



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

Bel. Terezinha Thalheimer Moraes - Oficial

Bel. Joslaine Valzelir de Menezes Santos - Substituta

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097725.2.0031385-39

31385

MATRÍCULA



CT.

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 09 DE AGOSTO DE 1995.

FLS.

MATRÍCULA

01

31385

IMÓVEL: Uma casa situada nesta cidade, à rua 7 de setembro, com 04 - portas e 01 janela, edificada em um terreno com 12 metros e 18 centímetros de frente, por 70 metros e 71 centímetros de fundos, lindando com propriedades dos sucessores de Sarafim Prates, Constantino Ucha e com a Igreja Metodista.

PROPRIETÁRIA: ANA MARIA PINHEIRO MARTINS, brasileira, maior, labores - casada com CARLOS ALBERTO VASQUES MARTINS, residentes nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-AJ, fls. 18, nº 38.222, em 07 de junho de 1966.

E: R\$3.80-Recibo 108392-Talão 2168.

A Oficial Ajudante *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha de F.V. Machado.

R-1-31.385-09 de agosto de 1995.

ÔNUS: HIPOTECA.

DEVEDORES: CARLOS ALBERTO VASQUES MARTINS, inscrito no CPF nº 086.834.330/72, portador da cart. de identidade nº 4017060874, expedida pelo SSP/RS, brasileiro, pecuarista, casado pelo regime da comunhão universal de bens anterior à vigência da Lei 6.515/77 com ANA MARIA PINHEIRO MARTINS, inscrita no CPF nº 005.609.520/15, portadora da carteira de identidade nº 3021267582, expedida pelo SSP/RS, do lar, brasileira, residentes e domiciliados na rua sete de setembro nº 690, nesta cidade.

INTERVENIENTES HIPOTECANTES: CARLOS ALBERTO VASQUES MARTINS casado com ANA MARIA PINHEIRO MARTINS, antes qualificados.

INTERVENIENTES FIADORES: SERGIO EURICO ACOSTA FERREIRA, inscrito no CPF nº 017.693.830/34, portador da carteira de identidade nº 1000680-064, expedida pelo SSP/RS em 21.02.84, pecuarista e sua mulher JOVITA-MARGARIDA ALBORNOZ FERREIRA, inscrita no CPF nº 781.352.900/63, portadora da carteira de identidade nº 1010961637, expedida pelo SSP/RS do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Conde de Porto Alegre, nº 2986, nesta cidade.

CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A, sociedade anônima de economia mista, com sede e foro na cidade de Porto Alegre-RS, na rua Capitão Montanha nº 177, inscrito no CGC/MF nº 92.702.067/0001-96 representado por seu procurador Sr. Olavo Carlos Marin Cassabone.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Abertura de Crédito Pessoal com Garantia de Hipoteca e Fiança nº 9.173-135, do Livro 95-B, lavrada em 03 de agosto de 1995, por Marco Antonio Cruz Cademartori, Tabelião do 1º Tabelionato local.

VALOR: R\$39.000,00 (trinta e nove mil reais).

PRAZO, JUROS E DEMAIS ENCARGOS: Os Devedores pagarão a dívida à Credora em 02 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 04 de fevereiro de 1996, e a última em 04 de agosto do mesmo ano de 1996, à taxa de juros de 3% ao mês, capitalizados a partir da data da concessão do crédito, incidentes sobre o saldo devedor atualizado exigíveis mensalmente e pagos juntamente com a(s) prestação(ões) e ou-

CONTINUA NO VERSO

CANCELADA

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 097725.2.0031385-39

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

COCTE

MATRÍCULA



FLS.	MATRÍCULA
.lvº	31385

na liquidação da dívida. Tudo sob as demais cláusulas e condições da Escritura.

GARANTIA: Em garantia da dívida contraída e das demais obrigações assumidas, os Devedores e intervenientes hipotecantes, dão ao Credor EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel constante desta matrícula, avaliado em R\$90.000,00.

