

Livro nº. 2 — "CI".

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Fls. 169

Ano: 2009

CNM: 105288.2.0024209-83

Matrícula Nº 24.209

Data: 08 de Setembro de 2009

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: A VAGA DE GARAGEM Nº 09, localizada no 1º Pavimento, andar Térreo do Edifício "RESIDENCIAL RENASCER", situado na Rua Sete de Setembro, nesta cidade de Braço do Norte, contendo o referido Apartamento as seguintes características: ÁREA REAL GLOBAL: 20,14m²; ÁREA REAL DE CONSTRUÇÃO: 5,72m²; ÁREA REAL PRIVATIVA: 12,00m²; ÁREA REAL DE USO COMUM: 8,14m²; FRAÇÃO IDEAL DO SOLO: 3,31m², ou seja, 0,58% do terreno. O Edifício "RESIDENCIAL RENASCER" está edificado no imóvel situado nesta cidade de Braço do Norte, na Rua Sete de Setembro, com a área de 568,75m² (Quinhentos e sessenta e oito metros e setenta e cinco decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao LESTE, onde mede 17,50m. com a Rua Sete de Setembro; ao OESTE, onde mede 17,50m. com terras de Arlindo Michels; ao NORTE, onde mede 32,50m. com terras de Sebastião Antikieweski; e ao SUL, onde mede 32,50m. com terras de Bernardo May. A Convenção de condomínio do Edifício "RESIDENCIAL RENASCER" está registrada no L-3-H, sob o nº 8028, neste CRI. **PROPRIETÁRIA:** BRANACON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 02.317.753/0001-50, com sede na Rua Felipe Schmidt, 2.120 - Sala 02, centro nesta cidade de Braço do Norte/SC. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob o nº R-5-6.303, L-2-AD em área maior, aos 26/05/1998 neste Cartório. Braço do Norte, 08 de Setembro de 2009. **REGISTRADORA SUBSTITUTA:** Angélica Witthinrich Bez (Angélica Witthinrich Bez)

AV-1-24.209.

PROTOCOLO Nº 56.953

DATA: 31/08/2009.

Mediante Ofício nº 010090032616-000-002 datado de 28/08/2009 e recebido em 28/08/2009, extraído dos Autos nº 010.09.003261-6 da Ação de Arresto/Cautelar, assinado pelo M.M. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca de Braço do Norte, Dr. Gustavo Santos Mottola e Ofício nº 010090032616-000-004 datado de 02/09/2009 e recebido em 02/09/2009, extraído dos Autos nº 010.09.003261-6 da Ação de Arresto/Cautelar, assinado pelo M.M. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca de Braço do Norte, Dr. Klauss Correa de Souza, onde é Requerente: Sthil Ferramentas Motorizadas Ltda e Requerido: Charles Niehues Becker; fica determinado que Charles Niehues Becker, na condição de sócio gerente da proprietária do imóvel da presente matrícula, não poderá onerar qualquer bem ou direito de titularidade desta, sem autorização judicial, bem como o imóvel da presente matrícula não poderá ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência deste Juízo de Direito. Ditos documentos encontram-se arquivados neste Cartório. Braço do Norte, 08 de Setembro de 2009. **REGISTRADORA SUBSTITUTA:** Angélica Witthinrich Bez (Angélica Witthinrich Bez)

AV-2-24.209. PROTOCOLO Nº 98.984. DATA: 13/12/2023, com exigências sanadas em 27/12/2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Mediante Relatório de Conciliação de Processos de Indisponibilidade, extraído do processo nº 50021400920218240044, com Protocolo nº 202312.1316.03084751-IA-980, da 2ª Vara de Orleans/SC, em que é parte envolvida: Horizon Construções Ltda (Branacón), CNPJ nº 02.317.753/0001-50; e Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens, em nome da pesquisada: Horizon Construções Ltda (Branacón), CNPJ nº 02.317.753/0001-50, com Código HASH: d715.8023.723b.4f96.0e94.2ef2.e624.4a76.d4c4.71e8 e resultado positivo, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; faço a averbação de Indisponibilidade de Bens em nome de Horizon Construções Ltda (Branacón), CNPJ nº 02.317.753/0001-50, conforme artigo 14, § 3º do Provimento nº 39/2014. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste Ofício. Emol.: Não incide - Selo isento: GTY66111-9FU7, de acordo com a Circular nº 235, de 18 de agosto de 2022, da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina. Braço do Norte, 03 de Janeiro de 2024. **REGISTRADORA INTERINA:** Lenita Weber Bonetti de Freitas (Lenita Weber Bonetti de Freitas)