



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAPÃO DA CANOA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1 de 8

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos - Oficial Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100099.2.0121703-80



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 17 de maio de 2022

Fls	Matrícula
1	121.703

IMÓVEL: BOX NÚMERO 14 (QUATORZE) do Edifício Residencial LA PLAGE, situado na Rua Ubatuba, número 301, nesta Praia e Município de **CAPÃO DA CANOA/RS**, localizado no segundo pavimento ou primeiro andar, na parede divisória Oeste, entre o Box n. 13 e o Box n. 15, com área real privativa de 21,50 m² (vinte e um metros cinquenta decímetros quadrados), área de condomínio 5,34 m² (cinco metros e trinta e quatro decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 26,84 m² (vinte e seis metros e oitenta e quatro decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0027. Dito edifício acha-se construído sobre um terreno urbano constituído dos lotes 01 (um) e 02 (dois), que pelo cadastro municipal passou a ser **lote 01 (um), da quadra 57 (cinquenta e sete), Gleba A, setor 365 (trezentos e sessenta e cinco),** medindo 29,00 m (vinte e nove metros) de frente e mesma medida nos fundos, com o comprimento de 30,00 m (trinta metros) em ambos os lados, com a **área total de 870,00 m² (oitocentos e setenta metros quadrados),** e com as seguintes confrontações: ao Norte, com parte do lote 22 (vinte e dois); ao Sul, com a Rua Ubatuba, onde faz frente e forma esquina; a Leste, com o lote 03 (três); e, a Oeste, com a Rua Moacir, onde também faz frente e forma esquina, estando a quadra formada pela Rua Ubatuba, Rua Moacir, Rua Sepé e Rua Tupanciretã.-

PROPRIETÁRIA: PUGEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob número 01.300.157/0001-03, com sede na Rua Guaraci, nº 1699, loja 02, Centro, nesta cidade.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula número 108.420, do livro 2 - Registro Geral, deste Ofício.-

PROTOCOLO: Número 236347, do Livro 1-AQ, de 27 de abril de 2022.-

Emolumentos: R\$ 24,80.-

Selo: 0105.03.2200018.03435 = R\$ 3,60.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 6,00.-

Selo: 0105.01.2200021.04406 = R\$ 1,80.- fb/fs

Capão da Canoa, 17 de maio de 2022.-

Sabrina Vanessa dos Santos Borba, Registradora Substituta.-

Av.1/121.703.- Capão da Canoa, 14 de fevereiro de 2024.-

TÍTULO: AVERBAÇÃO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).-

Nos termos do Provimento número 33/2023, da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado do Rio Grande do Sul, fica constando que o **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)** desta matrícula é **100099.2.0121703-80**.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.1500002.04722 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2400002.12331 = NIHIL.- lo/js/ff

Capão da Canoa, 14 de fevereiro de 2024.-

continua na Próxima Página



Validação da Página Anterior
 Valide aqui este documento CNM: 100099.2.0121703-80

Fls	Matrícula
1v	121.703

Capão da Canoa, 14 de fevereiro de 2024.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

R.2/121.703.- Protocolo nº 252890, do Livro 1-AU, de 01 de fevereiro de 2024.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTE: PUGEN - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob número 01.300.157/0001-03, com sede na rua Guaraci, nº 1699, Loja 02, bairro Centro, nesta cidade.-

ADQUIRENTE: PROLED BRASIL INDUSTRIA COMERCIO E INSTALAÇÃO DE MATERIAS ELETRICOS LTDA, inscrita no CNPJ sob número 24.957.733/0001-87, com sede na Estrada Faxinal do Morro Alto, nº 185, bairro Faxinal Morro Alto, na cidade de Maquiné/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano lavrada no Tabelionato de Notas de Xangri-Lá/RS, no livro 135 de Transmissões, folha 108, sob número 11.933, em 01 de fevereiro de 2024.-

VALOR: R\$ 44.000,00 (quarenta e quatro mil reais).-

AVALIAÇÃO: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), pago ITBI conforme guia número 731.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

OBSERVAÇÃO: Consta na escritura que foram dispensadas as certidões negativas de débito do INSS, da Receita Federal e da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, nos termos da Portaria conjunta PGFN/SRF número 03, de 22 de novembro de 2005 e da Instrução Normativa MPS/SRP número 03, de 14 de julho de 2005, em nome da empresa vendedora.-

