

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
1ª Vara Cível da Comarca de Osório

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5008587-15.2022.8.21.0059/RS
EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE OSÓRIO / RS
EXECUTADO: BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA

EDITAL DE HASTA PÚBLICA JUDICIAL E INTIMAÇÃO DAS PARTES

Datas: 14.07.26 e 16.07.26

Horário: 09 h

Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br –
exclusivamente on-line -

Eduardo Vivian, Leiloeiro Público, faz saber aos que pelo presente tiverem conhecimento que nos dias, horário e na modalidade supra informada, com base na **Resolução 236 do CNJ**, procederá ao apregoamento eletrônico para tentativa de venda judicial do seguinte bem:

Lote 001

Em Atlântida Sul, na Av. Paraguassú, Lote 0017, Quadra 0070, com área superficial de 473,13 m², Matrícula no RI nº 47.475, avaliado em R\$ 175.000,00, na quadra formada pelas vias Cananéia, terras de terceiros e Arpoador.



PREFEITURA MUNICIPAL DE OSÓRIO

Pág 1 / 1

Arrecadação

Extrato Débito - Cadastro Imobiliário - Analítico

Tipo de Pesquisa: 2 Cadastro - Cadastros Imobiliários: 14473 Parcela Lançamento: 0 Parcela -
Extrato Débito - Dívida Ativa Não Judicial: 0 Parcela - Extrato Débito - Dívida Ativa Judicial: 0 Parcela
- Extrato Débito - Parcelamento: 0 Parcela - Extrato Débito - Reparcèlement: 0 Parcela - Extrato
Débito - Suspensão: 0 Parcela - Origem Demais Débitos Exercício: 0 Parcela - Origem Demais Débito

Contribuinte: 6708 - BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA	CPF/CNPJ: 88.298.138/0001-60	Rg./Insc.est.:		
Endereço: AVENIDA PARAGUASSU	Nº:	Bairro: ATLÂNTIDA SUL	Cidade: Osório	UF: RS
Cadastro: 14473	Inscrição: 05.0393.0070.0017			



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
 DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL



CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO CNM: 097279.2.0047475-07
 LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA



OSÓRIO, 10 de novembro de 1990 1 47.475

Therézinha de Jesus Azeredo
 MATRÍCULA

assinador-web.onr.org.br/docs/9UB78-QSKS9-48R9Z-C9PPY

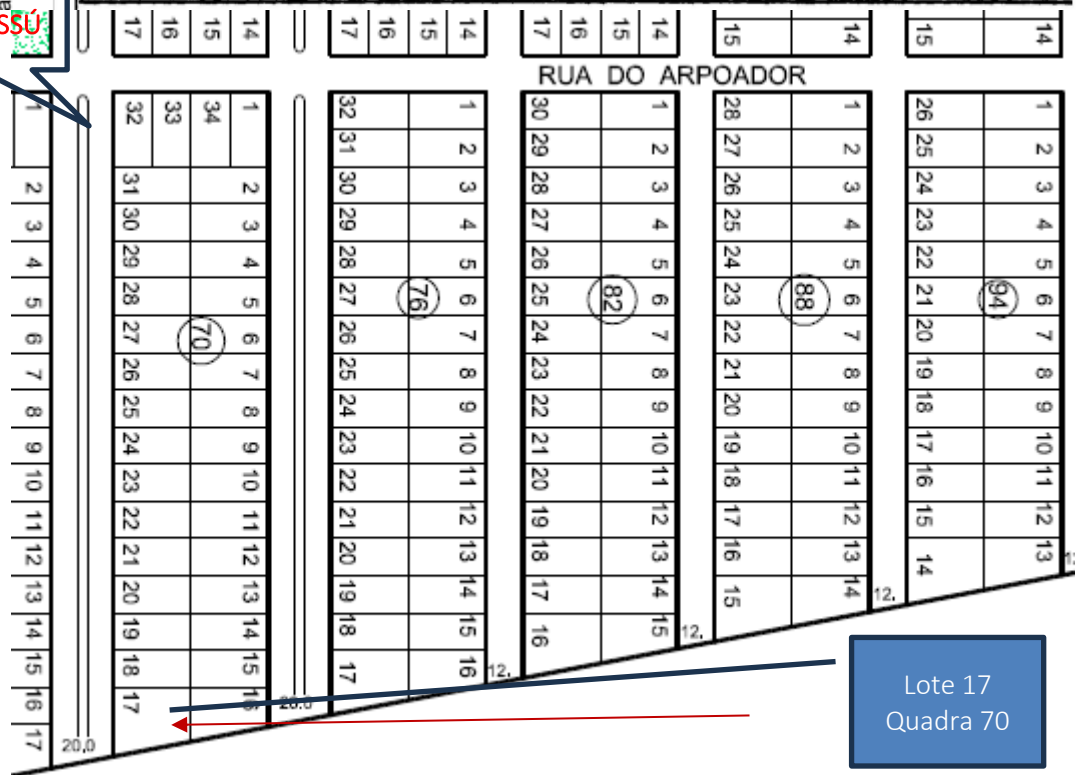
IMÓVEL: Um terreno urbano, situado na PRAIA ATLÂNTIDA SUL, neste município de Osório, constituído do lote nº 17 da quadra 70, digtando 192,00m da esquina formada pela Av.Paraguassú e rua do Arpoador, com a área de 473,13 m2 e as seguintes dimensões: frente com 21,50m confrontando ao LESTE com a Av.Paraguassú; lado direito com 25,00m de frente a fundo confrontando ao SUL com o lote nº 18; lado esquerdo com 25,45m de frente a fundo confrontando ao NORTE com Suc.Felisbino C.Neto e Outro; fundo com 16,55m confrontando ao OESTE com o lote nº 16, no quarteirão formado pelas ruas, Arpoador e Felisbino Claro Neto e Outro e Av.Canância e Paraguassú.

PROPRIETÁRIO: BALNEÁRIO AMÉRICA S/A., com sede em Porto Alegre, -- CGC.nº87.175.857/0001-20.-

PROCEDÊNCIA: 18.722, 18.723, 18.724, 18.725, 18.725, 18.727 e ---- 18.728 no livro 3-Y.-

Therézinha de Jesus Azeredo
 Therézinha de Jesus Azeredo-Oficial-

AV. PARAGUASSÚ



Lote 17
 Quadra 70

Pelo presente Edital ficam as partes, procuradores, herdeiros e credores intimados caso não tenham sido localizados por via postal ou pelo Senhor Oficial de Justiça. Os bens são vendidos no estado em que se encontram, sendo responsabilidade exclusiva do arrematante a vistoria, localização e identificação dos mesmos antes da venda judicial, não se admitindo reclamação posterior. Existe possibilidade de parcelamento, cabendo ao arrematante depositar pelo menos 25,00% do valor da oferta vencedora, podendo pagar o saldo em até 30 meses, cujo valor será atualizado pelo **IPCA**. As guias de depósito deverão ser retiradas mensalmente em Cartório. Até o final do pagamento o imóvel arrematado ficará como garantia, sendo registrada na matrícula ou prontuário Hipoteca Judicial ou Penhor Legal. Poderá o arrematante antecipar o pagamento de parcelas. **Artigo 895 do CPC: O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito: I - até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; II - até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil.** Ao participar do certame de venda judicial o arrematante concorda com todos os termos do presente Edital. Em não havendo oferta igual ou superior ao valor da avaliação na primeira data, na segunda chamada serão os bens vendidos a quem mais oferecer, partindo os lances de **50,00 %** do valor da avaliação. No ato da arrematação ou adjudicação será paga taxa de leilão em favor do Leiloeiro Público em cheque ou dinheiro, em percentual fixado sobre o valor da oferta vencedora. O arrematante deverá recolher em 24 h o valor do lance ou do sinal inicial através de depósito judicial junto ao Banrisul, cuja guia será enviada por e-mail ao arrematante. **A venda judicial ocorrerá somente no modo on-line através do site www.eduardovivian.com.br, não presencial**, não sendo aceitas ofertas via telefone, fax, e-mail, SMS, WhatsApp ou outro meio eletrônico. Dívidas de IPTU ou IPVA vencidas anteriormente a arrematação não se transferem ao arrematante por força do **artigo 130 do CTN**. No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, ou seja, dívidas condominiais, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência, na forma do **artigo 908, § 1º do CPC**. Com relação ao cancelamento dos ônus sobre a matrícula incidirá o disposto nos artigos 538, 539 e 540 da Consolidação Normativa e Notarial da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul. Se a venda judicial for anulada por culpa do arrematante, não haverá



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL



devolução da comissão de leilão. Ônus: os constantes nas matrículas dos imóveis ou nos prontuários dos veículos, recomendando-se que os interessados obtenham cópia da matrícula junto ao Registro de Imóveis ou junto ao CRVA no caso dos automóveis. Outras informações pelo fone 99989 2009 ou 51 981467539, em dias úteis e em horário comercial ou pelo site www.eduardovivian.com.br. Para conhecimento das partes e interessados reproduz-se o artigo 358 do Código Penal Brasileiro - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência. No caso dos imóveis, quando houver necessidade de regularização tal encargo caberá ao arrematante. Dado e passado neste Fórum, em 14.05.26.

Eduardo Vivian
Leiloeiro Público

Juiz de Direito