



Valide aqui este documento



Registro de Imóveis  
**4ª ZONA**

Porto Alegre-RS

DR. MARCELO ARTUR MIRANDA CHADA - REGISTRADOR

CNM: 099218.2.0040104-53

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5PWW8-GQ478-93QPH-WM6T7>

40104 MATRICULA		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE</b>		FLS.	MATRICULA
		<b>LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL</b>		1	40104
PORTO ALEGRE, 03 de novembro de 1.9 81					

**BAIRRO CRISTO REDENTOR QUARTEIRÃO 34.**  
**IMÓVEL:** O apartamento número 506, situado na rua Dom Diogo de Souza, número 530, situado no quinto pavimento, de fundos, à direita de quem olha o edifício de frente, composto de sala, circulação, dois dormitórios, sendo um com armário embutido, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto de empregada e WC auxiliar, sendo que a cozinha possui armário embutido, com área real total de 85,4586m<sup>2</sup>, área real privativa de 73,0532m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 12,4054m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,032682 nas coisas de uso comum e no terreno, o qual mede 20,00m de frente ao oeste, na rua Dom Diogo de Souza, lado par, distanciado o seu lado norte, 532,50m da esquina da Avenida Assis Brasil, por 56,00m de extensão da frente ao fundo, onde entesta com imóveis de Forjas Taurus S/A, dividindo-se por ambos os lados, com imóveis de Maria Luiza Dias Feijó e outros. **TÍTULO AQUISITIVO** registrado na matrícula 26828 em data de 25.06.1980. **PROPRIETÁRIA:** Appia Empreendimentos Imobiliários Ltda, CGC.90.909.334/0001-75, com sede nesta Capital. Dat.02. A escrevente autorizada: *MLC*

R.1.40104.Porto Alegre,03.11.1981.Por contrato particular de 30.09.1981, foi o imóvel vendido para Udo Deutschendorf, engenheiro, brasileiro, solteiro, maior, domiciliado nesta Capital, CIC.237.553.420-49, pelo preço de R\$3.236.235,09.Avaliação R\$3.478.330,00, juntamente com imóvel da matrícula 40105.Dat.02. A escrevente autorizada: *MLC*

R.2.40104.Porto Alegre,03.11.1981.Por contrato particular de 30.09.1981, foi o imóvel hipotecado para Companhia Real de Crédito Imobiliário (SUL) com sede nesta Capital, CGC.92.723.576/0001-03, para garantia de um empréstimo de R\$1.568.560,09, pelo prazo de 180 meses, aos juros de 10% ao ano, juntamente com imóvel da matrícula 40105.Dat.02. A escrevente autorizada: *MLC*

AV.3.40104.Porto Alegre,03.11.1981.Em data de 30.09.1981,a credora emitiu uma cédula hipotecária representativa de todo o valor do crédito da hipoteca registrada sob número 02.Dat.02. A escrevente autorizada: *MLC*

Av.4.40104.Porto Alegre,25.01.1985.Por termo particular de 27.01.1983,foi celebrada a convenção de condomínio do Edifício Dona Antonieta e registrada sob número 1936 do livro 3.Dat.1.A escrevente autorizada: *MLC*

Av.5.40104.Porto Alegre,12.03.1992.Em data de 05.02.1982, a cédula hipotecária averbada sob número 03, novamente apresentada, foi endossada para Cia. Real de Crédito Imobiliário (SP), com sede em São Paulo - SP.Dat.02. O Escrevente Autorizado: *MLC*

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



CNM: 099218.2.0040104-53

Valide aqui  
este documento

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

## LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
lv	40104

Av.6.40104.Porto Alegre,12.03.1992.Em data de 15.10.1991, a credora autorizou o cancelamento da cédula hipotecária averbada sob número 03.Dat.02. O Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

Av.7.40104.Porto Alegre,12.03.1992.Em data de 15.10.1991, a credora autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob número 02.Dat.02. O Escrevente Autoriza do: *[Assinatura]*

**Av.8/40.104.** Porto Alegre, 12.05.2016. Prenotado sob nº 713713 em 05.05.2016.

**NOTÍCIA DE PENHORA**

A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do art. 396 do Provimento 32/06 - CGJ, devolvida para complementação de diligências oriunda do Processo nº 015/1.05.0009526-9 (CNJ:.0095261-15.2005.8.21.0015), da 1ª Vara Cível da Comarca de Gravataí/RS.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1500002.69902 = NIHIL AJG (Prov.38/07 CGJ-RS) IP

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

**R.9/40.104.** Porto Alegre, 03.06.2016. Prenotados sob nºs 713713 em 05.05.2016, com retorno em 01.06.2016 e e 715158 em 01.06.2016.

**PENHORA**

Por certidão passada em 6 de abril de 2016, e ofício nº 1023/2016, datado de 31 de maio de 2016, extraídos dos autos do processo número 015/1.05.0009526-9 (CNJ:.0095261-15.2005.8.21.0015), foi o imóvel penhorado por **ELIANE PINTO DIMER MARINHO**, brasileira, solteira, domiciliada na cidade de Gravataí-RS, por determinação da Exma. Sra. Dra. Maria da Graça Olivaes Pereira, Juíza de Direito/ Pretora da 1ªVara Cível da Comarca de Gravataí/RS, na ação movida contra o proprietário.

Valor da causa: R\$30.843,27 (trinta mil, oitocentos e quarenta e três reais e vinte e sete centavos), juntamente com o imóvel da matrícula **40105**.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1500002.79314 = NIHIL AJG (Prov.38/07 CGJ-RS) NM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

Este documento eletrônico assinado digitalmente por Alexia Moch de Moraes, Escrevente, conforme MP nº 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 26 de agosto de 2025.

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 40.104: R\$ 44,80  
 472.00.2500001.36984 = R\$ 5,20)  
 sca(s) em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0472.00.2500001.36984 = R\$ 4,20)  
 cessamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0472.00.2500001.36984 = R\$ 2,10)  
 tal ----->R\$ 76,40 - - LHAS -(08:28:36)  
 © 2025 08 02948 - 1387250



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**099218 53 2025 00120956 71**