Emolumentos: R\$ 418,10.-

Selo: 0105.07.1200002.43738 = R\$ 53,70.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 6,60.-

Selo: 0105.01.2400002.12332 = R\$ 2,00.- lo/js/ff

Capão da Canoa, 14 de fevereiro de 2024.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

R.3/121.703.- Protocolo nº 252891, do Livro 1-AU, de 01 de fevereiro de 2024.-

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-

EMITENTE/DEVEDORA FIDUCIANTE: PROLED BRASIL INDÚSTRIA COMÉRCIO E INSTALAÇÃO DE MATERIAS ELÉTRICOS LTDA, inscrita no CNPJ sob número 24.957.733/0001-87, com sede na Rua 13 de Maio, Bairro Universitário, na cidade de Tijucas/SC.-

CREDORA FIDUCIÁRIA: FACILICRED SOCIEDADE DE CREDITO AO MICROEMPREENDEDOR LTDA, inscrita no CNPJ sob número 04.849.745/0001-80, com sede na Rua Doutor Custódio Junqueira, nº 236, bairro Centro, na cidade de Leopoldina/MG.-

continua na Próxima Página -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EWPUW-JE5NL-TUAZS-7K8JD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validade aqui - Continuação da Página Anterior -

Valide aqui este documento

CNM: 100099.2.0121703-80



**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL**

Capão da Canoa, 14 de fevereiro de 2024

Fls	Matrícula
2	121.703

AVALISTAS: KARINE ZORTEA, solteira, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 010.640.820-84, residente e domiciliada na Rua 4400, nº 90, apto. 901, Bairro Barra Sul, na cidade de Balneário Camboriú/SC; LUCAS DECKER, solteiro, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 749.780.630-00, residente e domiciliado na Rua 4400, nº 90, apto. 901, Bairro Barra Sul, na cidade de Balneário Camboriú/SC; e DIANE QUETI FERNANDES DA SILVA, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 009.819.010-50, e seu esposo DIEGO AREND GARCIA, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 000.472.550-64, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Avenida Circular Quatro, nº 510, Bairro Zona Nova, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário número 5795, Capital de Giro, emitido em 08 de fevereiro de 2024, nos termos da Lei nº 9.514/97.-

OBJETO: A PROPRIEDADE RESOLÚVEL do imóvel da presente matrícula.-

VALOR DO CRÉDITO: R\$ 343.448,07 (trezentos e quarenta e três mil, quatrocentos e quarenta e oito reais e sete centavos), junto com o imóvel da matrícula 121.742, deste Ofício.-

JUROS: de 3,00% a.m. e de 42,58% a.a.-

PRAZO: Será pago em 36 (trinta e seis) parcelas, no valor de R\$16.203,07 cada, com o vencimento da primeira parcela no dia 23 de março de 2024, e o vencimento da última parcela no dia 23 de fevereiro de 2027.-

PRAZO DE CARÊNCIA: 15 (quinze) dias.-

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais), junto com o imóvel da matrícula 121.742, deste Ofício.-

CONDIÇÕES: As constantes do contrato.-

OBSERVAÇÃO: Foi apresentada a seguinte certidão em nome da empresa emitente/devedora fiduciante: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, administrados pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, expedida em 23 de agosto de 2023, com validade até 19 de fevereiro de 2024, abrangendo inclusive as contribuições sociais.-

Emolumentos: R\$ 865,20.-

Selo: 0105.08.1300005.15557 = R\$ 72,60.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 6,60.-

Selo: 0105.01.2400002.12333 = R\$ 2,00.- lo/js/ff

Capão da Canoa, 14 de fevereiro de 2024.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Av.4/121.703.- Protocolo nº 255893, do Livro 1-AU, de 29 de maio de 2024.-

TÍTULO: CESSÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS E TRANSFERÊNCIA DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.-

continua na Próxima Página -



Validação da Página Anterior
 Valide aqui
 este documento CNM: 100099.2.0121703-80