Prot 70142

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$146,35-Recibo 108392-Talão: 2168

A Oficial Ajudante: Terezinha de F.V. Machado

F AV2-31385 = 23 de maio de 1996.

-RETIFICAÇÃO: CERTIFICO que, conforme Escritura Pública de Aditamento nº 9.405-04, a Escritura Pública de Abertura de Crédito Pessoal Banrisul com Garantia de Hipoteca e Fiança registrada no R-1-31385 desta matrícula, sendo o Aditamento lavrado em 25.04.96, no Livro nº 97-A, por Marco Antonio Cruz Cademartori, Tabelião do 1º Tabelionato local, os devedores declaram e confessam dever ao Banrisul nesta data, o valor total de R\$30.000,00 (trinta mil reais), devidamente atualizado e acrescido dos juros e será pago em 24 (vinte e quatro) parcelas iguais e sucessivas de R\$750,00 (setecentos e cinquenta reais) cada uma, vencíveis todos os dias 25 (vinte e cinco) de cada mês, mais 04 (quatro) reforços semestrais de R\$3.000,00 (três mil reais) cada um, vencendo-se a primeira parcela em 25/05/1996, e o primeiro reforço em 25/10/1996, comprometendo-se, os devedores a liquidar com a última parcela e o quarto e último reforço, em 25/04/1.998, e todas as obrigações decorrentes deste instrumento. Permanecem em vigor todas as demais cláusulas e condições não expressamente alteradas ou modificadas por meio da Escritura Pública de Aditamento.

Prot.: 72153.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$60,90 - Recibo: 114883 - Talão: 2282.

A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes

T. AV-3-31385 = 07 de abril de 1997.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: CERTIFICO que, conforme Cláusula Trigésima da Escritura Pública de Confissão de Dívida e Assunção de Dívida, com Garantia Hipotecária, Fiduciária, Fiança e Dação em Pagamento, nº 42.767-010, do Livro 355-B, lavrada em 03/04/97, por Marco Antonio Cruz Cademartori, Tabelião do 1º Tabelionato local, a ser registrada no R-4-31385 desta matrícula, fica CANCELADA a hipoteca constante do R-1-31385, bem como a AV-2-31385 desta matrícula.

Protocolado sob nº 74688, em 07/04/97.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$9,02 - Recibo: 120480 - Talão: 2410.

A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes

CONTINUA A FOLHAS

02

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 097725.2.0031385-39

31385/2
MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento.

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 07 DE abril DE 1997 FLS. MATRÍCULA
02 31385/2

R-4-31385 - 07 de abril de 1997.

ÔNUS: HIPOTECA.

CONFITENTES-DEVEDORES: CARLOS ALBERTO VASQUES MARTINS, inscrito no CPF nº 086.834.330-72, portador da C.I. nº 4017060874, expedida pelo SSP/RS, pecuarista e sua esposa ANA MARIA PINHEIRO MARTINS, inscrita no CPF nº 005.609.520-15, portadora da C.I. nº 3021267582, expedida pelo SSP/RS, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua 7 de Setembro, nº 690, nesta cidade.

ASSUNTORES E INTERVENIENTES-HIPOTECANTES: CARLOS ALBERTO VASQUES MARTINS e sua esposa ANA MARIA PINHEIRO MARTINS, acima já qualificados. **INTERVENIENTE ALIENADOR FIDUCIÁRIO:** CARLOS ALBERTO VASQUES MARTINS, já qualificado.

INTERVENIENTES-FIADORES: SÉRGIO EURICO ACOSTA FERREIRA, inscrito no CPF nº 017.693.830-34, portador da C.I. nº 1000680064, expedida pelo SSP/RS em 21.02.84, agropecuarista no CPF nº 781.352.900-63, portadora da C.I. nº 1010961637, expedida pelo SSP/RS, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Conde de Porto Alegre, nº 986, nesta cidade.

CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A., sociedade anônima de economia mista, com sede e foro na cidade de Porto Alegre, RS, na rua Capitão Montanha, nº 177, inscrito no CEC/MF sob nº 92.702.067/0001-96, representado por seu procurador, Sr. Rogério Antonio Beltrame.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Confissão e Assunção de Dívida, com Garantia Hipotecária, Fiduciária, Fiança e Dação em Pagamento, nº 42.767-010, do Livro 355-B, lavrada em 03 de abril de 1997, por Marco Antonio Cruz Cademartori, Tabelião do 1º Tabelionato local.

VALOR: R\$64.000,00 (sessenta e quatro mil reais) e o saldo devedor remanescente de um total de dívida confessado de R\$79.739,12, sendo que deste total a quantia de R\$15.739,12 foi paga através de Dação em Pagamento, pelo oferecimento e entrega dos bens imóveis constantes das matrículas 31630, 31631, 31632, 31633 e 31634, Livro 2 de Registro Geral deste Ofício.

PRAZO, JURIS E DEMAIS ENCARGOS: Os devedores pagarão a dívida ao Credor da seguinte forma: Pagamento do valor nominal de R\$64.000,00, em 05 parcelas anuais, cada uma no valor de R\$12.800,00, a serem acrescidas de juros e atualização monetária, respectivamente, de 1,5% ao mês e TR, vencendo a 1ª parcela em 10/12/1997 e as demais, todos os dias 10 de dezembro dos anos de 1998, 1999, 2000 e 2001; e, tudo sob as demais cláusulas e condições da Escritura.

GARANTIA: Para garantia e segurança de todas as obrigações assumidas pelos assuntores e também devedores, na Escritura objeto deste registro, é dado ao Credor (BANRISUL), pelos intervenientes-Hipotecantes, EM PRIMEIRA ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, sem concorrência de terceiros o imóvel constante desta matrícula.

Protocolado sob nº 74688, em 07/04/97.

O referido é verdade e dou fé.

E-R\$227,55 - Recibo 120480 - Talão: 2410.

A Oficial: *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes, ^{Escritora} CONTINUA NO VERSO

CANCELADA

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 097725.2.0031385-39

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

31385/2
MATRICULA



FLS.	MATRICULA
02vº	31385/2

AV-5-31385 - 28 de agosto de 2000.
CANCELAMENTO DE HIPOTECA: CERTIFICO que, conforme Carta de Autorização datada de 22/08/2000, assinada pelos Gerentes da Agência do Banrisul desta cidade, arquivada neste Ofício, fica CANCELADA a hipoteca constante do R-4-31385 desta matrícula.
 Protocolado sob nº 84626, em 28/08/2000.
 O referido é verdade e dou fé.
 E-R\$10,70 - Recibo: 140890 - Talão: 2818.
 A. Oficial: *Terezinha Thalheimer Moraes* - Terezinha Thalheimer Moraes.

