

JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO
6ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

AUTO DE CONSTATAÇÃO e REAVALIAÇÃO

Aos vinte e dois dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e quatro, após ter comparecido no 1º CRI local, compareci na Rodovia BR 153, 650, Distrito Industrial III, na cidade de Bady Bassit, Estado de São Paulo, e em cumprimento ao mandado anexo expedido peio(a) MIM(a) Juiz(a) Federal da Quinta Vara Federal desta 6ª Subseção Judiciária nos autos **50039164920204036106** que a **UNIÃO/FAZENDA NACIONAL** movem em face de **RW – INCORPORAÇÃO E PARTICIPAÇÃO EM OUTRAS SOCIEDADES, NEGÓCIOS E EMPREENDIMENTOS LTDA** para o recebimento da quantia de R\$4.903.818,29 (em 21/09/20), após as formalidades legais, procedi à **CONSTATAÇÃO e REAVALIAÇÃO** do bem abaixo descrito:

“Uma área de 27.727,03m2, ou 2.77,77has, ou seja 1,15 alqueires, confrontando com Margarete Lote, com Valter Gonçalves de Abreu, com o Espólio de Ruilando Lotti, e finalmente com o Parque Industrial, encravado na Fazenda Campo ou Borboleta, com a denominação especial de sítio 4 irmãos, no distrito e município de Bady Bassit, desta comarca de São José do Rio Preto, objeto da matrícula 52.845 do 1º CRI local”.

Obs.1: A proprietária do imóvel é a empresa Construções Metálicas ICEC Ltda (R.07; Av.10);

Obs.2: O imóvel pertence ao perímetro urbano e fica localizado no Distrito Industrial III da cidade de Bady Bassit/SP (Av.08);

Obs.3: O imóvel encontra-se encravado entre outros, sendo acessado a partir de uma rua não pavimentada na marginal da Rodovia BR 153 com servidão de passagem registrada no imóvel frontal de matrícula 64.610 do 1º CRI local (R.05);

Obs.4: Sobre o imóvel fora construído um galpão industrial de estrutura metálica e cobertura com telha de aço galvanizada, com piso em concreto coberto com uma espécie de pedra britada ou argilosa, não possuindo piso pavimentado na área externa. O Barracão possui, aproximadamente, 3.594,08m2 de área construída, com pé direito de 12m, sendo dividido ao meio em duas partes, com acesso para veículos pesados pela lateral e pelos fundos;

Obs.5: O barracão ora constatado está unido a outro de maior proporção localizado no imóvel frontal de matrícula 64.610 do 1º CRI local pertencente a terceiros.

Obs.6: Seguem as fotos da área geral e das benfeitoras.

Reavaliação do terreno e benfeitorias: **R\$18.176.411,00** (Dezoito milhões, cento e setenta e seis mil, quatrocentos e onze reais).

Nada mais para constar, lavrei o presente auto que lido e achado conforme vai devidamente assinado por mim, Rogério dos Santos Cruz, Oficial de Justiça Avaliador Federal desta 6ª Subseção Judiciária.

ROGÉRIO DOS SANTOS CRUZ
Oficial de Justiça Avaliador Federal





<https://earth.google.com/web/search/BADY+BASSIT/@-20.89677628,-49.43410797,548.76995351a,910.54042749d,35y,-0h,0t,0r/data=CigiJgokCQAAAAAAAAAAEQAAAAAAAAAGQAAAAAAAAAIQAAAAAAAA...> 1/1





Este documento foi gerado pelo usuário 624.***.***-71 em 16/10/2025 16:26:17

Número do documento: 24032211272961300000308341381

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24032211272961300000308341381>

Assinado eletronicamente por: ROGERIO DOS SANTOS CRUZ - 22/03/2024 11:27:29



Este documento foi gerado pelo usuário 624.***.***-71 em 16/10/2025 16:26:18

Número do documento: 2403221127326860000308341382

<https://pje2g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2403221127326860000308341382>

Assinado eletronicamente por: ROGERIO DOS SANTOS CRUZ - 22/03/2024 11:27:32



Este documento foi gerado pelo usuário 624.***.***-71 em 16/10/2025 16:26:19

Número do documento: 24032211273307600000308341383

<https://pje2g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24032211273307600000308341383>

Assinado eletronicamente por: ROGERIO DOS SANTOS CRUZ - 22/03/2024 11:27:33



Este documento foi gerado pelo usuário 624.***.***-71 em 16/10/2025 16:26:21

Número do documento: 24032211272979200000308341384

<https://pje2g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24032211272979200000308341384>

Assinado eletronicamente por: ROGERIO DOS SANTOS CRUZ - 22/03/2024 11:27:30



Este documento foi gerado pelo usuário 624.***.***-71 em 16/10/2025 16:26:21

Número do documento: 24032211273295200000308345287

<https://pje2g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24032211273295200000308345287>

Assinado eletronicamente por: ROGERIO DOS SANTOS CRUZ - 22/03/2024 11:27:33



Este documento foi gerado pelo usuário 624.***.***-71 em 16/10/2025 16:26:22

Número do documento: 24032211273282300000308345288

<https://pje2g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24032211273282300000308345288>

Assinado eletronicamente por: ROGERIO DOS SANTOS CRUZ - 22/03/2024 11:27:32



Este documento foi gerado pelo usuário 624.***.***-71 em 16/10/2025 16:26:23

Número do documento: 24032211273103400000308345289

<https://pje2g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24032211273103400000308345289>

