



Clademir Flores

Clademir dos Santos Flores

Leiloeiro Oficial

Mat. JCRS 138/1997

[www.clademirleiloeiro.com.br](http://www.clademirleiloeiro.com.br)

## EDITAL DE LEILÃO

### LOTE N° 01

**Data/Hora: 22/09/2026 com encerramento a partir das 10h 1º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação a vista ou 100% do valor da avaliação parcelado, e não havendo lances ofertados, dia 06/10/2026 com encerramento a partir das 10h 2º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação a vista ou 100% do valor da avaliação parcelado,** tudo conforme determinação judicial. Em caso de oferta de forma parcelada, para ambos os Leilões (1º e 2º), será aceita da seguinte forma: 25% do valor do lance á vista, e o restante em até 30 meses. A proposta de pagamento do lance á vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, tudo conforme Art. 895 §7º do NCPC.

**CLADEMIR DOS SANTOS FLORES**, Leiloeiro Oficial, Matr. JCRS 138/1997, devidamente autorizado pelo(a) Exmo.(a) Sr.(a) Dr.(a) Juiz(a) da 2ª Vara da Comarca de Itaqui/RS, venderá em hasta pública, *através do sítio eletrônico [www.clademirleiloeiro.com.br](http://www.clademirleiloeiro.com.br)* o(s) bem(ns) abaixo relacionado(s), Processo n.º 5002048-43.2025.8.21.0054 movido por **REMPER INDUSTRIA DE MOVEIS E ESQUADRIAS LTDA** contra **C C CALVANO INCORPORAÇÕES - EPP.**

**A)“Conforme Retificação constante na Av-3 da matrícula nº 2908, trata-se de Um Terreno Foreiro a Prefeitura Municipal desta cidade de nº 07, da quadra nº 13, entre os alinhamentos 14-15 NS e 17-18 LO, com a área total de 1.387,85m², ao Norte, com 67,70m limitando-se com o terreno nº 06 da mesma quadra e alinhamentos; ao Sul com a mesma extensão limitando-se com o terreno nº 08, da mesma quadra e alinhamentos; ao Leste, com 20,50m limitando-se com a Rua Tito Correa Lopes, e ao Oeste, com a mesma extensão, limitando-se com o terreno nº 14. Dista da esquina das ruas Tito Correa Lopes e Uruguaiana 64,40m. Localiza-se no lado ímpar da Rua Tito Correa Lopes, tudo conforme matrícula nº 2908 do CRI da Comarca de Itaqui/RS.”**

**Obs.:** Sobre o referido terreno localizado a Rua Tito Correa Lopes nº 249, existe edificado um Prédio Residencial multifamiliar de 06 andares, composto por 36 unidades; sendo 12 unidades para apartamento com 01 dormitório e 24 unidades para apartamento com 02 dormitórios; dotado de elevador e garagem, encontrando-se em bom estado de conservação, avaliado em **R\$ 9.800.000,00** (nove milhões e oitocentos mil reais).

A comissão do Leiloeiro deverá ser paga no ato.

**Intimação:** Resultando infrutíferas as diligências à intimação, as partes ficam devidamente intimadas pelo presente Edital. **Informes:** com o Leiloeiro Oficial, pelos fones (55) 99963 8461, (55) 99917 4990, ou pelo site [www.clademirleiloeiro.com.br](http://www.clademirleiloeiro.com.br).

ITAQUI - RS, 24 DE JULHO DE 2026.

**CLADEMIR DOS SANTOS FLORES**  
**LEILOEIRO OFICIAL**

**Dr.(a) PAULO DE ARAUJO MORAIS**  
**JUIZ(a) DE DIREITO**



Clademir Flores

Clademir dos Santos Flores

Leiloeiro Oficial

Mat. JCRS 138/1997

[www.clademirleiloeiro.com.br](http://www.clademirleiloeiro.com.br)

## EDITAL DE LEILÃO

### LOTE Nº 02

**Data/Hora: 22/09/2026 com encerramento a partir das 10h 1º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação a vista ou 100% do valor da avaliação parcelado, e não havendo lances ofertados, dia 06/10/2026 com encerramento a partir das 10h 2º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação parcelado,** tudo conforme Art. 891 e seguintes do NCPC. Em caso de oferta de forma parcelada, para ambos os Leilões (1º e 2º), será aceita da seguinte forma: 25% do valor do lance á vista, e o restante em até 30 meses. A proposta de pagamento do lance á vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, tudo conforme Art. 895 §7º do NCPC.

**CLADEMIR DOS SANTOS FLORES**, Leiloeiro Oficial, Matr. JCRS 138/1997, devidamente autorizado pelo(a) Exmo.(a) Sr.(a) Dr.(a) Juiz(a) da 1ª Vara da Comarca de Itaqui/RS, venderá em hasta pública, *através do sítio eletrônico* [www.clademirleiloeiro.com.br](http://www.clademirleiloeiro.com.br) o(s) bem(ns) abaixo relacionado(s), Processo n.º 5000949-82.2018.8.21.0054 movido por **THASSIA MARQUES ALVES** contra **RUDINEI RODRIGUES ALVES**.

