

JEFFERSON ADRIANO COSTA, brasileiro, Leiloeiro Público Oficial, devidamente matriculado na Junta Comercial do Paraná sob o nº 20/325-L, com endereço e contato telefônico constante no rodapé da presente, devidamente autorizada pela comitente/credora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB CREDICAPITAL**, Instituição Financeira não Bancária, Sociedade de Pessoas de Natureza Civil, e sem fins lucrativos e de Responsabilidade Limitada, inscrita no CNPJMF sob n. 04.529.074/0001-70, com sede na Avenida Toledo, n. 247, bairro Centro, nesta cidade de Cascavel, Estado do Paraná, na forma da lei certifica e faz saber a todos quanto o presente virem ou dela conhecimento tiverem, que promoverá a venda, em leilão público, do bens mediante as seguintes condições: Em **LEILAO/PUBLICO/MODALIDADE ON LINE**, que será realizado no dia **16 de julho de 2026**, às 09:30 horas, de forma online: www.jacleiloes.com.br. O lance mínimo para a venda será nos termos do art. 27, §1º e art. 24, inciso VI da Lei 9.514/97, no valor será de **R\$ 429.753,55 + custas. (Quatrocentos e vinte e nove mil, setecentos e cinquenta e três reais e cinquenta e cinco centavos)**.

MATRÍCULA 67.545 DO REGISTRO DE IMOVEIS DE CASCAVEL-PR – Casa nº **361**, Modelo B1, do Condomínio **TERRA NOVA CASCAVEL I**, situado na Avenida das Torres, 186, nesta cidade e comarca de Cascavel PR, medindo **59,7450m²**, averbada, sendo 58,6400m², de área privativa de construção e 1,1050m² de área comum de construção, com as seguintes confrontações: **FRENTE**: medindo 6,50 metros, confronta com a rua 11; **FUNDOS**: medindo 6,50 metros, com área verde; **LADO DIREITO**: medindo 22,00 metros, de quem se coloca na rua 11 e olha para o terreno, confronta com o terreno de uso privativo da casa nº **360**; **LADO ESQUERDO**: medindo 22,00 metros, confronta com o terreno de uso privativo da casa nº **363** com a qual é geminada, encerrando a área superficial de **143,0000m²** (sendo 58,6400m², de ocupação da construção e 84,3600m², de área de ocupação descoberta destinada a gramado, circulação e recuo frontal destinado a acesso e estacionamento de 2 automóveis de passeio de médio porte) a qual somada a área comum de 81,2946m², no todo do terreno, encerra a área total do terreno do condomínio, com uma fração ideal de 224,2946m², ou 0,2348%, com os seguintes compartimentos: sala de estar/jantar, 3 dormitórios, cozinha, área de serviço, WC social, área descoberta, gramado, circulação e recuo frontal destinado a acesso e estacionamento de 2 automóveis de passeio de médio porte. Área construída total de 118,02m².

As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante.

O comprador ONLINE receberá por E-mail as instruções para os pagamentos;

- Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

A outorga da escritura de compra e venda será lavrada em até 60 dias a contar da data da compra, em Tabelionato de Notas indicado pelo Proprietário;

O interessado em oferecer ofertas ONLINE, deverá cadastrar-se com antecedência no site acima mencionado, fazer o cadastro completo, enviando digitalizados os documentos solicitados através da área do cliente e enviar proposta de compra.

As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

Cascavel/PR, 16 de junho de 2026.

JEFFERSON ADRIANO COSTA -MATRÍCULA-20/325L