Fls	Matrícula
2v	121.703

Nos termos da Cessão e Aquisição de Direitos Creditórios sem Coobrigação, datado de 19 de fevereiro de 2024, recebido via SAEC (Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado), fica constando que a credora fiduciária **FACILICRED SOCIEDADE DE CREDITO AO MICROEMPREENDEDOR LTDA**, cedeu e transferiu seus direitos creditórios da alienação fiduciária constante do registro três (R.3) desta matrícula, para **CREDTU ASSET - COMPANHIA SECURITIZADORA S/A**, inscrita no CNPJ número 52.791.079/0001-10, com sede na Avenida Neuza Goulart Brizola, nº 626, bairro Zona Nova, nesta cidade, cujo valor da cessão é de **R\$ 583.310,52 (quinhentos e oitenta e três mil, trezentos e dez reais e cinquenta e dois centavos)**, junto com o imóvel da matrícula 121.742, deste Ofício, a ser pago em 36 (trinta e seis) parcelas, com vencimento da primeira parcela em data de 23 de março de 2024 e vencimento da última parcela em data de 23 de fevereiro de 2027.-

OBSERVAÇÃO: Nos termos do artigo 22, §1º, da Lei nº 10.931, a cessão do crédito decorrente da alienação fiduciária implica na **transmissão automática da propriedade fiduciária à cessionária.-**

Emolumentos: R\$ 678,60.-

Selo: 0105.08.1300005.16744 = R\$ 72,60.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 6,60.-

Selo: 0105.01.2400018.09184 = R\$ 2,00.-

lo/vs/ff/mcs

Capão da Canoa, 18 de junho de 2024.-

Sabrina Vanessa dos Santos Magnante de Andrade, Registradora Substituta.-

Av.5/121.703.- Capão da Canoa, 17 de dezembro de 2025.-

TÍTULO: TRANSIÇÃO PARA O MEIO ELETRÔNICO.-

Procede-se a esta averbação na forma do disposto no artigo 464-A da Consolidação Normativa Notarial e Registral (Provimento número 01/2020 da CGJ/RS), para constar que os próximos atos a serem lançados nesta matrícula serão feitos de **forma eletrônica**, encerrando-se, assim, a escrituração em meio físico. O próximo ato continuará na página seguinte.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.2500030.07942 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2500034.05002 = NIHIL.-

da/ff

Capão da Canoa, 17 de dezembro de 2025.-

Felipe Cardozo Fernandes, Escrevente Autorizado.-

.....

continua na Próxima Página

Valide aqui
este documento

CNM: 100099.2.0121703-80



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100099.2.0121703-80

Fls.	Matrícula
3	121.703

Capão da Canoa, 17 de dezembro de 2025

Av.6/121.703.- Protocolo nº 270985, do Livro 1-AY, de 12 de dezembro de 2025.-

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.-

Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 12 de dezembro de 2025, aprovada por Vera Lucia Machado Cordova, Servidora da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Lages/SC, decorrente da determinação oriunda do processo número 00006047820215120029, fica constando que foi determinada a **indisponibilidade de todos os bens da devedora fiduciante, PROLED BRASIL INDUSTRIA COMÉRCIO E INSTALAÇÃO DE MATERIAIS ELETRICOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob número 24.957.733/0001-87, **ficando indisponível o imóvel da presente matrícula**. A presente averbação é feita nos termos do Provimento 188/2024 - CNJ.-

Emolumentos: R\$ 52,00.- PEPO

Selo: 0105.04.2500030.07943 = R\$ 5,20.- PEPO

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 6,90.- PEPO

Selo: 0105.01.2500034.05003 = R\$ 2,10.- PEPO da/ff

Capão da Canoa, 17 de dezembro de 2025.-

Averbação nato digital assinado eletronicamente pela oficial registradora **MARCIA ELISA COMASSETTO DOS SANTOS:48327506072** em 17/12/2025 às 08:37:36. O hash SHA256 do documento é

70B327E2DFAC4E2BE879D39E907F43B6CBA23C6BA655F84F8A2E110A4E82E9D9.

