



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

CNM: 098210.2.0002908-13

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 3

COMARCA DE ITAQUI

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAQUI

Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 098210.2.0002908-13



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E OBRAS

COMARCA DE ITAQUI

Livro nº 2 - Registro Geral

fls. 01 matrícula

Itaqui, 21 de fevereiro de 1978

2908

IMÓVEL:- Terreno foreiro à Prefeitura Municipal de Itaqui, de nº 07 da quadra nº 13, entre os alinhamentos 14-15 Norte-Sul e 17-18 Leste-Oeste, com as seguintes dimensões e confrontações: 66 m na face Norte, limitando-se com o terreno nº 06 da mesma quadra e alinhamentos e com 66 m na face Sul, limitando-se com o terreno nº 08 da mesma quadra e alinhamentos e com 16 m 10 cm na face Leste, limitando-se com a rua Tito Correia Lopes, e com 16 m 10 cm na face Oeste, limitando-se com o terreno nº 14, da mesma quadra e alinhamentos, de propriedade de Julio Veppo e Irmãos, dista da esquina das ruas Tito Correia Lopes e Batista Caetano, 48 m 30 c." Matrícula feita em virtude do mandado judicial expedido em 17 de janeiro de 1978." Dou fé.

0 Oficial: *Arlindo Siqueira Dias*

Emol. cr\$45,00

R.01-Matr.2908, em 21 de fevereiro de 1978. **Título:-** Usucapião. **Adquirente:-** Dinarte Sarate Queiróz e sua esposa dona Braulia da Rosa Sarate, brasileiros, ele comerciante aposentado e ela do lar, portadores do CPF 271.394.250-00, residentes e domiciliados à esquina das ruas Tito Correia Lopes e Batista Caetano, nesta cidade de Itaqui-RS. **Sentença:-** De 19 de dezembro de 1977, do Exmo. Sr. Dr. Wilson Lopes da Silva, juiz de Direito desta Comarca a qual transitou em julgado. **Forma do Título:-** Mandado de 17 de janeiro de 1978, extraído dos autos da ação de usucapião número 11.456/441/77 oriundo do Cartório Judicial desta Comarca. **Imóvel:-** O imóvel acima descrito. **Valor:-** cr\$25.000,00 (global). **Condições:-** Não constam. Dou fé.

0 Oficial: *Arlindo Siqueira Dias*

Emol. cr\$242,45 (global)

R.2- Matr. 2.908- Em 17 de julho de 1.980. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTES: Dinarte Sarate Queiroz e sua mulher dona Braulia da Rosa Sarate, ambos brasileiros, casados entre si, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº 220.538.750-20, neste ato representados pelo seu bastante procurador, o senhor Hermes da Rosa Queiroz, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 064.236.969-20. **ADQUIRENTE:** Lions Clube de Itaqui, pessoa jurídica, com estatutos registrado sob nº 87, às fls. 46 a 47 do livro A nº 2, de Registro de Pessoas Jurídicas, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas desta Comarca, neste ato representado pelo seu Presidente sr. Hamilton Marques da Silva, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 081.387.960-49, na conformidade da Ata da Assembléia Ordinária realizada aos 13.06.1980. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 08 de julho de 1.980 no livro nº 93-Transmissões às fls. v2299 a 300, nº de ordem 5.861, em Notas do Tabelião desta Comarca, Lyneo Mello Silva.

IMÓVEL: O terreno acima matriculado, com a área de 1.062,60m2, medindo 16m 10cm de frente por 66,00m de extensão (continua no verso)

Empresa Gráfica Carazinhense Ltda.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VQS3Z-MZ9G7-AHK8A-E3UKU>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098210.2.0002908-13

2908

Fls. 01v2

matrícula

(continuação do anverso)
de extensão da frente ao fundo, frente à rua Tito Corrêa Lopes. -
VALOR: R\$ 2.942,00. CONDIÇÕES: Não constam. Dou fé.
O Oficial: *[Assinatura]* Emol. R\$ 344,00
ARLINDO SIQUEIRA DIAS

AV- 3- 2.908.- Em 16 de novembro de 2016. Protocolo nº 104.930, folhas 83 do Livro 1-M.-
RETIFICAÇÃO.- Nos termos do requerimento datado de 04 de novembro de 2016, acompanhado do
memorial descritivo firmado pelo engenheiro Civil Leo Mario Rossi Filho, CREA/RS nº 25.001, planta,
certidão 052/16, elaborada pelo topógrafo Paulo Renato Floriano, extraída do processo administrativo nº
183458/16, de 06/10/2016, ART do CREA nº 8809859, quitada em 26/10/2016, com anuência dos
confrontantes, fica **retificada** a descrição do imóvel da presente matrícula, sendo a correta a seguinte:
"Terreno foreiro a Prefeitura Municipal desta cidade de número sete, da quadra número treze, entre os
alinhamentos 14-15 Norte-Sul e 17-18 Leste-Oeste, com a área total de 1.387,85m2, ao Norte, com 67,70m
limitando-se com o terreno número seis da mesma quadra e alinhamentos; ao Sul com a mesma extensão
limitando-se com o terreno número oito, da mesma quadra e alinhamentos; ao Leste, com 20,50m
limitando-se com a rua Tito Correa Lopes, e ao Oeste, com a mesma extensão, limitando-se com o terreno
número quatorze. Dista da esquina das ruas Tito Correa Lopes e Uruguiana 64,40m. Localiza-se no lado
impar da rua Tito Correa Lopes." Dou fé. Averbado em 25/11/2016.-
Oficial Substituto: *[Assinatura]* Emol.: R\$ 101,10

MARCIO MARCELO ROCHA DIAS

Av.0332.04.1500021.00000(R\$1,05)