**A)“IMÓVEL:** Uma casa de alvenaria, com forro de madeira, localizada a Rua São Francisco nº 1097, Bairro Dr. Ayub, Itaqui/RS, com pavimentação asfáltica, contando com: sala, cozinha, um banheiro e um quarto, uma lavandeira (em obras), em um terreno com aproximadamente 200 e 250m², sendo frente e os fundos com aproximadamente 10m, avaliado em R\$ 210.000,00. Avaliação de 50% dos direitos possessórios do executado: R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais).”

**Obs.:** Existem débitos junto a PM. Existe ônus junto ao CRI.

A comissão do Leiloeiro deverá ser paga no ato.

**Intimação:** Resultando infrutíferas as diligências à intimação, as partes ficam devidamente intimadas pelo presente Edital. **Informes:** com o Leiloeiro Oficial, pelos fones (55)99963 8461, (55)99917 4990, ou pelo site [www.clademirleiloeiro.com.br](http://www.clademirleiloeiro.com.br).

ITAQUI - RS, 24 DE JULHO DE 2026.

**CLADEMIR DOS SANTOS FLORES**  
**LEILOEIRO OFICIAL**

**Dr.(a) MARCOS ROGERIO ALVES RIBEIRO**  
**JUIZ(a) DE DIREITO**



Clademir Flores

Clademir dos Santos Flores

Leiloeiro Oficial

Mat. JCRS 138/1997

[www.clademirleiloeiro.com.br](http://www.clademirleiloeiro.com.br)

## EDITAL DE LEILÃO

### LOTE Nº 03

**Data/Hora: 22/09/2026 com encerramento a partir das 10h 1º Leilão - Por preço não inferior a avaliação, e não havendo lances ofertados, dia 06/10/2026 com encerramento a partir das 10h 2º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação parcelado,** tudo conforme determinação judicial. Em caso de oferta de forma parcelada, para ambos os Leilões (1º e 2º), será aceita da seguinte forma: 25% do valor do lance á vista, e o restante em até 20 meses. A proposta de pagamento do lance á vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, tudo conforme Art. 895 §7º do NCPC.

**CLADEMIR DOS SANTOS FLORES**, Leiloeiro Oficial, Matr. JCRS 138/1997, devidamente autorizado pelo(a) Exmo.(a) Sr.(a) Dr.(a) Juiz(a) da 1ª Vara da Comarca de Itaqui/RS, venderá em hasta pública, *através do sítio eletrônico [www.clademirleiloeiro.com.br](http://www.clademirleiloeiro.com.br)* o(s) bem(ns) abaixo relacionado(s), Processo n.º **5001311-50.2019.8.21.0054** movido por **CIAGRO-COMERCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE PRODUTOS AGROPECUARIOS LTDA** contra **JOSE NY CARIOLATO JUNIOR**.

**A)“Parte Ideal (18.698%) do Terreno Foreiro a P.M.I. de nº 02, da quadra nº 16, entre os alinhamentos 9-10 NS e 16-17 LO, desta cidade, confrontando: ao Norte com a Av. Borges de Medeiros, por uma linha de 33m; ao Sul, com o terreno nº 16, de Ernesto Manente, por uma linha de 33m; a Leste, com o terreno nº 03, da Sucessão Angelo Aculino Perroni, por uma linha de 33m, e a Oeste, com o terreno nº 01, do Espólio de Antônio Manzoni e de Celina Manzoni, por uma linha de 33m, distando 33m da esquina da Rua Dom Pedro II com a Av. Borges de Medeiros e respectiva casa de alvenaria e madeira, situada na Av. Borges de Medeiros nº 671. Tudo conforme matrícula nº 5492, do CRI da Comarca de Itaqui/RS, avaliada somente a Parte Ideal (18.698%) em R\$ 84.141,00 (oitenta e quatro mil, cento e quarenta e um reais).”**

**Obs.:** Terreno plano, localizado no Bairro 24 de Maio, boa estrutura urbana, servindo tanto para o comércio como residência. Não consta edificação no referido terreno.

**Obs.:** Existe ônus junto ao CRI. Existem débitos de IPTU junto a PMI.

A comissão do Leiloeiro deverá ser paga no ato.

**Intimação:** Resultando infrutíferas as diligências à intimação, as partes ficam devidamente intimadas pelo presente Edital. **Informes:** com o Leiloeiro Oficial, pelos fones (55) 99963 8461, (55) 99917 4990, ou pelo site [www.clademirleiloeiro.com.br](http://www.clademirleiloeiro.com.br).

ITAQUI - RS, 24 DE JULHO DE 2026.

**CLADEMIR DOS SANTOS FLORES**  
**LEILOEIRO OFICIAL**

**Dr.(a) MARCOS ROGERIO ALVES RIBEIRO**  
**JUIZ(a) DE DIREITO**



Clademir Flores

Clademir dos Santos Flores

Leiloeiro Oficial

Mat. JCRS 138/1997

[www.clademirleiloeiro.com.br](http://www.clademirleiloeiro.com.br)

## EDITAL DE LEILÃO

### LOTE Nº 04

**Data/Hora: 22/09/2026 com encerramento a partir das 10h 1º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação a vista ou 100% do valor da avaliação parcelado, e não havendo lances ofertados, dia 06/10/2026 com encerramento a partir das 10h 2º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação parcelado,** tudo conforme Art. 891 e seguintes do NCPC. Em caso de oferta de forma parcelada, para ambos os Leilões (1º e 2º), será aceita da seguinte forma: *25% do valor do lance á vista, e o restante em até 30 meses.* A proposta de pagamento do lance á vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, tudo conforme Art. 895 §7º do NCPC.

**CLADEMIR DOS SANTOS FLORES**, Leiloeiro Oficial, Matr. JCRS 138/1997, devidamente autorizado pelo(a) Exmo.(a) Sr.(a) Dr.(a) Juiz(a) da 1ª Vara da Comarca de Itaqui/RS, venderá em hasta pública, *através do sítio eletrônico [www.clademirleiloeiro.com.br](http://www.clademirleiloeiro.com.br)* o(s) bem(ns) abaixo relacionado(s), Processo n.º 5004600-83.2022.8.21.0054 movido por **MUNICIPIO DE ITAQUI/RS** contra **PAULO AQUILINO VASQUES DE OLIVEIRA**.

**A)“Veículo Fiat Siena El 1.4 Flex**, placa IUW 2434, cor branca, ano/mod. 2013/2014, renavam 00586310916, avaliado em R\$ 36.150,00 (trinta e seis mil, cento e cinquenta reais).”

**Obs.:** Existem restrições junto ao Detran.

A comissão do Leiloeiro deverá ser paga no ato.

**Intimação:** Resultando infrutíferas as diligências à intimação, as partes ficam devidamente intimadas pelo presente Edital. **Informes:** com o Leiloeiro Oficial, pelos fones (55)99963 8461, (55)99917 4990, ou pelo site [www.clademirleiloeiro.com.br](http://www.clademirleiloeiro.com.br).

ITAQUI - RS, 24 DE JULHO DE 2026.

**CLADEMIR DOS SANTOS FLORES**  
**LEILOEIRO OFICIAL**

**Dr.(a) PAULO DE ARAUJO MORAIS**  
**JUIZ(a) DE DIREITO**



Clademir Flores

Clademir dos Santos Flores

Leiloeiro Oficial

Mat. JCRS 138/1997

[www.clademirleiloeiro.com.br](http://www.clademirleiloeiro.com.br)

## EDITAL DE LEILÃO

### LOTE Nº 05

**Data/Hora: 22/09/2026 com encerramento a partir das 10h 1º Leilão - Por preço não inferior a avaliação (a vista e ou parcelado), e não havendo lances ofertados, dia 06/10/2026 com encerramento a partir das 10h 2º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação parcelado.** Em caso de oferta de forma parcelada, para ambos os Leilões (1º e 2º), será aceita da seguinte forma: 25% do valor do lance a vista, e o restante em até 20 meses, conforme determinação judicial. A proposta de pagamento do lance á vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, tudo conforme Art. 895 §7º do NCPC.

**CLADEMIR DOS SANTOS FLORES**, Leiloeiro Oficial, Matr. JCRS 138/1997, devidamente autorizado pelo(a) Exmo.(a) Sr.(a) Dr.(a) Juiz(a) da 1ª Vara da Comarca de Itaqui/RS, venderá em hasta pública, *através do sítio eletrônico [www.clademirleiloeiro.com.br](http://www.clademirleiloeiro.com.br)* o(s) bem(ns) abaixo relacionado(s), Processo n.º 5000066-77.2014.8.21.0054 movido por **GIOVELLI CIA LTDA - FALIDO** contra **PROTAZIO VIEIRA ESCOBAR**.

**A)“Veículo Fiat/Uno Mille Economy**, placa ISB 2556, ano/mod. 2011/2012, cor branca, renavam 00334466296, avaliado em R\$ 27.944,00 (vinte e sete mil, novecentos e quarenta e quatro reais).”

**Obs.:** Existem débitos e restrições junto ao Detran.

A comissão do Leiloeiro deverá ser paga no ato.

**Intimação:** Resultando infrutíferas as diligências à intimação, as partes ficam devidamente intimadas pelo presente Edital. **Informes:** com o Leiloeiro Oficial, pelos fones (55)99963 8461, (55)99917 4990, ou pelo site [www.clademirleiloeiro.com.br](http://www.clademirleiloeiro.com.br).

ITAQUI - RS, 24 DE JULHO DE 2026.

**CLADEMIR DOS SANTOS FLORES**  
**LEILOEIRO OFICIAL**

**Dr.(a) PAULO DE ARAUJO MORAIS**  
**JUIZ(a) DE DIREITO**