Av.7/121.703.- Protocolo nº 274021, do Livro 1-AY, de 30 de março de 2026.-

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.-

Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 30 de março de 2026, aprovada por Wladimir Antonio Facci Jacomin, Servidor da Vara do Trabalho da Comarca de Castro/PR, decorrente da determinação oriunda do processo número 00003120520225090656, fica constando que foi determinada a **indisponibilidade de todos os bens da devedora fiduciante, PROLED BRASIL INDUSTRIA COMÉRCIO E INSTALAÇÃO DE MATERIAIS ELETRICOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob número 24.957.733/0001-87, **ficando indisponível o imóvel da presente matrícula**. A presente averbação é feita nos termos do Provimento 188/2024 - CNJ.-

Emolumentos: R\$ 55,10.- PEPO

Selo: 0105.04.2600009.01802 = R\$ 5,50.- PEPO

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 7,30.- PEPO

Selo: 0105.01.2600005.21181 = R\$ 2,20.- PEPO da/fb

Capão da Canoa, 01 de abril de 2026.-

Averbação nato digital assinado eletronicamente pela oficial registradora **MARCIA ELISA COMASSETTO DOS SANTOS:48327506072** em 01/04/2026 às 08:30:36. O hash SHA256 do documento é

Continua no verso

continua na Próxima Página



Validação da Página Anterior
Valide aqui este documento CNM: 100099.2.0121703-80

CNM: 100099.2.0121703-80

Fls.	Matrícula
3v	121.703

E625345846612E41AFDDE2608D4A46FF2B7D60A3B90440CE562EE0121CD8E789.

Av.8/121.703.- Protocolo nº 276130, do Livro 1-AZ, de 11 de junho de 2026.-

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.-

Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 11 de junho de 2026, aprovada por Wladimir Antonio Facci Jacomin, Servidor da Vara do Trabalho da Comarca de Castro/PR, decorrente da determinação oriunda do processo número 00001394420235090656, fica constando que foi determinada a **indisponibilidade de todos os bens da devedora fiduciante, PROLED BRASIL INDUSTRIA COMÉRCIO E INSTALAÇÃO DE MATERIAIS ELETRICOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob número 24.957.733/0001-87, **ficando indisponível o imóvel da presente matrícula.** A presente averbação é feita nos termos do Provimento 188/2024 - CNJ.-

Emolumentos: R\$ 55,10.- PEPO

Selo: 0105.04.2600009.14761 = R\$ 5,50.- PEPO

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 7,30.- PEPO

Selo: 0105.01.2600013.16186 = R\$ 2,20.- PEPO da/fb

Capão da Canoa, 18 de junho de 2026.-

Averbação nato digital assinado eletronicamente pela oficial registradora **MARCIA ELISA COMASSETTO DOS SANTOS:48327506072** em 18/06/2026 às 09:36:13. O hash SHA256 do documento é

6065EBA9B1D093E086939CD63C01CD0EC640F491C65BDE2C1E37A23FC3129413.

Av.9/121.703.- Capão da Canoa, 28 de agosto de 2026.-

TÍTULO: RETIFICAÇÃO DA AVERBAÇÃO QUATRO (Av.4).-

Certifico que revendo a documentação que deu origem à averbação quatro (Av.4) da presente matrícula, fica constando que **o valor correto** da cessão é de **R\$ 346.994,33 (trezentos e quarenta e seis mil, novecentos e noventa e quatro reais e trinta e três centavos)** junto com o imóvel da matrícula 121.742 deste Ofício, e não como constou.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.01.2600021.11669 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2600021.11668 = NIHIL.- bb/ef/fb/mcs

Capão da Canoa, 28 de agosto de 2026.-

Averbação nato digital assinado eletronicamente pelo escrevente autorizado **FABIO DOS SANTOS:03481145080** em 28/08/2026 às 09:11:36. O hash SHA256 do documento é

0AD58A091389B725E14741ADD0F7409DDA8CC55F256CA67AA84FB19BFCE64E0A.