C

R-6-31.385 - Sant'Ana do Livramento, 13 de Junho de 2008.
TÍTULO: HIPOTECA.
DEVEDOR: CARLOS ALBERTO VASQUEZ MARTINS, brasileiro, pecuarista, inscrito no CPF sob nº 086.834.330-72, portador da carteira nacional de habilitação nº 00477778384, DETRAN/RS em 07/01/2004 e, carteira de identidade nº 4017060874, casado com ANA MARIA PINHEIRO MARTINS, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado na rua Sete de Setembro nº 690, nesta cidade.
INTERVENIENTES HIPOTECANTES: CARLOS ALBERTO VASQUEZ MARTINS, já qualificado e sua mulher ANA MARIA PINHEIRO MARTINS, inscrita no CPF nº 005.609.520-15, portadora da carteira nacional de habilitação nº 004 63915187, DETRAN/RS em 22/12/2003, portadora da carteira de identidade nº 3021267582, SSP/RS em 19/09/1980, brasileira, do lar, residente e domiciliada na rua Sete de Setembro nº 690, nesta cidade.
FIADOR: ROGÉRIO AUGUSTO CADEMARTORI SOUZA, inscrito no CPF sob nº 63 9.042.330-68, portador da carteira de identidade nº 7032574894, SSP/RS em 15/01/1990, divorciado, brasileiro, pecuarista, residente e domiciliado na Rua dos Andradas nº 566, apartamento 23, nesta cidade.
CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A. - BANRISUL, sociedade anônima de economia mista, inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96, com sede e foro na rua Capitão Montanha nº 177, na cidade de Porto Alegre, Capital-RS, representado por seu procurador, Carlos Henrique Figueiro da Silva, inscrito no CPF sob nº 465.043.200-63, portador da carteira de identidade nº 7029834699, SSP/RS em 30/05/1995, divorciado, brasileiro, bancário, residente e domiciliado na rua 7 de Setembro nº 884, nesta cidade, conforme procuração lavrada no 5º Tabelionato de Notas da comarca de Porto Alegre-RS, no Livro 1131-8, fls. 162, em 09/11/2007 e esta substabelecida no 1º Tabelionato de Notas da comarca de Santa Maria-RS, no Livro 221, fls. 067, em 12/11/2007, através de fotocópias autenticadas, ficam devidamente registradas e arquivadas no 2º Tabelionato local, no Livro nº 28, de Registro de Procurações, Autorizações Judiciais e Outros Documentos-Habilitantes, sob os nºs 2813 e 2814, às fls. 014 e 015, respectivamente.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Abertura de Crédito Pessoal - BANRISUL com Garantia de Hipoteca e Fiança nº 5.926-073, do Livro nº 66, lavrada em 13 de Junho de 2008, por Michele Mença da Silva Matos, Tabeliã do 2º Tabelionato local.

CANCELADA

CONTINUA A FOLHAS

03

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 097725.2.0031385-39

31385/3
MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 13 DE Junho DE 2008

FLS. MATRÍCULA
03 31385

VALOR: R\$40.000,00 (quarenta mil Reais).
PRAZO, JUROS E DEMAIS ENCARGOS: O devedor pagará a dívida ao Credor, - em uma única parcela, vencível em 09 de Fevereiro de 2009, à taxa de juros efetiva de 3,50% ao mês, equivalente a taxa de 51,11% ao ano; e, tudo sob as demais cláusulas e condições da escritura.
GARANTIA: Em garantia da dívida contraída e das demais obrigações assumidas, o devedor e os intervenientes dão ao Credor, EM HIPOTECA DE 1º GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante desta matrícula, avaliado em R\$220.000,00.
Protocolado sob nº 111732, em 13/06/2008.
O referido é verdade e dou fé.
E=R\$180,50. Selo: 0597.06.0700003.01765 - R\$4,00.
A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes Terezinha Thalheimer Moraes.

AV-7-31.385 - Sant'Ana do Livramento, 20 de fevereiro de 2009.
CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Certifico que, conforme Termo de Liberação de Hipoteca, datado de 19 de fevereiro de 2009, emitido pelo Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., agência desta cidade, arquivado neste Ofício, fica CANCELADA a hipoteca constante do R-6-31385, desta matrícula.
Protocolado sob nº 114815, em 20.02.2009.
O referido é verdade e dou fé.
E=R\$38,10. Selo: 0597.04.0700003.01743 - R\$0,50
A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes Terezinha Thalheimer Moraes

