



Continuação da página anterior -:-:-:-:-

CNM: 097360.2.0169159-71

Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	169.159

Escrevente, Juli Moura Moreira.

RB. R\$ 163,00. Selo: 0103.01.2200002.06827 - R\$ 1,80; 0103.04.2200002.16818 - R\$ 4,40

R.4/169.159 – Canoas, 23 de fevereiro de 2023. **COMPRA E VENDA.**

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

TRANSMITENTE: **VP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ número 02.191.174/0001-04, com sede na rua Mostardeiro, nº 777, sala 1401, bairro Rio Branco, em Porto Alegre/RS.ADQUIRENTES: **MARCELO MORAES DE SOUZA**, policial militar, inscrito no CPF número 012.026.530-30, e **BRUNA SOARES DOS SANTOS**, fisioterapeuta, inscrita no CPF número 014.940.690-83, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na rua da Portuguesa, nº 130, bloco 4, apartamento 201, bairro Olaria, nesta cidade.

TÍTULO: Instrumento particular (Contrato nº 31.210), firmado com base a Lei nº 9.514/1997, em Nova Santa Rita/RS, aos 06/05/2022. Venda realizada pelo preço de R\$76.275,52, a ser pago da seguinte forma: a) 2 parcelas bimestrais de R\$689,31 cada uma, vencendo-se a primeira em 25/06/2022; b) 8 parcelas mensais de R\$689,31 cada uma, vencendo-se a primeira em 25/10/2022; e c) 180 parcelas mensais de R\$689,28 cada uma, vencendo-se a primeira em 25/06/2023, acrescidas de juros remuneratórios até os respectivos vencimentos. Correção/Juros remuneratórios: 9,00% a.a. As parcelas vincendas serão corrigidas de acordo com a variação do IPCA. Avaliação fiscal de R\$84.314,00, em 13/12/2022. ITBI quitado.

Protocolo nº 443360, Livro 1-BD, datado de 15 de fevereiro de 2023.

Escrevente, Juli Moura Moreira.

RB. R\$ 496,60. Selo: 0103.01.2200002.06828 - R\$ 1,80; 0103.07.2100002.17559 - R\$ 48,30

R.5/169.159 – Canoas, 23 de fevereiro de 2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA.**

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

DEVEDORES FIDUCIANTES: **MARCELO MORAES DE SOUZA**, policial militar, inscrito no CPF número 012.026.530-30, e **BRUNA SOARES DOS SANTOS**, fisioterapeuta, inscrita no CPF número 014.940.690-83, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na rua da Portuguesa, nº 130, bloco 4, apartamento 201, bairro Olaria, nesta cidade.CREDORA FIDUCIÁRIA: **VP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ número 02.191.174/0001-04, com sede na rua Mostardeiro, nº 777, sala 1401, bairro Rio Branco, em Porto Alegre/RS.

TÍTULO: Instrumento particular (Contrato nº 31.210), firmado com base a Lei nº 9.514/1997, em Nova Santa Rita/RS, aos 06/05/2022. O objeto acima especificado foi alienado à parte credora, em caráter fiduciário, para garantia de dívida no valor de R\$76.275,52. A dívida será paga na forma discriminada no registro supra. Para os fins do artigo 26, §2º, da Lei nº 9.514/97, fica estabelecido o prazo de carência de 15 dias, contados da data do vencimento da primeira prestação vencida e não paga. Para os efeitos do artigo 27 da mesma lei, a garantia foi avaliada em R\$76.275,52.

Protocolo nº 443360, Livro 1-BD, datado de 15 de fevereiro de 2023.

Escrevente, Juli Moura Moreira.

RB. R\$ 496,60. Selo: 0103.01.2200002.06829 - R\$ 1,80; 0103.07.2100002.17560 - R\$ 48,30

(continua na folha 2)

Continua na próxima página:-:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EDC6R-ZKU44-9RVQB-CFGYD>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

