



Valide aqui este documento



Registro de Imóveis
4ª ZONA

Porto Alegre-RS

DR. MARCELO ARTUR MIRANDA CHADA - REGISTRADOR

CNM: 099218.2.0040105-50

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 03 de novembro de 1.9 81

FLS.
1

MATRÍCULA
40105

BAIRRO CRISTO REDENTOR QUARTEIRÃO 34.
IMÓVEL: O box número 08 na rua Dom Diogo de Souza, número 530, coberto, por seu acesso pela entrada lateral direita de quem olha o edifício da frente, situa-se no pavimento térreo, à direita de quem olha o edifício, da frente, o oitavo a contar da frente, com a área real total de 20,2700m², área real privativa de 17,9800m², área real de uso comum de 2,2900m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,006033 nas coisas de uso comum e no terreno, o qual mede 20,00m de frente ao oeste, na rua Dom Diogo de Souza, lado par, distanciando o seu lado norte, 532,50m da esquina da Avenida Assis Brasil, por 56,00m de extensão da frente ao fundo, onde encontra-se com imóveis de Forjas Taurus S/A, dividindo-se por ambos os lados, com imóveis de Maria Luiza Dias Feijó e outros. TÍTULO AQUISITIVO registrado na matrícula 26828 em data de 25.06.1980. PROPRIETÁRIA: Appia Empreendimentos Imobiliários Ltda, CGC.90.909.334/0001-75, com sede nesta Capital. Dat.02. A escrevente autorizada: *Miranda Chada*

R.1.40105.Porto Alegre,03.11.1981.Por contrato particular de 30.09.1981, foi o imóvel vendido para Udo Deutschendorf, engenheiro, brasileiro, solteiro, maior, domiciliado nesta Capital, CIC.237.553.420-49, pelo preço de R\$3.236.235,09.Avaliação R\$3.478.330,00, juntamente com imóvel da matrícula 40104.Dat.02. A escrevente autorizada: *Miranda Chada*

R.2.40105.Porto Alegre,03.11.1981.Por contrato particular de 30.09.1981, foi o imóvel hipotecado para Companhia Real de Crédito Imobiliário (SUL) com sede nesta Capital, CGC.92.723.576/0001-03, para garantia de um empréstimo de R\$1.568.560,09, pelo prazo de 180 meses, aos juros de 10% ao ano, juntamente com imóvel da matrícula 40104.Dat.02. A escrevente autorizada: *Miranda Chada*

AV.3.40105.Porto Alegre,03.11.1981.Em data de 30.09.1981,a credora emitiu uma cédula hipotecária representativa de todo o valor do crédito da hipoteca registrada sob número 02.Dat.02. A escrevente autorizada: *Miranda Chada*

Av.4.40105.Porto Alegre,25.01.1985.Por termo particular de 27.01.1983,foi celebrada a convenção de condomínio do Edifício Dona Antonieta e registrada sob número 1936 do livro 3.Dat.1.A escrevente autorizada: *Miranda Chada*

Av.5.40105.Porto Alegre,12.03.1992.Em data de 05.02.1982, a cédula hipotecária averbada sob número 03, novamente apresentada, foi endossada para Cia. Real de Crédito Imobiliário (SP), com sede em São Paulo - SP. Dat.02. O Escrevente Autorizado: *Miranda Chada*

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RGL4C-RL4D9-49AEM-9ZXQA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CNM: 099218.2.0040105-50

Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE****LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
1v	40105

Av.6.40105.Porto Alegre,12.03.1992.Em data de 15.10.1991, a credora autorizou o cancelamento da sêdula hipotecária averbada sob número 03.Dat.02. O Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

Av.7.40105.Porto Alegre,12.03.1992.Em data de 15.10.1991, a credora autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob número 02.Dat.02. O Escrevente Autoriza do: *[Assinatura]*

Av.8/40.105. Porto Alegre, 12.05.2016. Prenotado sob nº 713713 em 05.05.2016.

NOTÍCIA DE PENHORA

A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do art. 396 do Provimento 32/06 - CGJ, devolvida para complementação de diligências oriunda do Processo nº 015/1.05.0009526-9 (CNJ:.0095261-15.2005.8.21.0015), da 1ª Vara Cível da Comarca de Gravataí/RS.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1500002.69879 = NIHIL AJG (Prov.38/07 CGJ-RS) IP

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

R.9/40.105. Porto Alegre, 03.06.2016. Prenotados sob nºs 713713 em 05.05.2016, com retorno em 01.06.2016 e e 715158 em 01.06.2016.

PENHORA

Por certidão passada em 6 de abril de 2016, e ofício nº 1023/2016, datado de 31 de maio de 2016, extraídos dos autos do processo número 015/1.05.0009526-9 (CNJ:.0095261-15.2005.8.21.0015), foi o imóvel penhorado por **ELIANE PINTO DIMER MARINHO**, brasileira, solteira, domiciliada na cidade de Gravataí-RS, por determinação da Exma. Sra. Dra. Maria da Graça Olivaes Pereira, Juíza de Direito/ Pretora da 1ªVara Cível da Comarca de Gravataí/RS, na ação movida contra o proprietário.

Valor da causa: R\$30.843,27 (trinta mil, oitocentos e quarenta e três reais e vinte e sete centavos), juntamente com o imóvel da matrícula **40104**.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1500002.79315 = NIHIL AJG (Prov.38/07 CGJ-RS) NM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RGL4C-RL4D9-49AEM-9ZXQA

certificado, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido documento eletrônico assinado digitalmente por Alexia Moch de Moraes, Escrevente, conforme MP 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 26 de agosto de 2025.

certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 40.105: R\$ 44,80
 472.00.2500001.36983 = R\$ 5,20)
 sca(s) em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0472.00.2500001.36983 = R\$ 4,20)
 cessamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0472.00.2500001.36983 = R\$ 2,10)
 Total ----->R\$ 76,40 - - LHAS -(08:27:25)
 © 2025 08 02949 - 1387251



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099218 53 2025 00120955 90

 Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os registros de imóveis
 do Brasil em seu lugar

ridigital