R-8-31385 - Sant'Ana do Livramento, 20 de fevereiro de 2009.
ÔNUS: HIPOTECA.
CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A., sociedade anônima de economia mista, inscrito no CNPJ sob número 92.702.067/0001-96, com sede e foro na Rua Capitão Montanha, nº 177, na cidade de Porto Alegre, Capital, representado por seu bastante procurador substabelecido, CARLOS HENRIQUE FIGUEIRÓ DA SILVA, inscrito no CPF número 465.043.200-63, portador da carteira de identidade nº 7029834699, expedida pela SSP/RS, brasileiro, divorciado, bancário, residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração lavrada no 5º Tabelionato da comarca de Porto Alegre-RS, no Livro 53-E, fls: 070, e esta substabelecida no 2º Tabelionato de Notas da comarca de Santa Maria-RS, no Livro nº 14, fls. 174, em 09.02.2009, as quais ficam devidamente registradas e arquivadas no 2º Tabelionato local, através de fotocópias autenticadas, no Livro nº 29, de Registro de Procurações, Autorizações Judiciais e Outros Documentos Habilitantes, sob os números 2968/2969, às folhas 199/200.
DEVEDOR: CARLOS ALBERTO VASQUEZ MARTINS, pecuarista, inscrito no CPF sob nº 086.834.330-72, portador da carteira de identidade nº 4017060874 e da carteira nacional de habilitação nº 00477778384, DETRAN/RS em 07.01.2004, casado, residente e domiciliado na Rua Sete de Setembro, nº 690, nesta cidade.
INTERVENIENTES-HIPOTECANTES: CARLOS ALBERTO VASQUEZ MARTINS, pecuarista, inscrito no CPF sob nº 086.834.330-72, portador da carteira de identidade nº 4017060874 e da carteira nacional de habilitação nº 00477778384, DETRAN/RS em 07.01.2004 e sua esposa ANA MARIA PINHEIRO MARTINS, do lar, portadora da carteira de identidade nº 3021267582, SSP/RS em 19/09/1980, inscrita no CPF sob nº 005.609.520-15, residentes e domiciliados na Rua Sete de Setembro, nº 690, nesta cidade.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Abertura de Crédito Pessoal com Garantia de Hipoteca nº

CANCELADA

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 097725.2.0031385-39

31385/3

MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

FLS.	MATRÍCULA
3vº	31385/3

6.014-009, do Livro nº 67, lavrada em 19 de fevereiro de 2009, por Michele Mença da Silva Matos, Tabeliã do 2º Tabelionato local.

VALOR: R\$32.000,00.

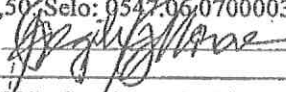
PRAZO, JUROS E DEMAIS ENCARGOS: O devedor pagará a dívida ao credor, em uma única parcela, vencível em 19 de Outubro de 2009, à taxa de juros efetiva de 5,50% ao mês, equivalente à taxa de 90,13% ao ano, a título de juros e atualização monetária, calculada e apropriada mensalmente, incidente sobre o valor da dívida e exigível na data prevista anteriormente; e, tudo sob as demais cláusulas e condições da escritura.

GARANTIA: Para garantia e segurança do cumprimento de todas as obrigações assumidas na escritura, é dado ao BANRISUL, pelo devedor e pelos intervenientes-hipotecantes, EM HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU, o imóvel constante desta matrícula, sem concorrência de terceiros, avaliado para todos os fins de direito, com todas as suas benfeitorias e melhoramentos, por expresse e comum acordo das partes e para todos os efeitos de direito, inclusive os do artigo 1.484 do Código Civil Brasileiro, em R\$220.000,00.

Protocolado sob nº 114816, em 20.02.2009.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$196,50. Selo: 0547.06.0700003.03597 - R\$4,00

A Oficial  Terezinha Thalheimer Moraes

AV-9-31.385 - Sant'Ana do Livramento, 04 de Novembro de 2009.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Certifico que, conforme Termo de Liberação de Hipoteca, datado de 03 de novembro de 2009, emitido pelo Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., agência desta cidade, arquivado neste Ofício, fica CANCELADA a hipoteca constante do R-8-31385, desta matrícula.

Protocolado sob nº 117904, em 04/11/2009.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$ 38,10. Selo: 0547.06.0700003.02617 - R\$ 0,50

A Oficial:  Terezinha Thalheimer Moraes.

