



### LAUDO AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos oito dias do mês de junho do ano de 2026 (dois mil e vinte e seis), nesta cidade e Comarca de Porto Alegre, em cumprimento ao mandado número 10107035094, expedido por ordem do Excelentíssimo Senhor Juiz de Direito da 12ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre, doutor LUIZ AUGUSTO DOMINGUES DE SOUZA LEAL, processo em fase de cumprimento de sentença registrado sob o número 5004144-74.2017.8.21.0001/RS, que ELTON JORGE DEMIQUEI e CASSIANE REGINA FONTANA movem em desfavor de MARIELA MAZZONCINI MARTINEZ e LUIS GUSTAVO OLIVEIRA SIQUEIRA eu, oficiala de justiça abaixo assinada, compareci Rua Coronel Massot, n.º 424, Lavagem do Alemão, Cristal , onde, observadas as formalidades legais, procedi à avaliação do veículo CHEVROLET/ONIX 1.4MT LT, preto, modelo 2014, chassi 9BGKS48L0EG332388, Renavam 00998657999, placa IVJ8B98. box, ao qual estimei o valor de R\$ 31.206,00 (trinta e um mil duzentos e seis reais). O método utilizado foi o comparativo de dados de mercado, bem como o valor informado pela Tabela FIPE, descontados os valores a serem gastos com as avarias eis que o bem encontra-se há cerca de dez meses no local em área sem cobertura. Do que para constar lavrei o presente que segue por mim, eletronicamente, assinado. Nada mais. O referido é verdade e dou fé.

Custas ao Estado: 01 Avaliação

Condução: R\$ 115,40 (02 URCs) - Pagas

*Luciana Martins,*

*Oficiala de Justiça.*