



Registro de Imóveis
4ª ZONA

Porto Alegre-RS

GUILHERME PINHO MACHADO - REGISTRADOR DESIGNADO

81.922 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		1	81922
		PORTO ALEGRE, 09 de	fevereiro	de 1.9 88	

BAIRRO: CHÁCARA DAS PEDRAS QUARTEIRÃO 1
 IMÓVEL: A garagem número 21 do Edifício Solar das Figueiras, sob número 2755 da Avenida Dr. Nilo Peçanha, com acesso pela dita avenida, localizada no primeiro pavimento, na primeira circulação, à esquerda, nesta, sendo a 4ª à esquerda de quem entra na circulação, com área real total de 29,9790m², área real privativa de 15,0000m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 8,7000m², e área real de uso comum de divisão proporcional de 6,2790m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,01209 no terreno e nas coisas de uso comum. CUSTO: CZ\$200.878,68. Foi apresentada a CND ao IAPAS número 353814. O terreno constituído dos lotes números 10, 11 e 12 da quadra 161, medindo 39,00 metros de frente, ao norte, à Avenida Dr. Nilo Peçanha, lado ímpar da numeração, por igual largura nos fundos, ao sul, a entestar com os lotes números 22 e 23, que são ou foram de Alexandre Matte da Silva e Hideo Salvador, respectivamente, por 30,00m de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao oeste, com uma passagem para pedestres sem denominação, e, pelo outro lado, ao leste, com o lote número 13, de propriedade de Maquinas Condor S.A.; distante a divisa deste lado, pelo alinhamento da Avenida Dr. Nilo Peçanha, 53,20m da esquina formada com a Avenida João Wallig. TÍTULO AQUISITIVO registrado na matrícula 65598, em data de 14.01.1986, desta Zona. PROPRIETÁRIA: Guaporense S.A., Indústria e Construções, com sede nesta Capital, CGC 92.781.954/0001-05. Dat. 6.0 Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

Av.1.81922 .Porto Alegre,09.02.1988.Esta matrícula é aberta a requerimento da proprietária, datado de 21.01.1988, instruído com provas hábeis, conforme lhe faculto o artigo 167, inciso II, item 4, combinado com o parágrafo único do artigo 235, da Lei 6015, de 31.12.1973, com as alterações decorrentes da Lei 6216 de 30.06.1975. Dat. 6.0 Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

AV.2.81922 .Porto Alegre,14.06.1988.A requerimento da proprietária, datado de 24.05.1988, instruído com prova hábil, em virtude da alteração da sua razão social, passou a girar sob a denominação de Guaporense S.A. - Indústria, Construções e Mineração. Dat.4. A Oficial Ajudante: *[Assinatura]*

R.3.81922.Porto Alegre,13.01.1989.Por escritura de 22.12.1988, do 6º Tabelionato desta Capital, foi o imóvel vendido para José Asmuz, brasileiro, empresário, casado com Glória Terezinha Pereira Asmuz, CIC 000.306.510-34, domiciliado nesta Capital, pelo preço de Cz\$1.000.000,00. Dat.02. A Oficial Ajudante: *[Assinatura]*

Av.4.81922.Porto Alegre,10.02.1989.Por termo particular de 05.09.1988, foi celebrada a convenção de condomínio do edifício mencionado nesta matrícula, cuja convenção, nesta data, foi registrada sob nº3019 no livro auxiliar nº03. Dat.1. O Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
1v	81922

R.5.81922.Porto Alegre,14.12.1998.Por escritura de 18.11.1998, do 6º Tabelionato desta Capital, protocolada sob número 374535, em data de 24.11.1998, José Asmuz e sua esposa Glória Terezinha Pereira Asmuz, brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão universal de bens, CIC 000.306.510-34, domiciliados nesta Capital, **doaram** o imóvel para Renata Maria Asmuz Tubino, advogada, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com Paulo Ricardo dos Santos Tubino, CIC 375.698.480-04; Roberta Maria Asmuz Vitória da Silva, advogada, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com João Antônio Vitória da Silva, CIC 564.073.350-00 e José Asmuz Júnior, estudante, solteiro, maior, CIC 680.573.690-00, todos brasileiros, domiciliados nesta Capital. Valor para efeitos fiscais: R\$120.000,00, juntamente com os imóveis das matrículas **81912, 81913 e 81899**. Avaliação: R\$171.691,00, em conjunto. CUSTAS:70,85-URE, em conjunto. Dat.6/2.A Registradora Substituta:

Av.6.81922.Porto Alegre,14.12.1998.Por escritura de 18.11.1998, do 6º Tabelionato desta Capital, protocolada sob número 374535, em data de 24.11.1998, fica o imóvel gravado com a **cláusula de impenhorabilidade**. CUSTAS:1,00-URE. Dat.6.A Registradora Substituta:

Av.7.81922.Porto Alegre, 08.07.2002. A requerimento de **Roberta Maria Pereira Asmuz**, datado de 07.02.2001, protocolado sob nº 430973, em data de 28.06.2002, instruído com prova hábil, em virtude da sua separação consensual, voltou a assinar com o nome de solteira, ou seja, da forma como requer. CUSTAS:NIHIL. Dat.7. A Registradora Substituta:

Av.8.81922.Porto Alegre, 08.07.2002. Por escritura de 08.02.2001, do 6º Tabelionato desta Capital, protocolada sob nº 430974, em data de 28.06.2002, Renata Maria Asmuz Tubino acha-se inscrita no CPF sob nº **746.350.690-87**, e não como erroneamente constou. CUSTAS: NIHIL. Dat.7. A Registradora Substituta:

Av.9.81922.Porto Alegre, 08.07.2002. Por escritura de 08.02.2001, do 6º Tabelionato desta Capital, protocolada sob nº 430974, em data de 28.06.2002, fica **extinta a cláusula** objeto da averbação número 06. CUSTAS:NIHIL. Dat.7. A Registradora Substituta:

Av.10/81.922. Porto Alegre, 02.05.2014. Prenotado sob nº 668766 em 24.04.2014.

NOTÍCIA DE PENHORA

A presente averbação é para **noticiar a existência de penhora**, nos termos do art. 396 do Provimento 32/06 - CGJ, devolvida para complementação de diligências oriunda do Processo nº 001/1.08.0259429-1 (CNJ:.2594291-58.2008.8.21.0001), da 6ª Vara da Fazenda Pública

CONTINUA A FICHA N.º 2

Continua na próxima página

81.922
MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 02 de maio de 2014

FLS.

2

MATRÍCULA

81.922

do Foro Central desta Capital.

Emolumentos: R\$25,60 SELO - SDFNR: 0472.00.1300003.70212 = NIHIL IP

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

Av.11/81.922. Porto Alegre, 08.10.2014. Prenotado sob nº 680485 em 06.10.2014.**INDISPONIBILIDADE**

De acordo com ofício nº 4172/2014, datado de 30 de setembro de 2014, da Exma. Sra. Dra. Alessandra Abrão Bertoluci, Juíza de Direito da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, extraído dos autos do processo nº 001/1.09.0161930-6 (CNJ:1619301-87.2009.8.21.0001), foi determinada a **indisponibilidade** da parte ideal do imóvel desta matrícula, pertencente a JOSÉ ASMUZ JÚNIOR, CPF nº 680.573.690-00.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1400001.67073 = NIHIL (Prov. 20/2009 - Art.13 - CGJ) JM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

R.12/81.922. Porto Alegre, 11.12.2014. Prenotados sob nºs 685420 e 685419 em 05.12.2014.**PENHORA**

De acordo com mandado, datado de 02 de abril de 2014, da Exma. Sra. Dra. Alessandra Abrão Bertoluci, Juíza de Direito da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, e ofício nº 5536/2014, datado de 24 de novembro de 2014, da mesma Vara, extraídos dos autos do processo número 001/1.08.0259429-1 (CNJ:2594291-58.2008.8.21.0001), **foi a fração de 1/3 do imóvel**, pertencente a PAULO RICARDO SANTOS TUBINO, CPF nº 375.698.480-04, **penhorada pelo ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96, **na ação movida contra o mesmo**.

Valor da dívida em 16.04.2014: R\$6.099,23 (seis mil, noventa e nove reais e vinte e três centavos), juntamente com as frações ideais dos imóveis das matrículas **81912 e 81913**.Emolumentos: R\$107,60 SELO - SDFNR: 0472.00.1400002.18403 = NIHIL JM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

continua no verso

Continua na próxima página



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
2v	81.922

Av.13/81.922. Porto Alegre, 30.03.2015. Prenotado sob nº 691865 em 24.03.2015.