Ped.R\$4,10-0332.01.1600028.00000(R\$0,45)

R- 4- 2.908.- Em 11 de abril de 2017. Protocolo nº 105937, folha 121 Lº 1-M - **TÍTULO:** Remição de Foro.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Resgate de Foro, lavrada em 10 de abril de 2017, no Livro nº 47
de contratos, folhas 075 e 076, no Tabelionato de Notas desta cidade.- **TRANSMITENTE:**
MUNICÍPIO DE ITAQUI, inscrito no CNPJ 88.120.662/0001-46, com sede nesta cidade, neste ato
representado por seu Prefeito Municipal, JARBAS DA SILVA MARTINI, brasileiro, médico, CI nº
7023879906 SJS/RS, CPF nº 130.631.970-68, residente e domiciliado nesta cidade.- **ADQUIRENTE:**
LIONS CLUBE DE ITAQUI, inscrito no CNPJ 02.200.559/0001-90, com sede nesta cidade, neste ato
representado por seu presidente: ANTONIO MARCIRIO DOS SANTOS RAMOS, brasileiro, empresário, C
nº 7041985974 SSP/RS, CPF nº 540.447.580-34, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens na
vigência da Lei nº 6.515/77, com BALBINA SILVEIRA RAMOS, residentes e domiciliados nesta cidade, por
seu ex-presidente JORGE MESSINA RODRIGUES, brasileiro, solteiro, maior, advogado, OAB/RS 46978/
CPF nº 271.351.600-53, residente e domiciliado nesta cidade; e por seu vice-presidente: PLAUTO CAMPOS
PASSOS, brasileiro, técnico em refrigeração, CI nº 5015039844 SSP/RS, CPF nº 303.951.600-06, casado
pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com VERGINIA REJANE
GARCIA PASSOS, residente e domiciliada nesta cidade - **IMÓVEL:** Adquiriu os direitos enfiteuticos do
imóvel objeto do (R-2) desta matrícula.- **VALOR:** R\$ 82.243,99.- **AVALIAÇÃO:** R\$ 82.243,99.-
CONDIÇÕES: Não constam. - Registrado em 12.04.2017.- Dou fé.-

Oficial Substituto:

MARCIO MARCELO ROCHA DIAS

Emol.R\$468,10

Reg.0332.07.0900020.02355(R\$36,60)

Ped.0332.01.1700008.01644(R\$1,40)

R- 5- 2.908.- Em 27 de janeiro de 2021.- Protocolo nº 115.979, folhas 097 do Livro 1-O.- **TÍTULO:** Compra
e Venda.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 22 de janeiro de 2021,
no Livro nº 193 de Transmissões, folhas 150 a 152, no Tabelionato de Notas desta cidade de Itaquí-RS.-
TRANSMITENTE: **LIONS CLUBE DE ITAQUI**, inscrito no CNPJ sob nº 02.200.559/0001-90, com
sede nesta cidade, neste ato representado por seu presidente MARCIO HIEMER PASSOS, (continua)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VQS3Z-MZ9G7-AHK8A-E3UKU

Continua na Próxima Página

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brSAC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098210.2.0002908-13



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ITAQUI

Livro N° 2 — Registro Geral

fls 002 Matrícula

Itaqui (RS), 27 de janeiro de 2021

2.908

matrícula

CPF nº 712.337.330-87, CNH nº 0040650880 DETRAN/RS, brasileiro, escrevente, casado, residente e domiciliado nesta cidade.; pelo seu ex-presidente: JARI REINSTEIN STUMM, CPF nº 535.687.370-00, CI nº 4028377259 SSP/RS, brasileiro, engenheiro agrônomo, casado, residente e domiciliado nesta cidade.; pelo seu primeiro tesoureiro: AVELINO NILSON CALEGARO, CPF nº 681.034.330-04, CNH nº 02412554370 DETRAN/RS, brasileiro, contador, casado, residente e domiciliado nesta cidade.; pelo seu primeiro secretário: MAURO RODRIGUES OVIEDO, CPF nº 493.403.280-00, CNH nº 04294550456 DETRAN/RS, brasileiro, advogado, casado, residente e domiciliado nesta cidade.; e pelo assessor de LCIF: ANTÔNIO MARCÍRIO DOS SANTOS RAMOS, CPF nº 540.447.580-34, CNH nº 01297192699 DETRAN/RS, brasileiro, empresário, casado, residente e domiciliado nesta cidade.- **ADQUIRENTE: C C CALVANO INCORPORAÇÕES EIRELI - EPP**, inscrito no CNPJ sob nº 12.383.390/0001-05, com sede na cidade de Lajeado-RS., neste ato representado por seu procurador EDSON CARLOS MACHADO PIEGAS, CPF nº 472.393.950-49, CNH nº 01164768560 DETRAN/RS, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na cidade de Lajeado-RS.- **IMÓVEL:** O imóvel objeto do R-2 desta matrícula.- **VALOR:** R\$150.000,00.- **AVALIAÇÃO:** R\$150.000,00.- **CONDIÇÕES:** Não constam.- Dou fé. Registrado em 26/02/2021.-

Oficial Substituta:

DÉBORA ROCHA DIAS

Emol.: R\$759,20

Reg.0332.07.1800029.00925(R\$36,60)

Ped.0332.01.1900029.46228(R\$1,40)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VQS3Z-MZ9G7-AHK8A-E3UKU>

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Itaqui-RS, 31 de julho de 2024, às 16:18:27.

Total: R\$72,70

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$42,70 (0332.04.2400005.02011 = R\$4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0332.03.2000004.27960 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0332.01.2400007.02678 = R\$2,00)

ARLINDO SIQUEIRA DIAS - Oficial Registrador

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

098210 53 2024 00010971 57

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado