



Clademir Flores

Clademir dos Santos Flores

Leiloeiro Oficial  
Mat. JCRS 138/1997

www.clademirleiloeiro.com.br

## **ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR**

**CLADEMIR DOS SANTOS FLORES**, Leiloeiro Oficial, matrícula JCRS 138/1997, devidamente autorizado pelo(a) **Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Juiz(a) da Justiça Federal - 2ª Vara Federal de Uruguaiana/RS**, venderá o(s) bem(ns) abaixo relacionado(s), processo nº **5008647-27.2018.4.04.7110**, movido por **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF** contra **CLAUDINO ARAUJO MARTINS**.

### **CONDIÇÕES:**

=> **Valor não inferior a 60%** (sessenta por cento) da **avaliação**, com a **entrada mínima de 25% do valor proposto**, para **pagamento em até 12 parcelas mensais, corrigidas pelo IPCA-E**, e com **comissão equivalente a 5%** (cinco por cento).

=> **DATA FINAL APRESENTAÇÃO PROPOSTA: 10/07/2026**.

**A) "IMÓVEL RURAL: Uma Fração de campo situada neste município, Distrito de Pedreiras, contendo matos, casa para moradia em regular estado de conservação e outras pequenas benfeitorias, com área de 29ha 04a, limitando-se ao Norte com campos de Oscar S. dos Anjos; ao Sul, com Sucessão de Aparício Alves Cunha; a Leste, com a Sucessão de Domingos Sallaberry Netto; e a Oeste, com o Arroio Chasqueiro, que separa de campos de Oscar S. dos Anjos, estando essa fração de campo devidamente cadastrada no Incra sob nº 862.010.002.801/5, área total 29,0, módulo fiscal 40,0, nº de módulos fiscais 0,70 e fração mínima de parcelamento 25,0, tudo conforme matrícula nº 4.336, do CRI da Comarca de Arroio Grande/RS, avaliado em R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais)."**



Clademir Flores

## Clademir dos Santos Flores

Leiloeiro Oficial  
Mat. JCRS 138/1997  
[www.clademirleiloeiro.com.br](http://www.clademirleiloeiro.com.br)

**INFORMES**: Com o Leiloeiro Oficial designado para a venda do(s) bem(ns), pelos fones (55) 99963 8461 ou (55) 99917 4990.