NOTÍCIA DE PENHORA

A presente averbação é para **noticiar a existência de penhora**, nos termos do art. 396 do Provimento 32/06 - CGJ, devolvida para complementação de diligências oriunda do Processo nº 001/1.05.0213803-7 (CNJ:.2138031-31.2005.8.21.0001), da 15ª Vara Cível do Foro Central desta Capital.

Emolumentos: R\$27,30 SELO - SDFNR: 0472.00.1400002.61311 = R\$0,55 IP

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: M. I. F. S.

R.14/81.922. Porto Alegre, 01.04.2015. Prenotado sob nº 692187 em 30.03.2015.

PENHORA

De acordo com mandado, datado de 8 de julho de 2014, da 9ª Vara Federal desta Capital, extraído dos autos do processo número 2007.71.00.015242-0, **foi a fração ideal de 1/3 do imóvel** pertencente a JOSE ASMUZ JUNIOR, **penhorada** pelo DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUÇÃO MINERAL - DNPM.

Valor da dívida em 03/2014: R\$50.617,30 (cinquenta mil, seiscentos e dezessete reais e trinta centavos), juntamente com a fração ideal de 1/3 dos imóveis das matrículas **81899, 81912 e 81913**.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1400002.62382 = NIHIL (Ofício Circular 372/2007 - CGJ) NM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: M. I. F. S.

R.15/81.922. Porto Alegre, 15.05.2015. Prenotado sob nº 694640 em 11.05.2015.

PENHORA

Por certidão passada em 21 de outubro de 2014, extraída dos autos do processo número 001/1.05.0213803-7 (CNJ:.2138031-31.2005.8.21.0001), da 15ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, **foi a parte ideal do imóvel pertencente à RENATA MARIA ASMUZ TUBINO, penhorada** pelo **BANCO ITAÚ SA**, com sede na cidade de São Paulo/SP, CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, **na ação movida contra a mesma**.

3

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na próxima página

81.922
MATRÍCULA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 15 de maio de 2015

FLS.

MATRÍCULA

3

81.922

Valor da ação: R\$67.914,60 (sessenta e sete mil, novecentos e quatorze reais e sessenta centavos), juntamente com as partes ideais dos imóveis das matrículas **81912 e 81913**.

Emolumentos: R\$194,20 SELO - SDFNR: 0472.00.1400002.80863 = R\$5,40 NM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: M. I. F.

Av-16/81.922. Porto Alegre, 13.05.2016. Prenotado sob nº 713997 em 11.05.2016.

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL

De acordo com requerimento datado de 9 de maio de 2016, instruído com prova hábil, em face da dissolução da sociedade conjugal entre RENATA MARIA ASMUZ TUBINO e PAULO RICARDO DOS SANTOS TUBINO, a mesma teve seu estado civil alterado para **divorciada**, voltando a assinar com o nome de solteira, ou seja, **RENATA MARIA PEREIRA ASMUZ**.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1500002.69794 = R\$ 0,90 IP

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: Secaef

Av.17/81.922. Porto Alegre, 02.07.2018. Prenotado sob nº 751631 em 29.06.2018.

INDISPONIBILIDADE

De acordo com mandado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 29 de junho de 2018, através do protocolo número 201806.2910.00542475-IA-009, foi determinada a **indisponibilidade da parte ideal do imóvel** desta matrícula, pertencente a JOSE ASMUZ JUNIOR, CPF nº 680.573.690-00, nos autos do processo nº 01474000920045040271, da Vara do Trabalho de Osório/RS.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1800001.36557 = NIHIL (Prov. 20/2009 - Art.13 - CGJ) JM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: JM

Av.18/81.922. Porto Alegre, 27.06.2019. Prenotados sob nºs 770854 e 770853 em 18.06.2019.

AÇÃO PREMONITÓRIA

A presente averbação é para **noticiar a existência da ação de execução de título extrajudicial**, previsto no artigo 828 do NCPC, conforme certidão datada de 17 de abril de

continua no verso

Continua na próxima página



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
3v	81.922

2019, da 14ª Vara Cível do Foro central desta Capital, extraída dos autos do processo número 001/1.17.0067242-9 (CNJ:0095995-85.2017.8.21.0001), admitida em data de 03.07.2017, e requerimento, que **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CREDITO MUTUO DOS ADVOGADOS DO ESTADO DO RGS - SICREDI COOABCRED/RS**, CNPJ sob nº 19.962.468/0001-95 move contra **ROBERTA MARIA PEREIRA ASMUZ**, brasileira, CPF nº 564.073.350-00. Valor da causa: R\$27.005,14 (vinte e sete mil, cinco reais e quatorze centavos), juntamente com os imóveis das matrículas **81899, 81912 e 81913**.

