

PODER JUDICIÁRIO – JUSTIÇA ESTADUAL
EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO DA SUCESSÃO DE
JOSÉ CANDIDO RODRIGUES SILVEIRA
DATAS: 02.07.2026 e 16.07.2026 – 14:00 HORAS
EXCLUSIVAMENTE ONLINE
Site do leilão: www.tonialleiloes.com.br

3ª Vara Cível – Comarca de Pelotas.

Natureza: Execução. Processo nº 5001813-61.2014.8.21.0022

Exequente: Nodier Cavalcanti

Executado: Sucessão de José Candido Rodrigues Silveira

Objeto: Venda em 1ª leilão, na data e hora infra do bem: **Rua Paisandú nº 105, Santa Maria – RS**. Um terreno constituído de parte do lote letra “F” da quadra vinte e dois (22), situado na Vila José de Oliveira, zona urbana da cidade de Santa Maria, à rua Paisandú, a começar aos quarenta e dois metros (42m00) mais ou menos de distância da esquina da rua Ernesto Alves, medindo dito terreno oito metros e cinquenta centímetros (8m50) de frente, com igual largura nos fundos, por cinquenta e dois metros e cinquenta centímetros (52m50) de extensão da frente ao fundo, confrontando: pela frente, ao Sul, com a referida rua Paisandú, pelo fundo, ao Norte com o lote número dois (2) letra “Z” da mesma quadra, por um lado, ao Leste e pelo outro lado ao Oeste, com a parte restante do lote letra “F”. Sobre o referido terreno foi edificada casa mista nº 105, com área construída de 59m², conforme Av.2/15.886.

Imóvel matriculado sob nº 15.886 no Registro de Imóveis de Santa Maria - RS

Avaliação: R\$ 160.000,00

Ônus: Averbação de Existência de Ação Judicial e Averbação de Penhora relativas ao processo nº 022/1.14.0003928-0, 3ª Vara Cível da Comarca de Pelotas – RS, conforme Av.4/15.886 e Av.5/15.886.

Comissão: 6%

Comunicado: Se não houver lance igual ou superior ao valor da avaliação, o bem será levado a 2º leilão na data e hora infra, a quem mais der, inadmitido preço vil.

Intimação: Dos(as) devedores(as), seu(s) procurador(es), representante(s) legal (is) do(a) cônjuge, sucessor(es), herdeiro(s) – José Inacio Medeiros Silveira e Roberto Medeiros Silveira, credor(es), caso não encontrados/cientificados, ficam por este intimados.

Datas Leilões: 1ª data 02.07.2026 às 14:00 horas; 2ª data 16.07.2026 às 14:00 horas. Local: Leilão exclusivamente online, através do site www.tonialleiloes.com.br

Pelotas, 14 de Maio de 2026.

Leiloeira Oficial: Andressa Sedrez Terres Tonial Ferreira. Email: andressatonialferreira@gmail.com Contato: 3272-2140/99117-3727. Escrivã:

Letícia Mattos. Juiz: Dr. André Luis de Oliveira Acunha.