R-10-31.385 - Sant'Ana do Livramento, 04 de Novembro de 2009.

ÔNUS: HIPOTECA.

CREADOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A. - sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96, com sede e foro na Rua Capitão Montanha nº 177, na cidade de Porto Alegre, Capital-RS, a seguir denominado simplesmente, BANRISUL, representado por seus procuradores substabelecidos, SERGIO ANTONIO FIORENZA, inscrito no CPF sob nº 224.545.190-29, portador da carteira nacional de habilitação nº 01898182693, DETRAN/RS em 28/07/2006, brasileiro, Bancário, casado, residente e domiciliado nesta cidade e UBIRAJARA FERREIRA SIMÕES PIRES, inscrito no CPF sob nº 406.206.380-87, portador da carteira de identidade nº 4017964406, SSP/RS em 26/03/1998, brasileiro, bancário, residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração lavrada no 5º Tabelionato da comarca de Porto Alegre-RS, no Livro nº 71-D, fl. 102, em 15/10/2009 e esta substabelecida no 2º Tabelionato de Notas da comarca de Santa Maria-RS, no Livro nº 15, fl. 036, em 19/10/2009, as quais acham devidamente registradas e arquivadas no 2º Tabelionato local, no Livro nº 31, de Registro de Procurações, Autorizações Judiciais e Outros Documentos Habilitantes, sob o número 3103, às fls. 165/167.

DEVEDOR: CARLOS ALBERTO VASQUEZ MARTINS, inscrito no CPF sob nº 086.834.330-72, portadora carteira nacional de habilitação nº 00477778384, expedida pelo DETRAN/RS em 07/01/2004, e da carteira de identidade nº 4017060874, brasileiro, pecuarista, casado, residente e domiciliado na Rua 7 de Setembro, nº 690, nesta cidade.

04

CONTINUA A FOLHAS

CANCELADA

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 097725.2.0031385-39

31.385
MATRÍCULA

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 04 DE novembro de 2009

FLS.	MATRÍCULA
04	31.385

INTERVENIENTES HIPOTECANTES: CARLOS ALBERTO VASQUEZ MARTINS, acima já qualificado e sua esposa ANA MARIA PINHEIRO MARTINS, inscrita no CPF sob nº 005.609.520-15, portadora da carteira de identidade nº 3021267582, expedida pela SSP/RS em 19/09/1980, brasileiros, do lar, residentes e domiciliados na Rua 7 de Setembro, nº 690, nesta cidade.

FIADOR: ROGÉRIO AUGUSTO CADEMARTORI SOUZA, inscrito no CPF sob nº 639.042.330-68, portador da carteira de identidade nº 7032574894, SSP RS em 15/01/1990, brasileiro, divorciado, pecuarista, residente e domiciliado na Rua dos Andradas, nº 566, apartamento 23, Bairro centro, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Abertura de Crédito Pessoal BANRISUL, com Garantia de Hipoteca e Fiança nº 6.125-120, Livro nº 67, lavrada em 03 de novembro de 2009, por Michele Mença da Silva Matos, Tabelião do 2º Tabelionato local.

VALOR: RS28.800,00 (vinte e oito mil e oitocentos Reais).

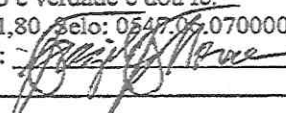
PRAZO, JUROS E DEMAIS ENCARGOS: O devedor pagará a dívida ao credor, em uma única parcela, vencível em 05 de Abril de 2010, à taxa de juros efetiva de 2,80% ao mês, equivalente à taxa de 39,29% ao ano, a título de juros e atualização monetária, calculada e apropriada mensalmente, incidente sobre o valor da dívida e exigível na data prevista anteriormente; e, tudo sob as demais cláusulas e condições da escritura.

GARANTIA: Para garantia e segurança do cumprimento de todas as obrigações assumidas na escritura, é dado ao BANRISUL, pelo devedor e pelos intervenientes hipotecantes, EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel constante desta matrícula, avaliado para todos os fins de direito, com todas as suas benfeitorias e melhoramentos, por expresso e comum acordo das partes e para todos os efeitos de direito, inclusive os do artigo 1.484 do Código Civil Brasileiro, em RS220.000,00.

Protocolado sob nº 117905, em 04/11/2009.

O referido é verdade e dou fé.

E=RS-161,80, Selo: 0547.04.0700003.05192 - RS 4,00

A Oficial:  Terezinha Thalheimer Moraes.

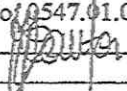
AV-11-31.385 - Sant'Ana do Livramento, 20 de Agosto de 2013.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Certifico que, conforme Termo de Liberação de Hipoteca, assinado pelo Administradores do Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A - BANRISUL, datado de 28 de Junho de 2013, arquivado neste Ofício, fica CANCELADA a Hipoteca constante do R-10-31.385, desta matrícula.

Protocolado sob nº 138915, em 19/08/2013.

O referido é verdade e dou fé.

E=RS 50,30, Selo: 0547.04.0700003.47726 - RS 0,30; 0547.04.0700003.11249 - RS 0,70

A Substituta:  Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

R-12-31.385 - Sant'Ana do Livramento, 18 de Março de 2014.

ÔNUS: HIPOTECA.

DEVEDOR: CARLOS ALBERTO PINHEIRO MARTINS, brasileiro, solteiro, pecuarista, inscrito no CPF sob nº 889.956.230-04, portador da carteira de identidade nº 1010137196 expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na rua Silveira Martins, nº 1.033, Bairro Centro, nesta cidade.

INTERVENIENTES HIPOTECANTES: CARLOS ALBERTO VASQUEZ MARTINS, brasileiro, pecuarista, inscrito no CPF sob nº 086.834.330-72, portador da carteira de identidade nº 4017060874 expedida pela SSP/RS e sua esposa ANA MARIA PINHEIRO MARTINS, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 3021267582 expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 005.609.520-15, residentes e domiciliados na rua Sete de Setembro, nº 690, nesta cidade.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 097725.2.0031385-39

31.385
MATRÍCULA

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

FLS.	MATRÍCULA
04v	31.385

CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0505-51, Agência desta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0505.18513.2014, emitida em 17 de Março de 2014, da qual fica uma via arquivada neste Ofício, juntamente com uma Certidão Negativa da Receita Federal e registrada no Livro 03 de Registro Auxiliar sob nº 25.263.

VALOR: R\$200.597,28 (duzentos mil, quinhentos e noventa e sete reais e vinte e oito centavos).

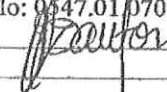
PRAZO, JUROS E DEMAIS ENCARGOS: O devedor pagará à dívida ao Credor em uma única parcela, vencível em 17 de Março de 2015, à taxa efetiva de juros de 5,5% ao ano; e tudo sob as demais cláusulas e condições da cédula.

GARANTIA: Em garantia da dívida contraída e das demais obrigações assumidas, o devedor e os intervenientes dão ao Credor, EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante desta matrícula, avaliado em R\$682.672,00.

Protocolado sob nº 142501, em 17/03/2014.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$60,00. Selo: 0547.01.0700003.53459 - R\$0,30; 0547.04.0700003.12977 - R\$0,70

A Substituta:  Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

R-13-31.385 - Sant'Ana do Livramento, 10 de Fevereiro de 2016.

ÔNUS: PENHORA.

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO.

EXECUTADO: ANA MARIA PINHEIRO MARTINS.

FORMA DO TÍTULO: Mandado da Exma. Sra. Dra. Carmen Lúcia Santos da Fontoura, MMª, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, expedido em 27 de Agosto de 2015, dos autos do Processo de Execução Fiscal do Município nº 025/1.12.0002840-3 (CNJ: 0006630-21.2012.8.21.0025), do qual fica arquivado neste ofício, juntamente com o Auto de Penhora.

