

Livro N.º 2

Matrícula

328

Registro Geral

Folha

1



Registro de Imóveis

Comarca de Francisco Beltrão

Estado do Paraná

2.º Ofício

Francisco Assis F. Casarin

DATA=15/03/1.976-LOTE URBANO Nº 4 DA QUADRA Nº 377, do Patrimônio Francisco Beltrão, 4ª parte, 1ª Secção, da Colônia Missões, situado nesta cidade e comarca de Francisco Beltrão-Paraná. 2ª CIRCUNSCRIÇÃO=Com a área de-688,50ms2-(SEISCENTOS E OITENTA E OITO METROS E CINQUENTA DECÍMETROS QUADRADOS)-Com os seguintes limites e confrontações-NORDESTE=Por linha seca confronta com o lote nº 5 da mesma quadra, medindo 40,50ms. SULESTE=Por uma linha seca medindo 17,0ms confronta com a rua II. SUDOESTE=Por linha seca medindo 40,50ms, confronta com o lote nº 3 da mesma quadra. NOROESTE=Por linha seca medindo 17,0ms, confronta com a gleba nº 57-FB. PROPRIETÁRIO=ANGELINO RODRIGUES FERNANDES e sua mulher dona RENILDA VITRUKA FERNANDES, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, inscritos no CPF/MF SOB Nº 060.127.609-residentes e domiciliados nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR sob nº 5.652 fls 285 do livro 3-C desta 2ª ofício. O referido é verdade e dou fé. Francisco Beltrão, 15 de março de 1.976. *Francisco Assis F. Casarin*

R=1=328= Nos Termos da Escritura Pública de compra e venda, lavrada no 2º tabelião desta cidade Sr. Bairo Coelho de Souza, livro 27 fls 176 e verso em data de 08 março de 1.976. O imóvel constante na presente matrícula foi adquirido por ROSA MARIA SADE, brasileira, casada, do lar, portadora da CI. nº 483.071. Pr. inscrita no CPF/MF sob nº 005.901.859-Por compra, digo, residente e domiciliada em São Paulo Capital, à rua Setenta, 230, Parque Continental-Por compra feita de ANGELINO RODRIGUES FERNANDES e sua mulher dona RENILDA VITRUKA FERNANDES, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, portadores do CPF/MF-sob nº 060.127.609-residentes e domiciliados nesta cidade. Pelo preço de Cr\$ 3.000,00*(TRÊS MIL CRUZEIROS)-Não havendo condições-O referido é verdade e dou fé. Francisco Beltrão, 15 de março de 1.976. *Francisco Assis F. Casarin*

DATA 10/09/1987. R-2-M-328. Transferência: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º tabelionato de notas desta cidade, pela aux. juramentada, Srita. Nilve Coelho de Souza, às fls. 115, do livro nº 87, em data de 02 de abril de 1987., o imóvel constante na presente matrícula, foi adquirido pela Firma "GRALHA AZUL AVÍCOLA LTDA"., pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro nesta cidade., inscrita no CGC/MF sob nº - -

= VIDE VERSO =

Livro N.º 2

Registro Geral



Comarca de Francisco Beltrão

Estado do Paraná

2.º Ofício

Matrícula

328

Folha

1-vº.

R-2., 75.559.989/0001-77., neste ato representada por seu sócio gerente, Sr Roberto Flávio Silva Pecoits, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade., portador da CI RG-294.632-RS., inscrito no CPF/MF-005.109.399-53., por compra feita de ROSA MARIA SADE e seu marido, Sr. - SERGIO LUIZ SADE, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Curitiba-Pr., ela do lar, portadora da CI RG-483.071-Pr., ele jornalista, portador da CI RG-401.126-Pr., inscritos no CPF/MF-005.901.859-34., neste ato representados por sua procuradora, Srª. Manoela Sarmiento Silva Pecoits, brasileira, casada, empresária, residente e domiciliada nesta cidade., pelo preço de Cz\$.50.000,00 (CINQUENTA MIL CRUZADOS). CONDIÇÕES: as constantes da escritura. Distribuído sob nº 1.764/87. O referido é verdade e dou fé. Francisco Beltrão, 10 de setembro de 1987. *Manoela Sarmiento Silva Pecoits*
CUSTAS: Serv.881,80+FP.176,36+CPC.44,10+ASM.5,30+Prot.35,30= Cz\$.1.142,86,-

