

Processo: 5004415-83.2021.8.24.0058 CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
EXEQUENTE: SERGIO MARINHO KOBUS *e outros*
EXECUTADO: LOBO COMPRA E VENDA DE IMOVEIS EIRELI *e outros*
Órgão julgador: Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de São Bento do Sul
Cálculo nº 582881 - versão 2 Data do cálculo: 16/04/2026 Contador Judicial: JUCARA WIGGERS ULIANA DEMAY

Notas explicativas

MM. Juiz,

Informo, para os devidos fins, em atenção ao evento 196, que procedi à atualização da avaliação, anexo à presente, e o seguinte:

AVALIAÇÃO

O valor referente ao imóvel avaliado no evento 163-laudo1, atualizado com correção monetária-ICGJ desde a avaliação.

Segundo despacho proferido por Vossa Excelência o objetivo da perícia reside na avaliação comercial do terreno e sua área construída.

VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL R\$ 1.241.034,69 (um milhão, duzentos e quarenta e um mil, trinta e quatro reais e sessenta e nove centavos).

(09.05.2024)

DATA DE ATUALIZAÇÃO

A atualização do débito foi efetuada até a data do último índice cadastrado (31.03.2026), em cumprimento ao evento 196.

RESUMO

Em resumo, na data atual, o bem avaliado é de R\$ 1.353.667,40, conforme cálculo discriminado.

Era o que tinha a informar.

Respeitosamente

Resumo

Principal

De	Até	Saldo anterior	Lançamento no período	Atualizado			Registro de crédito	Saldo		
				Principal	Juros	Total		Principal	Juros	Total
09/05/2024	31/03/2026	—	1.241.034,69	1.353.667,40	0,00	1.353.667,40	—	1.353.667,40	0,00	1.353.667,40
Total de lançamentos			1.241.034,69							

Total de débito	1.353.667,40	Total de pagamentos	0,00	SALDO DEVEDOR	1.353.667,40
------------------------	--------------	----------------------------	------	----------------------	--------------

Parâmetros utilizados:

Correção monetária: ICGJ.

Evolução dos indexadores:

ICGJ:

De	Até	Índice	Obs.
01/10/1964	31/03/1981	ORTN	Lei 6.899/1981 e Decreto 86.649/1981
01/04/1981	28/02/1986	ORTN	Criação do índice Corregedoria
01/03/1986	31/01/1989	OTN	Decreto-Lei 2.284/1986
01/02/1989	31/05/1989	BTN	Lei 7.730/1989 e Lei 7.777/1989
01/06/1989	31/05/1994	IGP-M	Resolução 12/94-GP, Circular 36/1994 e Circular 52/1994
01/06/1994	30/06/1994	URV	Resolução 12/1994-GP
01/07/1994	30/06/1995	IPCr	Resolução 12/1994-GP e Circular 32/1995
01/07/1995	29/08/2024	INPC	Provimento 13/1995 e Circular 87/2019
30/08/2024	31/03/2026	IPCA	Provimento n. 24 de 21 de agosto de 2024

Observações:

1. Fonte de dados dos índices de correção monetária: Instituto de Pesquisa Econômica Aplicada ([IPEA](#)).

Relatório Sintético

Principal

Data	Tipo	Original	Corrigido	JM	JC	EC	Total	Amortizado	Saldo	Observações
09/05/2024	Principal 1 (Imóvel avaliado no evento 163-laudo1)	1.241.034,69	1.353.667,40	0,00	—	—	1.353.667,40	0,00	1.353.667,40	Composição do valor: Valor informado. Correção monetária: ICGJ, da data do lançamento até 31/03/2026.

	Total de débito	Total de pagamentos	SALDO		
			Principal	Juros	TOTAL
Principal	1.353.667,40	0,00	1.353.667,40	0,00	1.353.667,40

Legenda:

EC: Encargos

JC: Juros Compensatórios

JM: Juros de Mora

Total de débito	1.353.667,40	Total de pagamentos	0,00	SALDO DEVEDOR	1.353.667,40
------------------------	--------------	----------------------------	------	----------------------	--------------