

Avaliação Inteligente de Imóvel

Endereço:
Rua Morgado de Mateus, 481 - Vila Mariana - São Paulo/SP

Média de valores reais

Valor médio para **VENDA** é de:

R\$ 3.480.212,07
Menor valor

R\$ 4.564.125,15

R\$ 7.155.000,00
Maior valor

Abaixo algumas amostras de valores reais de imóveis vendidos neste endereço.

Mês/Ano Negociação	Número Rua	Complemento	Proporção Transmitida	Valor da Transação	Ano Construção	Uso
06/2022	481	AP 22 e 4 vagas + VAGA 48M + VAGA 49M	100%	R\$ 3.755.700,00	2018	APARTAMENTO
04/2022	481	AP 71	100%	R\$ 4.400.000,00	2018	APARTAMENTO
04/2022	481	AP 71	100%	R\$ 5.718.720,00	2018	APARTAMENTO
03/2022	481	AP 12	100%	R\$ 3.480.212,07	2018	APARTAMENTO
10/2021	481	AP 82 + VAGA 51M	100%	R\$ 7.155.000,00	2018	APARTAMENTO

Utilizamos diversos dados a fim de chegar o mais próximo possível do valor real de mercado, porém, trata-se de uma estimativa para auxiliar a precificação do ativo imobiliário. É muito importante neste momento consultar um profissional habilitado que atue na região para melhor orientação. Portanto, não nos responsabilizamos por qualquer negociação, decisão ou discussão judicial ou extrajudicial por transação realizada com base neste laudo.