Assinado eletronicamente por: ROGERIO DOS SANTOS CRUZ - 22/03/2024 11:27:31





Este documento foi gerado pelo usuário 624.***.***-71 em 16/10/2025 16:26:26

Número do documento: 2403221127345450000308345292

<https://pje2g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2403221127345450000308345292>

Assinado eletronicamente por: ROGERIO DOS SANTOS CRUZ - 22/03/2024 11:27:34



Este documento foi gerado pelo usuário 624.***.***-71 em 16/10/2025 16:26:27

Número do documento: 24032211273064500000308345293

<https://pje2g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24032211273064500000308345293>

Assinado eletronicamente por: ROGERIO DOS SANTOS CRUZ - 22/03/2024 11:27:30



Este documento foi gerado pelo usuário 624.***.***-71 em 16/10/2025 16:26:28

Número do documento: 24032211273218500000308345295

<https://pje2g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24032211273218500000308345295>

Assinado eletronicamente por: ROGERIO DOS SANTOS CRUZ - 22/03/2024 11:27:32



Este documento foi gerado pelo usuário 624.***.***-71 em 16/10/2025 16:26:30

Número do documento: 2403221127325890000308345296

<https://pje2g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2403221127325890000308345296>

Assinado eletronicamente por: ROGERIO DOS SANTOS CRUZ - 22/03/2024 11:27:32



Este documento foi gerado pelo usuário 624.***.***-71 em 16/10/2025 16:26:32

Número do documento: 24032211273077500000308345298

<https://pje2g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24032211273077500000308345298>

Assinado eletronicamente por: ROGERIO DOS SANTOS CRUZ - 22/03/2024 11:27:31



Este documento foi gerado pelo usuário 624.***.***-71 em 16/10/2025 16:26:33

Número do documento: 2403221127317400000308345299

<https://pje2g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2403221127317400000308345299>

Assinado eletronicamente por: ROGERIO DOS SANTOS CRUZ - 22/03/2024 11:27:32

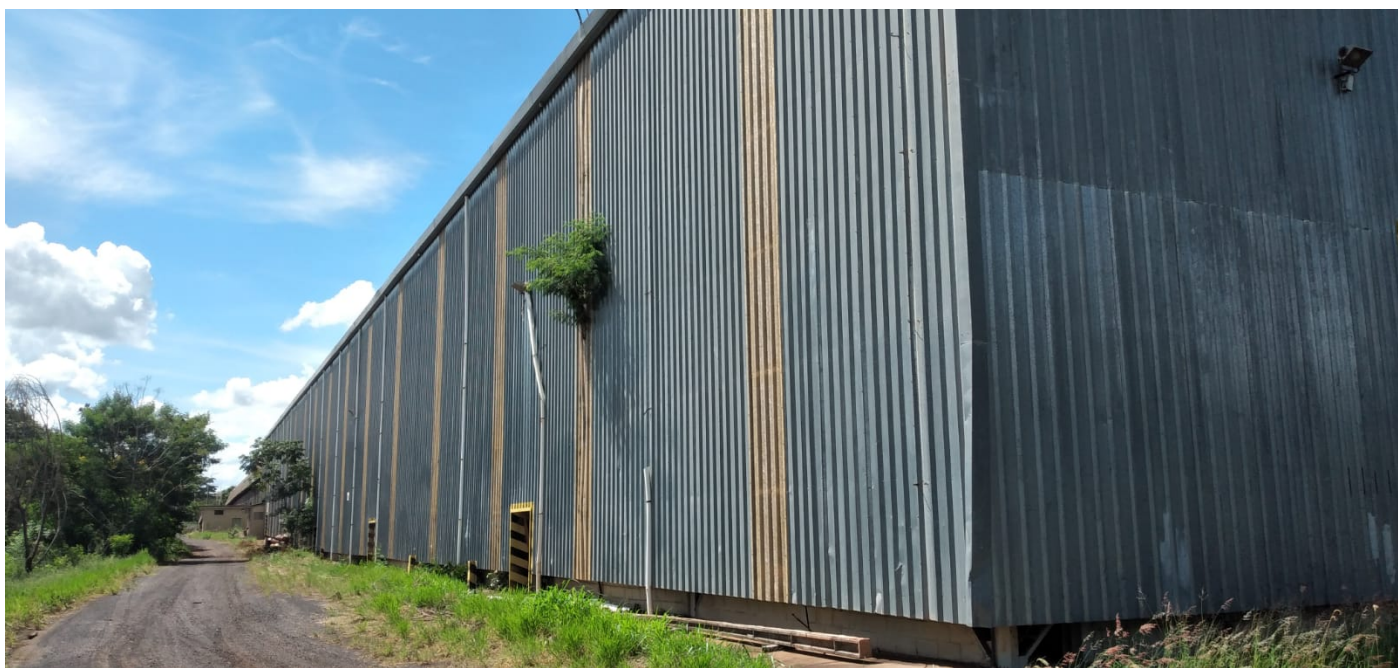


Este documento foi gerado pelo usuário 624.***.***-71 em 16/10/2025 16:26:34

Número do documento: 24032211273026700000308345300

<https://pje2g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24032211273026700000308345300>

Assinado eletronicamente por: ROGERIO DOS SANTOS CRUZ - 22/03/2024 11:27:30



Este documento foi gerado pelo usuário 624.***.***-71 em 16/10/2025 16:26:35

Número do documento: 2403221127342630000308345301

<https://pje2g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2403221127342630000308345301>

Assinado eletronicamente por: ROGERIO DOS SANTOS CRUZ - 22/03/2024 11:27:34