Av.10/121.703.- Protocolo nº 278121, do Livro 1-AZ, de 18 de agosto de 2026.-

TÍTULO: QUITAÇÃO DO PREÇO DA CESSÃO.-

Nos termos da quitação assinada digitalmente em 11 de agosto de 2026, pelo

Continua na ficha nº 4

continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

ação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 100099.2.0121703-80



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100099.2.0121703-80

Capão da Canoa, 28 de agosto de 2026

Fls.	Matrícula
4	121.703

representante da cedente FACILICRED SOCIEDADE DE CREDITO AO MICROEMPREENDEDOR LTDA, fica constando que o saldo do preço da cessão de direitos creditórios e transferência da propriedade fiduciária constante das averbações quatro e nove (Av.4 e Av.9) desta matrícula, no valor de R\$ 346.994,33 (trezentos e quarenta e seis mil, novecentos e noventa e quatro reais e trinta e três centavos) junto com o imóvel da matrícula 121.742 deste Ofício, foi integralmente pago pela cessionária.-

Emolumentos: R\$ 432,30.-

Selo: 0105.08.1300005.23321 = R\$ 80,80.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 7,30.-

Selo: 0105.01.2600021.11670 = R\$ 2,20.- bb/ef/fb/mcs

Capão da Canoa, 28 de agosto de 2026.-

Averbação nato digital assinado eletronicamente pelo escrevente autorizado **FABIO DOS SANTOS:03481145080** em 28/08/2026 às 09:11:38. O hash SHA256 do documento é **64D9636E9AE1E0720343498779BC63CEE225DD949240B01893AED95E0B4758B3**.

Av.11/121.703.- Protocolo nº 278121, do Livro 1-AZ, de 18 de agosto de 2026.-

TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.-

TRANSMITENTE: PROLED BRASIL INDÚSTRIA COMÉRCIO E INSTALAÇÃO DE MATERIAS ELÉTRICOS LTDA, inscrita no CNPJ sob número 24.957.733/0001-87, com sede na Rua 13 de Maio, Bairro Universitário, na cidade de Tijucas/SC, (Hash CNIB na3g16qf5e, data da consulta 25 de agosto de 2026).-

ADQUIRENTE: CREDTU ASSET - COMPANHIA SECURITIZADORA S/A, inscrita no CNPJ número 52.791.079/0001-10, com sede na Avenida Neuza Goulart Brizola, nº 626, bairro Zona Nova, nesta cidade (Hash CNIB gx96wh8xkw, data da consulta 25 de agosto de 2026).-

FORMA DO TÍTULO: Requerimento da adquirente, datado de 26 de junho de 2026, recebido via E-Intimação (RI Digital), acompanhado da certidão da não purgação da mora datada de 24 de junho de 2026 e Declaração assinada digitalmente em 12 de agosto de 2026.-

VALOR: Não consta.-

AVALIAÇÃO: R\$ 600.000,00, junto com o imóvel da matrícula 121.742 deste Ofício, pago ITBI conforme guia número 181768733.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

OBSERVAÇÃO: Nos termos do artigo 27, da Lei número 9.514, a livre disposição do imóvel pelo adquirente dependerá da realização de dois leilões na forma da lei. Continua em vigor as indisponibilidades constantes das averbações seis, sete e oito (Av.6, Av.7 e Av.8) da presente matrícula.-

Emolumentos: R\$ 756,20.-

Selo: 0105.08.1300005.23322 = R\$ 80,80.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 7,30.-

Continua no verso

ontinua na Próxima Página -:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EWPUW-JE5NL-TUAZS-7K8JD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 100099.2.0121703-80

CNM: 100099.2.0121703-80

Fls.	Matrícula
4v	121.703

Selo: 0105.01.2600021.11671 = R\$ 2,20.-
Capão da Canoa, 28 de agosto de 2026.-

bb/ef/fb/mcs

Averbação nato digital assinado eletronicamente pelo escrevente autorizado **FABIO DOS SANTOS:03481145080** em 28/08/2026 às 09:11:41. O hash SHA256 do documento é **26A921BC1DB896A4DA3794AA0C05F1C6E5146B10DEC8C4E1688124D97D11C965.**

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EWPUW-JE5NL-TUAZS-7K8JD>

A presente Certidão foi emitida via RI Digital. Caso necessário, confirmar sua validade no site <https://ridigital.org.br/validacao.aspx> da mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Capão da Canoa/RS, sexta-feira, 28 de agosto de 2026, às 09:51:42

Valor total: R\$ 84,44

Matrícula digital Matrícula 121.703: R\$ 47,60 (0105.04.2600015.14902 = R\$ 5,50)

Matrícula em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0105.03.2600020.12897 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0105.01.2600021.12721 = R\$ 2,20)

Uilian Silveira dos Santos - Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100099 53 2026 00092539 66

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

