), da mesma quadra, por um lado ao Norte com o lote número vinte e cinco(25), da mesma quadra e pelo outro lado ao Sul, com o lote número um(01), e parte do lote número dois(02), da mesma quadra, medindo 15,00 metros de frente, por 25,00 metros da frente aos fundos, por ambos os lados.Proprietário:--TURIMAR -- SOCIEDADE IMOBILIÁRIA DE ADMINISTRAÇÃO E TURISMO LTDA., CGC MF Nº 87.910.162/0001-45, com sede no Ed. Ceará, Bloco "E", sala 607, SCS, em Brasília, Distrito Federal.Título Aquisitivo:--25 do Livro 8-E deste Cartório.0 / Oficial Maior *Augusto Amilton Lummertz* (Augusto Amilton Lummertz).

R.1-31.784 - Sombrio, 17 de março de 1988.Executada:--TURIMAR -- SOCIEDADE IMOBILIÁRIA DE ADMINISTRAÇÃO E TURISMO LTDA.Exequente:--SOENGE ENGENHARIA LTDA.Título:--PENHORA.Forma do Título:--Mandado de Averbação de Penhora do Cartório do Crime, Cível e Anexos desta cidade, extraído dos Autos nº 24/88 de execução)Precatória) em 04/03/1.988, pelo Escrivão Juducial Silvino Daniel, por determinação do M.M. Juiz de Direito, Dr. Rui de Aguiar.Valor:--NÃO CONSTA.0 Oficial Maior *Augusto Amilton Lummertz* (Augusto Amilton Lummertz).

R.2-31.784 - Sombrio, 07 de julho de 1988.Transmitente:--CARTA DE ADJUDICAÇÃO, homologada nesta Comarca em 10/04/1988.Adquirente:--SOCIEDADE URBANIZADORA SERAFINENSE LTDA., CGC/MF nº 82.145.186/0001, estabelecida à rua 25 de julho nº 25, na cidade de Serafina Correa-RS.Título:--ADJUDICAÇÃO.Forma do Título:--Carta de Adjudicação do Cartório do Crime, Cível e Anexos desta cidade, extraída dos autos de Ação Anulatória de Escritura Pública de compra e venda.nº 188/77, expedida em 26/04/1988, pelo M.M. Juiz de Direito, Dr. Rui de Aguiar.Valor:--Cz\$46.222,22.0 / Oficial Maior *Augusto Amilton Lummertz* (Augusto Amilton Lummertz).

R.3-31.784 - Sombrio, 19 de outubro de 1988.Transmitente:--SOCIEDADE URBANIZADORA SERAFINENSE LTDA., acima qualificada, representada neste ato por seu Diretor, Sr Luiz Caetano Zanini e este representado pelo Sr. Roque Domingos Piccini.Adquirente:-- OCTAVIO BUSATO, brasileiro, viúvo, aposentado, C.I/SSP-RS nº 1028830139 e / CPF. nº 061768790-00, residente e domiciliado à rua Piradentes nº 173, na cidade de Casca-RS.Título:--COMPRA E VENDA.Forma do Título:--Escritura lavrada no Cartório de Notas desta cidade, Lº nº 205, fls.024 a 026, em 19/10/1988, pelo Tabeli-



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO**  
ESTADO DE SANTA CATARINA

LIVRO Nº 02

**REGISTRO GERAL**

FOLHAS 02

**Matrícula nº 31.784**

**Sombrio, 07 de outubro de 2025.**

**Av.6/31.784** - Sombrio/SC, 07 de outubro de 2025. **PENHORA** - Nos termos do Ofício nº 310083472849, expedido em 23 de setembro de 2025, pela Servidora de Cartório da 2ª Vara da Comarca de Sombrio/SC, Sra. Alessandra de Souza Franco, por ordem da MMa. Juíza de Direito, Dra. Luciana do Nascimento Lampert, referente aos autos da Ação de Execução Fiscal nº 0000812-65.1995.8.24.0069/SC, no qual figura como exequente, MUNICÍPIO DE SOMBRIO/SC, e como executada, PROPULSORA INCORPORACAO DE IMOVEIS LTDA, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO. Valor da Causa: R\$944,51. Depositário: não consta. Protocolo: 170.720 de 24 de setembro de 2025. Emolumentos: Isentos. FRJ/SC: Isento. ISS: Isento. Assinado digitalmente por Guilherme Guimarães Rosa, Escrevente, em: 07/10/2025 14:33:56. Selo de fiscalização: HPI48491-44VC.

PARA FIM DE REGISTRO  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO