

MUNICIPIO DE SANTANA DO LIVRAMENTO

RUA RIVADAVIA CORREA, 858
SANTANA DO LIVRAMENTO - RS
5539681017 - CNPJ : 88.124.961/0001-59

www.sdolivramento.com.br

Dados do Imóvel
Matrícula: 5459
Setor: 0001 Quadra: 0066 Lote: 0002

DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL

Matrícula : **5459** Ref. Anterior: **10066002000**

Registro Cartográfico:

Proprietário : **12790 - ANA MARIA PINHEIRO MARTINS** CPF/CNPJ: **005.609.520/15**
Tipo de Proprietário : **PROPRIETÁRIO** Fração: **100.0000% - 0m²**
Endereço: **SETE DE SETEMBRO, 690** Bairro: **CENTRO**
Município: **SANTANA DO LIVRAMENTO/RS** CEP: **97573470** Telefone:

Setor : **0001** Quadra : **0066** Lote : **0002** Zona : **1** Bairro : **1 - CENTRO**
Logradouro: **312 - R SETE DE SETEMBRO, 690 /**
CEP Logradouro:

Área lote : **621.28 m2**

Area Privativa do Lote : **0 m2**

Área real do lote : **621.28 m2**

Área construída da matrícula: **235 m2**

Número de edificações na matrícula: **1**

Data baixa :

Área real construída no lote: **235 m2**

Número edificações no lote:

DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula do registro: 31385

Setor do registro: 1 - REGISTRO PADRAO

Quadra do registro:

Lote do registro:

CARACTERÍSTICAS DO LOTE

5 PRIVADO (TIPO DE PATRIMÔNIO)	12 RESIDÊNCIA (USO DO TERRENO)
22 ASFALTO (PAVIMENTAÇÃO)	75 6 (SEIS) DIAS (COLETA DE LIXO)
77 SIM (TESTADA MURADA)	82 NÃO (PASSEIO MAU ESTADO)
84 NÃO (MURO MAU ESTADO)	86 NÃO (ESQUINA)
88 NÃO (ENCRAVADO)	90 NÃO (BALDIO)
91 SIM (MURADO)	94 NÃO (CERCADO)
95 SIM (EM NÍVEL)	106 NÃO (ALAGADO)
112 ILUMINAÇÃO >OU= 250W (TIPO DE ILUMINAÇÃO)	114 NÃO (ÁREA RURAL)
115 SIM (SERVIÇOS ÁREA RURAL)	118 NÃO (ÁREA DE RISCO)
119 NORMAL (REDUÇÃO NO IMPOSTO)	122 PREDIAL (TIPO DE IMPOSTO)

ISENÇÕES

Sem isenções.

TESTADA

Logradouro: **312 R SETE DE SETEMBRO**

MI: **12.18 m** Face: **258**

Segmento:

Sequencia: Zona: **0**

CARACTERÍSTICAS DA FACE - 312

65 SIM (LIMPEZA URBANA)	67 SIM (ILUMINAÇÃO PÚBLICA)
69 SIM (CONS. DE CALÇAMENTO)	75 6 (SEIS) DIAS (COLETA DE LIXO)
97 SIM (ÁGUA)	99 SIM (ESGOTO CLOACAL)
102 NÃO (ESGOTO PLUVIAL)	103 SIM (REDE DE LUZ)
107 SIM (MEIO FIO)	

Endereço de entrega Sem endereço de entrega cadastrado

Outros dados

REC/97\NNUMERO GUIA: 13827

Ocorrências

09/08/2018 07:30 - Certidão Declaratória de Imóvel.;

02/07/2018 09:46 - Aprovação mapa de unificação e desmembramento. ;

EDIFICAÇÕES (Construções lançadas)

MUNICIPIO DE SANTANA DO LIVRAMENTO

RUA RIVADAVIA CORREA, 858
SANTANA DO LIVRAMENTO - RS
5539681017 - CNPJ : 88.124.961/0001-59

www.sdolivramento.com.br

Dados do Imóvel
Matrícula: 5459
Setor: 0001 Quadra: 0066 Lote: 0002

Construção: 1 Área: 235 Ano: 1969 Inclusao: 01/01/1969 Frente: SETE DE SETEMBRO 690
Pontos: 85.00

Características:

31	CONCLUÍDO (CARACT. DO PRÉDIO)	38	BOM (ESTADO DE CONSER.)
43	ALTO (ACABAMENTO)	44	PRÓPRIA (REGIME DE UTILIZAÇÃO)
51	CASA (ESPÉCIE)	62	ALVENARIA (TIPO DE CONSTRUÇÃO)
80	NÃO (CONST. CLANDESTINA)	141	RESIDÊNCIA (USO DA CONSTRUÇÃO)

OUTROS PROPRIETÁRIOS

Sem registros.

OUTROS PROMITENTES

Sem registros.

DADOS DO CÁLCULO - 2024

Área Lote: 86,99 Fração: 100,000000 Valor m2 Ter. 690,95 Alíquota: 0,50
Venal Terreno: 60.105,87 Venal Constr.: 143.779,45 Valor Venal : 203.885,32

Construções:

Cod	Área Construída	Ano	Valor M2	Pontos	Valor Venal
1	235,00	1969	611,83	85	143.779,45

Valores Lançados:

Rec	Descrição	Hist	Descrição	Vlr. Calculado	Vlr. Isen	Saldo a pagar
2	IPTU PREDIAL	1	IPTU	1019,43	0	1.019,43
4	TAXA DE LIXO	2	TAXA DE LIXO	785,91	0	785,91
			Total :	1.805,34	0,00	1.805,34

VALORES VENAIS ULTIMO CALCULO - EXERCICIO 2024

Valor Venal Terreno: 60.105,87 Valor Venal Edificacao: 143.779,45