

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0053734-93

53.734

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

REG. MATRÍCULA

PORTO ALEGRE, 10 de setembro de 1982

1

53.734

Imóvel: O apartamento nº 103 do Edifício Krahe, à rua dos Andradas nº 1.519, localizado no 9º andar ou 10º pavimento, de centro, à direita de quem sai, com a área própria de 48,55mq e 68,53mq - de área total, correspondendo-lhe a parte ideal de 48.55/3296,30 nas coisas comuns e no terreno que mede 13,75m de frente a rua - dos Andradas, 14,58m na divisa dos fundos, onde entesta com imóvel de João Geraldo Krahe e outros e de Alcides Bello Barbedo, - dividindo-se de um lado, com propriedade de Domingos da Silva -- Barbosa, onde mede 30,25m e pelo outro lado, com dita de Alcides Bello Barbedo, onde mede 28,55m. Bairro: Centro. Quarteirão: ruas dos Andradas, Marechal Floriano, Vigário José Inácio e General - Vitorino.-

Proprietários: Francisco Pedro Estrazulas Pereira de Souza, CPF Nº 001.851.080-91, e sua esposa Edela Lanzer Pereira de Souza, a qual usa assinar Edela L.P.de Souza, CPF nº 001.865.460-68, ambos brasileiros, psicólogos, domiciliados nesta capital.-

Origem: 3-DT fls 66 nº 104.604, datada de 15-08-1968.-

A Of.Ajudante.

R.1/53.734 10 de setembro de 1982.-

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 29-07-1982 no 1º Tabelionato desta capital.-

Transmitentes: Francisco Pedro Estrazulas Pereira de Souza, e sua esposa Edela Lanzer Pereira de Souza, a qual usa assinar Edela L.P.de Souza, já qualificados.-

Adquirente: Nair Sporleder Barcellos, brasileira, viúva, do lar, CPF 000.391.440-20, domiciliada nesta capital.-

Valor: Cr\$460.000,00.-

A Of.Ajudante.

R.2/53.734 06 de abril de 1992.-

Partilha : Formal passado em 07 de outubro de 1991 no 7º Cartório de Família e Sucessões desta Capital. Sentença de 12.09.1991.-

Transmitente : HERANÇA DE NAIR SPORLEDER BARCELLOS, que também assinava Nair Barcellos, inscrita no CIC nº 000.391.440-20.-

Adquirente : LUIZ FERNANDO BARCELOS, brasileiro, bio-químico, inscrito no CPF sob nº 002.531.890-04, casado com Daniela Knoller Barcelos, brasileira naturalizada, química, CPF nº 550.329.150-68, domiciliados nesta Capital.-

Valor : Cr\$1.870.000,00.-

A escr.autorizada.

AV-3/53.734(AV-três/cinquenta e três mil e setecentos e trinta e quatro), em 21 de março de 2012.-

CADASTRO MUNICIPAL IMOBILIÁRIO - Nos termos da escritura pública de 15 de março de 2012, lavrada no 9º Tabelionato de Notas desta Capital, sob número 23.283, folha(s) 002 do livro número 175, fica constando que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal desta Capital com inscrição

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 099226.2.0053734-93

53.734

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 27 de março

de 2012

FICHA

2

MATRÍCULA

53.734

-Continuação da Ficha 1v da M-53.734

Registrador/Escrevente Autorizado(a): *[assinatura]*
EMOLUMENTOS - R\$ 529,20. Selo de Fiscalização 0469.00.1100005.38934 - efp

R-6/53.734(R-seis/cinquenta e três mil e setecentos e trinta e quatro), em 18/5/2016.-

TÍTULO - Compra e venda -

TRANSMITENTE - JOÃO MANUEL DO PRADO GUIMARÃES, já qualificado.-

ADQUIRENTE - MARIA FERNANDA CASSOL MOREIRA, brasileira, solteira, maior, promotora de justiça, com RG sob número 6063257023, expedido pela SJS/RS e com CPF/MF sob número 771.457.120-91, residente e domiciliada na Rua Edmundo Lenz, nº 87, na cidade de Vera Cruz-RS.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de 6 de maio de 2016, lavrada no 5º Tabelionato de Notas desta Capital, sob número **155223/046**, folha(s) **151/153** do livro número **755-C**.-

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

VALOR - Adquirido por **R\$120.000,00** (cento e vinte mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R\$197.000,00** (cento e noventa e sete mil reais), conforme guia número 005.2016.02360.1, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 3/5/2016.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

EMIÇÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **852.212**, em 18/5/2016.-

Porto Alegre, 31 de maio de 2016.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[assinatura]*

EMOLUMENTOS - R\$958,60. Selo de Fiscalização 0469.00.1600001.37946 - IW

R-7/53.734(R-sete/cinquenta e três mil e setecentos e trinta e quatro), em 6/9/2019.-

TÍTULO - Compra e venda -

TRANSMITENTE - MARIA FERNANDA CASSOL MOREIRA, já qualificada.-

ADQUIRENTE - MARINA ANGÉLICA GONÇALVES BASTOS, brasileira, solteira, maior, advogada, inscrita na OAB/RS sob número 37.176, filha de Valentim Bastos e de Nelza Gonçalves Bastos e com CPF/MF sob número 581.320.900-04, residente e domiciliada na Rua Hilário Cristo nº 245, nesta Capital.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de 4 de junho de 2019 e escritura de aditamento de 5 de setembro de 2019, lavradas no 1º Tabelionato de Notas desta Capital, arquivadas digitalmente neste Ofício.-

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

VALOR - Adquirido por **R\$140.000,00** (cento e quarenta mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R\$197.000,00** (cento e noventa e sete mil reais), conforme guia número 001.2019.00510.9 e guia retificativa número 001.2019.00897.3, expedidas pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 15/5/2019 e 30/8/2019, respectivamente.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 099226.2.0053734-93

53.734
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 30 de agosto de 2022

| | |
|-------|-----------|
| FICHA | MATRÍCULA |
| 3 | 53.734 |

CERTIDÃO DE ADMISSÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO-ART.828 CPC - Nos termos do requerimento firmado em 23 de agosto de 2022, instruído com a certidão passada em 23 de agosto de 2022, fica constando foi ajuizada em 20/4/2022 e **admitida pelo MM 2º Juízo da 18ª Vara Cível do Foro Central desta Capital a Ação de Execução de Título Extrajudicial**, processo registrado sob o número **5060969-62.2022.8.21.0001**, em que figuram como exequente **MARIA BERNARDETE SAIDELLES FERREIRA**, com CPF/MF sob número 453.730.510-04, e como executada **MARINA ANGÉLICA GONÇALVES BASTOS**, com CPF/MF sob número 581.320.900-04, cujo valor da causa é de **R\$95.255,53** (noventa e cinco mil, duzentos e cinquenta e cinco reais e cinquenta e três centavos).-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **955.791**, em 23/8/2022.-
Porto Alegre, 30 de agosto de 2022.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): [Assinatura].-
EMOLUMENTOS - R\$268,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.34552 -erc

AV-11/53.734(AV-onze/cinquenta e três mil e setecentos e trinta e quatro), em 14/8/2023.-

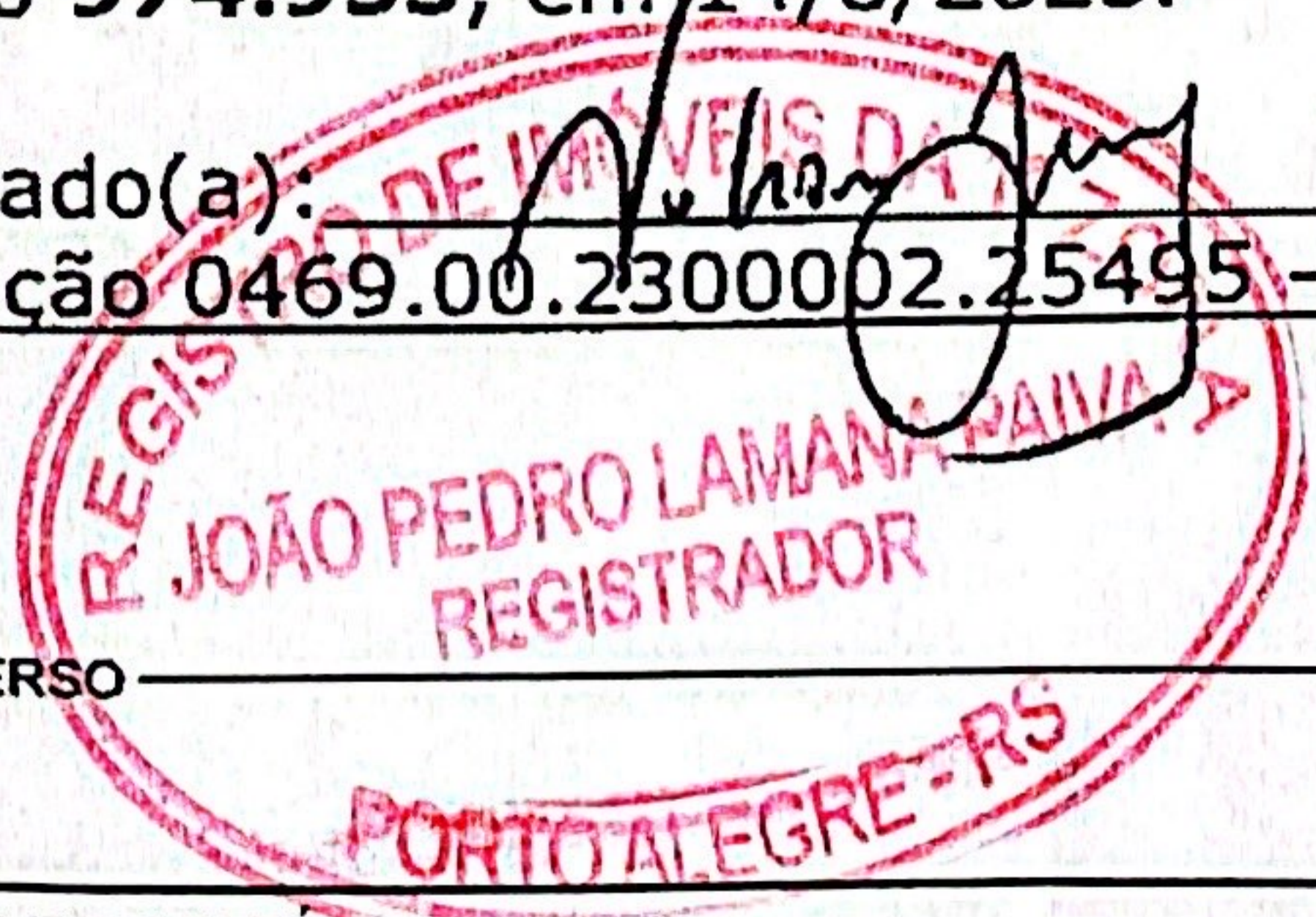
CODIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o CNM desta matrícula é **099226.2.0053734-93**, e não como constou.-
Porto Alegre, 18 de agosto de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): [Assinatura].-
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2300002.25494 -erc

AV-12/53.734(AV-doze/cinquenta e três mil e setecentos e trinta e quatro), em 14/8/2023.-

PENHORA - Conforme termo de penhora, de 11 de julho de 2023, extraído dos autos do processo número **5060969-62.2022.8.21.0001/RS**, natureza - Execução de Título Extrajudicial, da 18ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, fica constando que a pretensão real de aquisição do imóvel desta matrícula de propriedade de **MARINA ANGÉLICA GONÇALVES BASTOS**, foi **penhorada** no processo supra referido, em que figuram como exequente **MARIA BERNARDETE SAIDELLES FERREIRA**, e executada o espólio de **MARINA ANGÉLICA GONÇALVES BASTOS**, com CPF/MF sob número 581.320.900-04, para pagamento da dívida no valor de **R\$101.641,39** (cento e um mil, seiscentos e quarenta e um reais e trinta e nove centavos), tendo sido nomeada como depositária a executada.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **974.955**, em 14/8/2023.-
Porto Alegre, 18 de agosto de 2023.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): [Assinatura].-
EMOLUMENTOS - R\$288,20. Selo de Fiscalização 0469.00.2300002.25495 -erc



CONTINUA NO VERSO


- Último ato - Av-12 NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE.

Porto Alegre, 22 de agosto de 2023 às 09:00

Total: R\$ 62,60 - gms
Certidão Matrícula 53.734 - 5 páginas: R\$ 35,40 (0469.00.2300002.26470 = R\$ 4,40)
Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 13,10 (0469.00.2300002.26470 = R\$ 2,50)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0469.00.2300002.26470 = R\$ 1,80)

WAIKEL PAIVA DOS SANTOS
Coordenador

YARA MACHADO PAIVA - Registrador Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2023 00124352 13