DATA:02/12/2.009. Protocolo nº 58.705 R-3-M-328. Alienação Fiduciária: Cédula de Crédito Bancário-Capital de Giro nº A91230483-2. Valor: R\$167.031,90. Vencimento Final: 01/12/2010. Data da emissão: 01.22.2009. Credor: Banco Bradesco S/A. Ag. desta cidade. Emitente: GRALHA AZUL LTDA - CNPJ-75.559.989/0001-77. Avalistas: Roberto Flavio Silva Pecoits e Alexandre Pirihi Pecoits. Prazo de duração: 12 meses. Data da liberação do crédito: 07/12/2009. Encargos Financeiros: a taxa efetiva de 1,80% ao mês. Taxa de juros efetiva: 23,87% a.a. Opção de regime: prefixação. Perodicidade de capitalização: diária. Valor do Iof: R\$2.031,90. Forma de Pagamento: Doze parcelas de R\$15.623,49, cada uma, sendo primeiro vencimento em 01/01/2010 e a última em 01/12/2010. Outras Condições: as constantes na cédula. Registro Auxiliar sob nº 9.124 do Livro 03. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 02 de DEZEMBRO de 2.009.

C.1.296.000 R\$.226,72

DATA| 02/12/2009. AV-4-M-328. Procede-se esta averbação para constar que o nome correto da emitente da cédula registrada acima é GRALHA AZUL AVÍCOLA LTDA. O referido é verdade e dou fé. Francisco Beltrão, 02 de dezembro de - 2009.

DATA:08/05/2012. AV-5-M-328. Liberação de Alienação. Procede-se esta averbação em conformidade com os documentos firmados pelos administradores do Banco Bradesco S/A, com sede na cidade de Deus, Osasco-SP, incrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, em data de 02/05/2012, para liberar a garantia fiduciária constante no R-3-M, ficando portanto o presente imóvel livre de ônus e Hipotecas. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 08 de MAIO de 2.012.

vide fls 02

Livro Nº 2

Registro Geral

2º OFÍCIO

MATRÍCULA

FOLHA

328

02



Registro de Imóveis

Comarca de Francisco Beltrão

ESTADO DO PARANÁ

DATA: 24/05/2012. Protocolo nº 63.803(22/05/2012). R-6-M-328. Hipoteca de 1º GRAU:
Cédula de Crédito Bancário nº B21332088-4. Valor: R\$500.000,00. Vencimento:
13/05/2013. Local e Data da emissão: Francisco Beltrão, 07/05/2012. Credor:
COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO SUDOESTE - SICREDI IGUAÇU
PR/SC, estabelecida na Rua Av XV de Novembro 374, centro, em São João-Pr, inscrita no
CNPJ-84.974.278/0001-50. Emitente: GRALHA AZUL AVÍCOLA LTDA CNPJ nº
75.559.989/0001-77. Avalistas: Roberto Flavio Silva Pecoits e Mirna Maria Pecoits.
Encargos Financeiros: a taxa efetiva de 124,966706% ao ano. Multa Moratória: de 2% sobre
o debito total. Registro Auxiliar sob nº 10.144 do Livro 03-Auxiliar. OUTRAS
CONDIÇÕES: as constantes na cédula. Subscrito por Ana Paula de Freitas (auxiliar). O
referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 24 de MAIO de 2012.

DATA: 09/01/2013. AV-07-M-328. Protocolo nº 65.430. Indisponibilidade de Bens
Procede-se esta averbação, conforme Ofício nº 1856/2012, do Juízo de Direito da
1ª Secretaria Cível desta Comarca, extraído dos Autos nº 388/1996 de Falência, para constar
que foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula junto àqueles autos. O
referido é verdade e dou fé. Francisco Beltrão, 09 de JANEIRO de
2.013.

630,00 - VRC - R\$ 87,15

PARA SIMPLES CONDIÇÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,68