VALOR: R\$5.236,73 (cinco mil, duzentos e trinta e seis reais e setenta e três centavos).

IMÓVEL: O todo constante desta matrícula.

CONDICÕES: Não constam.

Protocolado sob nº 153856, em 05/02/2016.

O referido é verdade e dou fé.

E=NIHIL. Selo: 0547.01.1500001.55419 - NIHIL; 0547.04.0700003.20525 - NIHIL

A Substituta:  Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

AV-14-31.385 - Sant'Ana do Livramento, 10 de Maio de 2019.

EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Certifico que, conforme Ofício 6º PRE/525/2019, assinado por Cristiano Bervian, procurador da Sexta Procuradoria Regional, extraído em 08 de Abril de 2019, dos autos do processo nº 025/11900011392, arquivado neste Ofício, fica averbada nesta matrícula, a existência da Ação de Execução Fiscal em que o Estado do Rio Grande do Sul move contra Ana Maria Pinheiro Martins, CPF sob nº 005.609.520-15, com fundamento no Artigo 828 do Código de Processo Civil.

Protocolado sob nº 171148, em 06/05/2019.

O referido é verdade e dou fé.

E=NIHIL. Selo: 0547.01.1900002.05606 - NIHIL; 0547.04.0700003.44235 - NIHIL

A Substituta:  Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

31.385

MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 08 DE agosto DE 2019

FLS.

MATRÍCULA

05

31.385


AV-15-31.385 - Sant'Ana do Livramento, 08 de Agosto de 2019.

PENHORA: Certifico que, conforme Mandado, expedido em 03 de Julho de 2019, dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 5004258-79.2016.4.04.7106, por Raquel Martins, Diretora de Secretaria da 1ª Vara Federal desta comarca, do qual fica arquivado neste ofício, juntamente com o Auto de Penhora, fica averbada a PENHORA sobre o todo constante desta matrícula, avaliado em R\$ 1.500.000,00, em que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF move contra CARLOS ALBERTO VASQUES MARTINS, CPF sob nº 086.834.330-72, CARLOS ALBERTO PINHEIRO MARTINS, CPF sob nº 889.956.230-04 e ANA MARIA PINHEIRO MARTINS, CPF sob nº 005.609.520-15. Valor da Ação: R\$ 256.760,75.

Protocolado sob nº 172545, em 05/08/2019.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$ 566,20. Selos: 0547.01.1900003.05033 - R\$ 1,40; 0547.08.0700003.02994 - R\$ 49,50

A Substituta:  Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

AV-16-31.385 - Sant'Ana do Livramento, 09 de Maio de 2023.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Certifico que, conforme Carta de Autorização, datada de 04 de Abril de 2023, assinada por Laerte Ignacio Francisco, Gerente de Relacionamento da Caixa Econômica Federal agência desta cidade, arquivada neste Ofício, juntamente das Procurações, fica CANCELADA a Hipoteca constante do R-12-31.385, desta matrícula.

Protocolado sob nº 191544, em 05/05/2023.

O referido é verdade e dou fé.

CCPR - cancelamento de registro: R\$ 52,90 (0547.04.1500001.21096 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0547.01.1900004.72572 = R\$ 1,80)

Valor integral

A Substituta da Oficial:  Joslaine Valzelir de Menezes Santos.



CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Sant'Ana do Livramento/RS, 27 de fevereiro de 2024, às 12:39:54.

Total: R\$91,00 ()

Certidão 9 páginas: R\$61,00 (0547.04.1500001.44066 = R\$4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0547.03.1500001.46280 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$8,60 (0547.01.2100001.14398 = R\$2,00)

Rochieli Bonadiman Villemur - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097725 53 2024 00008840 56



Rua Silveira Martins, 897, Centro - Sant'Ana do Livramento/RS - CEP:97.573-625 - Fone: (55)3621-4056

Email: registreimoveislvt@hotmail.com