Emolumentos: R\$85,60 SELO - SDFNR: 0472.00.1900001.24618 = R\$24,50 **KBM**

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

AV-19/81.922(AV-dezenove/oitenta e um mil e novecentos e vinte e dois), em 4 de novembro de 2022.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - CNM - Procede-se a presente averbação para constar que a presente matrícula tem o seguinte Código Nacional de Matrículas - CNM **09921.2.0081922-97**.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - NIHIL. -AGNR- Selo de Fiscalização 0472.00.2200002.63316 - MS

AV-20/81.922(AV-vinte/oitenta e um mil e novecentos e vinte e dois), em 4 de novembro de 2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 202210.3117.02427324-IA-660; Número do Processo 50187839720178210001; Nome do Processo **ROBERTA MARIA**; Data de Cadastramento 31/10/2022 às 17:02:29; Emissor da Ordem **TATIANA NASCIMENTO DOS SANTOS** RS - 1º Jdo. da 14ª Vara Cível; Aprovado por **TATIANA NASCIMENTO DOS SANTOS** RS - 1º Jdo. da 14ª Vara Cível; **CPF: 564.073.350-00 ROBERTA MARIA PEREIRA ASMUZ**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **835.754**, em 01.11.2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):


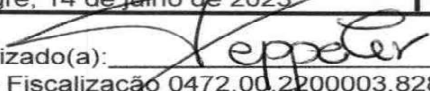
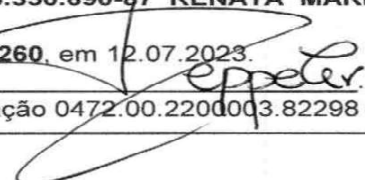
EMOLUMENTOS - R\$ 44,40. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2200002.62848 - MS

AV-21/81.922(AV-vinte e um/oitenta e um mil e novecentos e vinte e dois), em 14 de julho de 2023.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - CNM - Procede-se a presente averbação para constar a alteração do CNM em razão do Provimento 143/23 do CNJ, a qual passa ter o seguinte Código Nacional de Matrículas - **099218.2.0081922-20**.-

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na próxima página

81.922 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE		FLS.	MATRÍCULA
		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL			
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
		Porto Alegre, 14 de julho de 2023		4	81.922
<p>Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): </p> <p>EMOLUMENTOS - NIHIL. -AGNR- Selo de Fiscalização 0472.00.2200003.82867 - JMD</p> <p>AV-22/81.922(AV-<i>vinte e dois</i>/oitenta e um mil e novecentos e vinte e dois), em 14 de julho de 2023.</p> <p>INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Disponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 202307.1114.02804548-IA-680; Número do Processo 01474000920045040271; Nome do Processo JUSTIÇA GRATUITA - TIAGO RITTER FANTINEL; Data de Cadastramento 11/07/2023 às 14:43:14; Emissor da Ordem GABRIEL DA ROSA RS - VARA DO TRABALHO DE OSORIO; Aprovado por GABRIEL DA ROSA RS - VARA DO TRABALHO DE OSORIO; CNPJ: 03.801.679/0001-06 MINERACAO SAO JOSE LTDA (); CPF: 680.573.690-00 JOSE ASMUZ JUNIOR; CPF: 564.073.350-00 ROBERTA MARIA PEREIRA ASMUZ; CPF: 746.350.690-87 RENATA MARIA PEREIRA ASMUZ.-</p> <p>PROTOCOLO - Título apontado sob o número 850.260, em 12.07.2023</p> <p>Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): </p> <p>EMOLUMENTOS - NIHIL. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2200003.82298 - JMD</p>					

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Natália Atti Simões, Escrevente Autorizada, conforme MP nº2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 30 de agosto de 2023.

Certidão Matrícula 81.922 - 7 páginas: NIHIL (0472.00.2300001.12635 = NIHIL)
 Busca(s) em livros e arquivos: NIHIL (0472.00.2300001.12635 = NIHIL)
 Total ----->NIHIL - JDO - (15:28:46)
 C 2023 08 00001 - 1204124

